

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2016

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512.

Datum vzniku:	21. listopadu 2003
Statutární orgán – jednatelé:	akad.arch.Miloslav Chaloupka, Radka Čejková,
Společníci:	akad.arch.Miloslav Chaloupka Ing.arch. Jan Kovář Radka Čejková

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2016 zaměstnávala v průměru 3 zaměstnance.

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje
- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek – firma se zabývá developerskou činností – staví obytné domy, náklady se účtují na pořízení majetku, po kolaudaci domu se byty prodávají do osobního vlastnictví nových majitelů
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2016 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v roce 2016 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2016 pokračovala výstavba rodinných domů v k.ú. Nemošice. Domy v roce 2016 nebyly zkolaudovány, plánovaný termín dokončení je I.Q.2017.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2016 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek – v majetku zůstávají neprodaná parkovací stání v k.ú. Nemošice (Jesničánky) a další pozemky, na kterých probíhá nová výstavba

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí0,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:**Popis změn vlastního kapitálu**

- v roce 2016 nedošlo ke změně u společníků firmy

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 300 000,- Kč – zapsáno 9.zář 2011

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Ing.arch.Jan Kovář – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Radka Čejková – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3Všechny vklady jsou 100% splaceny

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí 29 tis. Kč
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelské závazky - ručitelské závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

Převodový můstek k nové podobě rozvahy a výsledovky:

- při sestavování rozvahy a výsledovky za rok 2016 společnost postupovala dle Českého účetního standardu č.024 – Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016.

V Pardubicích, dne 30.3.2017

Radka Čejková
jednatel společnosti

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2016
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2016		26000512

Ozn.	A K T I V A	řad	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	24 965	0	24 965	6 396
B.	Dlouhodobý majetek	003	22 535	0	22 535	4 363
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	22 535	0	22 535	4 363
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	9 265	0	9 265	779
1.1.	Pozemky	016	9 265	0	9 265	779
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a nedok.dl.h	024	13 270	0	13 270	3 584
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	13 270	0	13 270	3 584
C.	Oběžná aktiva	037	2 420	0	2 420	2 033
C.II.	Pohledávky	046	1 061	0	1 061	12
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 061	0	1 061	12
2.4.	Pohledávky ostatní	061	1 061	0	1 061	12
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	1 000	0	1 000	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	35	0	35	12
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	26	0	26	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 359	0	1 359	2 021
C.IV.1.	Peníze	072	204	0	204	70
2.	Účty v bankách	073	1 155	0	1 155	1 951
D.	Časové rozlišení	074	10	0	10	0
D.I.1.	Náklady příštích období	075	10	0	10	0

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	078	24 965	6 396		
A.	Vlastní kapitál	079	3 679	3 613		
A.I.	Základní kapitál	080	300	300		
A.I.1.	Základní kapitál	081	300	300		
A.III.	Fondy ze zisku	092	20	20		
A.III.1.	Rezervní fond	093	20	20		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	3 294	3 233		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	3 294	3 233		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	099	65	60		
B.+C.	Cizí zdroje	101	21 286	2 783		
C.	Závazky	107	21 286	2 783		
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	2 712	2 268		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	2 679	2 249		
9.	Závazky - ostatní	119	33	19		
9.1.	Závazky ke společníkům	120	33	19		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	18 574	515		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	10 839	87		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	7 233	177		
8.	Závazky - ostatní	133	502	251		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	12	2		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	137	18	11		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	138	472	238		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2016			
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Developerská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/12/2016	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2016
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2016		26000512

Ozn.	TEXT	řad	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 229	105		
A.	Výkonová spotřeba	003	646	342		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	80	48		
3.	Služby	006	566	294		
C.	Aktivace (-)	008	0	708		
D.	Osobní náklady	009	463	444		
1.	Mzdové náklady	010	325	313		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	138	131		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	110	102		
2.2.	Ostatní náklady	013	28	29		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	26	31 136		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	31 136		
3.	Jiné provozní výnosy	023	26	0		
F.	Ostatní provozní náklady	024	60	29 664		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	0	29 629		
3.	Daně a poplatky	027	60	25		
5.	Jiné provozní náklady	029	0	10		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	86	83		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	1		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	1		
K.	Ostatní finanční náklady	047	6	7		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-6	-6		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	80	77		
L.	Daň z příjmů	050	15	14		
1.	Daň z příjmů splatná	051	15	14		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	65	63		
***	Výsledek hospodaření za účt. obd. (+/-)	055	65	63		
****	Čistý obrat za úč. období = I+II+III+IV+V+VI+VII	056	1 255	31 242		

