



TOP AUDIT BOHEMIA a.s

*Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Evidenční č. 396*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o účetní závěrce

Příjemce: společníci společnosti TERESINA SE Beroun-Centrum Politických vězňů 156/21, PSČ 26601

Obchodní firma: **TERESINA SE**
Sídlo: **Beroun-Centrum Politických vězňů 156/21, PSČ 26601**
Identifikační číslo: **01437071**
Obchodní rejstřík: **Městský soud v Praze, oddíl H, vložka 1059**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TERESINA SE, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016, za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TERESINA SE jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TERESINA SE je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Evidenční č. 396

k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora


Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti TERESINA SE, se sídlem Beroun-Centrum Politických vězňů 156/21, PSČ 26601 k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Obchodní firma	TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.
Sídlo	Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Číslo oprávnění	396
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	Ing. Jiří Šmíd
Číslo jejich oprávnění	1256
Datum vypracování	16. 1. 2017
Podpisy auditorů	

TOP AUDIT BOHEMIA a.s.

auditorská společnost
č. oprávnění 396

Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5

ICO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2016

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE




Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2016	12	01437071

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	1 863 743	0	1 863 743	171 357
B.	Dlouhodobý majetek	003	760 630	0	760 630	9 545
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	760 630	0	760 630	9 545
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	685 129	0	685 129	2 000
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	025	75 501	0	75 501	7 545
C.	Oběžná aktiva	031	1 103 112	0	1 103 112	161 812
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 102 234	0	1 102 234	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a	052	45 033	0	45 033	0
	9. Jiné pohledávky	057	1 057 201	0	1 057 201	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	878	0	878	161 812
	2. Účty v bankách	060	878	0	878	161 812

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	1 863 743	171 357
A.	Vlastní kapitál	068	1 770 703	169 850
A. I.	Základní kapitál	069	3 008	3 008
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 008	3 008
A. II.	Kapitálové fondy	073	800 003	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	800 003	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	166 842	- 3 008
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk z minulých let	082	166 842	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	- 3 008
A. V,	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	800 850	169 850
B.	Cizí zdroje	085	93 040	1 507
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	1 500
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k	095	0	1 500
B. III.	Krátkodobé závazky	102	93 040	7
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	35	7
11.	Jiné závazky	113	93 005	0

Odesláno dne: 10.7.2017	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) P. Chaloupková  TEL:
--------------------------------	---	---	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2016

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

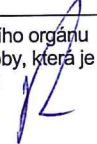
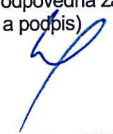
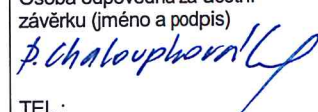
Firma TERESINA SE

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2016	12	01437071

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	145 001	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	145 001	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	802 700	200 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	2 000	30 181
X.	Výnosové úroky	42	197	39
G.	Ostatní finanční náklady	45	12	1
*	Finanční výsledek hospodaření	48	800 885	169 857
Q.	daň z příjmů za běžnou činnost	49	35	7
Q. 1.	- splatná	50	35	7
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	800 850	169 850
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	800 850	169 850
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	800 885	169 857

Odesláno dne: 10.1.2017	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěрку (jméno a podpis) P. Chaloupecký  TEL.:
--------------------------------	---	--	---

Příloha k účetní závěrce společnosti TERESINA SE k 31. 12. 2016

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2016 a končící dnem 31. prosince 2016.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : TERESINA SE

Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun

Právní forma: evropská obchodní společnost

IČO: 01437071

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.2.2013

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%: nejsou

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Došlo k těmto změnám:

Zápis realizace fúze 30.11.2016 – podle projektu ze dne 10.10.2016

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře společnosti.

Představenstvo společnosti – řídicí i výkonný článek společnosti.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Randa	Vratislav
Člen představenstva	Nosek	Jaroslav
Člen představenstva	Dragoun	Jiří

Členové dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Havelka	Milan
Člen dozorčí rady	Havlíčková	Jana
Člen dozorčí rady	Havlíček	Václav

Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčasť vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti
TipSPORT.net a.s.	Politických vězňů 156, 266 01 Beroun	100%	396 000 000 Kč
Ostatní fin.investice		23-50%	645 500 992 Kč

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby: Účtování zásob

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné zásoby.

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zásoby vlastní výroby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádný DHM a DNM vlastní činností.

Společnost ve sledovaném období nemá žádný dlouhodobý majetek.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

100% podíl ve společnosti TipSPORT.net a.s.. Podíl byl nakoupen za částku 115 129 200,-Kč.

Ostatní podíly v celkové hodnotě 645 500 992,-Kč byly získány při fúzi se společností TKR Group a.s..

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nemá ve svém majetku zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Ve sledovaném období společnost neúčtovala žádné účetní odpisy DHM a DNM.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepoužila přepočítání na českou měnu..

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – společnost nemá
- 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – společnost nemá
- 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry - společnost nemá
- 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely – společnost nemá
- 1.5. Manka a přebytky u zásob – společnost nemá
- 1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům - společnost nemá

Ve sledovaném období došlo k realizaci fúze evropské společnosti TERESINA SE a společností TKR Group a.s., kdy nástupnickou společností je společnost TERESINA SE a rozhodným dnem je 1. leden 2016.

2. Významné události po datu účetní závěrky - nejsou.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

- 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – společnost nemá
- 3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 100% základního kapitálu (100 000 000,-Kč) ve společnosti Tipsport.net a.s. (původní název TIPSPORT 02 a.s.)

Podíl ve společnosti byl nakoupen za 115 129 200,-Kč.

Zůstatek k 31.12.2015: 7 545 tis. Kč

Přírůstek: 107 584 tis. Kč

Zůstatek k 31.12.2016: 115 129 tis. Kč

Společnost vlastní finanční investice v celkové výši 645 501 tis.Kč, získané při fúzi se společností TKR Group a.s..

Zůstatek k 31.12.2015: 0 tis. Kč

Přírůstek: 645 501 tis. Kč

Zůstatek k 31.12.2016: 645 501 tis. Kč

V roce 2016 společnost prodala 100% podíl ve společnosti BPA sport marketing a.s..

- 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu - společnost nemá
- 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - společnost nemá
- 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem - společnost nemá
- 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením - společnost nemá

4. Vlastní kapitál

Společnost evidovala následující složky vlastního kapitálu:

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Základní kapitál	3 007 800,00 Kč	3 007 800,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy:	800 003 019,50 Kč	302,00 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	166 842 000,81 Kč	0,00 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0,00 Kč	3 007 875,50 Kč
Výsledek hospodaření	800 849 614,65 Kč	169 849 876,31 Kč
Celkem:	1 770 702 434,96 Kč	169 850 102,81 Kč

Rozdělení zisku z minulého účetního období:

Zisk ve výši 169 849 876,31 Kč byl rozdělen takto:

úhrada ztráty z minulých let	3 007 875,50 Kč
nerozdělený zisk minulých let	166 842 000,81 Kč

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti je 3 007 800 Kč (120 000,-EUR) a tvoří jej celkem 120.000 akcií na jméno v nominální hodnotě 25,065 Kč (1,- EUR). Všechny akcie jsou splaceny.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině: nejsou

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích ke společníkům:

- Pohledávka ve výši 45 033 tis. Kč za akcionáři z titulu poskytnutých úvěrů.

Minulé období: k 31.12.2015: 0 Kč

- Závazek vůči akcionářům: 0 Kč, k 31.12.2015 1500 tis. Kč.

5.5. Splatné závazky ze soc. zabezpečení, zdravot. pojištění a daňových nedoplatků: společnost nemá

5.6. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástav. a zajišťovacího práva- nejsou

5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nejsou

5.8. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva – nejsou

6. Rezervy – nejsou.

7. Informace k výkazu zisků a ztrát:

Výnosy z běžné činnosti: Společnost ve sledovaném účetním období prodala část finančního majetku a postoupila pohledávky s ním související. Společnost dále nakoupila podíl ve společnosti Tipsport.net a.s. (původní název TIPSPORT 02 a.s.), jinak nevykázala žádnou činnost.



8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - nejsou

9. Údaje o uskutečněných přeměnách: nejsou

10. Informace o spřízněných osobách:

Veškeré obchodní či jiné vztahy se spřízněnými osobami probíhaly v roce 2016 na základě smluv, uzavřených za obvyklých obchodních podmínek.

Mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů neprobíhaly v roce 2016 žádné zvláštní transakce.

Sestaveno dne: 10.1.2017	Sestavil: 	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	--	--

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2016

TERESINA SE

Politických vězňů 156

BEROUN

TERESINA SE
evropská společnost

Beroun

Stav k 31.12.2016

Datum založení : 20.11.2012

Den zápisu do obchod. rejstříku : 25.2.2013

IČO : 01437071

Sídlo : Beroun, Politických vězňů 156

Představenstvo : Ing. Vratislav Randa - předseda
Jaroslav Nosek - člen
Jiří Dragoun - člen

Dozorčí rada : Ing. Václav Havlíček - člen
Jana Havlíčková - člen
Milan Havelka - člen

Základní předmět podnikání : pronájem nemovitostí, bytů
a nebytových prostor

Základní jmění : 3.007.800,- Kč

Charakteristika obchodní společnosti

TERESINA SE je evropská společnost, založená v roce 2012.

Společnost je evropskou společností s akciemi na jméno. Žádný z akcionářů nevlastní více jak 20 % akcií společnosti. K 31.12.2016 měla společnost 13 akcionářů.

Základní kapitál společnosti činí 3 007 800 Kč, základní kapitál v EUR činí 120 000,-EUR.

Společnost dosáhla v roce 2016 obratu ve výši 948 milionů Kč.

Zpráva představenstva o hospodaření v období 1.1.2016-31.12.2016

O hospodaření v uvedeném období vypovídají následující majetkové a finanční bilance:

AKTIVA (tis. Kč)	01.01.2016	31.12.2016	Změna
<i>Pohledávky za upsané jmění</i>	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	9 545	760 630	751 085
Stálá aktiva	9 545	760 630	751 085
Zásoby	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	0	1 102 234	1 102 234
Finanční majetek	161 812	878	-160 934
Oběžná aktiva	161 812	1 103 112	941 300
Časové rozlišení	0	0	0
Aktiva celkem	171 357	1 863 743	1 692 385

PASIVA (tis. Kč)	01.01.2016	31.12.2016	Změna
Základní kapitál	3 008	3 008	0
Kapitálové fondy	0	800 003	800 003
Fondy tvořené ze zisku	0	0	0
Hospodářský výsledek min. let	-3 008	166 842	169 850
Hospodářský výsledek b.období	169 850	800 850	631 000
Vlastní kapitál	169 850	1 770 703	1 600 853
Zákonné rezervy	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	1 500	0	-1 500
Krátkodobé závazky	7	93 040	93 033
Bankovní úvěry a výpomoc	0	0	0
Cizí zdroje	1 507	93 040	91 533
<i>Ostatní pasiva</i>	0	0	0
Pasiva celkem	171 357	1 863 743	1 692 385

Nárůst stálých aktiv v průběhu hodnoceného období spočíval především v přebrání finančních investic v rámci fúze se společností TKR Group a.s. v hodnotě 645,5 mil. Kč a také nákupem dalšího podílu ve společnosti Tipsport.net a.s. (původní název TIPSPORT 02 a.s.) v hodnotě 107,6 mil. Kč.

Zvýšení krátkodobých pohledávek ve sledovaném období bylo způsobeno:

-nárůstem pohledávek z titulu prodeje finančních investic a pohledávek z titulu postoupených půjček. Celkem jde o 1 057 mil. Kč.

-nárůstem pohledávek z titulu půjček poskytnutých akcionářům v hodnotě 45 mil. Kč.

Položka Dlouhodobé závazky: zvýšení ve sledovaném období je způsobeno nákupem podílu ve společnosti Tipsport.net a.s. (původní název TIPSPORT 02 a.s.).

Hospodářské výsledky společnosti za období 1.1.2016-31.12.2016

	tis. Kč
Tržby za prodej zboží	0
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
<i>Obchodní marže</i>	<i>0</i>
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	0
Změna stavu vnitropod. zásob vl. výroby	0
Aktivace	0
<i>Výkony</i>	<i>0</i>
Spotřeba materiálu a energie	0
Služby	0
<i>Výkonová spotřeba</i>	<i>0</i>
Přidaná hodnota	0
Osobní náklady	0
Daně a poplatky	0
Odpisy dlouhodobého neh. a hmot. majetku	0
Tržby z prodeje dlouhod. majetku a materiálu	0
Zůstatková cena prodaného dlouho. maj. a materiálu	0
Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti	0
Ostatní provozní výnosy	145 001
Ostatní provozní náklady	145 001
Zúčtování rezerv a čas. rozlišení provozních výnosů	0
Převod provozních výnosů	0
Převod provozních nákladů	0
Provozní výsledek hospodaření	0

Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	802 700
Prodané cenné papíry a podíly	2 000
Výnosy z dlouhod.finančního majetku	0
Výnosové úroky	197
Nákladové úroky	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	12
Hospodářský výsledek z finančních operací	800 885
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	35
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	0
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	800 850
Mimořádné výnosy	0
Mimořádné náklady	0
Daň z příjmu z mimořádné činnosti	0
Mimořádný hospodářský výsledek	0
Hospodářský výsledek 1.1.-31.12.2016	800 850

Součástí této výroční zprávy je příloha, která obsahuje doplňující údaje k výkazům (příloha č. 1).

Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni: **nejsou**

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Činnost společnosti nemá žádné zvláštní dopady na životní prostředí.

Z tohoto důvodu nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pracovněprávní vztahy - společnost nemá zaměstnance.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nepořizovala vlastní akcie.

Hospodářský výsledek za období 1.1.2016 - 31.12.2016 činí 800 849 614,65 Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Disponibilní zisk 2016

800 849 614,65 Kč

Návrh představenstva:

Představenstvo společnosti navrhuje ponechat zisk ve výši 800 849 614,65 Kč na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Beroun 10. ledna 2017



.....
představenstvo společnosti

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami k 31.12. 2016

Obchodní firma: TERESINA SE

Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun

Právní forma: evropská společnost

IČO: 01437071

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.2.2013

Společnost není ovládanou osobou, zpráva o vztazích proto nebyla vypracována.

V Berouně dne 10. ledna 2017



.....
představenstvo společnosti