

# ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství Josefa Čapka 3235-36 Kladno

<b>IČ</b>
<b>26755734</b>

Josefa Čapka 3235

Kladno

272 01

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>ř. 9+20+28-40</b>	001	
<b>A.I.</b>				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		002	
2.	Software		003	
3.	Ocenitelná práva		004	
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		005	
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		006	
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		007	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		008	
<b>A.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>ř. 2 až 8</b>	009	
<b>A.II.</b>				
1.	Pozemky		010	
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky		011	
3.	Stavby		012	
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí		013	
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů		014	
6.	Základní stádo a tažná zvířata		015	
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		016	
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		017	
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		018	
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		019	
<b>A.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>ř. 10 až 19</b>	020	
<b>A.III.</b>				
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		021	
2.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		022	
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti		023	
4.	Zápůjčky organizačním složkám		024	
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky		025	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		026	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		027	
<b>A.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>	<b>ř. 21 až 27</b>	028	

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	1	2
A.IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	029		
2.	Oprávký k softwaru	030		
3.	Oprávký k ocenitelným právům	031		
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	032		
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	033		
6.	Oprávký k stavbám	034		
7.	Oprávký k samostat. hmotn. movitým věcem a souborům hmot. movit. věcí	035		
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	036		
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	037		
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	038		
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	039		
<b>A.IV.</b>	<b>Oprávký k dlouhodobému majetku</b>	<b>ř. 29 až 39</b>		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>ř. 51 + 71 + 80 + 84</b>	<b>2 556</b>	<b>2 744</b>
B.I. 1.	Materiál na skladě	042		
2.	Materiál na cestě	043		
3.	Nedokončená výroba	044		
4.	Polotovary vlastní výroby	045		
5.	Výrobky	046		
6.	Zvířata	047		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	048		
8.	Zboží na cestě	049		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	050		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby celkem</b>	<b>ř. 42 až 50</b>		
B.II. 1.	Odběratelé	052	39	7
2.	Směnky k inkasu	053		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	054		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	055	143	143
5.	Ostatní pohledávky	056	892	749
6.	Pohledávky za zaměstnanci	057		
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veř. zdrav. pojištění	058		
8.	Daň z příjmů	059		
9.	Ostatní přímé daně	060		
10.	Daň z přidané hodnoty	061		
11.	Ostatní daně a poplatky	062		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	063		
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem ÚSC	064		

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	1	2
B.II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	065		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	066		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	067		
17.	Jiné pohledávky	068		
18.	Dohadné účty aktivní	069		
19.	Opravná položka k pohledávkám	070		
<b>B.II.</b>	<b>Pohledávky celkem</b>	<b>ř. 52 až 69 minus 70</b>	<b>1 074</b>	<b>899</b>
B.III. 1.	Pokladna	072	2	2
2.	Ceniny	073		
3.	Účty v bankách	074	1 469	1 827
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	075		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	076		
6.	Ostatní cenné papíry	077		
7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	078		
8.	Peníze na cestě	079		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>ř. 72 až 79</b>	<b>1 471</b>	<b>1 829</b>
B.IV. 1.	Náklady příštích období	081		
2.	Příjmy příštích období	082	11	16
3.	Kursově rozdíly aktivní	083		
<b>B.IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem</b>	<b>ř. 81 až 83</b>	<b>11</b>	<b>16</b>
	<b>ÚHRN AKTIV</b>	<b>ř. 1 + 41</b>	<b>2 556</b>	<b>2 744</b>

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje</b> <b>ř. 90 + 94</b>	086	2	2
<b>A.I.</b> 1.	Vlastní jmění	087		
2.	Fondy	088		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění fin. majetku a závazků	089		
<b>A.I.</b>	<b>Jmění celkem</b> <b>ř. 87 až 89</b>	090		
<b>A.II.</b> 1.	Účet výsledku hospodáření	091	X	
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	092		X
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	093	2	2
<b>A.II.</b>	<b>Výsledek hospodaření celkem</b> <b>ř. 91 až 93</b>	094	2	2
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b> <b>ř. 96 + 104 + 128 + 132</b>	095	2 554	2 742
<b>B.I.</b> 1.	Rezervy	096		
<b>B.II.</b> 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	097	121	
2.	Vydané dluhopisy	098		
3.	Závazky z pronájmu	099		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	1 977	2 275
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
6.	Dohadné účty pasivní	102		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	103		
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky celkem</b> <b>ř. 97 až 103</b>	104	2 098	2 275
<b>B.III.</b> 1.	Dodavatelé	105	-407	-427
2.	Směnky k úhradě	106		
3.	Přijaté zálohy	107	861	894
4.	Ostatní závazky	108		
5.	Zaměstnanci	109		
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	110		
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění	111		
8.	Daň z příjmů	112		
9.	Ostatní přímé daně	113		
10.	Daň z přidané hodnoty	114		
11.	Ostatní daně a poplatky	115		
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	116		
13.	Závazky ze vzt. k rozpoč. orgánů územn., samospr. celků	117		
14.	Závazky z upsaných nesplac. cenných papírů a podílů	118		
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	119		
16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	120		
17.	Jiné závazky	121	2	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	3	4
B.III.18.	Krátkodobé bankovní úvěry	122		
19.	Eskontní úvěry	123		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	124		
21.	Vlastní dluhopisy	125		
22.	Dohadné účty pasivní	126		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	127		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>ř.105 až 127</b>	<b>456</b>	<b>467</b>
B.IV. 1.	Výdaje příštích období	129		
2.	Výnosy příštích období	130		
3.	Kurové rozdílly pasivní	131		
<b>B.IV.</b>	<b>Jiná pasiva celkem</b>	<b>ř. 129 až 131</b>		
	<b>ÚHRN PASIV</b>	<b>ř. 86 + 95</b>	<b>2 556</b>	<b>2 744</b>

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okamžik sestavení 16.03.2016	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <b>Společenství vlastníků</b> Josefa Čapka 3235-36, Kladno Josefa Čapka 3235 272 01 Kladno IČ: 267 55 734 
---------------------------------	--	---

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství Josefa Čapka 3235-36 Kladno

<b>IČ</b>
<b>26755734</b>

Josefa Čapka 3235

Kladno

272 01

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Číslo řádku c	Činnosti				
			hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8	
<b>A. NÁKLADY</b>							
<b>A.I. Spotřebované nákupy celkem</b>							
I.	1. Spotřeba materiálu	01					
	2. Spotřeba energie	02					
	3. Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	03					
	4. Prodané zboží	04					
<b>A.II. Služby celkem</b>			284			284	
II.	5. Opravy a udržování	05	182			182	
	6. Cestovné	06					
	7. Náklady na reprezentaci	07					
	8. Ostatní služby	08	102			102	
<b>A.III. Osobní náklady celkem</b>			11			11	
III.	9. Mzdové náklady	09	10			10	
	10. Zákonné sociální pojištění	10	1			1	
	11. Ostatní sociální pojištění	11					
	12. Zákonné sociální náklady	12					
	13. Ostatní sociální náklady	13					
<b>A.IV. Daně a poplatky celkem</b>			2			2	
IV.	14. Daň silniční	14					
	15. Daň z nemovitostí	15					
	16. Ostatní daně a poplatky	16	2			2	
<b>A.V. Ostatní náklady celkem</b>			30			30	
V.	17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17					
	18. Ostatní pokuty a penále	18					
	19. Odpis nedobytné pohledávky	19					
	20. Úroky	20	9			9	
	21. Kursové ztráty	21					
	22. Dary	22					
	23. Manka a škody	23					
	24. Jiné ostatní náklady	24	21			21	

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Číslo řádku c	Činnoati			
			hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
<b>A.VI. Odpisy, prodaný maj., tvorba rezerv a opr.pol.celkem</b>						
VI. 25.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	25				
26.	Zůstatková cena prod.dlouhodobého nehm.a hm.maj.	26				
27.	Prodané cenné papíry a podíly	27				
28.	Prodaný materiál	28				
29.	Tvorba rezerv	29				
30.	Tvorba opravných položek	30				
<b>A.VII. Poskytnuté příspěvky celkem</b>						
VII. 31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi org.složkami	31				
32.	Poskytnuté členské příspěvky	32				
<b>A.VIII. Daň z příjmů celkem celkem</b>						
VIII. 33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	33				
<b>Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)</b>			<b>327</b>			<b>327</b>

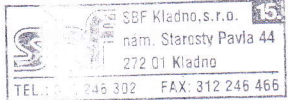

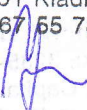
## B. VÝNOSY

<b>B.I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem</b>						
I. 1.	Tržby za vlastní výroby	41				
2.	Tržby z prodeje služeb	42				
3.	Tržby za prodané zboží	43				
<b>B.II. Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem</b>						
II. 4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	44				
5.	Změna stavu zásob polotovarů	45				
6.	Změna stavu zásob výrobků	46				
7.	Změna stavu zvířat	47				
<b>B.III. Aktivace celkem</b>						
III. 8.	Aktivace materiálu a zboží	48				
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	49				
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	50				
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	51				
<b>B.IV. Ostatní výnosy celkem</b>			<b>327</b>			<b>327</b>
IV. 12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	52	3			3
13.	Ostatní pokuty a penále	53				
14.	Platby za odepsané pohledávky	54				
15.	Úroky	55				
16.	Kurové zisky	56				
17.	Zúčtování fondů	57				
18.	Jiné ostatní výnosy	58	324			324



Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Číslo řádku c	Činnosti			
			hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
<b>A.V. Tržby z prodeje majetku, zúct.rezerv a opr.pol.celkem</b>						
V. 19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného	59				
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	60				
21.	Tržby z prodeje materiálu	61				
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	62				
23.	Zúčtování rezerv	63				
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	64				
25.	Zúčtování opravných položek	65				
<b>A.VI. Přijaté příspěvky celkem</b>						
VI. 26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	66				
27.	Přijaté příspěvky (dary)	67				
28.	Přijaté členské příspěvky	68				
<b>A.VII. Provozní dotace celkem</b>						
VII. 29.	Provozní dotace	69				
<b>Účtová třída 6 celkem (řádek 1 až 29)</b>			<b>327</b>			<b>327</b>
<b>C. Hospodářský výsledek před zdaněním</b>						
34.	Daň z příjmů	70				
<b>D. Hospodářský výsledek po zdanění</b>						

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okamžik sestavení 16.03.2016	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:   	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  <b>Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno Josefa Čapka 3235 272 01 Kladno IČ: 267 65 734</b> 
---------------------------------	---	---

# PŘÍLOHA k účetní závěrce

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

**Společenství Josefa Čapka 3235-36 Kladno**

<b>IČ</b>
<b>26755734</b>

Josefa Čapka 3235

Kladno

272 01

1. Účetní jednotka uvede v této příloze údaje, které vyplývají z ustanovení části druhé vyhlášky č. 504/2002 Sb.

2. Doplnující údaje:

Název údaje	Číslo řádku	Přijato 1	Skutečnost 2
Dotace na dlouhodobý majetek ze státního rozpočtu (celkem)	1		
z toho na: systémové dotace na dlouhodobý majetek	2		
z toho na: vědu a výzkum	3		
vzdělávání pracovníků	4		
informatiku	5		
individuální dotace na jmenovité akce	6		
Přijaté prostředky ze zahraničí na dlouhodobý majetek (celkem)	7		
Dotace na dlouhodobý majetek z rozpočtu ÚSC	8		
Dotace na provoz celkem ze státního rozpočtu	9		
z toho na: vědu a výzkum	10		
vzdělávání pracovníků	11		
informatiku	12		
Dotace na provoz celkem z rozpočtu ÚSC	13		
Přijaté prostředky ze zahraničí na provoz	14		
Pohledávky celkem (účet. skup. 31, 34, 35 a účet 378)	15		899
Závazky celkem (účet. skup. 32, 34, 36, 95 a účet 379)	16		-2 364
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		

3. Účetní jednotka uvede další údaje, které nejsou obsaženy v bodu 1 a 2, jejichž znalost je podstatná pro posouzení majetkoprávní situace a které jsou rozhodující pro hospodaření účetní jednotky nebo které stanoví prováděcí právní předpis nebo zřizovatel (jako další část dodatku)

Odesláno dne: 16.3.2016  
Razítko: Společenství vlastníků Josefa Čapka 3235-36, Kladno  
Josefa Čapka 3235  
272 01 Kladno  
IČ: 267 55 734

Podpis odpovědné osoby

Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:

