

ACCOR, s.r.o
Ohradní 61, Praha 4
osvědčení KA ČR č. 110
IČ: 611 69 315

Zpráva o ověření

zahajovací rozvahy

k datu 1. listopadu 2015

ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

Zpráva nezávislého auditora o ověření zahajovací rozvahy sestavené k 1. listopadu 2015

Příjemce zprávy:	<u>Akcionáři společnosti</u> ČKD ASSET, a.s., IČ: 271 17 201 se sídlem Praha 10, Michle, Na Sychrově 975/8
Obchodní firma:	ČKD PRAHA HOLDING, a.s. se sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 200
IČ:	000 01 813
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Datum sestavení zahajovací rozvahy:	k 1. listopadu 2015
Předmět a účel auditu:	zahajovací rozvaha sestavená k 1. listopadu 2015 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů
Ověření provedl:	ACCOR s.r.o. se sídlem Ohradní 61, 14000 Praha 4 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48144 oprávnění KA ČR č. 110
Statutární auditor:	ing. Věra Slavíková oprávnění KA ČR č. 1230
Datum vyhotovení zprávy:	13. října 2016
Přílohy:	Rozvaha, Příloha k zahajovací rozvaze

Provedli jsme ověření přiložené zahajovací rozvahy společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené k 1. listopadu 2015 (rozhodný den rozdělení odštěpením) jako rozdělované společnosti dle Projektů rozdělení společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. odštěpením se založením nástupnické společnosti ZETA-SYCHROV, s.r.o.. Na základě provedeného ověření konstatujeme, že přiložená rozvaha je sestavena v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s uvedeným Projektem rozdělení společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. odštěpením se založením nástupnické společnosti ZETA-SYCHROV, s.r.o..

Zahajovací rozvaha rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavená k 1. listopadu 2015 navazuje na účetní závěrku, kterou sestavila rozdělovaná společnost ke dni předcházejícímu rozhodný den rozdělení odštěpením, tj. k 31. říjnu 2015. **Účetní závěrka sestavená k 31. říjnu 2015 společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s. byla ověřena auditorem s výrokem bez výhrad.**

Podle účetní závěrky rozdělované společnosti sestavené ke dni 31. říjnu 2015 vykázala rozdělovaná společnost tyto složky vlastního kapitálu:

- základní kapitál ve výši 244.349 tis. Kč, ostatní kapitálové fondy ve výši 43.222 tis. Kč, oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve výši -460.058 tis. Kč, oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací ve výši 86 tis. Kč, nerozdělený zisk minulých let ve výši 1.122.513 tis. Kč a výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši -605 tis. Kč, tj. celkem vlastní kapitál ve výši 949.507 tis. Kč.

V zahajovací rozvaze rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené k 1. listopadu 2015 jsou vykázány tyto složky vlastního kapitálu:

- základní kapitál ve výši 244.349 tis. Kč, ostatní kapitálové fondy ve výši 43.222 tis. Kč, oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve výši -460.058 tis. Kč a nerozdělený zisk minulých let ve výši 1.121.747 tis. Kč, tj. celkem vlastní kapitál ve výši 949.260 tis. Kč.

Vlastní kapitál v rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. dle zahajovací rozvahy sestavené k 1. listopadu 2015 činí 949.260 tis. Kč. Podle našeho názoru přiložená zahajovací rozvaha sestavená k 1. listopadu 2015 byla ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy aplikovanými v kontextu příslušných ustanovení zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

V Praze, dne 13. října 2016

ACCOR, s.r.o.
Ohradní 61, Praha 4
oprávnění KA ČR č. 110




Ing. Věra Slavíková
oprávnění KA ČR č. 1230

ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

v plném rozsahu

ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

ke dni 1.11.2015

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

(v celých tisících Kč)

Václavské náměstí 802/56

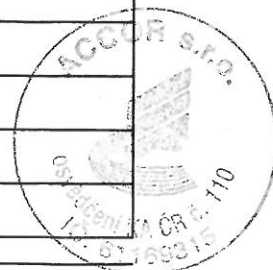
Praha 1

110 00

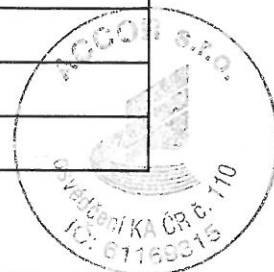
Rok	Měsíc	IČ
		00001813

účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	1 157 139	-91 890	1 065 249	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	353 945	-91 890	262 055	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný Součet I.1. až I.8.	4	64 075	-64 075		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	11 427	-11 427		
4.	Ocenitelná práva	8	52 648	-52 648		
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný m Součet II.1. až II.9.	13	2 381	-1 719	662	
B. II. 1.	Pozemky	14	565		565	
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných	16	1 816	-1 719	97	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční m Součet III.1. až III.7.	23	287 489	-26 096	261 393	
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	285 707	-24 599	261 108	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	1 497	-1 497		
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	285		285	
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, po	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



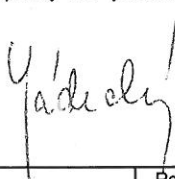
AKTIVA		čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
b		c				
	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	802 979		802 979	
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	22 464		22 464	
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	22 464		22 464	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávk Součet II.1. až II.8.	39	589 701		589 701	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	1 098		1 098	
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45	12 744		12 744	
7.	Jiné pohledávky	46	575 859		575 859	
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávk Součet III.1. až III.9.	48	189 627		189 627	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	106 341		106 341	
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	7		7	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	116		116	
8.	Dohadné účty aktivní	56	61		61	
9.	Jiné pohledávky	57	83 102		83 102	
C. IV.	Krátkodobý finanční m Součet IV.1. až IV.4.	58	1 187		1 187	
C. IV. 1.	Peníze	59	904		904	
2.	Účty v bankách	60	283		283	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	215		215	
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	192		192	
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	23		23	



PASIVA			čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
b			c	5	6	
PASIVA CELKEM			Součet A až C	67	1 065 249	
A.	Vlastní kapitál		Součet A.I. až A.V.	68	949 260	
A. I.	Základní kapitál		Součet I.1. až I.3.	69	244 349	
A. I. 1.	Základní kapitál			70	244 349	
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			71		
3.	Změny základního kapitálu			72		
A. II.	Kapitálové fondy		Součet II.1. až II.6.	73	-416 836	
A. II. 1.	Ážio			74		
2.	Ostatní kapitálové fondy			75	43 222	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků			76	-460 058	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací			77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací			121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací			122		
A. III.	Fondy ze zisku		Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Rezervní fond			79		
2.	Statutární a ostatní fondy			80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		Součet IV.1. až IV.3.	81	1 121 747	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let			82	1 121 747	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let			83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let			123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/			84	0	
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/			124		
B.	Cizí zdroje		Součet B.I. až B.IV.	85	115 359	
B. I.	Rezervy		Součet I.1. až I.4.	86	45	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů			87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky			88		
3.	Rezerva na daň z příjmů			89		
4.	Ostatní rezervy			90	45	
B. II.	Dlouhodobé závazky		Součet II.1. až II.10.	91	2 820	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů			92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba			93		
3.	Závazky - podstatný vliv			94		
4.	Závazky ke společníkům			95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy			96		



PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
b		c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	2 820	
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	21 051	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	19 524	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	219	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	119	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	154	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	24	
11.	Jiné závazky	113	1 011	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	91 443	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	73 943	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	11 000	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	6 500	
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	630	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	630	
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 13.10.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	



ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

účetní jednotka

Příloha k zahajovací rozvaze

k 1. listopadu 2015



1. Popis společnosti

ČKD PRAHA HOLDING,a.s. (dále jen "společnost") je česká právnická osoba, *akciová společnost*, která vznikla dne 1.9.1990 a má sídlo Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika. Podle zápisu v obchodním rejstříku je hlavním předmětem její činnosti poskytování celé řady služeb, především ve strojírenské a obchodní činnosti.

Osoby podléjící se 10 a více procenty na základním jmění:

ČKD ASSET,a.s. 100 %

Členové statutárního orgánu k 1.11.2015:

Představenstvo (3 členové):

Předseda	Ing. Petr Speychal
Místopředseda	Ing. Soňa Vladařová
Člen	Ing. Jana Faifrová

Dozorčí rada (3 členové):

Předseda	Ing. Jan Musil, CSc.
Místopředseda	Ing. Vladimír Hora
Člen	Bc. Zuzana Holá

2. Základní východiska pro vypracování zahajovací rozvahy

Předkládaná zahajovací rozvaha je sestavena v souladu s platnými účetními předpisy v České republice, tj. se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro podnikatele a Českými účetními standardy. Částky v zahajovací rozvaze a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Důvodem sestavení zahajovací rozvahy k 1. 11. 2015 je skutečnost, že společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. má úmysl uskutečnit rozdělení společnosti odštěpením se založením nové společnosti dle § 243 odst. 2 písm. b) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, s rozhodným dnem 1.12.2014.

V souladu s platnými právními předpisy v České republice společnost ČKD PRAHA HOLDING,a.s. sestavila k rozhodnému dni zahajovací rozvahu, která poskytuje informace o majetku a závazcích společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. po odštěpení části jmění společnosti.

3. Doplnující informace k zahajovací rozvaze

Zahajovací rozvaha k 1.11.2015 byla sestavena na základě údajů z konečné účetní závěrky společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. sestavené k 31.10.2015 s tím, že v zahajovací rozvaze již nejsou zachyceny složky majetku a závazků odštěpované části obchodního jmění.

Odštěpovaným majetkem se rozumí následující majetek rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s.:

Pozemek parc.č. 2306/7, o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č.186 vedeném Katastrálním úřademk pro Hl.m.prahu, katastrální pracoviště Praha



Na novou společnost nepřechází žádné dluhy rozdělované společnosti

Odštěpovaná část jmění byla oceněna znaleckým posudkem.

Odštěpovaný majetek (pozemek) není součástí zahajovací rozvahy společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené k 1.11.2015.

Použité oceňovací metody, způsoby odpisování a přehled jednotlivých složek majetku a závazků jsou podrobně popsány v konečné účetní závěrce sestavené k 31.říjnu 2015.

4. Vlastní kapitál

Společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. evidovala k 31.10.2015 následující složky vlastního kapitálu.

		k 31.10.2015
		v tis. Kč
411	Základní kapitál	244 349
413	Ostatní kapitálové fondy	43 222
414	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	- 460 058
418	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	86
421	Zákonný rezervní fond	0
428	Nerozdělený zisk minulých let	1 122 513
431	Výsledek hospodaření	- 605
		949 507

Z uvedených složek vlastního kapitálu přebírá v souladu s projektem rozdělení odštěpením nástupnická společnost: 161 tis. Kč z účtu nerozděleného zisku minulých let (tuto částku převádí do nerozděleného zisku minulých let).

Na základě uvedených operací je vlastní kapitál společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. tvořen k 1. 11. 2015 následujícími složkami:

		k 1.11.2015
		v tis. Kč
411	Základní kapitál	244 349
413	Ostatní kapitálové fondy	43 222
414	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	- 460 058
418	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0
421	Zákonný rezervní fond	0
428	Nerozdělený zisk minulých let	1 121 747
431	Výsledek hospodaření	0
		949 260



Výsledek hospodaření je v zahajovací rozvaze společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vykázán v položce nerozděleného zisku minulých let.

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
			