



Zakladatelský dokument společnosti

KČ Invest, spol. s r.o.

ČÁST PRVNÍ – OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, SPOLEČNÍCI, TRVÁNÍ, PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ-----

Článek 1: Obchodní firma společnosti-----

Obchodní firma: **KČ Invest spol. s r.o.**-----

Článek 2: Sídlo společnosti-----

Sídlo společnosti je v obci: **Praha**-----

Článek 3: Společníci-----

Společníkem společnosti je:

LADA INTERNATIONAL LIMITED, se sídlem 3105 Limassol, Kanika Business Center 601B, 28 Oktovriou 319, Kyperská republika vedená u Ministerstva energetiky, obchodu, průmyslu a cestovního ruchu, odbor registrace obchodních společností a úředního správce konkurzní podstaty v Nikósii pod registračním číslem: HE 77028-----

Článek 4: Trvání společnosti-----

Společnost byla založena na dobu neurčitou.-----

Článek 5: Předmět podnikání (činnosti) společnosti-----

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona-----

ČÁST DRUHÁ – ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI A VKLADY-----

Článek 6: Základní kapitál společnosti-----

Základní kapitál společnosti činí 63.900.000,- Kč (slovy:Šedesát tři miliony devět set korun českých)-----

Článek 7: Vklady společníků a lhůta a způsob splacení-----

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to základní podíl, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.-----
2. Společník **LADA INTERNATIONAL LIMITED**, se sídlem 3105 Limassol, Kanika Business Center 601B, 28 Oktovriou 319, Kyperská republika má vklad do základního kapitálu ve výši 63.900.000,- Kč (slovy:Šedesát tři miliony devět set tisíc korun českých), čemuž odpovídá podíl o velikosti 100% (slovy:Jedno sto procent).
3. Vklad do základního kapitálu je tvořen peněžitým vkladem ve výši 639.000,- Kč (slovy:šest set třicet devět tisíc korun českých) a nepeněžitým vkladem ve výši 63.261.000,- Kč (slovy: šedesát tři milionů dvě stě šedesát jeden tisíc korun českých). Nepeněžitý vklad tvoří obchodně administrativní budova č.p. 2596 stojící na parc. č. 2639/103, spolu s parcelou č. 2693 a parc. č. 2693/124 a příslušenstvím rampy, zpevněné plochy, vyrovnávacího schodiště, oplocení a chodníku, vše zapsané na LV č.

1226 pro obec Praha, k.ú. Žižkov u katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.-----

4. Vkladová povinnost společníka je k dnešnímu dni splněna.-----
5. Při zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti je společník povinen splnit vkladovou povinnost do 5 (pěti) let ode dne převzetí vkladové povinnosti.-----

Článek 8: Příplatky-----

1. Společnost může usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek. Celková výše příplatku nesmí překročit 50% (slovy:padesát procent) základního podílu každého ze společníků a příplatky poskytují společníci podle poměrů svých podílů.-----
2. Společník však může se souhlasem jednatele společnosti poskytnout dobrovolný příplatek, a to i nepeněžitý.-----

Článek 9: Podíl-----

1. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.-----
2. Společnost má jeden druh podílu. Ten není představován kmenovým listem.-----
3. Společník může mít více podílů. Pokud společník nabude více podílů může požádat jednatele o spojení svých podílů do jednoho podílu.-----
4. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu.-----
5. Je-li podíl ve spoluvlastnictví nebo majetkovém režimu manželů jsou spoluvlastníci nebo manželé společným společníkem a podíl spravuje vůči obchodní společnosti jen správce společné věci.-----
6. Podíl je možné převést na jinou osobu nebo jiného společníka nebo jej zastavit ve prospěch jiné osoby nebo jiného společníka se souhlasem valné hromady.-----
7. Má-li společnost jediného společníka, je podíl převoditelný nebo zastavitelný bez omezení.-----
8. Podíl se dědí.-----
9. Podíl na zisku: Tato společenská smlouva připouští, že podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit i mezi jiné osoby než společníky.-----

Článek 10: Orgány společnosti-----

1. Orgány společnosti jsou valná hromada a jednatel.-----
2. Pokud má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník. Společník při výkonu působnosti valné hromady rozhoduje ve věcech, otázkách týkajících se společnosti i její činnosti s výjimkou těch, které jsou zákonem, společenskou smlouvou nebo rozhodnutím valné hromady, či rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady vyhrazeny jednatelem.-----
3. Do působnosti valné hromady náleží:-----
 - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,-----
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu, či o možnosti započtení nepeněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,-----
 - c) volba a odvolání jednatele,-----
 - d) volba a odvolání likvidátora, včetně schválení smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,-----
 - e) schvalování a udělení prokury,-----

- f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,-----
- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitimní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,-----
- h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družtev stanoví jinak,-----
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,-----
- j) schválení smlouvy o tichém společenství,-----
- k) schválení finanční asistence,-----
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,-----
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem,-----
- n) rozhodování o změně druhu vkladového listu,-----
- o) schvalovat smlouvu o výkonu funkce jednatele a stanovit jednatele odměnu za výkon funkce,-----
- p) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,-----
- q) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy s tím, že valná hromada může zejména ukázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,-----
- r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon o obchodních korporacích, jiný právní předpis nebo společenská smlouva,-----

4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti ve smyslu ust. § 190 odst. 3 ZOK (zákon o obchodních korporacích).-----
5. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období ve smyslu ust. § 181 odst. 1 ZOK písemnou pozvánkou zaslou společníkům spolu s návrhem usnesení valné hromady ve smyslu ust. § 184 ZOK.-----
6. Valná hromada může být svolána rovněž na žádost kvalifikovaného společníka, jehož podíly dosahují alespoň 10% základního kapitálu společnosti nebo 10% podíl na hlasovacích právech způsobem, ve lhůtách a s programem stanoveným ust. § 184 ZOK a po splnění podmínek daných ust. § 187 ZOK. Požádá-li o to kvalifikovaný společník je jednatel povinen svolat valnou hromadu a není-li svolána do jednoho měsíce, postupuje se podle ust. § 187 odst. 2 ZOK.-----
7. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (slovy: jeden) hlas na každých 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vkladu. Rozhodný počet hlasů nutných pro schválení jednotlivých usnesení valné hromady je uveden v ust. §§ 170 a 171 ZOK.-----
8. Valná hromada se může bez splnění shora uvedených náležitostí na její svolání konat jen v případě, že ve smyslu ust. §§ 185 a 186 ZOK s tím budou souhlasit všichni společníci. Souhlas lze udělit také mimo valnou hromadu, nebo prohlášením na valné hromadě a to všemi společníky se zápisem do veřejné listiny.-----

Článek 11: Jednatel-----

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel a společnost má 1 (jednoho) jednatele.
2. Jednatel je jmenován a odvoláván rozhodnutím jediného společníka (respektive valné hromady).-----

3. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti.-----
4. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou.-----
5. Pokud má společnost jednoho jednatele pak kolektivní orgán jednatelů není zřízen.-----
6. Činnosti uvedení v ust. § 199 odst. 1 ZOK může jednatel vykonávat jen s písemným souhlasem společníka. Ustanovení § 199 odst 2 ZOK se nepoužije.-----
7. Jednatel je oprávněn udělovat za společnost zmocnění, vyjma udělení prokury.-----
8. Jednatel je povinen informovat ostatní jednatele a valnou hromadu o tom, že při výkonu jeho funkce jednatele může dojít ke střetu zájmů se zájmem společnosti.-----
9. Jednateli náleží za výkon funkce odměna.-----

Článek 11: Způsob jednání jménem společnosti-----

1. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.-----
2. Jednatel je oprávněn udělovat za společnost zmocnění, vyjma udělení prokury.-----

Článek 13: Zrušení a zánik společnosti-----

1. Společnost se zrušuje právním jednáním, uplynutím doby, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dosažením účelu, pro který byla ustanovena a z dalších důvodů stanovených zákonem ve smyslu ust. § 168 NOZ.-----
2. Zrušuje-li se dohodou společníků, rozhodnutím valné hromady a v případě jediného společníka jeho rozhodnutím, pak vždy ve formě veřejné listiny.-----
3. Účast společníka ve společnosti zaniké též z důvodů uvedených v § 206 ZOK.-----
4. Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, předchází-li její jmění na právního nástupce.-----
5. Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.-----

Článek 14: Závěrečná ustanovení-----

Právní režim společnosti se řídí právem České republiky.-----

CHERNOGOROV

Za KČ Invest, spol. s r.o.
Vasily Chernogorov
jednatel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0500-0917

Vlastnoručně podepsal: Vasily Chernogorov
Datum a místo narození: 09.09.1985, Smolensk, RU
Adresa pobytu: Praha 3
Koněvova 211, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 71 0527078
Cestovní doklad (cizinec)

Praha 1 dne 07.04.2017
Kreidl Jindřich

Podpis, úřední razítko





Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly a signature or stamp.

