

**Příloha k účetní závěrce za rok 2016- rozvahový den 31.12.2016**  
**Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období: 01.01.2016-31.12.2016**

**Datum zápisu:** 9.července 2002  
**Název:** Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 400 01  
**Identifikační číslo:** 254 49 915  
**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek  
**Předmět činnosti:**  
- správa domu  
**Statutární orgán - výbor společenství:**  
**Předseda výboru:** Marcela Kožíšková, dat. nar. 11. října 1958  
Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20  
den vzniku funkce: 22. března 2015  
den vzniku členství: 22. března 2015  
**Člen výboru** Bc. Jiří Koča, dat. nar. 11. prosince 1988  
Peškova 514, Mojžíř, Ústí nad Labem  
den vzniku členství: 22. března 2015  
**Člen výboru:** Václav Macke, dat. nar. 5. září 1972  
Králova Výšina 1359/20 Ústí nad Labem  
den vzniku členství : 22. března 2015

**Ostatní skutečnosti:**

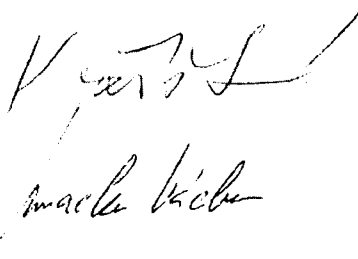
- Den vzniku společenství 1. 7. 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu ocenění

- účetnictví je zpracováváno formou počítačového programu-výstupy: sestavy
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ
- SVJ nevlastní hmotný a nehmotný majetek, zásoby nemá
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek 257 tis. Kč
- cenné papíry nevlastní, cizí měnu nevede
- zdravotní ani sociální pojištění neplatí, nemá zaměstnance
- daňové nedoplatky nemá
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá
- dluhy členů na platbách za služby a správu nejsou evidovány
- ostatní pohledávky ve výši 911 tis. Kč tvoří:
  - 912 tis. Kč pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru
  - 1 tis. Kč přeplatky a nedoplatky služeb za rok 2016
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč. Úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k datu je 912 tis. Kč
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení
- finanční a majetkové situace SVJ
- zisk ani ztrátu nevykazuje

V Ústí n.L. 5/5.2017

podpisy



**ROZVAHA**  
**neziskové organizace**  
**( v celých tisících Kč )**

Sestaveno ke dni: **31.12.2016**

IČ:	<b>2 5 4 4 9 9 1 5</b>
-----	------------------------

061-Společenství vlastníků Králova  
Výšina 1359/20, Ústí nad Labem

Králova Výšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku:  a	TEXT (aktiva)  b	Čís. řád- ku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b> <b>B.I.+B.II.+B.III+B.IV.</b>	<b>40</b>	<b>1 173</b>		<b>1 173</b>	<b>1 175</b>
<b>B.II.</b>	<b>Pohledávky celkem</b> <b>B.II.1. až B.II.19.</b>	<b>51</b>	<b>892</b>		<b>892</b>	<b>975</b>
B.II.1.	Odběratelé	52	-19		-19	-6
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	911		911	980
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	69				1
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b> <b>B.III.1 až B.III.7.</b>	<b>71</b>	<b>278</b>		<b>278</b>	<b>197</b>
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	278		278	197
<b>B.IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem</b> <b>B.IV.1. až B.IV.2.</b>	<b>79</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	3		3	3
	<b>AKTIVA CELKEM</b> <b>A. + B.</b>	<b>82</b>	<b>1 173</b>		<b>1 173</b>	<b>1 175</b>

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A.II.	<b>Výsledek hospodaření celkem</b> A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	<b>Cizí zdroje celkem</b> B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 173	1 175
B.II.	<b>Dlouhodobé závazky celkem</b> B.II.1. až B.II.7.	96	1 169	1 178
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	912	982
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	257	196
B.III.	<b>Krátkodobé závazky celkem</b> B.III.1. až B.III.23.	104	1	-7
B.III.1.	Dodavatelé	105	-1	-12
B.III.4.	Ostatní závazky	108		3
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	126	2	2
B.IV.	<b>Jiná pasiva celkem</b> B.IV.1. až B.IV.2.	128	3	4
B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	3	4
	<b>PASIVA CELKEM</b> A. + B.	131	1 173	1 175

Sestaveno dne: 04.05.2017

Právní forma účetní jednotky: SVJ

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Zaučtoval(a):

*Louka*

Schválil(a):

*Jan Kříž* / *Jan Kříž*

Dne:

*4.5.2017*

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**neziskové organizace**  
**( v celých tisících Kč )**

Sestaveno ke dni: **31.12.2016**

IČ: **2 5 4 4 9 9 1 5**

061-Společenství vlastníků Králova  
Výšina 1359/20, Ústí nad Labem

Králova Výšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM B.-A.	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne: 04.05.2017

Právní forma účetní jednotky: SVJ

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Zaučtoval(a):

*Gouhala*

Schválil(a):

*Koříst / Jurek*

Dne:

*4.5.2017*