

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2012**

Název společnosti: FALCATA SE
Sídlo: Italská 1580/26
Právní forma: evropská společnost
IČ: 242 31 258

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE.....	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA.....	3
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....	5
3.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	5
3.2.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	5
3.3.	POUŽITÍ ODHADŮ	5
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	6
4.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	6
4.2.	ZÁVAZKY	6
5.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	7
6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	8

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

FALCATA SE (dále jen „společnost“) byla založena *zakladatelskou listinou jako evropská společnost* dne 14. září 2012 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 10. října 2013. Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 981 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. prosinci 2012.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
CO&co SE	100 %
Celkem	100 %

1.2. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Mgr. Ivan Hruškovič
	místopředseda	
	člen	
Dozorčí rada	předseda	Bc. Johana Cvrčková
	místopředseda	
	člen	

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti každý člen představenstva samostatně.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí účasti na základním kapitálu jiných společností včetně poskytnutých dlouhodobých půjček těmto společnostem.

Dlouhodobý finanční majetek je oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje i vedlejší pořizovací náklady.

3.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.3. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý finanční majetek

V uplynulém účetním období společnost poříдила obchodní podíl ve společnosti Snipchan UG ve výši 2,45% jejího základního kapitálu. Dále této společnosti poskytla příspěvek k vlastnímu kapitálu. Tato skutečnost nebyla k datu účetní závěrky zapsána do obchodního rejstříku této společnosti.

4.2. Závazky

Společnost evidovala k datu účetní závěrky závazek vůči společnosti Snipchan UG z titulu příplatku k vlastnímu kapitálu této společnosti. Příplatek byl uhrazen 28. ledna 2013.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné závazky neuvedené v účetnictví.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 22. května 2013

Mgr. Ivan Hruškovič
člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období 10.10.2012 - 31.12.2012

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FALCATA SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Italská 1580/26

Praha 2

12000

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	24231258

Označ a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období - Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	3 728	0	3 728	2 981
B.	Dlouhodobý majetek	003	747	0	747	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	747	0	747	0
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	747	0	747	0
C.	Oběžná aktiva	031	2 981	0	2 981	2 981
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 981	0	2 981	2 981
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	2 981	0	2 981	2 981

Označ.	TEXT	Číslo řádku	Bežné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	3 728	2 981
A.	Vlastní kapitál	068	2 974	2 981
A. I.	Základní kapitál	069	2 981	2 981
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 981	2 981
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	- 7	0
B.	Cizí zdroje	088	754	0
B. III.	Krátkodobé závazky	105	754	0
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	753	0
B. III. 11.	Jiné závazky	116	1	0

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
22.05.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Sestaveno dne	Schváleno valnou hromadou dne	nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období 10.10.2012 - 31.12.2012

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FALCATA SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Italská 1580/26

Praha 2

12000

Rok	Měsíc	IČ
2012	12	24231258

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
0.	Ostatní finanční náklady	045	7	0
*	Finanční výsledek hospodaření	048	- 7	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	- 7	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	- 7	0
***	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	- 7	0

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Poznámka
22.05.2013 Sestaveno dne	Schváleno valnou hromadou dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou