

Andre Liska

B 46480

(1)

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

uzavřená mezi společníky

1. Nadace AGROSILVA Stiftung se sídlem Lichtenštejnsko, 9490 Vaduz, Altenbach 8
2. Diviš Czernin, r.č. 420521/041, bytem Zapova 18, Praha 5

§ 1

Obchodní jméno, sídlo

Obchodní jméno společnosti zní: Czerninská lesní správa Hlušice, s.r.o.

Sídlem společnosti je Čermákova 7, Praha 2, Česká republika

§ 2

Předmět činnosti

Předmětem činnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- správa lesů
- zemědělská výroba

§ 3

Trvání společnosti

Společnost se zřizuje na dobu neurčitou.

§ 4

Základní jmění

1. Základní jmění společnosti činí 24.020.000,- Kč (slovy dvacetčtyři miliony dvacet tisíc korun českých). Základní jmění společnosti je tvořeno peněžitým vkladem prvního společníka, nadace AGROSILVA a nepeněžitým vkladem druhého společníka Czernina takto:

Nadace AGROSILVA vkládá do společnosti peněžitý vklad ve výši 20.000,- Kč. (slovy dvacet tisíc korun českých).

Czernin vkládá do společnosti nepeněžitý vklad, a to nemovitosti uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě.

Nemovitosti a lesy jsou oceněny dohodou společníků částkou 24.000.000- Kč (slovy dvacetčtyři miliony korun českých). Správcem vkladu se určuje Diviš Czernin.

2. AGROSILVA splatí peněžitý vklad v plné výši do 15 dnů od podpisu smlouvy. Czernin je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva společnosti k nemovitostem do 20 dnů po vzniku společnosti (zápisu společnosti v obchodním rejstříku).
3. O zvýšení nebo snížení základního jmění rozhoduje valná hromada společnosti jednomyslně hlasy všech společníků.

§ 5

Obchodní podíly a jejich převody

1. Práva a povinnosti společníků jsou určeny podle poměru jejich obchodních podílů.
2. Jakýkoliv převod obchodních podílů musí být proveden písemně. Obchodní podíly jsou volně převoditelné mezi společníky a rovněž tak mezi společníkem a s ním spojeným podnikem. Převod obchodního podílu na třetí osoby musí být schválen všemi společníky.
3. Společníci se dohodli, že jejich obchodní podíly na čistém obchodním jmění společnosti se rozdělují v tomto poměru:

Nadace AGROSILVA : 95%
Diviš Czernin : 5%

Tímto poměrem se rozdělí mezi společníky případný zisk, určený k rozdělení mezi společníky, likvidační zůstatek společnosti, hlasy společníků na valné hromadě.

§ 6

Práva a povinnosti společníků

Práva a povinnosti společníků vyplývají ze zákona, dále z této společenské smlouvy.

§ 7

Valná hromada

1. Valná hromada rozhoduje o všech věcech, které valné hromadě svěřuje zákon, společenská smlouva.
2. Valná hromada je usnášeníschopnou, jsou-li přítomni nebo zastoupeni společníci mající alespoň polovinu všech hlasů.
3. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných nebo zastoupených společníků, nevyžaduje-li zákon, společenská smlouva jiný počet hlasů. Při hlasování a účasti na valné hromadě přísluší společníkům takový počet

hlasů, který se rovná procentuálnímu vyjádření výše jejich obchodních podílů ve společnosti.

4. K rozhodnutí v následujících věcech se vyžaduje 100% hlasů všech společníků:
 - a) změna společenské smlouvy,
 - b) snížení nebo zvýšení základního jmění,
 - c) schvalování stanov a jejich změn,
 - d) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
 - e) vyloučení společníka ve smyslu § 113 a 121 Obchodního zákoníku,
 - f) rozhodování o zrušení společnosti
5. Valnou hromadu svolává jednatel(jednatelé) doporučenými dopisy nebo jiným vhodným způsobem, souhlasí-li s tím všichni společníci.
6. Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu, a to prostou většinou všech hlasů všech společníků. V takovém případě se návrh usnesení společnosti předkládá společníkům k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné vyjádření. Nevyjádřili se společník ve lhůtě, platí, že nesouhlasí. Jednatelé pak oznámí výsledky hlasování jednotlivým společníkům.

§ 8

Jednatelé, prokuristé

1. Společnosti má jednoho nebo více jednatelů.
2. Má-li společnost jednoho jednatele, je zastupována tímto jednatelem samostatně. Je-li jmenováno více jednatelů, je společnost zastupována vždy dvěma jednatelemi společně nebo jedním jednatelem společně s prokuristou, pokud neudělí valná hromada jednomu jednatelemi samostatnou plnou moc.
3. Podepisování za společnost se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí podpisy osoby, oprávněné společností zastupovat s uvedením svých funkcí.
4. Jednatele a prokuristy jmenuje a odvolává valná hromada všemi hlasy všech společníků. Při jmenování a odvolání není zapotřebí měnit společenskou smlouvu.
5. Prvním jednatelem společnosti je Diviš Czernin, výše uvedený.

§ 9

Rezervní fond

Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% z čistého zisku, avšak ročně ne více než 5%

- 4 -

základního jmění až do dosažení výše rezervního fondu ve výši 10% základního jmění.

§ 10 Rozdělení zisku

1. Společníci mají nárok na vyplacení podílu ze zisku v poměru jejich obchodních podílů.
2. O použití zisku, o jeho případném rozdělení mezi společníky rozhoduje valná hromada.

§ 11 Zánik společnosti a likvidace

Mimo zákonem stanovených případů zaniká společnost, pokud se na tomto valná hromada usnese. V takovém případě jmenuje valná hromada usnesením jednoho nebo více likvidátorů.

§ 12 Rozhodčí klauzule


1. O veškerých sporech, které vyplývají z této smlouvy, nebo se týkají jejího porušení, zrušení či nicotnosti, bude s konečnou platností rozhodnuto podle smírčího a rozhodčího řádu Mezinárodního rozhodčího soudu hospodářské komory Rakouska (Wirtschaftskammer Österreich) ve Vídni (Wiener Regeln), prostřednictvím jednoho soudce, jmenovaného na základě těchto pravidel.
2. Soudním místem je Vídeň a jednací řečí němčina. K aplikaci bude použito české hmotné právo.

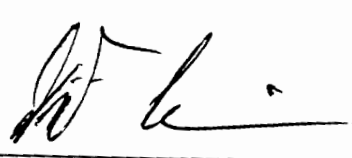
§ 13 Závěrečná ustanovení

1. Tato společenská smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma společníky.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již od začátku.

Společníci prohlašují, že tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 29. května 1996


AGROSILVA Stiftung
zastoupená Dr. Hrdinou
na základě plné moci


Diviš Czernin

Č. položky ověřovací knihy 0-XXII-642-654/96
Ověřuji pravost podpisu, který přede mnou na této listině učinil a znal za víceméně:
Ing. Diviš Czernin p. e. - 42621/041
bytem Praha 5, Zapova 1109/18
Paulel Hrdina nar. 24.9.1958
bytem Kirchendellinsfurt, Ebersbrunn
2, SRN
Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.
Notář při ověření neodpovídá za obsah listiny.
Notářský úřad v Praze 1, Václavské náměstí 18
V Praze dne 29. 5. 1996

Mgr. Petra Karbanová
notářská koncipientka
pověřená notářem



Příloha č.1

Oceněné lesních porostů bylo čerpáno ze znaleckého posudku na ocenění lesních porostů podle zák. č.229/91 Sb. a jeho novel pro účely náhrad číslo 251/94, z Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Hradec Králově, Veverkova 1335, PSČ 500 02.

Ocenění ostatních pozemků bylo provedeno pomocí vyhlášky č.215/1995 Sb.částka 58 Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků a to tak, že uvedenou cenu za 1 m² jsme vynásobili počtem m² té které plochy.

Čís	Parcela č.	o výměře m ²	Druh pozemku	Cena Kč celkem
	Kat.území: Hlušice	Hradec Králové	Na listu vlastnictví č. 775	12,17 Kč/m²
1.	1/1	15224	zastavěná plocha	185.276,08
2.	1/3	470	s budovou č.p.2	5.719,90
3.	1/4	168	zastavěná plocha	2.044,56
4.	1/5	212	s budovou č.p.4	2.580,04
5.	210	141	zastavěná plocha	1.715,97
6.	211	125	zastavěná plocha	1.521,25
7.	212	236	zast.pl	2.872,12
8.	213	231	zast.pl	2.811,27
9.	214	125	zast.pl	1.521,25
10.	215	125	zast.pl	1.521,25
11.	5/1	314	zahrada	3.821,38
12.	5/2	494	zahrada	6.011,98
13.	138	44642	lesní pozem.	75.107,00
14.	279/1	7565	orná půda	92.066,05
15.	279/36	60	ostatní pl	730,20
16.	294/1	77803	orná půda	946.862,51
17.	300/2	582	vodní plochy	7.082,94
18.	300/3	1339	vodní plochy	16.295,63
19.	300/5	1830	vodní plochy	22.271,10
20.	301	87052	orná půda	1.059.422,84
21.	304	6982	lesní pozem.	19.228,00

22.	306	26979	lesní pozem.	57.916,00
23.	308/1	4523	lesní pozem.	54.650,00
24.	308/2	3627	vodní plochy	44.140,59
25.	309	25407	lesní pozem.	2.597,00
26.	310	35715	lesní pozem.	93.540,00
27.	311	7873	lesní pozem.	17.006,00
28.	312	9664	lesní pozem.	6.493,00
29.	313	16455	ovocný sad	200.257,35
30.	314	252	vodní plochy	3.066,84
31.	316/1	15253	ovocný sad	185.629,01
32.	316/2	1016	ostatní pl	12.364,72
33.	317/1	14064	louka	171.158,88
34.	317/2	3246	lesní pozem.	1.843,00
35.	317/3	1351	lesní pozem.	8.056,00
36.	337	1257	vodní plochy	15.297,69
37.	569/1	4696	ostatní plochy	57.150,32
38.	575/2	1683	ostatní plochy	20.482,11
39.	576	1989	ostatní plochy	24.206,13
40.	577	1309	ostatní plochy	15.930,53
41.	580	3933	ostatní plochy	47.864,61
42.	279/26	9187	orná půda	111.805,79
43.	279/29	10877	orná půda	132.373,09
44.	288/1	229505	orná půda	2.793.075,85
45.	298	655	orná půda	7.971,35
46.	300	61838		752.568,46
47.	336	81971	orná půda	997.587,07
48.	345	1241	orná půda	15.102,97
	Kat.území: Hlušice	Hradec Králové	Na listu vlastnictví č. 805	12,17 Kč/m2
49.	279/3	4877	orná půda	59.353,09
50.	279/13	6173	orná půda	75.125,41
	Kat.území: Žlunice	Jičín	Na listu vlastnictví č. 549	12,68 Kč/m2
51.	339	245666	lesní pozemek	98.214,00
52.	340	2111	lesní pozemek	30.660,00

53.	341	195984	lesní pozem.	20.979,00
54.	342	6532	lesní pozem.	65.076,00
55.	343	146488	lesní pozem.	6.600,00
56.	344	3100	lesní pozem.	49.540,00
57.	345	595228	lesní pozem.	220.280,00
58.	346	341534	lesní pozem.	12.636,00
59.	347	4794	lesní pozem.	81.840,00
60.	418	342	ostatní pl	1.744.860,00
61.	327/5	3575		45.331,00
62.	348	607122		1.519.034,00
63.	374	806		10.220,08
	Kat.území: Střihov	Nymburk	Na listu vlastnictví č. 697	6,81 Kč/m2
64.	249/15	357	lesní pozem.- v ocenění chybí	
	Kat.území: Kamilov	Nymburk	Na listu vlastnictví č. 697	7,50 Kč/m2
65.	128	762141	lesní pozem.	1.364.477,00
66.	129	21677	lesní pozem.	32.319,00
67.	130	447646	lesní pozem.	708.403,00
68.	131	7632	ostatní pl	57.240,00
69.	192	6460	ostatní pl	48.450,00
70.	193	727	ostatní pl	5.452,50
71.	194	691	ostatní pl	5.182,50
	249/15	357	lesní pozem.- neuvedeno v listu vlastnictví	521,00
	Kat.území: Kněžice u Městce Králové	Nymburk	Na listu vlastnictví č. 604	8,29 Kč/m2
72.	451/1	3685	orná půda	30.548,65
73.	451/2	1609	orná půda	13.338,61
74.	451/3	7397	orná půda	61.321,13
75.	451/4	1547	orná půda	12.824,63
76.	464	243371	lesní pozem.	8.529,00
77.	465/1	294790	lesní pozem.	59.558,00

106.	275/1	1374	ostatní pl	9.851,58
107.	275/2	957	ostatní pl.	6.861,69
108.	275/4	320	ostatní pl	2.294,40
109.	286/1	878	ostatní pl	6.295,26
110.	286/2	2701	ostatní pl	19.366,17
111.	177	261854	lesní pozem.	448.086,00
112.	180/1	13785		98.838,45
113.	286	32		229,44
	Kat.území: Hlušičky	Hradec Králové	Na listu vlastnictví č. 775	10,02 Kč/m2
114.	391/1	504	lesní pozem.	1.089,00
115.	391/2	478364	lesní pozem.	827.170,00
116.	391/3	2638	lesní pozem.-chybí v ocenění	
117.	602	647	ostatní pl	6.482,94
118.	603	457	ostatní pl	4.579,14
119.	604	593	ostatní pl	5.941,86
120.	605	414	ostatní pl	4.148,28
121.	606	180	ostatní pl	1.803,60
	Kat.území: Skochovice	Hradec Králové	Na listu vlastnictví č. 336	10,39 Kč/m2
122.	807/2	287038	lesní pozem.	470.918,00
123.	812/2	158019	lesní pozem.	280.925,00
124.	813	4748	lesní pozem.	8.974,00
125.	867/3	1367	ostatní pl	14.203,13
126.	868	1065	ostatní pl	11.065,35
	Kat.území: Janovice u Vinar	Hradec Králové	Na listu vlastnictví č. 662	12,78 Kč/m2
127.	48	535	s budovou č.p.46	6.837,30
128.	49	605	zastavěná pl	7.731,90
129.	50	237	zastavěná pl	3.028,86
130.	90	141	zastavěná pl	1.801,98
131.	91	87	zastavění pl	1.111,86
132.	92	113	zastavění pl	1.444,14
133.	93	557	zastavění pl	7.118,46

134.	94	112	zastavěná pl	1.431,36
135.	97/6	843	zahrađa	10.773,54
136.	97/21	25506	ostatní pl	325.966,68
137.	97/24	2923	ostatní pl	37.355,94
138.	97/25	7173	vodní pl	91.670,94
139.	97/26	1691	ostatní pl	21.610,98
140.	97/28	225	ostatní pl	2.875,50
141.	97/29	304	ostatní pl	3.885,12
142.	97/30	126	ostatní pl	1.610,28
143.	97/31	74	ostatní pl	945,72
144.	229	151	ostatní pl	1.929,78
145.	77/6	7256		92.731,68
146.	97/1	31140		397.969,20
147.	105/1	10720		137.001,60
			Celková suma - ostatní pozemky	10.248.481,21
			Celková suma - lesní porosty	14.116.366,00
			SUMA POZEMKY CELKEM	24.364.847,21