

# ROZVAHA

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6** .....

Od: **1.1.2016** Do: **31.12.2016**

v tisících Kč

IČ	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Rasty Business**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**U Kamýku 284/11**

**Praha**

**142 00**

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2015)
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">A.+B.+C.+D.</span>	001	<b>+7 119</b>		<b>+7 119</b>	<b>+9 320</b>
C.	Oběžná aktiva <span style="float: right;">C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.</span>	037	<b>+7 119</b>		<b>+7 119</b>	<b>+9 320</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek <span style="float: right;">C.III.1+...+C.III.x.</span>	068	<b>+7 119</b>		<b>+7 119</b>	<b>+9 320</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek <span style="float: right;">účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ</span>	070	<b>+7 119</b>		<b>+7 119</b>	<b>+9 320</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2015)	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+7 119</b>	<b>+9 320</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+1 741</b>	<b>+1 741</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>+200</b>	<b>+200</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>+200</b>	<b>+200</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>+1 541</b>	<b>+1 511</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	<b>+1 541</b>	<b>+1 511</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	<b>+0</b>	<b>+30</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	<b>+5 378</b>	<b>+7 579</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	<b>+5 378</b>	<b>+7 579</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	<b>+5 378</b>	<b>+7 579</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	<b>+5 378</b>	<b>+7 579</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043	<b>+5 378</b>	<b>+7 579</b>

Sestaveno dne: <b>31.1.2017</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma účetní jednotky:	<b>Mgr. Žížka Martin, jednatel</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Rasty Business**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**U Kamýku 284/11**

**Praha**

**142 00**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ: 2 9 0 3 3 0 2 1

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2015)
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>+2 200</b>	<b>+7 842</b>
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+2 200</b>	<b>+7 812</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>+0</b>	<b>+30</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>+0</b>	<b>+30</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	<b>+0</b>	<b>+30</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	<b>+0</b>	<b>+30</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+2 200</b>	<b>+7 842</b>

Sestaveno dne: 31.1.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma účetní jednotky:	<b>Mgr. Žižka Martin, jednatel</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory</b>	
Pozn.:	

**Příloha k účetní závěrce za účetní období**

01.01.2016 - 31.12.2016

**Účetní jednotka**

Rasty Business, s.r.o.

Sídlo	Praha 4, U Kamýku 284/11, PSČ 14200
IČO	27163342
DIČ	CZ27163342
zápis ve veřejném rejstříku vedeném typ veřejného rejstříku	MS v Praze obchodní rejstřík
sp. zn. zápisu	oddíl C vložka 161490
právní forma	společnost s ručením omezeným
předmět podnikání či jiné činnosti	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor zakládání a prodej obchodních korporací
rozvahový den	31.12.2016

**Kategorie účetních jednotek dle § 1b zákona o účetnictví:**sledovaná účetní jednotka patří do kategorie: **MIKRO***(k rozvahovému dni nepřekračuje 2 z hraničních hodnot)*

Mikro	Aktiva 9 mil. Kč; roční úhrn čistého obratu 18 mil. Kč; průměrný počet zaměstnanců 10
Malá	Aktiva 100 mil. Kč; roční úhrn čistého obratu 200 mil. Kč; průměrný počet zaměstnanců 50
Střední	Aktiva 500 mil. Kč; roční úhrn čistého obratu 1.000 mil. Kč; průměrný počet zaměstnanců 250
Velká	Překračuje alespoň 2 hraniční hodnoty pro Střední účetní jednotku

§18/2 *malé a mikro účetní jednotky nemusí sestavovat přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu***I. Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb.**

§ 7/3	pokud není předpoklad going concern, vysvětlit použití účetních metod	X
§ 7/6	informace o vzájemném zúčtování (kompenzaci) položek	X
§ 36	odchylka od ČÚS + důvody	X
§ 40/4	uvést buď položky zahrnované při sestavování výkazu o CF do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů nebo uplatňovanou zásadu přijatou pro určení obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů + případné provedené změny a jejich dopady	výkaz nesestavován

**Příloha k účetní závěrce za účetní období**

01.01.2016 - 31.12.2016

**Účetní jednotka**

Rasty Business, s.r.o.

§ 41/1	informace o případné kompenzaci položek ve výkazu o CF	X
§ 56/9	podmíněnost nabytí majetku vkladem do katastru nemovitostí	X
§ 58/2	informace o významné kompenzaci kursových rozdílů, přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků	X

**II. Vyhláška č. 500/2002 Sb.**

§ 4/5	úprava informací za minulé období či ponechání nesrovnatelných informací	Finanční výnosy jsou tvořeny z prodeje podílů na společnostech. Ty jsou drženy pouze za účelem jejich prodeje. Proto jsou výnosy a náklady z jejich prodeje vykázány pod položkou "ostatní finanční výnosy a náklady", nikoli ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku. Položka byla takto změněna ve sloupci minulé období.
§ 6/3/c)	odůvodnit odepisování goodwillu > 60 měsíců	X
§ 7/10	odůvodnit odepisování oceňovacího rozdílu < 180 měsíců	X
§ 11/5	pokud se položka Stát-daňové pohledávky vykáže snižená o rezervu na daň z příjmů, popsat	X
§ 15a	popsat použití Jiného výsledku hospodaření minulých let	X

**§ 39 - Základní informace pro VŠECHNY účetní jednotky****účetní jednotka VYPLŇUJE**

1/a)	identifikační údaje	viz záhlaví přílohy
1/b)	informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky; účetní jednotka uvede podle principu významnosti zejména způsob  *oceňování majetku a závazků  *stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)	ÚJ aplikuje zejména tyto zásady a metody: věrné a poctivé zobrazení, princip významnosti, správnost a úplnost účetnictví, aktuální princip, princip podvojnosti a souvztáznosti, zásadu opatrnosti, dokladovost a inventarizaci, zákaz kompenzace, stálost metod, bilanční kontinuitu, zásadu nepřetržitosti trvání ÚJ  Podíly na obchodních společnostech jsou oceňovány ve výši upsaného základního kapitálu a nákladů souvisejících s pořízením podílu. Při prodeji podílu je do nákladů účtována vždy individuální pořizovací cena.  vykazovaný majetek nemá nižší než vykazovanou účetní hodnotu

**Příloha k účetní závěrce za účetní období**

01.01.2016 - 31.12.2016

**Účetní jednotka**

Rasty Business, s.r.o.

	*přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu		pevným kurzem platným po celé účetní období. K rozvahovému dni se majetek a dluhy přepočítávají aktuálním kurzem ČNB
	*stanovení reálné hodnoty majetku a závazků		X
1/c)	informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou (podíly - ekvivalence; deriváty atd.) či důvody neocenění; info o opravné položce k položkám finančního majetku		držené podíly nejsou přeceňovány ekvivalencí či jiným způsobem, neboť držené společnosti jsou drženy za účelem dalšího prodeje
1/d)	výše pohledávek a dluhů se splatností > 5 let k rozvahovému dni	X	
1/e)	celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk	X	
1/f)	výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob	X	
1/g)	výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem		ve finančních nákladech a výnosech jsou kupní a pořizovací cena prodávaných podílů
1/h)	celková výše pohledávek a dluhů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť	X	
1/i)	průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období	0	
2	Malá nebo mikro účetní jednotka, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, uvede informaci o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	X	

§ 39a - Další informace **MIKRO a MALÝCH** účetních jednotek podléhajících audituúčetní jednotka **VYPLŇUJE**

1/a) uvést u jednotlivých položek dlouhodobých aktiv:

**Příloha k účetní závěrce za účetní období**

01.01.2016 - 31.12.2016

**Účetní jednotka**

Rasty Business, s.r.o.

	*zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období,	X	
	*výši opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období	X	
	*výši úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku	X	
1/b)	název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří	X	
1/c)	povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze; informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí	X	
2-5	informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou, a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky. Informace lze seskupovat podle jejich charakteru, nezamezí-li to pochopení dopadu transakcí na finanční situaci. Není nutno uvádět transakce mezi členy konsolidačního celku, jsou-li konsolidované účetní jednotky, které jsou stranami těchto transakcí, konsolidující jednotkou plně vlastněny. Tyto informace lze omezit pouze na transakce s členy řídicích, kontrolních (správních) orgánů, konsolidující účetní jednotky, jednotky pod podstatným vlivem, konsolidované a přidružené účetní jednotky.		přijaté bezúročné půjčky od osob spojených se společností na financování pořizovaných podílů
Pozn.	<i>přidružená účetní jednotka &gt; 20% vliv</i> <i>konsolidovaná účetní jednotka = ovládaná osoba</i>		

§ 39b - Další informace **STŘEDNÍCH a VELKÝCH** účetních jednotek

účetní jednotka NEVYPLŇUJE

- 1 název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek nebo přidružených účetních jednotek s uvedením výše podílu na základním kapitálu. U těchto účetních jednotek uvede i výši vlastního kapitálu a výši výsledku hospodaření za poslední účetní období účetních jednotek, od kterých byla přijata účetní závěrka. VK a HV nemusí být uveden u přidružených účetních jednotek, které nemají povinnost zveřejňovat účetní závěrku. Informace lze vynechat též pokud by vážně poškozovaly některou účetní jednotku, jíž se týkají. Uvede se tedy skutečnost o případném vynechání údajů. Pokud jsou údaje součástí konsolidované účetní závěrky, neuvádějí se.
- 5/a) název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
- 5/b) název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří,
- 5/c) název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří
- 5/d) místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek uvedených v písmenech b) a c), je-li její získání možné
- 6/a) počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období, zvláště za každý druh akcií; obdobně se postupuje u změn podílů
- 6/b) informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají
- 6/c) informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle § 39/1/i o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

## Účetní jednotka

Rasty Business, s.r.o.

- 6/d) výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce a výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů; údaje se uvádějí souhrnně pro každou kategorii orgánů, přičemž tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena takového orgánu,
- 6/e) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty, nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty u jednotlivých položek dlouhodobých aktiv se uvede: viz informace v části k zákonu o veřejných rejstřících
- 6/f) u jednotlivých položek dlouhodobých aktiv se uvede:  
\*zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období  
\*výše opravných položek a oprávek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období  
\*výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku
- 6/g) výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj,
- 6/h) povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky,
- 6/i),7,8 informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou, a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky. Informace lze seskupovat podle jejich charakteru, nejsou-li samostatné informace nezbytné pro posouzení finanční situace účetní jednotky. Není nutno uvádět transakce mezi členy konsolidačního celku, jsou-li konsolidované účetní jednotky, které jsou stranami těchto transakcí, konsolidující jednotkou plně vlastněny.

§ 39c - Doplnující informace **VELKÝCH** účetních jednotek

účetní jednotka NEVYPLŇUJE

- 1 informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle kategorií činností a podle zeměpisných trhů, pokud se tyto kategorie a trhy mezi sebou podstatně liší z hlediska způsobu, kterým je organizován prodej zboží a výrobků a poskytování služeb spadajících do běžné činnosti účetní jednotky. Tyto informace mohou být vynechány, pokud by jejich uvedení mohlo účetní jednotku vážně poškodit; informace o vynechání těchto údajů se vždy uvede
- 2 celkové odměny účtované auditorem za povinný audit roční účetní závěrky a celkové odměny účtované auditorem za jiné ověřovací služby, za daňové poradenství a jiné neauditorské služby

## III. Zákon o veřejných rejstřících č. 304/2013 Sb.

- § 66/c návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty aktuálního ÚO  
vypořádání hospodářského výsledku předchozího ÚO

Účetní výsledek roku 2016 byl ve výši nula.  
Účetní zisk roku 2015 ve výši 30.000,00 Kč byl plně převeden na účet nerozdělených zisků minulých let.

V Praze 31.01.2017 (okamžik sestavení ÚZ)

Mgr. Martin Žížka, člen představenstva