

Strana první.

NZ 494/2017

N 174/2017

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 17.3.2017 (sedmnáctého března roku dva tisíce sedmnáct) jménem Mgr. Václava Vody, notáře v Praze, jeho společníkem Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, v notářské kanceláři Mgr. Václava Vody a Mgr. Evy Králové, notářů v Praze, v budově na adrese Praha 1, Revoluční 1080/2, PSČ 110 00.-----

Účastník: Ing. Vladimír Schmalz, datum narození 29.12.1966, bydliště Praha 4, Nad údolím 151/64, Hodkovičky, PSČ 147 00, (dále též jen „Ing. Vladimír Schmalz“ nebo „účastník“), **zastoupený Mgr. Kateřinou Bukovskou**, datum narození 16.5.1985, bydliště Orlová – Lutyně, Topolová 706, PSČ 735 14, (dále též jako „Kateřina Bukovská“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří přílohu první tohoto notářského zápisu,-----

jako jediný společník obchodní společnosti Solotron s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 1270/31, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 242 36 616, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200943, (dále jen též jako „společnost Solotron s.r.o.“ nebo „společnost“ nebo „Rozdělovaná společnost“).-----

Údaje o účastníkovi a zástupci byly ověřeny náhledem do základních registrů a insolvenčního rejstříku.-----

Mgr. Kateřina Bukovská, která je mi jménem a příjmením osobně známá, prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je zástupcem oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocněncem vypovězena, v níže činěném jednání samostatně zastupovat Ing. Vladimíra Schmalze, o kterém dále prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodal insolvenční návrh a není v úpadku.-----

Existence společnosti Solotron s.r.o. byla prokázána předložením ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200943, vydaného Mgr. Václavem Vodou, notářem v Praze, pod číslem V 1075/2017, o němž zástupce účastníka Mgr. Kateřina Bukovská prohlásila, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti Solotron s.r.o. zapisované do obchodního rejstříku.-----

Účastník, v zastoupení zástupcem, činí do notářského zápisu toto: -----

----- **Rozhodnutí jediného společníka při výkonu** -----

----- **působnosti valné hromady obchodní společnosti Solotron s.r.o.** -----

Za prvé. -----

Ing. Vladimír Schmalz, v zastoupení zástupcem, prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti Solotron s.r.o. Na základě toho se valná hromada společnosti ze zákona nekoná a působnost valné hromady vykonává tento jediný společník. -----

Za druhé.-----

Ing. Vladimír Schmalz, v zastoupení zástupcem, jako jediný společník společnosti Solotron s.r.o., prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 7, § 8, § 9, § 11a odst. 2, § 27 písm. d), § 284 a § 285 násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPřem“) vzdává práva na dorovnání (§ 7 písm. a) ZPřem), práva na náhradu škody (§ 7 písm. c) ZPřem), práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 7 písm. e) ZPřem), práva na zaslání všech dokumentů při rozdělení společnosti s ručením omezeným (§ 7 písm. f) ZPřem) a jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je tento zákon v souvislosti s přeměnou společnosti, pokud zákon o přeměnách nestanoví něco jiného (§ 7 písm. g) ZPřem), dále že nežádá vypracování jakékoliv zprávy týkající se rozdělení (§ 8 ZPřem), zejména zprávy o rozdělení podle ustanovení § 24 a násl. ZPřem, nežádá přezkoumání Projektu znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání Projektu podle § 284 ZPřem a nežádá vypracování mezitímní účetní závěrky podle § 11 odst. 2 ZPřem a uděluje souhlas s tím, že nebude seznámen s podstatnými změnami majetku a závazků Rozdělované společnosti v období od vyhotovení Projektu do dne rozhodnutí orgánu společnosti, který rozhoduje o přeměně společnosti.-----

Za třetí.-----

Ing. Vladimír Schmalz, v zastoupení zástupcem, jako jediný společník společnosti Solotron s.r.o. dále prohlašuje, že:-----

- (a) dne 1.12.2016 (prvního prosince roku dva tisíce šestnáct) byl Rozdělovanou společností vyhotoven Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti (dále jen „**Projekt rozdělení**“), jehož vyhotovení tvoří **přílohu druhou tohoto notářského zápisu**;-----
- (b) rozhodným dnem rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti je 1.1.2017 (první leden roku dva tisíce sedmnáct);-----
- (c) vzhledem ke skutečnosti, že rozhodný den rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti (dále jen „**rozhodný den**“) nepředchází dni vyhotovení Projektu rozdělení, nebyla sestavena (i) Rozdělovanou společností účetní závěrka ke dni předcházejícímu rozhodný den, (ii) Rozdělovanou společností zahajovací rozvaha k rozhodnému dni, ani (iii) nově vznikající (Nástupnickou) společností Solotron Real Estate, s.r.o. zahajovací rozvaha k rozhodnému dni, přičemž podle prohlášení Rozdělované společnosti rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti Solotron Real Estate, s.r.o. nezpůsobí ve smyslu § 5a ZPřem úpadek nově vznikající společnosti Solotron Real Estate, s.r.o.;-----
- (d) dne 6.1.2017 (šestého ledna roku dva tisíce sedmnáct) byl Projekt rozdělení doručen Městskému soudu v Praze k uložení do sbírky listin obchodního rejstříku pro Rozdělovanou společnost a dne 9.1.2017 (devátého ledna roku dva tisíce sedmnáct) byl Projekt rozdělení uložen do sbírky listin obchodního rejstříku pro Rozdělovanou společnost;-----
- (e) dne 11.1.2017 (jedenáctého ledna roku dva tisíce sedmnáct) bylo za společnost Solotron s.r.o., jako Rozdělovanou v Obchodním věstníku pod značkou OV494852-170111, zveřejněno oznámení, obsahující informace o uveřejnění projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti spolu s upozorněním pro věřitele Rozdělované společnosti na jejich práva podle § 35 až 39 ZPřem;-----

- (f) vzhledem ke skutečnosti, že podle Projektu při rozdělení odštěpením dochází ke vzniku nové společnosti, v souladu s § 253 odst. 2 ZPřem bylo znalcem oceněno jmění Rozdělované společnosti, které má přejít na nově vznikající společnost. Ocenění jmění bylo provedeno znaleckým posudkem, č. A 180/2016, zpracovaným znalcem – společností PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o., se sídlem Praha 8 - Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00, IČ: 250 94 921, jmenovaným usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 2 Nc 4745/2016 - 7, ze dne 19.10.2016 (devatenáctého října roku dva tisíce šestnáct), dle kterého je hodnota přecházejícího jmění vyšší než základní kapitál nově vznikající společnosti; -----
- (g) nevyžaduje se vypracování jakékoli zprávy týkající se rozdělení odštěpení se vznikem nové společnosti, zejména zprávy o rozdělení podle ustanovení § 24 a násl. ZPřem, a to vzhledem ke skutečnosti, že společník Rozdělované společnosti s tímto souhlasil podle ustanovení § 27 písm. d) ZPřem; -----
- (h) nevyžaduje se přezkoumání Projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání, a to vzhledem ke skutečnosti, že společník Rozdělované společnosti s tímto souhlasil podle ustanovení § 27 písm. d) ZPřem; -----
- (i) přeměna formou rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 ZPřem nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie, zejména jelikož rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti není spojením dříve samostatně působících soutěžitelů podléhajícím povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů; -----
- (j) ke dni tohoto rozhodnutí není proti Rozdělované společnosti vedeno trestní řízení nebo řízení vykonávací (§ 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim); -----
- (k) ke dni tohoto rozhodnutí není Rozdělovaná společnost v likvidaci; -----
- (l) ke dni tohoto rozhodnutí není proti Rozdělované společnosti vedeno insolvenční řízení; -----
- (m) ke dni tohoto rozhodnutí není Rozdělovaná společnost příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory ani není příjemcem investiční pobídky; -----
- (n) společník v souladu s § 9 ZPřem vzdal všech práv v souvislosti s rozdělením ve smyslu § 7 ZPřem a násl. -----

Za čtvrté.-----

Na základě výše uvedených prohlášení a skutečností činí Ing. Vladimír Schmalz, v zastoupení zástupcem, jako jediný společník společnosti Solotron s.r.o., při výkonu působnosti valné hromady společnosti Solotron s.r.o. toto rozhodnutí o schválení rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti:-----

Jediný společník společnosti Solotron s.r.o. schvaluje:-----

(A) Přeměna společnosti Solotron s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 1270/31, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 242 36 616, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 200943, jako Rozdělované společnosti se vznikem nové společnosti Solotron Real Estate, s.r.o.; -----

(B) **Projekt rozdělení odštěpením společnosti Solotron s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Florenci 1270/31, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 242 36 616, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 200943, se vznikem nové společnosti Solotron Real Estate, s.r.o., který tvoří přílohu druhou tohoto notářského zápisu.**-----

----- **Prohlášení notáře podle § 23a odst. 2 ZPřem** -----

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, prohlašuji jménem Mgr. Václava Vody, notáře v Praze, podle § 23a odst. 2 ZPřem, že osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je společnost Solotron s.r.o., jako Rozdělovaná společnost zúčastněná na rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, povinna pro rozhodování o schválení rozdělení, včetně Projektu rozdělení a že schválení rozdělení je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním společnosti Solotron s.r.o.-----

----- **Prohlášení notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád** -----

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, prohlašuji jménem Mgr. Václava Vody, notáře v Praze, ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, jakož i do katastru nemovitostí, a byly splněny potřebné formalities stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku, jakož i do katastru nemovitostí.-----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zástupcem účastníka za účastníka schválen.-----

-----za Ing. Vladimíra Schmalze

----- **Mgr. Kateřina Bukovská**, zástupce z plné moci

----- *Mgr. Kateřina Bukovská, v.r.*

----- **Mgr. Eva Králová, v.r.** -----

----- **L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Eva Králová, notářka v Praze** -----

PLNÁ MOC

Ing. Vladimír Schmalz

narozený dne 29. prosince 1966

bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

(dále jen „Zmocnitel“)

jakožto jediný společník společnosti **Solotron s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 1270/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 242 36 616, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 200943 (dále jen „Společnost“)

tímto zmocňuje

Mgr. Kateřinu Bukovskou

narozenou dne 16. května 1985

bytem Topolová 706, 735 14 Orlová

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním jednáním a úkonům jménem Zmocnitele v souvislosti s přeměnou Společnosti, kdy dochází k rozdělení Společnosti ve formě odštěpení, kdy Společnost v důsledku rozdělení nezaniká a část jejího jmění přechází na nově vznikající společnost **Solotron Real Estate, s.r.o.** (dále jen „Přeměna“) dle příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“), přičemž Přeměna bude realizována na základě projektu přeměny vypracovaného dne 1. 12. 2016, zejména nikoliv však výlučně:

- k přijetí rozhodnutí Zmocnitele jako jediného společníka Společnosti o schválení Přeměny, zejména o schválení projektu Přeměny ve znění vyhotoveném a schváleném statutárním orgánem Společnosti a uloženém do sbírky listin obchodního rejstříku a o schválení konečných účetních závěrek a zahajovacích rozvah,
- učinit prohlášení o vzdání se práv uvedených v ustanovení § 7 a § 7a Zákona o přeměnách, pokud je Zákon o přeměnách poskytuje,
- udělit souhlas dle ustanovení § 8 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoli zpráva týkající se Přeměny vyžadovaná Zákonem o přeměnách nebude vypracována,
- udělit souhlas dle ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách k tomu, že mezitímní účetní závěrky se nevyžadují,
- udělit souhlas dle ustanovení § 287 odst. 4 Zákona o přeměnách s tím, že seznámení Zmocnitele se změnami jmění se nevyžaduje,
- schválení jakýchkoliv dalších rozhodnutí přímo souvisejících s Přeměnou,

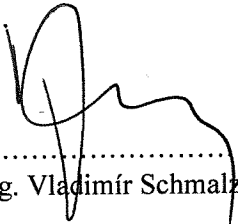
a ke všem dalším právním jednáním, úkonům a faktickým jednáním v souvislosti s Přeměnou a k zastupování nástupnické společnosti v řízení o zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku a v řízení o zápisu změn v katastru nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn učinit v souvislosti s výše uvedeným veškerá právní jednání a úkony, zejména přijmout rozhodnutí, vyhotovit a podepsat listiny, prohlášení, zápisy, a to i ve formě notářského zápisu, žádosti a smlouvy a doručovat a přebírat jménem Zmocnitele veškeré písemnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn ke všem dalším právním jednáním a úkonům jménem Zmocnitele, a to v rozsahu potřebném či vhodném v zájmu Zmocnitele. Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. Tato plná moc je platná také v případech, kdy je zapotřebí zvláštní plná moc. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít i opakovaně.

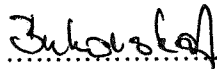
Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci. Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 30. 6. 2017.

V Praze dne 23.2.2017



Ing. Vladimír Schmalz

Plnou moc tímto přijímám.



Mgr. Kateřina Bukovská

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/1838/2017
vlastnoručně podepsal/a

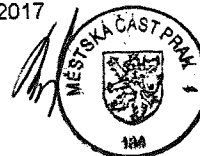
Vladimír Schmalz, 29.12.1966, Beroun
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Hodkovičky, Nad Údolím 151/64
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 204623660

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

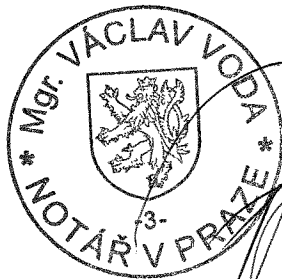
V Praze 4 dne 23.2.2017

Legalizaci provedl/a
Tařana Bidrmannová



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -2- listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z -2- listů
v PRAZE dne 17-03-2017



Andrea Pecková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Václavem Vodou,
notářem v Praze

PROJEKT

ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

vypracovaný v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů,
zejména §§ 15, 250, 280 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a
družstev, v platném znění (dále jen „ZoP“)

společností

Solotron s.r.o.

se sídlem Anežská 809/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO 242 36 616

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 200943

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

dne 1. 12. 2016

Preambule

V souladu se záměrem ovládající osoby Rozdělované společnosti, hodlá Rozdělovaná společnost uskutečnit proces přeměny formou rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bodu 1. ZoP, a to tak, že vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti přejde na nástupnickou společnost, přičemž Rozdělovaná společnost nezaniká (dále jen „Rozdělení odštěpením“).

Realizace přeměny Rozdělované společnosti plně koresponduje se snahou o zefektivnění dosavadní činnosti Rozdělované společnosti.

Rozdělovaná společnost tedy zpracovala tento projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti (dále jen „Projekt“).

I. Identifikace zúčastněných společností a společnosti vznikající v důsledku Rozdělení odštěpením

- 1.1 Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 1 ZoP, je zúčastněnou společností na Rozdělení odštěpením pouze obchodní společnost s obchodní firmou **Solotron s.r.o.**, identifikační číslo: 242 36 616, se sídlem Anežská 809/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, právní forma: společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 200943, jako společnost rozdělovaná.
- 1.2 V důsledku Rozdělení odštěpením vznikne ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 ZoP jedna nástupnická společnost s obchodní firmou **Solotron Real Estate, s.r.o.**, sídlo společnosti bude na adrese Anežská 809/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Nástupnická společnost“).

II. Rozhodný den Rozdělení odštěpením

- 2.1 Rozdělovaná společnost rozhodla, že rozhodným dnem Rozdělení odštěpením je **1. 1. 2017** (dále jen „Rozhodný den“).

- 2.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) se jednání, které se týká příslušné části odštěpovaného jmění a které učiní Rozdělovaná společnost od Rozhodného dne, považuje z účetního hlediska za jednání učiněné na účet Nástupnické společnosti.

III. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

- 3.1 Vzhledem k tomu, že, Rozdělovaná společnost neemitovala žádné dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) ZoP žádná práva, jež Rozdělovaná společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

IV. Zvláštní výhody poskytnuté v souvislosti s Rozdělením odštěpením

- 4.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost neposkytuje členovi statutárního orgánu (dozorčí rada není zřízena) žádnou zvláštní výhodu v Rozdělované společnosti ani v Nástupnické společnosti, a Projekt není přezkoumáván znalcem, nejsou v tomto Projektu stanoveny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) ZoP žádné zvláštní výhody poskytované těmito osobám. Kontrolní komise nebude zřízena.

V. Přejedání věcných práv k nemovitým věcem a přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

- 5.1 Přejedání věcných práv k Nemovitým věcem se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 5.2 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nemá zaměstnance, nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

VI. Konečná účetní závěrka a zahajovací rozvahy

- 6.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ sestavena ke dni 31. 12. 2016.
- 6.2 Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ sestavena ke dni 1. 1. 2017.
- 6.3 Žádná z osob zúčastněných na Rozdělení odštěpením nemá povinnost nechat ověřit účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

VII. Identifikace dosavadní výše vkladu a výše podílu společníka Rozdělované společnosti

- 7.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je představován podílem ve výši 100%, se vkladem do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč. Základní kapitál Rozdělované společnosti byl zcela splacen. Kmenový list k podílu v Rozdělované společnosti nebyl vydán.
- 7.2 Jediným společníkem Rozdělované společnosti je, a do zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku bude pan Ing. Vladimír Schmalz, narozený dne 29. 12. 1966, bytem Nad

údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, který je vlastníkem podílu ve výši 100 % se vkladem 200.000,- Kč, který tak představuje 100% účast na základním kapitálu a hlasovacích právech Rozdělované společnosti.

VIII. Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti a jeho rozložení

- 8.1 Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti bude činit 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 8.2 Základní kapitál Nástupnické společnosti bude tvořen jedním (1) vkladem ve výši 200.000,- Kč, přičemž na něj bude připadat podíl v Nástupnické společnosti ve výši 100%, a to na podíl základní.

IX. Identifikace společníka Nástupnické společnosti a výměnné poměry

- 9.1 Společníkem Nástupnické společnosti bude pan **Ing. Vladimír Schmalz**, narozený dne 29. 12. 1966, bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, a to jako vlastník podílu ve výši 100% v Nástupnické společnosti.
- 9.2 Rozdělením odštěpením nezanikne účast společníka v Rozdělované společnosti a rozdělení nemá vliv na práva spojená s účastí společníka v Rozdělované společnosti. Společník Rozdělované společnosti nabývá totožný podíl v Nástupnické společnosti, doplatek se neposkytuje.
- 9.3 Rozdělení odštěpením nebude mít žádný vliv na výši základního kapitálu Rozdělované společnosti, a proto v důsledku Rozdělení odštěpením nedochází k žádné změně výše vkladu společníka Rozdělované společnosti.

X. Ocenění odštěpované části jmění

- 10.1 V souladu s požadavkem ustanovení § 253 odst. 1 ZoP nechala Rozdělovaná společnost ocenit odštěpovanou část jmění znalcem.
- 10.2 Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 19. 10. 2016, č.j. 2 Nc 4745/2016-7 byla znalcem jmenována společnost PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o., se sídlem Praha 8 – Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ 186 00, IČO 250 94 921 (dále jen „Znalec“).
- 10.3 Posudek Znalce obsahuje údaje o tom, jaká část odštěpovaného jmění přechází na Nástupnickou společnost, a dále údaj o tom, že částka, na kterou je část odštěpovaného jmění oceněna, odpovídá alespoň vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti.

XI. Identifikace odštěpovaného jmění, tj. určení majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost

11.1 Majetek přecházející na Nástupnickou společnost

11.1.1 Nemovité věci:

- a) Bytová jednotka č. 2418/3, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, která se nachází v budově č.p. 2418, bytový dům v části obce Břevnov, který stojí na pozemku parc. č. 2419, zastavěná plocha a nádvoří, včetně odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemku o velikosti

457/2182, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví LV č. 8429 a na LV č. 2619 (bytový dům a pozemek) pro katastrální území Břevnov, obec Praha, na adrese Gymnastická 2418/2, Praha 6, PSČ 160 00 (dále jen „Bytová jednotka 1“);

- b) Bytová jednotka č. 1059/15, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů a zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví LV č. 19183 pro katastrální území Mladá Boleslav, která se nacházející v budově č.p. 1059, 1060, 1061, 1062 (bytový dům) v části obce Mladá Boleslav II, stojící na pozemcích parc. č. st. 5110, parc. č. st. 5111, parc. č. st. 5112, parc. č. st. 5113, včetně odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu o velikosti 8138/466703, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví LV č. 4790 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, na adrese Na Radouči 1059, Mladá Boleslav (dále jen „Bytová jednotka 2“);
- c) Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 8174/466703 na jednotce č. 1059/19, jiný nebytový prostor, která se nachází v budově č.p.1059, 1060, 1061, 1062, bytový dům v části obce Mladá Boleslav II, a odpovídající ideální podíl na společných částech bytového domu o velikosti 36/466703, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví LV č. 10831 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav;
- d) Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 8174/466703 na pozemcích parc. č. st. 5110, parc. č. st. 5111, parc. č. st. 5112, parc. č. st. 5113, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví LV č. 13430 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav;
- e) Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 8174/466703 na pozemku parc. č. 608/225, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví LV č. 18137 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav.

(Nemovité věci uvedené výše pod body a) až d) dále společně jen „Nemovité věci“)

11.1.2 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek v celkové hodnotě 300.000,- Kč.

11.2 Dluhy přecházející na nástupnické společnosti

11.2.1 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky v celkové hodnotě -22.437,68 Kč, které představují přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2015, který se bude vracet nájemcům Bytových jednotek.

11.2.2 Krátkodobé finanční výpomoci

Krátkodobá finanční výpomoc v celkové hodnotě 7.684.685,- Kč, která představuje jistinu ve výši 7.500.000,- Kč a naběhlý úrok ve výši 184.684,93 Kč. Tato částka představuje část úvěru poskytnutého Rozdělované společnosti na základě smlouvy o úvěru uzavřené dne 11. 8. 2014 a vyplývá z účetní závěrky Rozdělované společnosti.

11.2.3 Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky v celkové hodnotě 90.000,- Kč, z čehož částka 50.000,- Kč představuje kauce od nájemců Bytových jednotek a částka 40.000,- Kč představuje zálohy na energie uhrazené nájemci Bytových jednotek v průběhu roku 2016.

11.3 Přejedhod práv a povinností vázaných na odštěpované jmění

11.3.1 Na Bytové jednotce 1 vázne k dnešnímu dni nájemní právo, přičemž nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2017;

11.3.2 Na Bytové jednotce 2 vázne k dnešnímu dni nájemní právo, přičemž nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

(dále jen souhrnně jako „Zatížení“)

Výše uvedená Zatížení přecházejí v rámci Rozdělení odštěpením spolu odštěpovaným jměním tak, že výše uvedená nájemní práva přecházejí s každou Bytovou jednotkou, kterou zatěžují na Nástupnickou společnost.

11.4 S odštěpovaným jměním vedle výše uvedených zatížení a oprávnění přechází také veškerá další práva a povinnosti váznoucí na odštěpovaném jmění a/nebo vázící se k odštěpovanému jmění, a to k okamžiku nabytí právních účinků Rozdělení odštěpením.

XII. Identifikace Nástupnické společnosti

12.1 Nástupnická společnost bude mít totožnou právní formu, a obdobné zakladatelské právní jednání a vnitřní strukturu jako Rozdělovaná společnost, vyjma odlišné obchodní firmy Nástupnické společnosti.

12.2 Základní identifikace Nástupnické společnosti:

- právní forma: společnost s ručním omezením
- výše základního kapitálu: 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)
- Obchodní firma: **Solotron Real Estate, s.r.o.**
- Sídlo: Anežská 809/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
- společník: **Ing. Vladimír Schmalz**, narozený dne 29. 12. 1966, bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, jako vlastník podílu ve výši 100%, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč.
- člen statutárního orgánu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 2. ZoP, tedy jednatel Nástupnické společnosti:
Ing. Vladimír Schmalz, narozený dne 29. 12. 1966, bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

- 12.3 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti a jako náležitost ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 1 ZoP:

Zakladatelské právní jednání společnosti Solotron Real Estate, s.r.o.

Za prvé: Obchodní firma společnosti zní: Solotron Real Estate, s.r.o. (dále jen „společnost“).

Za druhé: Sídlo společnosti je umístěno v obci: Praha.

Za třetí: Předmětem podnikání a činnosti společnosti je:

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,*
- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.*

Za čtvrté: Jediným společníkem společnosti je společnost Ing. Vladimír Schmalz, narozený dne 29. 12. 1966, bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4.

Za páté: Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a tento je tvořen peněžitým vkladem jediného společníka pana Ing. Vladimíra Schmalze, narozeného dne 29. 12. 1966, bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a činí tak podíl 100 % (jedno sto procent). Základní kapitál byl zcela splacen.

Za šesté: Jednatel

- 1) *Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel.*
- 2) *Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.*
- 3) *Podepisování za společnost se děje tak, že k předepsané nebo předtištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*
- 4) *Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti, včetně i rozhodování o umístění adresy sídla společnosti.*
- 5) *Prvním jednatelem se určuje Ing. Vladimír Schmalz, narozený dne 29. 12. 1966, bytem Nad údolím 151/64, Hodkovičky, 147 00 Praha 4.*

XIII. Souhlas orgánů veřejné moci a veřejná podpora

- 13.1 Rozdělovaná společnost tímto výslovně prohlašuje, že k realizaci Rozdělení odštěpením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a ZoP.
- 13.2 Rozdělovaná společnost tímto výslovně prohlašuje, že není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory ani není příjemcem investiční pobídky.

XIV. Prohlášení a souhlas Rozdělované společnosti

- 14.1 K tomuto Projektu nebude vypracována zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 a násl. ZoP, když dle ustanovení § 27 písm. c) ZoP nemusí být zpracována a navíc s tímto postupem udělil souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) ZoP jediný společník Rozdělované společnosti.

XV. Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

15.1 Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení odštěpením nemění.

XVI. Závěrečná a společná ustanovení

16.1 Další náležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními ZoP.

16.2 Právní účinky Rozdělení odštěpením nastávají zápisem Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

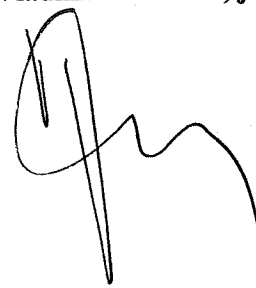
16.3 Tento projekt bude přílohou notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka Rozdělované společnosti v působnosti valné hromady.

16.4 Tento Projekt je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech. Jeden stejnopis bude použit pro účely založení do sbírky listin obchodního rejstříku, jeden stejnopis bude tvořit přílohu notářského zápisu a zbylá vyhotovení obdrží Rozdělovaná společnost.

Přílohy: Znalecký posudek č. A 180/2016 zpracovaný znalcem PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o.

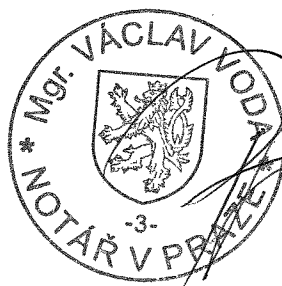
Solotron s.r.o.

Ing. Vladimír Schmalz, jednatel



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -4- listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z -4- listů,
v Praze dne 17-03-2017



Andrea Pecková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Václavem Vodou,
notářem v Praze

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně opisu jeho přílohy první a druhé, vyhotovený dne 6.4.2017 (šestého dubna roku dva tisíce sedmnáct), se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 494/2017, včetně prvopisu jeho přílohy první a druhé, sepsaným dne 17.3.2017 (sedmnáctého března roku dva tisíce sedmnáct), který je uložen ve sbírce notářských zápisů Mgr. Václava Vody, notáře v Praze.-----

V Praze dne 6.4.2017 (šestého dubna roku dva tisíce sedmnáct). -----