

Stejnopis
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého čtvrtého srpna roku dvoutisícího sedmnáctého (24.08.2017) mnou, Mgr. Michaelou Hruškovou, notářským kandidátem, ustanoveným Notářskou komorou v Brně podle zákona číslo 358/1992 Sb. zástupcem JUDr. Lubomíra Míky, notáře se sídlem v Brně, v jeho notářské kanceláři na Dvořákově ulici číslo 10. -----

Dostavili se účastníci, a to:-----

1. pan **Přemysl Pytlík**, narozený 08.11.1982, trvalý pobyt a bydliště Brno, Kovařovicova 1851/7a, -----
2. právnická osoba – společnost **IMESO Investment spol. s r.o.**, se sídlem Rosická 372, 664 17, Tetčice, IČ 028 48 414, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82694, zastoupená jednatelem společnosti panem Přemyslem Pytlíkem, narozeným 21.05.1954, trvalý pobyt a bydliště Tetčice, Rosická 373, -----
oba jako zakladatelé.-----

Totožnost účastníka a zástupce účastníka mi byla prokázána z platných úředních průkazů. ----
Existence právnické osoby mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku. -----
Zástupce účastníka právnické osoby učinil přede mnou toto prohlášení: Prohlašuji jako zástupce účastníka - právnické osoby, že tato existuje a je způsobilá k právním jednáním. ----
Účastník a zástupce účastníka učinili přede mnou toto prohlášení: Prohlašujeme, že jsme svéprávní, a že jsme způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Nato účastníci uzavřeli tuto: -----

----- **SPOLEČENSKOU SMLOUVU** -----
----- **o založení společnosti s ručením omezeným** -----

I.

1. Společníci: -----
- pan **Přemysl Pytlík**, narozený 08.11.1982, trvalý pobyt a bydliště Brno, Kovařovicova 1851/7a, -----
- právnická osoba – společnost **IMESO Investment spol. s r.o.**, se sídlem Rosická 372, 664 17, Tetčice, IČ 028 48 414, -----
zakládají společnost s ručením omezeným pro provozování společné podnikatelské činnosti. -----
2. Firma (název) této společnosti zní: **IMESO GROUP s.r.o.** -----
3. Sídlo společnosti je v obci Tetčice.-----

II.

Předmětem podnikání společnosti je: -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----
Předmětem činnosti společnosti je:-----

- správa vlastního majetku, -----
- pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor. -----

III.

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

IV.

Základní kapitál společnosti je tvořen souhrnem peněžitých vkladů společníků a činí 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Vklady jednotlivých společníků jsou následující:-----

- pan **Přemysl Pytlík**, narozený 08.11.1982, trvalý pobyt a bydliště Brno, Kovařovicova 1851/7a, s vkladem ve výši 30.000,-- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 30 % (slovy: třicet procent),-----
- právnická osoba – společnost **IMESO Investment spol. s r.o.**, se sídlem Rosická 372, 664 17, Tetčice, IČ 028 48 414, s vkladem ve výši 70.000,-- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 70 % (slovy: sedmdesát procent).-----

Vklady společníků jsou peněžité a společníci se zavazují vložit je do společnosti a splatit v plné výši v penězích, nejpozději do jednoho (1) měsíce od podpisu této společenské smlouvy, na účet u banky, který za tím účelem správce vkladu zřídí na firmu této zakládané společnosti. Plná výše základního kapitálu musí být splacena před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

Správce splacených peněžitých vkladů se ustanovuje pan **Přemysl Pytlík**, narozený 08.11.1982, trvalý pobyt a bydliště Brno, Kovařovicova 1851/7a.-----

V.

1. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka ve společnosti s ručením omezeným se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
2. Společník může mít více obchodních podílů v téže společnosti.-----
3. Podíl může společník převést na jinou osobu nebo na společníka. K tomuto úkonu se vyžaduje souhlas valné hromady.-----
4. Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě. Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy. -----
5. Společenská smlouva nepřipouští různé druhy podílů. Podíl společníka není představován kmenovým listem. -----
6. Převodce ručí společností za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny.-----
7. Obchodní podíl se dědí. Zemře-li nebo zanikne-li společník, je oprávněn vykonávat práva spojená s podílem jeho dědic nebo právní nástupce. Je-li dědiců více musí se dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s obchodním podílem, nebo musí určit společného zmocněnce. Nedohodnou-li se dědicové v době řízení o dědictví na výkonu práv spojených s podílem, který je předmětem pozůstalosti, a není-li ustanoven správce této části pozůstalosti, ustanoví takového správce soud, který

- projednává pozůstalost, na návrh společnosti nebo některého z dědiců. Správce pozůstalosti je oprávněn vykonávat všechna práva spojená s podílem.-----
8. Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice či právního nástupce. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).-----
 9. Obchodní podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení obchodního podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu zástavní právo nevznikne.----
 10. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určena adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležejících k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad spojenou s podílem, bude-li určena a den zápisu do seznamu společníků. Pokud společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu. Vydala-li společnost více druhů podílů, uvede se i jejich označení. Vydala-li společnost kmenové listy, zapisuje se o tom poznámka u podílu, ke kterému byl kmenový list vydán, a číslo kmenového listu.-----

VI.

Příplatkovou povinnost společníci nemají a nelze ji společníkům uložit.-----

VII.

Orgány společnosti jsou valná hromada a jednatelé. -----
 Dozorčí rada se nezřizuje.-----

VIII.

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a společníci na ní vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti. Rozhodování mimo valnou hromadu je vyloučeno pro případy, kdy zákon o obchodních společnostech a družstvech a nebo tato společenská smlouva vyžaduje pro přijetí rozhodnutí valné hromady více jak prostou většinu hlasů přítomných společníků a nebo se vyžaduje osvědčení takového rozhodnutí veřejnou listinou. -----
2. Společník se zúčastňuje na valné hromadě osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.-----
3. Hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se vylučuje. Na volbu členů orgánů společnosti se nepoužije kumulativní hlasování. Společník nepřítomný na jednání valné hromady nemůže dodatečně písemně vykonat hlasovací právo (§ 174 ZOK).-----
4. Valná hromada rozhoduje usnesením. Do působnosti valné hromady patří zejména:----
 - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,-----
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,-----
 - c) volba a odvolání jednatele, -----

- d) volba a odvolání likvidátora,-----
 - e) schvalování udělení a odvolání prokury,-----
 - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,-----
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy tak stanoví zvláštní právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrada ztrát,-----
 - h) rozhodování o přeměně společnosti, ledaže zákon o přeměnách obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
 - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, který by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti,-----
 - j) schválení smlouvy o tichém společenství,-----
 - k) schválení finanční asistence,-----
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,-----
 - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem,-----
 - n) rozhodování o změně druhu kmenového listu,-----
 - o) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva. -----
5. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle tohoto zákona náleží do působnosti jiného orgánu společnosti.-----
6. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň **nadpoloviční většinu všech hlasů**. Každý společník má jeden (1) hlas na každých 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, pokud zákon o obchodních korporacích a nebo tato společenská smlouva nestanoví pro přijetí usnesení vyšší počet hlasů. Tato společenská smlouva připouští, že může být měněna i rozhodnutím valné hromady. ---
Valná hromada rozhoduje se souhlasem všech společníků při:-----
- a) převodu podílu na jinou osobu,-----
 - b) zastavení obchodního podílu,-----
 - c) zvýšení nebo snížení základního kapitálu,-----
 - d) vydání kmenových listů,-----
 - e) změně společenské smlouvy,-----
 - f) přeměně společnosti,-----
 - g) schválení převodu, nájmu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnost,-----
 - h) schválení smlouvy o tichém společenství,-----
 - i) volbě a odvolání jednatele,-----
 - j) zrušení společnosti,-----
 - k) rozdělení zisku. -----
7. Valná hromada se koná alespoň jednou za účetní období, ledaže zákon o obchodních korporacích určí, že valná hromada má být svolána častěji. Valnou hromadu svolá jednatel a v případě, že společnost nemá jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně patnáct (15) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Společník

se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. O svolání valné hromady mohou požádat společníci, jejichž vklady dosahují alespoň deseti procent (10 %) základního kapitálu nebo deseti procentní (10 %) podíl na hlasovacích právech. Nesvolá-li takovou valnou hromadu jednatel do jednoho (1) měsíce ode dne doručení takové žádosti, je oprávněn svolat ji společník.-----

IX.

1. Statutárním orgánem společnosti jsou dva (2) jednatele. Prvními jednatele společnosti jsou: -----
 - pan **Přemysl Pytlík**, narozený 08.11.1982, trvalý pobyt a bydliště Brno, Kovařovicova 1851/7a 2, -----
 - pan **Přemysl Pytlík**, narozený 21.05.1954, trvalý pobyt a bydliště Tetčice, Rosická 373. -----Společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně. -----

Jednateli náleží obchodní vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů, vyžaduje se souhlas většiny jednatelů. Jednatelé netvoří kolektivní orgán. Jednatel může požádat valnou hromadu o udělení pokynu týkající se obchodního vedení. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsání nebo vytištěné firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.-----
3. Do působnosti jednatelů patří zejména obchodní vedení společnosti ve všech věcech, které nepatří do působnosti valné hromady a dále: -----
 - vedení seznamu společníků, -----
 - řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, -----
 - poskytnutí informací o věcech společnosti na žádost společníka. -----Jednatel svou funkci vykonává s nezbytnou loajalitou, s potřebnými znalostmi a s péčí řádného hospodáře. Jednatel vykonává svou funkci osobně. -----
4. Bez svolení všech společníků jednatel nesmí:-----
 - a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného,-----
 - b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern,-----
 - c) účastnit se podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání.-----
5. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce nebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do jednoho (1) měsíce nového jednatele.-----

Společníci byli před určením jednatelů společnosti jimi informováni v souladu s ustanovením § 199 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, že jednatele podnikají v předmětu činnosti a podnikání společnosti, a to i ve prospěch jiné osoby, jakož i zprostředkovávají obchody společnosti pro jiné, jsou členy statutárního orgánu jiných právnických osob s obdobným předmětem činnosti a podnikání jakož i osobami v obdobném postavení a účastní se na podnikání jiné obchodní korporace jako jiní společníci, a proto v souladu s citovaným ustanovením zákona o obchodních korporacích nemají první jednatele zákaz, který je uveden výše, s čímž společníci bez výhrady souhlasí. -----

X.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení v poměru svých podílů. Podíl na zisku se vyplácí v penězích.-----
Společník může ze společnosti vystoupit za podmínek podle § 202 zákona o obchodních společnostech a družstvech. -----

XI.

Základní kapitál společnosti lze zvýšit nebo snížit za podmínek stanovených v zákoně o obchodních korporacích v § 216 až § 240.-----

XII.

Společnost se zrušuje:-----

- a) rozhodnutím soudu,-----
- b) rozhodnutím valné hromady.-----

Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. -----

Lhůta pro podání návrhu na zápis této zakládané společnosti do obchodního rejstříku činí šest (6) měsíců. V opačném případě se má za to, že smluvní strany od této smlouvy odstoupily. ---

Pan **Přemysl Pytlík**, narozený 08.11.1982, trvalý pobyt a bydliště Brno, Kovařovicova 1851/7a a společnost **IMESO Investment spol. s r.o.**, se sídlem Rosická 372, 664 17, Tetčice, IČ 028 48 414, prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby byli zapsáni do obchodního rejstříku jako společníci této nově založené společnosti.-----

Já, Mgr. Michaela Hrušková, zástupce notáře, prohlašuji, že toto právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími zákonem vyžadovanými dokumenty, že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a že byly splněny formality k tomuto právnímu jednání potřebné, nebo bylo jejich splnění doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi schválen a spolu se mnou, zástupcem notáře, vlastnoručně podepsán. -----

Přemysl Pytlík v.r.
Přemysl Pytlík v.r.

Mgr. Michaela Hrušková v.r.
notářský kandidát
jako zástupce
JUDr. Lubomíra Miky
notáře v Brně

L.S.

Ověřuji, že tento **stejnopis** notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého čtvrtého srpna roku dvoutisícího sedmáctého (24.08.2017), se shoduje doslovně s originálem notářského zápisu, uloženým ve sbírce notářských zápisů pod číslem NZ 1259/2017 .-----

L.S.

Mgr. Michaela Hrušková v.r.
notářský kandidát

