

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Assets a.s.
Štětкова 18
140 00 Praha 4

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2015	12	26485583

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	13,920	0	13,920	16,077
C.	Oběžná aktiva	31	13,920	0	13,920	16,077
C.III.	Krátkodobé pohledávky	47	462	0	462	2,780
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	49	398	0	398	2,708
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	53	64	0	64	72
C.IV.	Finanční majetek	57	13,458	0	13,458	13,297
C.IV.2.	Účty v bankách	59	7	0	7	258
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	13,451	0	13,451	13,040
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	PASIVA CELKEM	66	13,920		16,077	
A.	Vlastní kapitál	67	3,331		3,298	
A.I.	Základní kapitál	68	2,000		2,000	
A.I.1.	Základní kapitál	69	2,000		2,000	
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	400		400	
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	400		400	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	898		774	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	898		774	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	33		124	
B.	Cizí zdroje	84	10,589		12,779	
B.III.	Krátkodobé závazky	101	10,589		12,779	
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	5		6	
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	103	10,584		12,774	

Odesláno dne:
22.3.2016

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby,
která je účetní jednotkou:



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu
k 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Assets a.s.
Štětkova 18
140 00 Praha 4

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2014	12	26485583

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
B.	Výkonová spotřeba	8	0	0
B.2.	Služby	10	0	0
+	Přidaná hodnota	11	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	4
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0	-4
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	265	1,442
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	218	1,279
O.	Ostatní finanční náklady	45	6	7
*	Finanční výsledek hospodaření	48	41	157
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	8	29
Q.1.	- splatná	50	8	29
**	<i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i>	52	33	124
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	33	124
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	41	153

Odesláno dne: 22.3.2016	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
----------------------------	--

TMF Assets a.s.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Assets a.s. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2015

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

- a) je akciovou společností se sídlem na adrese Štětškova 1638/18, Praha 4 – Nusle, 140 00 (dále jen Společnost)
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz bytů a nebytových prostor; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) Datum zapsání společnosti do obchodního rejstříku:
28. listopadu 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2015
Společníci:
TMF Czech a.s. CZK 2 000 000,- 100%
- e) Statutární orgán k 31.12.2015
 - předseda představenstva - Frédéric Labiche
 - člen představenstva - Jiří Kubát
 - člen představenstva - Daniel Yordanov Proychev

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti došlo dne 24. září 2015 k odvolání pana Juraje Gerženiho z pozice člena představenstva a volbě pana Daniela Yordanova Proycheva do této funkce.

- f) dozorčí rady k 31. 12. 2015
 - předseda dozorčí rady - Martina Hrdličková
 - člen dozorčí rady - Jakub Erényi
 - člen dozorčí rady - Petra Šauerová

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti došlo dne 13. května 2015 k odvolání pana Petra Purdjaka z pozice člena dozorčí rady a volbě pana Jakuba Erényiho do této funkce. Dne 14. května 2015 byla do jmenována paní Martina Hrdličková předsedou dozorčí rady.

TMF Assets a.s.

Informace o účetních metodách a účetních zásadách

a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

b) Cenné papíry a finanční investice

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

d) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

f) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

TMF Assets a.s.

g) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

i) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové Fondy	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Vlastní kapitál celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2014	2,000	0	400	774	3,174
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>124</u>	<u>124</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2014	<u>2,000</u>	<u>0</u>	<u>400</u>	<u>898</u>	<u>3,298</u>
Zůstatek k 1. lednu 2015	2,000	0	400	898	3,298
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33</u>	<u>33</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2015	<u>2,000</u>	<u>0</u>	<u>400</u>	<u>931</u>	<u>3,331</u>

TMF Assets a.s.

j) Podíly v ostatních společnostech

Společnost založila a splatila základní kapitál či odkoupila v roce 2015 následující společnosti:

BXK Management s.r.o.

FQG Assets s.r.o.

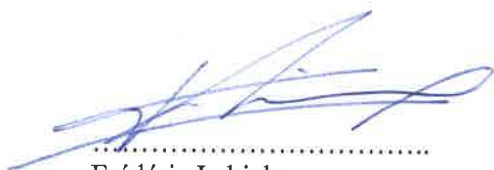
LQB Management s.r.o.

Společnost prodala v roce 2015 následující akcie či podíly v následujících společnostech:

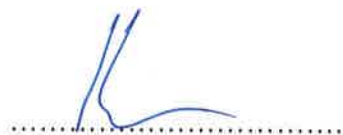
BQL Services s.r.o.

Praha,20/3/2012.....

Za účetní jednotku



Frédéric Labiche
předseda představenstva



Jiří Kubát
člen představenstva