

ACCOR, s.r.o.
Ohradní 61, Praha 4
osvědčení KA ČR č. 110
IČ: 611 69 315

Zpráva o ověření
roční účetní závěrky
k datu 31. prosince 2016

ČKD ASSET, a.s.

Zpráva nezávislého auditora
o ověření roční účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2016

Příjemce zprávy:	<u>Akcionáři společnosti</u>
Obchodní firma:	ČKD ASSET, a.s. se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9 – Vysočany zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9102
IČ:	271 17 201
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ověření provedeno:	účetní rok 2016
Předmět a účel auditu:	roční účetní závěrka za rok 2016 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů Výroční zpráva za rok 2016
Ověření provedl:	ACCOR s.r.o. se sídlem Ohradní 61, 14000 Praha 4 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48144 oprávnění KA ČR č. 110
Statutární auditor:	Ing. Věra Slavíková oprávnění KA ČR č. 1230
Datum vyhotovení zprávy:	30. června 2017

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD ASSET, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČKD ASSET, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. sestavené za rok 2016, s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a neobsahují významné věcné nesprávnosti.

Odpovědnost vedení za účetní závěrku

Vedení společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému

V Praze, dne 30. června 2017



ACCOR, s.r.o.
Ohradní 61, Praha 4
oprávnění KA ČR č. 110


Ing. Věra Slavíková
oprávnění KA ČR č. 1230

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

Účetní jednotka doručí
 účetní závěrku současně
 s doručením daňového přiznání
 za daň z příjmů

ke dni 31.12.2016
 (v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
 Praha 9
 190 00

1 x příslušnému finančnímu
 úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2016		27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 323 821	-408 150	915 671	2 594 211
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	1 113 510	-202 021	911 489	1 671 071
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	56	-21	35	41
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	56	-21	35	41
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1 113 454	-202 000	911 454	1 671 030
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	913 454	-2 000	911 454	1 471 030
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	200 000	-200 000		200 000
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

začtení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	210 311	-206 129	4 182	923 052
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	210 245	-206 129	4 116	912 841
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	210 245	-206 129	4 116	912 841
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	141		141	4 955
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	210 104	-206 129	3 975	907 886
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	60		60	74
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	100		100	26
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	209 944	-206 129	3 815	907 786

načeni a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	66		66	10 211
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	66		66	168
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73				10 043
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				88
D.1.	Náklady příštích období	75				1
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				87

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	915 671	2 594 211
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	148 444	1 120 226
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	302 000	302 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	302 000	302 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	83 302	640 879
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	83 302	640 879
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	83 302	640 879
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	177 347	187 053
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	177 347	187 053
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-414 205	-9 706
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	767 149	1 473 859
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	767 149	1 473 859
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	108 647	108 648
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	108 647	108 648
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	108 647	108 648
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	658 502	1 365 211
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	203 430	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	250	5 603
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	454 822	1 359 608
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	6 790	220 778
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	4 892	9 546
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	443 140	1 129 284

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	78	126
D.1.	Výdaje příštích období		142	78	126
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 10.06.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016		27117201

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

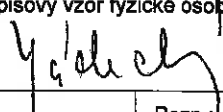
ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		80
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	618	836
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		11
A. 3.	Služby	6	618	825
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		716
D. 1.	Mzdové náklady	10		545
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		171
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		171
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	6	42
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6	42
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6	42
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	141 091	385 350
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		82
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	141 091	385 268
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	347 420	384 804
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2	2
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	206 129	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	141 289	384 802
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-206 953	-968

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	100
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	100
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	100
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	2 774
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	2 774
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	202 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	8 195
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	8 195
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	197
K.	Ostatní finanční náklady		47	28
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) - IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	-207 252
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	-414 205
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	-414 205
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	-414 205
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	144 062
				385 592

Sestaveno dne: 10.06.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání		
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského		
		Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016

Obecné údaje

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 31. 12. 2016

- Statutární ředitel: Ing. Petr Speychal – do 20.8.2016
Štěpán Sádecký – od 20.8.2016, zapsáno 12.9.2016
- Správní rada: Ing. Petr Speychal – předseda správní rady do 20.8.2016
Štěpán Sádecký – od 20.8.2016, zapsáno 12.9.2016

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.**, IČ 25727206, Praha 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 7 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,-
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

- **EPSILON-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 04351011, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% obchodní podíl ve společnosti, která vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s., přičemž na ni přešla část jmění rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. uvedená v projektu rozdělení odštěpením
- **ZETA-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 05502446, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% obchodní podíl ve společnosti, která vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s., přičemž na ni přešla část jmění rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. uvedená v projektu rozdělení odštěpením

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost nemá k 31.12.2016 žádné zaměstnance. Osobní náklady tak k 31.12.2016 vykazují hodnotu 0 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2016 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

Rozpis hmotného majetku:

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 56 tis. Kč zahrnuje pouze trezor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v nulové výši.

Finanční investice:

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou a byly k okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2016 oceněny ekvivalencí nebo vytvořena 100% opravná položka..

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř.spol.	Vlastní kapitál dceř.spol.
ČKD PRAHA HOLDING,a.s.	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349	670.051
přecenění			363.799			
ČKD ENERGY,a.s.	14	10.000.000	320.000	100,00%	141.000	23.234
	1	1.000.000				
přecenění			-296.766			
ČKD GROUP,a.s.	10	200.000	134.600	100,00%	134.600	103.802
	13	10.000.000				
	20	130.000				
přecenění			-30.798			
ČKD ELEKTROTECHNIKA,a.s..	7	10.000.000	67.300	100,00%	70.000	114.374
přecenění			47.074			

III. Smlouvy uzavřené v roce 2016 mezi ČKD ASSET, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD ASSET, a.s.

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

- FINERGIS REAL, a.s., IČO: 26706199, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 7729.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

V Praze dne 21. března 2017



Štěpán Sádecký

statutární ředitel

ČKD Investment,a.s.	2	1.000.000	2.000	100,00%	2.000	-97.984
přecenění			0			
EPSILON-SYCHROV,s.r.o.			0	100,00%	0	-7
Přecenění			-7			
ZETA-SYCHROV, s.r.o.			0	100,00%	0	
Celkem: finanční investice v dceřiných společnostech			913.454			

Celková úprava ocenění cenných papírů z přecenění ekvivalencí v roce 2016 činila snížení pořizovacích cen o 557.576 tis. Kč. Do hodnoty přecenění finanční investice ve společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. je promítnuta vytvořená 100% opravná položka k cenným papírům společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. .

Společnost poskytla v roce 2014 dlouhodobou zápůjčku společnosti ČKD Investment, a.s. ve výši 200.000 tis. Kč s dobou splatnosti v roce 2019 na zvýšení základního kapitálu společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s.. Vzhledem k tomu, že dne 2.6.2016 byl podán insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkurzu na společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s. a dne 9.9.2016 bylo na základě usnesení Městského soudu v Praze rozhodnuto o úpadku ČKD PRAHA DIZ,a.s., byla k této pohledávce vytvořena 100% opravná položka.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky z obchodních vztahů: 141 tis. Kč
 Z toho : ve splatnosti 0 tis. Kč
 po splatnosti nad 360 dnů 141 tis. Kč

Jiné pohledávky: 209.944 tis. Kč
 z toho: ve splatnosti 192 tis. Kč
 po splatnosti mezi 90 a 179 dnů 9.289 tis. Kč
 po splatnosti mezi 180 a 359 dnů 200.000 tis. Kč
 nad 360 dnů 463 tis. Kč

Z celkové hodnoty 209.944 tis. Kč je pohledávka vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. ve výši 206.129 tis. Kč. V této výši byla vytvořena 100% opravná položka a hodnota byla přihlášena do konkurzu.

Závazky z obchodních vztahů: 250 tis. Kč
 z toho: ve splatnosti 1 tis. Kč
 po splatnosti do 30 dnů 230 tis. Kč
 po splatnosti 90 až 179 dnů 14 tis. Kč
 po splatnosti 180 až 359 dnů 5 tis. Kč

Závazky k úvěrovým institucím: 203.430 tis. Kč

Jedná se o krátkodobý termínovaný úvěr od KB,a.s. se splatností k 30.6.2016 resp. 29.7.2016. Tento krátkodobý úvěr je zajištěn zástavním právem prvního pořadí k akciím společnosti ČKD ELEKTROTECHNIKA,a.s. a zástavním právem druhého pořadí k pohledávkám ke společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. Tento úvěr je rovněž zajištěn pohledávkami společnosti ČKD ASSET,a.s. vůči společnosti HANBURY FINANCE LIMITED

Jiné závazky: 443.140 tis. Kč

z toho: ve splatnosti	21.063 tis. Kč
po splatnosti 180 až 359 dnů	422.077 tis. Kč

Podstatnou část – 422.077 tis. Kč – představují závazky vůči mateřské společnosti – HANBURY FINANCE LIMITED. Část těchto závazků - ve výši 269.316 tis. Kč je ze strany mateřské společnosti HANBURY FINANCE LIMITED podřízena nadřizovanému věřiteli KB, a.s.

Rezervy :

Nebyly tvořeny.

Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2016:

Celkem:		148.444 tis. Kč
V tom:	základní kapitál	302.000 tis. Kč
	oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	83.302 tis. Kč
	výsledek hospodaření běžného účetního období	- 414.205 tis. Kč
	nerozdělený zisk min. let	177.347 tis. Kč

Výnosy za rok 2016:

Celkem:	144.062 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	0 tis. Kč
provozní výnosy	141.091 tis. Kč
výnosové úroky	2.774 tis. Kč
finanční výnosy	197 tis. Kč

Náklady za rok 2016:

Celkem:	558.267 tis. Kč
z toho: služby	618 tis. Kč
osobní náklady	0 tis. Kč
provozní náklady	347.420 tis. Kč
odpisy	6 tis. Kč
úprava hodnot ve finanční obl.	202.000 tis. Kč
nákladové úroky	8.195 tis. Kč
finanční náklady	28 tis. Kč

Společnost ČKD ASSET,a.s. podpisem ručitelského prohlášení z prosince 2014 poskytuje ručení za případné vzniklé dluhy společnosti R.P.B.A. Invest, a.s. vůči společnosti ALD Automotive s.r.o. z titulu smluv o nájmu movitých věcí.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2016

Společnost v roce 2016 dosáhla ztráty ve výši 414.204.778,03 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:

Část dosažené ztráty ve výši 177.347.339,48 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let a zbylou část ve výši 236.857.438,55 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Významné události po datu , ke kterému byla sestavena účetní závěrka

V době zpracování účetní závěrky probíhá spor o realizaci zástavního práva věřitelem.

V Praze dne 10.6.2017


Štěpán Sádecký
statutární ředitel

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET,a.s.

0

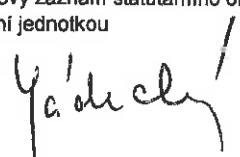
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Na Sychrově 975/8

101 00 Praha 10

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		10 211
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-414 205
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	413 596
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	408 169
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	5 421
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-609
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 445
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	702 596
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-696 151
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	5 836
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-8 195
A. 4	Přijaté úroky	2 774
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	415
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-10 560
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 560
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-10 145
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	66

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
10.06.17		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel 233 356 811

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0

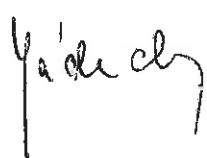
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Na Sychrově 975/8

101 00 Praha 10

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	640 879	0	557 577	83 302
J. Zisk minulých účetních období	187 053	0	9 706	177 347
K. Ztráta minulých účetních období	-9 706	9 706	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-414 205	XX	-414 205
* Celkem	1 120 226	-404 499	567 283	148 444

Okamžik sestavení 10.06.17	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-----------------------------------	--	---

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Výroční zpráva

2016

ČKD ASSET, a.s.

Základní údaje společnosti

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost
Zápis v OR: Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložka 9102 dne 12.1.2004.

Předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 31. 12. 2016

- Správní rada: Štěpán Sádecký předseda správní rady
- Statutární ředitel: Štěpán Sádecký

Základní kapitál a vlastnická struktura

Základní kapitál společnosti ve výši 302.000.000,00 Kč je 100% splacen a je rozdělen na 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč.

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Organizační struktura společnosti v roce 2016

Společnost ČKD ASSET, a.s. nemá k 31.12.2016 žádné zaměstnance. Ve společnosti nebyla vytvořena organizační struktura.

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 000 01 813, Kolbenova 609/38, Praha 9, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 271 29 357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%,

tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč

- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 649 49 575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.**, IČ 257 27 206, Praha 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 7 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 018 74 586, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **EPSILON-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 043 51 011, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% podíl
- **ZETA-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 05502446, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% podíl

Základní údaje společnosti

/v tis. Kč/

	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2015	k 31. 12.2016
Aktiva celkem	3.181.339	2.594.211	915.671
v tom finanční investice	2.257.112	1.471.030	911.454
Vlastní kapitál	1.916.013	1.120.226	148.444
Základní kapitál	302.000	302.000	302.000
Hospodářský výsledek	- 4.512	- 9.706	- 414.205

Předpokládaný vývoj společnosti

Vzhledem k tomu, že dne 2.6.2016 byl podán insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkurzu na společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s. a dne 9.9.2016 bylo na základě usnesení Městského soudu v Praze rozhodnuto o úpadku ČKD PRAHA DIZ,a.s., je existující ekonomická situace společnosti ČKD ASSET,a.s. tímto zásadně ovlivněna. To se především odrazilo v ocenění cenných papírů. Byly vytvořeny opravné položky k finančnímu majetku – ČKD Investment,a.s. ve výši 2.000 tis. Kč a ostatní cenné papíry jsou přeceněny ekvivalencí.

Další vývoj společnosti je závislý na průběhu řešení úpadku společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. a souvisejících soudních sporů. V současné době probíhá příprava restrukturalizace „skupiny ČKD“ s cílem realizace aktiv a uspokojení závazků.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

Účetní závěrka, výrok auditora

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k 31.12.2016 a je přílohou této výroční zprávy. Audit účetní závěrky a výroční zprávy společnosti za rok 2016 byl proveden auditorem Ing. Věrou Slavíkovou, oprávnění KA ČR č. 1230, auditorské společnosti ACCOR, s.r.o., oprávnění KA ČR č. 110, který konstatoval auditorský výrok bez výhrad.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

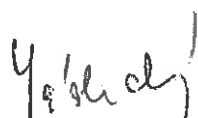
Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá a neplánuje zřídit odštěpný závod v zahraničí.

Významné skutečnosti, které nastaly po datu účetní závěrky

V době zpracování výroční zprávy probíhá spor o realizaci zástavního práva věřitelem.

V Praze dne 10. 6. 2017


Štěpán Sádecký
statutární ředitel

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 31. prosinci 2016

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2016

Obecné údaje

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.
Sídlo: Praha 10, Na Sychrově 975/8, 101 00
IČO: 271 17 201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

I. Popis základních skutečností

ČKD ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou byla uzavřeny smlouvy: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.2.2016 a Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 28.7.2016. V obou případech ČKD ASSET, a.s. vystupoval jako postupitel. Plnění byla uskutečněna v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod či nevýhod.
- D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společnostmi:

ČKD CORPORATION, a.s.
FINERGIS REAL, a.s.

IČ: 03011038
IČ: 26706199