

## Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016 společnosti FERD, s.r.o.

Název účetní jednotky: FERD, s.r.o.  
Sídlo účetní jednotky: Valentinská 20/10, 110 00 Praha 1  
IČO: 282 11 545  
Právní forma: s. r. o. / mikro účetní jednotka  
Datum vzniku: 19.12.2007

### Rozhodující předmět činnosti:

#### **Předmět činnosti:**

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s tím, že vedle pronájmu nebudou pronajímatelem poskytovány jiné než základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor ve smyslu §4 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání

**jednatel:** Ferruccio Zampini , dat. nar. 18.09.1947  
Praha 1, Josefov, Valentinská 20/10, PSČ 110 00  
den vzniku funkce: 28.července 2010

### **Osoby, které se podílejí na základním kapitálu společnosti k 31 12 2015:**

#### Společníci:

GESIM s.r.o.  
Praha 1, Valentinská 10/20, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 276 24 650  
**Vklad:** 90 000,- Kč  
**Splaceno:** 100 %  
Obchodní podíl: 45%

SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.  
Praha 2, Sázavská 8/914, PSČ 120 00  
Identifikační číslo: 256 75 834  
**Vklad:** 60 000,- Kč  
**Splaceno:** 100 %  
Obchodní podíl: 30%

SERVIZI TECNICI IMMOBILIARI S.R.L.  
San Pietro in Cariano ( VR ) , Via Roma 30, 37029  
Italská republika  
**Vklad:** 50 000,- Kč  
**Splaceno:** 100 %  
Obchodní podíl: 25%

Jménem společnosti jedná jednatel. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k napsanému, natištěnému nebo otištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis.

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč  
**Průměrný počet zaměstnanců:** 0  
**Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů:** 0 tis. Kč

## **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:**

### **Způsoby ocenění**

#### **Zásoby:**

Nákup zásob se oceňuje v pořizovacích cenách, včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

#### **Cenné papíry a majetkové účasti:**

Společnost nepořídila v roce 2016 žádné cenné papíry ani majetkové vklady a nepořídila hmotný a nehmotný majetek ve vlastní režii.

#### **Dlouhodobý hmotný majetek:**

Pro stanovení účetních odpisů budou použita pravidla a odpisové sazby shodné s daňovými odpisy podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění p.p.

Způsob odepisování je stanoven dle § 31 nebo § 32 zákona o daních z příjmu. Běžným zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Majetek do 40.000,- Kč je účtován přímo do nákladů.

#### **Opravné položky:**

Tvorba opravných položek je v souladu se zákonem o rezervách pro zajištění základu daně č. 93/1992 Sb. (§8) : Společnost vytvořila rezervu ve výši 70tis Kč. Rezerva k 31.12.2016 je 390.000 Kč.

#### **Zahraniční měny:**

Společnost používá při přepočtu cizích měn kurz k 1. pracovnímu dni měsíce dle kurzu ČNB.

#### **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:**

Společnost nevlastní podíly, deriváty, cenné papíry, technické rezervy, majetek zajištěný deriváty, pohledávky k obchodování, zcizené cenné papíry ani majetek určený k prodeji. Nekonsoliduje ani nepoužívá mezinárodní účetní standardy. Reálnou hodnotu ocenění majetku tedy v roce 2016 nepoužila.

#### **Pohledávky se splatností delší 5 let :**

V roce 2016 nejsou

#### **Závazky se splatností delší 5 let :**

V roce 2016 nejsou

#### **Závazky se splatností delší 5 let :**

V roce 2016 nejsou

#### **Závazky a pohledávky kryté věcnými zárukami :**

V roce 2016 nejsou

### **Úvěry a půjčky členům řídicích orgánů:**

Členům statutárních a dozorčích orgánů byly poskytnuty půjčky ve výši	0 tis. Kč
Od členů statutárních a dozorčích orgánů byly přijaty půjčky ve výši	0 tis Kč

Pohledávky z poskytnutých půjček Bezúročné	0 tis. Kč
---	-----------

Závazky z poskytnutých půjček od společníků CZK vč. úroků	20 477 tis Kč
--	---------------

### **Doplňující informace k výnosům a nákladům mimořádným svým původem nebo objemem :**

Výnosy z běžné činnosti 2016:	8 585 tis. Kč
z toho prodej HIM budovy, stavby	8 223 tis. Kč

Náklady z běžné činnosti 2016	8 447 tis. Kč
Z toho zůstatková cena majetku	6 361 tis. Kč

**Závazkové vztahy a záruky nevykázané v rozvaze**

V roce 2016 nejsou

**Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:**

V roce 2016 nejsou

**Vlastní kapitál:**

Vlastní kapitál je kladný

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, nedošlo k žádným změnám.

V Praze dne 31.3.2017

---

Ferruccio Zampini - jednatel