

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 1.1.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
0 1 4 3 7 0 7 1

Název a sídlo účetní jednotky
TERESINA SE

Politických vězňů 156/21
BEROUN
26601

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	741 360	0	741 360	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	579 545	0	579 545	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	579 545	0	579 545	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	572 000	0	572 000	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	7 545	0	7 545	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	161 815	0	161 815	0
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	0	0	0	0
1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	0	0	0	0
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	0
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	0
4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	161 815	0	161 815	0
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	161 815	0	161 815	0
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	741 360	0
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	739 853	0
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	3 008	0
1.	Základní kapitál	081	3 008	0
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	570 003	0
1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy	086	570 003	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	570 003	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	166 842	0
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	166 842	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	1 507	0
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0

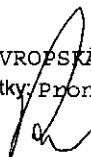
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	1 507	0
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	1 500	0
1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
9.	Závazky - ostatní	119	1 500	0
9.1.	Závazky ke společníkům	120	1 500	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	7	0
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	0	0
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	7	0
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	7	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7.	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141	0	0
1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 5.10.2016

Právní forma účetní jednotky: EVROPSKÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:



PŘÍLOHA K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

sestavené ke dni 1. 1. 2016

1. OBECNÉ ÚDAJE

Název: **TERESINA SE**

Sídlo: Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 014 37 071

Právní forma: Evropská společnost

Datum zápisu společnosti do OR: 25. února 2013

Akcie: 120 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě
Jmenovitá hodnota akcie: 25,065 Kč (1 EUR)
Akcie nejsou zaknihovány ani imobilizovány

Základní kapitál: 3 007 800,-- Kč
Splaceno: 100 %
Základní kapitál v EUR: 120 000,- EUR

Předseda představenstva: Vratislav Randa
bytem Na Vinici 877/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2013

Členové představenstva: Jaroslav Nosek
Jiří Dragoun

Členové dozorčí rady: Milan Havelka
Václav Havlíček
Jana Havlíčková

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPUSOBY OCEŇOVÁNÍ

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou podrobně popsány v příloze k řádné účetní závěrce společnosti TERESINA SE sestavené k 31. 12. 2015.

3. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Předkládaná zahajovací rozvaha je sestavena v souladu s platnými účetními předpisy v České republice, tj. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro podnikatele a Českými účetními standardy.

Důvodem sestavení zahajovací rozvahy k 1. 1. 2016 je skutečnost, že společnost TERESINA SE, IČ: 014 37 071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H, vložka 1059, (dále také „Nástupnická společnost“) má úmysl uskutečnit fúzi sloučením se společností TKR Group a.s., IČ: 044 97 643, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21037, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 PRAHA 6 (dále také „Zanikající společnost“), v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, s rozhodným dnem 1. ledna 2016 (dále také „Rozhodný den“).

V souladu s platnými právními předpisy v České republice společnost TERESINA SE sestavila k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu, která poskytuje informace o majetku a závazcích společnosti TERESINA SE a zároveň zahrnuje jmění společnosti TKR Group a.s.

Tato zahajovací rozvaha platí pouze za předpokladu, že dojde k úspěšnému dokončení připravované fúze sloučením a jejímu zápisu do příslušného obchodního rejstříku.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Zahajovací rozvaha byla sestavena na základě údajů z řádné účetní závěrky společnosti TERESINA SE k 31. 12. 2015 s tím, že v zahajovací rozvaze jsou dále zachyceny složky majetku a dluhů společnosti TKR Group a.s.

Majetek a dluhy zanikající společnosti TKR Group a.s. byly převzaty do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti v účetním ocenění Zanikající společnosti a byly vykázány ve shodných položkách rozvahy, v jakých byly vykázány v řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2015 u Zanikající společnosti.

5. VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost TERESINA SE evidovala k 31. 12. 2015 následující složky vlastního kapitálu:

411	Základní kapitál	3 008	tis. Kč
429	Neuhrazená ztráta minulých let	- 3 008	tis. Kč
431	Výsledek hospodaření běžného účetního období	169 850	tis. Kč
		169 850	tis. Kč

Společnost TERESINA SE přebírá od zanikající společnosti TKR Group a.s. vlastní kapitál ve výši 570 003 tis. Kč (v řádné účetní závěrce Zanikající společnosti vykázán v položkách základního kapitálu ve výši 2 000 tis. Kč, ostatních kapitálových fondů ve výši 568 005 tis. Kč a v položce výsledku hospodaření běžného účetního období ve výši – 2 tis. Kč) a vykazuje ho v položce ostatní kapitálový fond.

Na základě výše uvedeného je vlastní kapitál nástupnické společnosti TERESINA SE tvořen k

1. 1. 2016 následujícími složkami:

411	Základní kapitál	3 008	tis. Kč
413	Ostatní kapitálové fondy	570 003	tis. Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	166 842	tis. Kč
		739 853	tis. Kč

Výsledek hospodaření nástupnické společnosti TERESINA SE za rok 2015 je v rámci zahajovací rozvahy vykázán v částce nerozděleného zisku minulých let. Neuhrazená ztráta nástupnické společnosti TERESINA SE za rok 2015, která byla v rámci řádné účetní závěrky vykázána na účtu číslo 429, byla v zahajovací rozvaze zúčtována oproti nerozdělenému zisku minulých let.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZHODNÉM DNI:

Po Rozhodném dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

V Berouně dne 5. 10. 2016



.....
Ing. Vratislav Randa
Předseda představenstva