

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

27460541

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AMARA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

17. listopadu 237

530 02 Pardubice

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62) = ř. 66	001	55		55	28 262
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003				28 205
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013				
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				28 205
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				28 205
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	55		55	57
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048				
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	55		55	57
C. IV. 1.	Peníze	059	55		55	55
2.	Účty v bankách	060				2
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063				
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	55	28 262
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	-69 072	-40 861
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	-84 230	-56 025
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	-84 230	-56 025
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	077		
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A. II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	080	200	200
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	200	200
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	083	12 964	13 084
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	12 964	13 084
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085		
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	087	-6	-120
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	088	69 127	69 123
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	094		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
B. II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	097		
B. II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	100		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	102		
B. II. 9.	Jiné závazky	103		
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	104		

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	105	69 127	69 123
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	4	
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	69 123	69 123
5.	Závazky k zaměstnancům	110		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115		
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	117		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Pozn.:

Sestaveno dne: 25.3.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování dalších služeb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ
27460541

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

.....
AMARA a.s.
.....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

.....
17. Listopadu 237
.....

530 02 Pardubice
.....
.....

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04		
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	6	66
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	6	66
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-6	-66
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	-6	-66

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		2 140
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		2 193
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45		1
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48		-54
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-6	-120
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-6	-120
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-6	-120

Pozn.:

Sestaveno dne: 25.3.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování dalších služeb

AMARA a.s.
Pardubice, 17. listopadu 237, PSČ: 530 02
IČ: 27460541

V Pardubicích, dne 25. března 2013

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2012

Příloha je vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., která stanoví uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze v účetní závěrce a v souladu s § 18 a 19 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Příloha v plném rozsahu

1. Informace o účetní jednotce
2. Informace o účetních zásadách a metodách
3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

(1) Informace o účetní jednotce

Obchodní firma a sídlo:

AMARA a.s.
Pardubice, 17. listopadu 237, PSČ: 530 02

Identifikační číslo:

27460541

Právní forma společnosti:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování dalších služeb

Den zápisu společnosti do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B., vložka 2404 je den 27. 8. 2004.

Rozvahový den nebo jiný okamžik sestavení účetní závěrky:

31. prosinec 2012

Datum vzniku účetní jednotky:

27. 8. 2004

Údaje o fyzických nebo právnických osobách, které ovládají účetní jednotku nebo v ní mají podstatný vliv :

10 kusů kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 200 000,- v listinné podobě
Základní kapitál společnosti je 2.000.000,-- Kč a je plně splacen.

Popis změn a dodatků v obchodním rejstříku:

V roce 2012 nebyla žádná změna v zápise společnosti v obchodním rejstříku.

Organizační struktura a její zásadní změny:

Firmu tvoří jediný člen představenstva společnosti a tři členové dozorčí rady.
Během účetního období nedošlo k žádným zásadním změnám v organizační struktuře společnosti.

Jména členů statutárních orgánů a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jediným členem představenstva společnosti je Ing. Michal Hofmann.
Členy dozorčí rady jsou Ing. František Jirásek, Ing. Zdeněk Hamáček a Aleš Jelínek.

Název a sídlo účetních jednotek, které účetní jednotka ovládá nebo v nich má podstatný vliv:

STROJTEX a.s., se sídlem Pardubice, 17. listopadu 237, 530 02 Pardubice, IČO: 46504893

Výše podílu na základním kapitálu těchto účetních jednotek:

Firma vlastní akcie a.s. STROJTEX Pardubice, které představují 75,9 % základního kapitálu společnosti.

Dohody mezi akcionáři nebo společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto účetních jednotek.

Účetní jednotka nemá uzavřeny žádné takové dohody.

Vlastní kapitál a výsledek hospodaření za poslední účetní období těchto obchodních společností nebo družstev:

Do data sestavení účetní závěrky nebyl znám vlastní kapitál a výsledek hospodaření a.s. STROJTEX.

Obchodní firma nebo název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným

Účetní jednotka není společníkem v žádné společnosti s ručením neomezeným

Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku včetně povinností z nich vyplývajících:

Ve firmě nejsou žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

- z toho řídících: 0

Výše osobních nákladů:

0 tis. Kč

z toho na členy řídicích orgánů 0 tis. Kč

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů:

V roce 2012 ve firmě nebyly vyplaceny žádné odměny tohoto typu.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů:

V roce 2012 ve firmě nejsou žádné závazky tohoto typu.

Výše úvěrů, půjček (včetně úrokových sazeb a hlavních podmínek) a ostatních plnění v peněžní i nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých:

V roce 2012 ve firmě nebyly žádné úvěry, půjčky ani ostatní plnění tohoto typu.

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období:

Netýká se účetní jednotky.

(2) Informace o účetních zásadách a metodách

(2.1.) Společnost AMARA a.s. postupuje při vedení účetnictví v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele.

(2.2.) Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

- nakupované zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami
- zásoby vytvořené ve vlastní režii se oceňují vlastními náklady, tj. přímými náklady, které zahrnují případně i část nepřímých nákladů, jež se vztahují k jejich vytvoření
- ostatní (získaný bezplatně) je oceňován reprodukční pořizovací cenou

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného a vytvořeného vlastní činností

- nakupovaný DHM a DNM se oceňuje na úrovni pořizovacích cen
- majetek vytvořený vlastní činností:**
- dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje vlastními náklady
 - dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje vlastními náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami pokud jsou nižší

c) cenných papírů a majetkových účastí

oceňují se cenami pořizovacími a poskytnuté půjčky hodnotou jmenovitou

(2.3.) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.

Reprodukční pořizovací cena představuje cenu, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

(2.4.) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen u nakupovaných zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

- do nakupovaných zásob se zahrnují náklady na dopravu od dodavatele, clo, pojištění apod.
- do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnují materiálové náklady - přímý materiál, přímé mzdy a část nepřímých nákladů, jež se vztahují přímo k jejich pořízení.

(2.5.) Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky.

V roce 2012 nedošlo k žádným změnám v postupech odpisování, ve způsobu oceňování, postupech účtování ani v uspořádání položek účetní závěrky, které mají dopady na zpracování účetnictví společnosti.

Účetní odpisy se rovnají daňovým.

Účetní jednotka účtuje drobný hmotný a nehmotný majetek v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 019 – Náklady a výnosy. Tzn. DrNM při pořízení do nákladů na účet 518 – Ostatní služby a o DrHM se účtuje jako o zásobách.

(2.6.) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů dle inventur. Opravné položky se používají v případech, kdy snížení majetku v účetnictví není trvalého charakteru. Pokud se jedná o trvalý charakter snížení ceny majetku, vyúčtuje se na vrub nákladů.

Opravné položky u dlouhodobého majetku se tvoří jen když jeho užitná hodnota je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví při zohlednění oprávek.

Opravné položky se vytváří i v případě pochybných pohledávek.

V případě, že se na daný druh majetku vytváří rezerva, nesmí se současně tvořit opravná položka.

Opravné položky nesmí mít aktivní zůstatek.

Zároveň je nepřípustné tvořit opravné položky na zvýšení hodnoty majetku.

Zúčtování nebo zrušení opravných položek a rezerv se účtuje na stranu Dal nákladových účtů.

(2.7.) Odpisové plány pro dlouhodobý majetek

Společnost postupuje při odpisování majetku dle odpisového plánu vydaného jednatelem společnosti.

Dlouhodobý majetek společnosti je členěn do několika skupin.

A) Dlouhodobý hmotný majetek

dlouhodobý hmotný majetek (DHM) nad 40.000,- Kč

DHM je odepisován rovnoměrně nebo zrychleně. DNM je odepisován minimálně dvě zdaňovací období s přihlédnutím ke konkrétnímu druhu majetku. K majetku je vedena analytická evidence dle jednotlivých druhů majetku.

B) Dlouhodobý nehmotný majetek

dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) v ceně nad 60.000,- Kč

Daňové odpisy se rovnají účetním odpisům.

Nehmotný majetek pořízený v roce 2004 a v letech následujících se odpisuje podle §32a zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů v platném znění.

(2.8.) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu měsíčním kursem stanoveným v kursovním lístku ČNB, v souladu s § 24, odst. 2 zákona o účetnictví, tj. poslední den předcházejícího měsíce.

K rozvahovému dni je majetek a závazky v cizí měně přepočten platným kurzem ČNB.

(2.9.) Ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí

Z důvodu vstoupení společnosti STROJTEX a.s. do konkursu, byla provedena ekvivalence ve výši 100 % hodnoty podílu.

(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Vysvětlení významných položek vyplývajících přímo nebo nepřímo z rozvahy nebo výkazu zisků a ztrát.

(3.1.) Přírůstky a úbytky významných položek aktiv

V roce 2012 nedošlo k přírůstkům a úbytkům majetku.

V roce 2012 nebyl pořízen hmotný (nehmotný) majetek.

V roce 2012 nebyl vyřazen žádný majetek v důsledku prodeje.

(3.2) Doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období:

V roce 2012 žádné doměrky nebyly.

(3.3) Odložený daňový závazek nebo pohledávka

Společnost nemá povinnost účtovat o odloženém daňovém závazku nebo pohledávce.

(3.4.) Rozpis rezerv

V roce 2012 nebyly tvořeny rezervy.

(3.5.) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a zajištění úvěru

Společnosti nebyly v roce 2012 poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry.

(3.6.) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

K 31.12.2012 nejsou evidovány splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku.

K 31.12.2012 nejsou evidovány splatné závazky veřejného zdravotního pojištění.

K 31.12.2012 nejsou evidovány splatné daňové nedoplatky u finančních a celních orgánů.

(3.7.) Přijaté dotace na investiční a provozní účely.

V roce 2012 účetní jednotka nepřijala žádnou dotaci na investiční a provozní účely.

(3.8.) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

K 31.12.2012 neeviduje společnost žádné pohledávky určené k obchodování.

(3.9.) Údaj o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění reprodukční cenou by převýšily její významnost.

Netýká se účetní jednotky.

(3.10.) Druhy zvířat, která jsou vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby :

Netýká se účetní jednotky.

(3.11.) Účetní jednotka vlastníci, mající právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem uvede celkovou výměru a výši ocenění těchto pozemků :

Netýká se účetní jednotky.

(3.12.) Zřizovací výdaje :

Společnost neeviduje zřizovací výdaje (DNM).

(3.13.) Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 v tis. Kč

	2011	2012
Po lhůtě splatnosti celkem	0,--	0,--
- z toho více než 180 dnů	0,--	0,--

b) Pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatností delší než 5 let.

Společnost nemá pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

(3.14.) Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 v tis. Kč

	2011	2012
Po lhůtě splatnosti celkem	0,--	3 tis. Kč
- z toho více než 180 dnů	0,--	0,-

b) Závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

(3.15.) Pronájem majetku (leasing)

Ve společnosti není evidován majetek pořízený formou finančního pronájmu s následnou koupí věci ani žádný pronajatý majetek (operativní leasing).

(3.16.) Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, převedené nebo poskytnuté zajištění

Společnost nemá žádný majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

Společnost nemá žádné závazky, které by byly kryty dle zástavního práva.

Společnost nemá žádné závazky z titulu směnečného práva. Neexistují ani záruky za žádný jiný podnikatelský subjekt.

(3.17.) Další informace s ohledem na významnost

Cizí majetek uvedený v rozvaze: Společnost k 31.12.2012 neeviduje cizí majetek v rozvaze.

Celková výše závazků neuvedených v rozvaze : Společnost k 31.12.2012 neeviduje žádné závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze.

Penzijní závazky : Společnost nepřispívá zaměstnancům na penzijní připojištění.

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku – netýká se účetní jednotky.

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky – netýká se účetní jednotky.

Drobný nehmotný a hmotný majetek – hodnota uvedeného majetku není významná.

(3.18.) Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Společnost si není vědoma žádných významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

(3.19.) Významné položky zvýšení a snížení vlastního kapitálu :

Netýká se účetní jednotky.

(3.20.) Rozdělení tržeb podle druhů činností, pokud se od sebe značnou měrou liší :

Společnost neměla v roce 2012 žádné tržby.

(3.21.) Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři:

Společnost žádné takové transakce neuskutečnila.

(3.22.) Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů :

Společnost žádné takové transakce v roce 2012 neuskutečnila.

Příloha k účetní závěrce za rok 2012 má 5 stran.

.....
člen představenstva