

ROZVAHA
ve plném rozsahu
k **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky
Fio holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od
bydliště
V Celnici 1028/10
117 21 Praha 1

IC
60192763

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	765 842	0	765 842	765 873
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	757 773	0	757 773	763 043
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	757 773	0	757 773	763 043
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	757 773		757 773	763 043
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027				
5.	Jiné dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	8 069	0	8 069	2 830
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	040				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	047	8 063	0	8 063	2 793
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	048				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotná pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054				
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056	8 063		8 063	2 793
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek	057	6	0	6	37
C. IV. 1.	Peníze	058				
2.	Účty v bankách	059	6		6	37
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D. I.	Časové rozlišení	062	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	063				
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	066	765 842	765 873
A.	Vlastní kapitál	067	755 261	755 623
A. I.	Základní kapitál	068	764 818	764 818
A. I. 1.	Základní kapitál	069	764 818	764 818
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	071	0	
A. II.	Kapitálové fondy	072	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	073		
	2. Ostatní kapitálové fondy	074		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	075		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	076		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	077	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078		
	2. Statutární a ostatní fondy	079		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	-9 195	-8 755
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	082	-9 195	-8 755
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	083	-362	-440
B.	Cizí zdroje	084	10 581	10 250
B. I.	Rezervy	085	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
	3. Rezerva na daň z příjmů	088		
	4. Ostatní rezervy	089		
B. II.	Dlouhodobé závazky	090	3 361	3 361
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	094		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
	6. Vydané dluhopisy	096		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	3 361	3 361
	8. Dohadné účty pasivní	098		
	9. Jiné závazky	099		
	10. Odložený daňový závazek	100		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	101	7 220	6 889
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	102	30	
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105		
	5. Závazky k zaměstnancům	106		
	6. Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109		
	9. Vydané dluhopisy	110		
	10. Dohadné účty pasivní	111	48	47
	11. Jiné závazky	112	7 142	6 842
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C. I.	Časové rozlišení	117	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118		
	2. Výnosy příštích období	119		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

60192763

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Fio holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Celnici 1028/10

117 21 Praha 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	155	34
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	155	34
+	Přidaná hodnota	11	-155	-34
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2	Zůstatková cena materiálu	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-155	-34

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby za prodej cenných papírů a vkladů	31	5 271	
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	5 271	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního finančního dlouhodobého majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		210
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	207	196
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-207	-406
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	-splatná	50		
Q. 2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-362	-440
XII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů za mimořádnou činnost	55	0	0
S. 1.	-splatná	56		
S. 2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-362	-440

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
----------------	---

Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
--	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
k 31.12.2009
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Fio holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

V Celnici 1028/10

117 21 Praha 1

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		37
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-362
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	0
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-362
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 940
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 271
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	331
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-5 302
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-5 302
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 271
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	5 271
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-31
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	6

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------	--	--

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Fio holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

V Celnici 1028/10
117 21 Praha 1

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	764 818	0	0	764 818
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	764 818	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	764 818
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K.	Ztráta minulých účetních období	-9 195	0	0	-9 195
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-362	XX	-362
*	Celkem	755 623	-362	0	755 261

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------	--	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

I. OBECNÉ ÚDAJE

Základní informace o společnosti k rozvahovému dni	
Obchodní firma	Fio holding, a.s.
Sídlo	V Celnici 1028/10, 117 21 Praha1
Datum vzniku	17.11.1993
IČO	60192763
Spisová značka	B 2270 vedená u rejstříkového soudu v Praze
Základní kapitál	764.818.600 Kč
Předmět podnikání	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán – představenstvo	
Předseda představenstva	Mgr. Romuald Kopún
Místopředseda představenstva	RNDr. Petr Marsa
Dozorčí rada	
Člen dozorčí rady	Ing. Marek Polka
Člen dozorčí rady	Ing. Ján Franek

Během roku 2015 byla v obchodním rejstříku vyznačena personální změna představenstva a dozorčí rady společnosti.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na společnosti	
Identifikace osoby	Podíl osoby na společnosti
RNDr. Petr Marsa	50%
Mgr. Romuald Kopún	50%

Název a sídlo obchodních společností v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv	
Identifikace osoby	Výše podílu na základním kapitálu
Fio, banka, a.s. - V Celnici 1028/10, Praha 1	100%
Finanční skupina Fio, a.s. - V Celnici 1028/10, Praha 1	100%

S výše uvedenými společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Společnost neměla v účetním období 2015 žádné zaměstnance, členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly vypláceny žádné odměny, akcionářům nebo členům dozorčích či řídicích orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo záruky.

II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou. Pro účely ocenění cenných papírů reálnou hodnotou se za reálnou hodnotu považuje hodnota vyhlášená na tuzemské či zahraniční burze nebo jiném veřejném trhu.

K okamžiku sestavení účetní závěrky nevyužila společnost možnost ocenit své podíly představující účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem ekvivalencí a tyto podíly jsou k okamžiku sestavení účetní závěrky oceněny pořizovacími cenami.

Pro přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu používá účetní jednotka kurzy devizového trhu stanovené Českou národní bankou a to k okamžiku uskutečnění účetního případu.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku				
	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Nehmotný majetek	0	0	0	0
Hmotný majetek	0	0	0	0
Finanční majetek	763.043	0	5.270	757.773
Celkem	763.043	0	5.270	757.773

V účetním období 2015 nevytvořila společnost žádné zákonné ani jiné rezervy a nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Popis změn vlastního kapitálu	
Počáteční stav	755.623
Hospodářský výsledek běžného období	-572
Přecenění majetkových účastí	0
Navýšení základního kapitálu	0
Konečný stav	755.051