

ROZVAHA
ve plném rozsahu
k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky
Fio holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od
bydliště
V Celnici 1028/10
117 21 Praha 1

IČ
60192763

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	765 873	0	765 873	560 664
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	763 043	0	763 043	557 773
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	763 043	0	763 043	557 773
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	763 043		763 043	557 773
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027				
5.	Jiné dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	2 830	0	2 830	2 891
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	040				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	047	2 793	0	2 793	2 798
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	048				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotná pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054				
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056	2 793		2 793	2 798
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek	057	37	0	37	93
C. IV. 1.	Peníze	058				
2.	Účty v bankách	059	37		37	93
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D. I.	Časové rozlišení	062	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	063				
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	066	765 873	560 664
A.	Vlastní kapitál	067	755 624	556 064
A. I.	Základní kapitál	068	764 819	564 819
A. I. 1.	Základní kapitál	069	764 819	564 819
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	071	0	
A. II.	Kapitálové fondy	072	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	073		
	2. Ostatní kapitálové fondy	074		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	075		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	076		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	077	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078		
	2. Statutární a ostatní fondy	079		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	-8 755	-8 317
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	082	-8 755	-8 317
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	083	-440	-438
B.	Cizí zdroje	084	10 249	4 600
B. I.	Rezervy	085	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
	3. Rezerva na daň z příjmů	088		
	4. Ostatní rezervy	089		
B. II.	Dlouhodobé závazky	090	3 360	3 151
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	094		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
	6. Vydané dluhopisy	096		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	3 360	3 151
	8. Dohadné účty pasivní	098		
	9. Jiné závazky	099		
	10. Odložený daňový závazek	100		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	101	6 889	1 449
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	102		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106		
6.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109		
9.	Vydané dluhopisy	110		
10.	Dohadné účty pasivní	111	47	30
11.	Jiné závazky	112	6 842	1 419
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116		
C. I.	Časové rozlišení	117	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118		
2.	Výnosy příštích období	119		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ

60192763

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Fio holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Celnici 1028/10

117 21 Praha 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	34	32
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	34	32
+	Přidaná hodnota	11	-34	-32
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1	Zůstatková cena prodávaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2	Zůstatková cena materiálu	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-34	-32

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby za prodej cenných papírů a vkladů	31		
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního finančního dlouhodobého majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	210	210
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	196	196
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-406	-406
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	-splatná	50		
Q. 2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-440	-438
XII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů za mimořádnou činnost	55	0	0
S. 1.	-splatná	56		
S. 2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-440	-438

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
----------------	---

Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
--	---

I. OBECNÉ ÚDAJE

Základní informace o společnosti k rozvahovému dni	
Obchodní firma	Fio holding, a.s.
Sídlo	V Celnici 1028/10, 117 21 Praha1
Datum vzniku	17.11.1993
IČO	60192763
Spisová značka	B 2270 vedená u rejstříkového soudu v Praze
Základní kapitál	764.818.600 Kč
Předmět podnikání	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán – představenstvo	
Předseda představenstva	Mgr. Romuald Kopún
Místopředseda představenstva	RNDr. Petr Marsa
Dozorčí rada	
Člen dozorčí rady	Ing. Marek Polka
Člen dozorčí rady	Ing. Jan Bláha
Člen dozorčí rady	Ing. Ján Franek

Během roku 2014 byla v obchodním rejstříku vyznačena personální změna představenstva společnosti a navýšení základního kapitálu společnosti.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na společnosti	
Identifikace osoby	Podíl osoby na společnosti
RNDr. Petr Marsa	50%
Mgr. Romuald Kopún	50%

Název a sídlo obchodních společností v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv	
Identifikace osoby	Výše podílu na základním kapitálu
Fio, banka, a.s. - V Celnici 1028/10, Praha 1	100%
Finanční skupina Fio, a.s. - V Celnici 1028/10, Praha 1	100%
Fio Slovakia, a.s. - Kollárovo nám. 15, Bratislava, SR	100%

S výše uvedenými společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Společnost neměla v účetním období 2014 žádné zaměstnance, členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly vypláceny žádné odměny, akcionářům nebo členům dozorčích či řídicích orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo záruky.

II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou. Pro účely ocenění cenných papírů reálnou hodnotou se za reálnou hodnotu považuje hodnota vyhlášená na tuzemské či zahraniční burze nebo jiném veřejném trhu.

K okamžiku sestavení účetní závěrky nevyužila společnost možnost ocenit své podíly představující účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem ekvivalencí a tyto podíly jsou k okamžiku sestavení účetní závěrky oceněny pořizovacími cenami.

Pro přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu používá účetní jednotka kurzy devizového trhu stanovené Českou národní bankou a to k okamžiku uskutečnění účetního případu.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 1.1.2014 – 31.12.2014

Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku				
	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Nehmotný majetek	0	0	0	0
Hmotný majetek	0	0	0	0
Finanční majetek	557.773	205.270	0	763.043
Celkem	557.773	205.270	0	763.043

V účetním období 2014 nevytvořila společnost žádné zákonné ani jiné rezervy a nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Popis změn vlastního kapitálu	
Počáteční stav	556.064
Hospodářský výsledek běžného období	-440
Přecenění majetkových účastí	0
Navýšení základního kapitálu	200.000
Konečný stav	755.624

V Praze dne 3. června 2015

I. OBECNÉ ÚDAJE

Základní informace o společnosti k rozvahovému dni	
Obchodní firma	Fio holding, a.s.
Sídlo	V Celnici 1028/10, 117 21 Praha1
Datum vzniku	17.11.1993
IČO	60192763
Spisová značka	B 2270 vedená u rejstříkového soudu v Praze
Základní kapitál	764.818.600 Kč
Předmět podnikání	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán – představenstvo	
Předseda představenstva	Mgr. Romuald Kopún
Místopředseda představenstva	RNDr. Petr Marsa
Dozorčí rada	
Člen dozorčí rady	Ing. Marek Polka
Člen dozorčí rady	Ing. Jan Bláha
Člen dozorčí rady	Ing. Ján Franek

Během roku 2014 byla v obchodním rejstříku vyznačena personální změna představenstva společnosti a navýšení základního kapitálu společnosti.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na společnosti	
Identifikace osoby	Podíl osoby na společnosti
RNDr. Petr Marsa	50%
Mgr. Romuald Kopún	50%

Název a sídlo obchodních společností v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv	
Identifikace osoby	Výše podílu na základním kapitálu
Fio, banka, a.s. - V Celnici 1028/10, Praha 1	100%
Finanční skupina Fio, a.s. - V Celnici 1028/10, Praha 1	100%
Fio Slovakia, a.s. - Kollárovo nám. 15, Bratislava, SR	100%

S výše uvedenými společnostmi nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

Společnost neměla v účetním období 2014 žádné zaměstnance, členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly vypláceny žádné odměny, akcionářům nebo členům dozorčích či řídicích orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry nebo záruky.

II. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou. Pro účely ocenění cenných papírů reálnou hodnotou se za reálnou hodnotu považuje hodnota vyhlášená na tuzemské či zahraniční burze nebo jiném veřejném trhu.

K okamžiku sestavení účetní závěrky nevyužila společnost možnost ocenit své podíly představující účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem ekvivalencí a tyto podíly jsou k okamžiku sestavení účetní závěrky oceněny pořizovacími cenami.

Pro přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu používá účetní jednotka kurzy devizového trhu stanovené Českou národní bankou a to k okamžiku uskutečnění účetního případu.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 1.1.2014 – 31.12.2014

Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku				
	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Nehmotný majetek	0	0	0	0
Hmotný majetek	0	0	0	0
Finanční majetek	557.773	205.270	0	763.043
Celkem	557.773	205.270	0	763.043

V účetním období 2014 nevytvořila společnost žádné zákonné ani jiné rezervy a nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Popis změn vlastního kapitálu	
Počáteční stav	556.064
Hospodářský výsledek běžného období	-440
Přecenění majetkových účastí	0
Navýšení základního kapitálu	200.000
Konečný stav	755.624

V Praze dne 3. června 2015