



Společenská smlouva

I.

Společníci

Společníci 1. Sokol Vyšehrad, občanské sdružení se sídlem Rašínovo nábřeží, Praha 2
zastoupené starostou Ing. arch. Františkem Marešem

2. RNDr. Stanislav Ulrych, bytem generála Píky 518/2 Praha, r.č. 350617/003

3. Ing. arch. František Mareš, bytem U Vršovického nádraží 22, Praha 10, r.č. 200504/081

4. Vladimír Strnad, Senohrabská 2947, Praha 4, r.č. 511120/248

se dohodli na založení společnosti s ručením omezeným s obchodním jménem :

K.K Sokol Vyšehrad, s r.o.

se sídlem společnosti v Praze 2, Rašínovo nábřeží 24, Praha 2, PSČ 128 00

Doba, na kterou je společnost založena

Společnost je založena na dobu neurčitou.

III.

Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provozování sportovních a tělovýchovných zařízení
- reklamní činnost
- projektová činnost ve výstavbě

IV.

Základní jmění společnosti

1. Výše základního jmění společnosti činí 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských) a je tvořeno peněžitými vklady jednotlivých společníků takto:

- a) Sokol Vyšehrad, občanské sdružení 40.000,-Kč, což je 40% základního jmění společnosti
- b) RNDr. Stanislav Ulrych 20.000,-Kčs, což je 20% základního jmění společnosti
- c) Ing. arch. František Mareš 20.000,-Kč, což je 20% základního jmění společnosti
- d) Vladimír Strnad 20.000,-Kč, což je 20% základního jmění společnosti

2. Základní jmění společnosti bude splaceno v plné výši v den podpisu společenské smlouvy.

V.

Zvýšení a snížení základního jmění společnosti

1. O zvýšení nebo snížení základního jmění společnosti rozhoduje valná hromada společníků. K platnosti takového rozhodnutí je potřebný souhlas alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků.
2. Ke zvýšení základního jmění mají přednostní právo dosavadní společníci. Nevyužijí-li společníci přednostního práva k novému vkladu do 30 dnů ode dne rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního jmění, může se souhlasem valné hromady převzít závazek k novému vkladu jiná osoba.
3. Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního jmění z majetku společnosti převyšujícího její základní jmění. V tomto případě se výše vkladu každého společníka zvyšuje v poměru odpovídajícím jejich dosavadním vkladům.
4. V každém rozhodnutí o zvýšení základního jmění musí být uvedeno, o jakou částku se základní jmění zvyšuje, v jakých termínech musí být splaceno, popř. jaké podíly na zvýšení základního jmění připadají na jednotlivé společníky.
5. Společník, který ve stanovené lhůtě nesplatí hodnotu peněžitého vkladu, k jejíž úhradě se písemně zavázal, je povinen platit úrok z prodlení ve výši 20 % ze včas nesplacené částky.
6. Společníka, který je v prodlení s placením vkladu, vyzve jednatel písemně, dopisem zaslaným poštou doporučeně anebo předaným společníku osobně do vlastních rukou, aby svoji povinnost splnil

ve lhůtě 1 měsíce od doručení tohoto dopisu s upozorněním, že pokud svou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě, může být valnou hromadou ze společnosti vyloučen.

7. Snížení základního jmění může být provedeno vyplacením určité částky společníkům na úkor základního jmění. V rozhodnutí valné hromady musí být stanoveno, o kolik se snižuje základní jmění a jakou částku a v jakých termínech vyplatí společnost společníkům. Při snížení je nutno zachovat nejnižší hranici stanovenou obchodním zákoníkem pro společnost s ručením omezeným.

8. Jednatelé jsou povinni zveřejnit snížení základního jmění a jeho výši dvakrát, a to poprvé do 15 dnů po rozhodnutí valné hromady a podruhé s časovým odstupem 30 dnů. V oznámení vyzve věřitele, aby přihlásili své pohledávky do 90 dnů od druhého oznámení.

9. Zvýšení a snížení základního jmění společnosti se zapisuje do obchodního rejstříku.

VI.

Převody, přechody obchodních podílů, zánik účasti ve společnosti

1. Obchodní podíl představuje práva a povinnosti společníka a jím odpovídající účast na společnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu jmění společnosti. Každý společník může mít pouze jeden obchodní podíl. Pokud se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se jeho obchodní podíl v poměru odpovídajícím výši dalšího vkladu.

2. Obchodní podíl může být převeden na jiného společníka anebo jinou osobu, přičemž vždy je k takovému převodu souhlasu dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků. Pokud jeden ze společníků chce svůj podíl zcela nebo zčásti převést, je povinen jej písemně nabídnout k odkoupení společníkům v pořadí podle výše podílů. Jsou-li tyto podíly rovné, pak podle pořadí uvedeného v čl. I této společenské smlouvy. Odmítnou-li společníci, může být podíl nabídnut třetí osobě. Přijetí nabídky musí být učiněno písemně a doručeno 30 dnů od doručení nabídky, jinak se má za to, že dotyčná osoba nabídku odmítla.

3. V případě úmrtí společníka přejde jeho obchodní podíl na jeho dědice, jestliže se dědic o účast ve společnosti přihlásí do jednoho měsíce od skončení řízení o dědictví. Pokud tak dědic učiní, nabývá obchodní podíl zemřelého společníka ke dni jeho smrti. Rozdělení obchodního podílu společníka při převodu anebo přechodu tohoto obchodního podílu je možné pouze se souhlasem alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů ostatních společníků.

4. Nepřejde-li po smrti společníka jeho obchodní podíl na dědice, rozhodne valná hromada do 30 dnů od jeho smrti anebo od jeho prohlášení za mrtvého o převodu tohoto obchodního podílu na jiného společníka nebo třetí osobu. K tomuto rozhodnutí je třeba souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů ostatních společníků.
5. Nedojde-li k převodu obchodního podílu dle odst. 4 tohoto článku, rozhodne valná hromada buď o snížení základního jmění o vklad zemřelého společníka nebo o tom, že ostatní společníci převezmou jeho vklad v poměru svých obchodních podílů. K nabytí obchodního podílu anebo jeho části je vždy třeba souhlasu společníka, který jej má nabýt.
6. Nový společník může být do společnosti přijat, pokud jeho přistoupení bude schváleno valnou hromadou společnosti, alespoň dvoutřetinovou většinou. V rozhodnutí o přistoupení společníka musí být stanoveny lhůty pro složení jeho podílu a sankce za jejich nedodržení. K převodu obchodního podílu nového společníka v době před uplynutím dvou let od zápisu jeho osoby do obchodního rejstříku jako společníka společnosti je třeba souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků.
7. Podíl na společnosti nelze dát v zástavu.
8. Účast společníka zaniká též, rozhodne-li o zrušení jeho účasti či o jeho vyloučení ze společnosti soud, jakož i prohlášením konkursu na majetek společníka anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek jeho majetku.
9. Společník nemůže ze společnosti vystoupit, může však navrhnout, aby soud zrušil jeho účast ve společnosti, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval.
10. Po vyloučení společníka anebo po zrušení jeho účasti ve společnosti se ohledně jeho obchodního podílu použije obdobně postup uvedený v odst. 4 a 5 tohoto článku.
11. Společníku, jehož účast ve společnosti soud zrušil, nebo který byl vyloučen, vzniká právo na vypořádací podíl. Stejně právo má dědic nebo právní nástupce společníka, jestliže na něj nepřešel

obchodní podíl. Vypořádací podíl na čistém obchodním jmění společnosti se vypočte poměrem splaceného vkladu společníka, jehož účast ve společnosti zanikla, ke splaceným vkladům všech společníků.

12. Společnost nemůže nabývat vlastních obchodních podílů.

VII.

Rozdělení zisku společnosti a úhrada ztrát

1. Čistý zisk společnosti vykázaný účetní závěrkou se použije podle rozhodnutí valné hromady takto:
 - a) k přidělu do rezervního fondu dle této společenské smlouvy
 - b) k jiným účelům stanovým valnou hromadou
 - c) k rozdělení mezi společníky, a to v poměru odpovídajícímu jejich splaceným vkladům,
 - d) k investicím do dalšího rozvoje společnosti.
2. O termínech a výši výplat podílů ze zisku společníkům rozhoduje valná hromada. K platnosti tohoto rozhodnutí je třeba souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků.
3. Případné ztráty společnosti budou hrazeny především z rezervního fondu. Pokud by tento nestačil, pak způsobem, stanoveným valnou hromadou společnosti.
4. Valná hromada může společníkům uložit povinnost přispět ve stanovené lhůtě k úhradě ztrát společnosti peněžním plněním nad výši vkladu až do poloviny základního jmění v poměru podle výše jejich vkladů. K platnosti tohoto rozhodnutí je třeba alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků.

VIII.

Rezervní fond

Společnost vytváří rezervní fond ve výši 5 % ze základního jmění společnosti přiděly z vytvořeného zisku po zdanění a dále do výše 10 % ze základního jmění společnosti ve výši 5 % ročně z vytvořeného zisku po zdanění.

IX.

Práva a povinnosti společníků

1. Každý ze společníků má tato práva:

- a) právo na příslušný podíl ze té části zisku, která byla valnou hromadou určena k rozdělení,
- b) právo účastnit se činnosti a jednání valné hromady společníků, buď osobně anebo prostřednictvím svého zmocněnce vybaveného písemnou plnou mocí od společníka, kterou je zmocněnec povinen předložit ostatním společníkům nejpozději před počátkem jednání valné hromady, k níž je plná moc udělena. Počátkem jednání se rozumí hodina a datum uvedené na písemné pozvánce k jednání valné hromady.
- c) právo na podíl na majetku společnosti při její likvidaci, podle poměru jeho splaceného vkladu k ostatním splaceným vkladům společníků,
- d) právo převést svůj podíl za podmínek stanovených v této společenské smlouvě,
- e) právo požadovat svolání valné hromady způsobem uvedeným v této společenské smlouvě,
- f) právo nahlížet do účtů a všech písemností společnosti, pořizovat si z nich výpisky a kopie.

2. Každý ze společníků má tyto povinnosti:

- a) podílet se vlastními aktivitami na činnosti společnosti v míře a rozsahu, které mu budou uloženy valnou hromadou,

- b) složit vklad, stanovený touto společenskou smlouvou v ní uvedených termínech,
- c) uhradit v určených lhůtách částky stanovené ke zvýšení základního jmění nebo k úhradě ztrát dle této společenské smlouvy,
- d) ručit za závazky společnosti až do výše svého podílu na základním jmění společnosti,
- e) zachovat před třetími osobami mlčenlivost o údajích a skutečnostech souvisejících s činností společnosti, pokud nebude valnou hromadou této povinnosti zproštěn. Tato povinnost trvá i po zániku jeho členství ve společnosti. Tato povinnost mlčenlivosti však neplatí pro zákonnou povinnost vypovídat jako svědek v trestním, občanském soudním, správním či obdobném řízení

X.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada společníků,
- b) jednatele společnosti.

XI.

Valná hromada

1. Valná hromada je tvořena shromážděním všech společníků.
2. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) odmítnutí jednání učiněných zakladateli před vznikem společnosti,
 - b) schvalování roční účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát,
 - c) schvalování stanov a jejich změn,
 - d) rozhodování o změně společenské smlouvy,
 - e) rozhodování o zvýšení či snížení základního jmění,
 - f) jmenování odvolání a odměňování jednatelů,
 - g) další otázky svěřené valné hromadě zákonem nebo touto společenskou smlouvou.

3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování i o jiných věcech, než které jsou uvedeny ve společenské smlouvě.
4. Při hlasování na valné hromadě má každý společník na každých 1.000,- Kč svého vkladu dle této společenské smlouvy jeden hlas. Společník může hlasovat osobně, nebo prostřednictvím svého písemně zmocněného zástupce.
5. Mimo případy stanovené ve společenské smlouvě a v § 127, odst. 4 obchodního zákoníku, v nichž je k platnosti rozhodnutí nebo usnesení valné hromady zapotřebí souhlas alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků, rozhoduje valná hromada nadpoloviční většinou všech hlasů společníků.
6. Valnou hromadu svolává jednatel společnosti, a to písemnou pozvánkou doručenou nejméně 15 dnů před datem konání valné hromady. Dodržení písemné formy a lhůty se nevyžaduje, pokud se tak společníci jednomyslně dohodnou.
7. Pověřený jednatel společnosti je povinen svolat valnou hromadu v případě, že je mu doručena písemná žádost od některého ze společníků, v níž žádá svolání valné hromady, pokud vklad společníka či součet vkladů společníků požadujících svolání valné hromady převyšuje 10 % základního jmění společnosti.
8. Nevyhoví-li jednatel této žádosti do jednoho měsíce poté, co mu byla doručena, jsou společníci oprávněni svolat valnou hromadu sami. Učiní tak způsobem obdobným postupu při svolávání valné hromady jednatelem.
9. Valná hromada se schází pravidelně vždy některý pracovní den v posledním týdnu každého kalendářního čtvrtletí. Mimořádné schůze svolávají jednatelé do 15 dnů od doručení písemné žádosti společníka.
10. Jednání valné hromady řídí pověřený jednatel společnosti. Jednatel může pověřit řízením jednání některého ze společníků, pokud s tím tento společník i valná hromada vyjádří souhlas hlasováním. O hlasování platí ustanoví odst. 2 tohoto článku společenské smlouvy. Při rovnosti hlasů je předsedou valné hromady společník s nejvyšším splaceným vkladem.

11. O jednání valné hromady pořizuje předsedající nebo jím pověřená osoba zápis, jehož opis je povinen doručit každému ze společníků do 7 dnů od podlého dne valné hromady.

12. Rozhodnutí valné hromady je platné, pokud je podepsáno společníky, majícími potřebný počet hlasů, kteří pro rozhodnutí při jednání valné hromady hlasovali anebo je těmito společníky písemně stvrzen zápis o jednání valné hromady, který toto rozhodnutí obsahuje.

XII.

Rozhodování mimo valnou hromadu

1. Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu. V takovém případě se návrh usnesení společnosti předkládá společníkům k vyjádření s oznámením, že pokud do 15 dnů nepředloží

jednateli svůj písemný souhlas s tímto návrhem, platí, že s návrhem nesouhlasí. Navrhovatel zároveň oznámí jednateli termín doručení tohoto návrhu posledního ze společníků. Jestliže je návrh odeslán doporučeně poštou, považuje se v pochybnostech za datum doručení třetí den po podání návrhu na poštu.

2. Nejpozději 7 dnů po uplynutí této lhůty posledního ze společníků sdělí pověřený jednatel písemně jednotlivým společníkům výsledky hlasování. O hlasování platí ustanovení odst. 2 XI. článku.

XIII.

Jednatelé společnosti

1. Společnost má dva jednatele.

2. Jednatelé společnosti jsou statutárními orgány společnosti, oprávněnými jednat ve všech věcech společnosti uvnitř i navenek. Jsou oprávněni sami rozhodovat ve všech věcech společnosti s výjimkou těch věcí, které jsou vyhrazeny k rozhodování valné hromadě, nebo vyžadují jejího souhlasu.

3. Jednatel má veškerá práva a povinnosti vyhrazená právními předpisy vedoucímu organizace. Vůči zaměstnancům společnosti vykonává všechna práva a povinnosti zaměstnavatele.

4. Jednateli společnosti se ustanovují

a) pan Mgr. Jiří Vágner, bytem Bellušova 1824/47, Praha 5 PSČ 155 00 a

b) RNDr. Stanislav Ulrych, bytem generála Píky 518/2, Praha 6, PSČ 160 00

XIV.

Podepisování za společnost

1. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni jako její zástupci bez zvláštního písemného pověření činit jejím jménem pouze úkony nutné ke splnění uložených pracovních úkolů v případech, kdy je to v obchodním styku obvyklé.

2. Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí jednatel svůj podpis s doložkou jednatel.

XV.

Zákaz konkurence

1. Společníci nesmí bez souhlasu valné hromady vstupovat do obchodů či podnikání, a to ani zprostředkovaně, ve stejném oboru činnosti, v jakém společnost podniká dle této společenské smlouvy.

2. Pokud bude některý ze společníků jednat v rozporu s tímto ujednáním, je povinen společnosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč a uhradit škodu vzniklou společnosti v souvislosti s porušením tohoto zákazu konkurence.

3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy společník obdrží písemné oznámení společnosti o tom, že porušil zákaz konkurence dle odst. 1 tohoto článku.

XVI.

Účetní závěrka

Společnost sestavuje účetní závěrky v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Roční účetní závěrka schválená valnou hromadou je podkladem pro její rozhodnutí o použití (rozdělení) zisku společnosti.

XVII.

Účetní rok

1. Účetní rok společnosti trvá od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku.
2. První účetní rok společnosti začíná zápisem do obchodního rejstříku a končí 31. prosince téhož roku.

XVIII.

Zánik společnosti

1. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.
2. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce.
3. K likvidaci určí společníci likvidátora, který provede likvidaci podle příslušných předpisů.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost může vydat stanovy, které upraví podrobněji vnitřní organizaci společnosti, vztahy mezi společníky a další záležitosti, které neupravuje společenská smlouva.
2. Společníci mohou převést část svého obchodního podílu nebo celý svůj obchodní podíl, jehož jsou majiteli na jinou osobu v souladu s ustanovením § 115 obchodního zákoníku.
3. Tato společenská smlouva se řídí obchodním zákoníkem a ostatními českými právními předpisy.