

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2015
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2015		26000512

Ozn.	A K T I V A	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	6 396	0	6 396	18 427
B.	Dlouhodobý majetek	003	4 363	0	4 363	17 207
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	4 363	0	4 363	17 207
B.II.1.	Pozemky	014	779	0	779	372
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3 584	0	3 584	16 835
C.	Oběžná aktiva	031	2 033	0	2 033	1 220
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	708
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	708
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	12	0	12	404
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	113
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	12	0	12	291
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 021	0	2 021	108
C.IV.1.	Peníze	059	70	0	70	30
2.	Účty v bankách	060	1 951	0	1 951	78

Ozn.	P A S I V A	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	067	6 396	18 427		
A.	Vlastní kapitál	068	3 613	3 554		
A.I.	Základní kapitál	069	300	300		
A.I.1.	Základní kapitál	070	300	300		
A.III.	Fondy ze zisku	080	20	20		
A.III.1.	Rezervní fond	081	20	20		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	3 233	3 174		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	3 233	3 174		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	087	60	60		
B.	Cizí zdroje	089	2 783	14 873		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	2 249	1 390		
B.II.9.	Jiné závazky	104	2 249	1 390		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	534	13 483		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	177	4 263		
4.	Závazky ke společníkům	110	19	0		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	2	21		
6.	Závazky ze soc.zabepz. a zdrav. pojišt.	112	11	11		
7.	Stát-daňové závazky a dotace	113	238	166		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	87	9 022		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2015			
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Developerská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 28/06/2016	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2015
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2015		26000512

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
II.	Výkony	004	105	1 270		
II.1.	Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	005	105	562		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0	708		
B.	Výkonová spotřeba	008	342	680		
1.	Spotřeba materiálu a energie	009	48	225		
2.	Služby	010	294	455		
+	Přidaná hodnota	011	- 237	590		
C.	Osobní náklady	012	447	505		
1.	Mzdové náklady	013	316	372		
3.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	015	102	102		
4.	Sociální náklady	016	29	31		
D.	Daně a poplatky	017	25	15		
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	019	31 136	2 348		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	31 136	2 348		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	022	29 629	2 334		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	023	29 629	2 334		
H.	Ostatní provozní náklady	027	10	4		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	788	80		
X.	Výnosové úroky	042	1	0		
O.	Ostatní finanční náklady	045	7	6		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-6	-6		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	14	14		
1.	- splatná	050	14	14		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	768	60		
R.	Mimořádné náklady	054	708	0		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	- 708	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	060	60	60		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	74	74		

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2015

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512.

Datum vzniku: 21. listopadu 2003

Statutární orgán – jednatelé: akad.arch.Miloslav Chaloupka,
Radka Čejková,

Společníci: akad.arch.Miloslav Chaloupka
Ing.arch. Jan Kovář
Radka Čejková

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2015 zaměstnávala v průměru 2 zaměstnance.

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje
- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek – firma se zabývá developerskou činností – staví obytné domy, náklady se účtují na pořízení majetku, po kolaudaci domu se byty prodávají do osobního vlastnictví nových majitelů
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2015 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v roce 2015 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2015 se dokončila výstavba bytového domu v Pardubičkách, ul. Pod Kopečkem a rodinných domů v Jesničánkách – domy a byty byly převedeny novým majitelům do užívání. Nadále jsou ve výstavbě rodinné domy v k.ú. Nemošice.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2015 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek – v majetku zůstávají neprodaná parkovací stání v k.ú. Nemošice (Jesničánky) a další pozemky, na kterých probíhá nová výstavba

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí0,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:**Popis změn vlastního kapitálu**

- v roce 2015 nedošlo ke změně u společníků firmy

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 300 000,- Kč – zapsáno 9.zářím 2011

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Ing.arch.Jan Kovář – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Radka Čejková – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3Všechny vklady jsou 100% splaceny

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí 0,-- Kč
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelské závazky - ručitelské závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Mimořádné náklady:

- v roce 2014 byla vytvořena položka Nedokončené výroby ve výši 707.536 Kč, a tato částka v roce 2014 byla vyňata z nákladů. V roce 2015 jsou tyto náklady zúčtovány na účet mimořádných nákladů 581, výsledovka řádek R.

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 28.6.2016

Radka Čejková
jednatel společnosti