

R O Z V A H A
ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2016

V tisících CZK

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	28211545

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FERD s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Praha 1

Valentinská 20/10

11000

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+7+12) = ř.13	1	6 166	0	6 166	21 147
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+5+6)	3	3 540	0	3 540	9 902
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	3 540	0	3 540	9 902
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř.8 až 11)	7	2 626	0	2 626	11 245
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	9	313	0	313	164
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	10	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	11	2 313	0	2 313	11 081
D.	Časové rozlišení aktiv	12	0		0	0

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.14+21+24) = ř.1	13	6 166	21 147
A.	Vlastní kapitál (ř.15 až 20)	14	5 308	5 171
A.I.	Základní kapitál	15	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	16	3 250	3 250
A.III.	Fondy ze zisku	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	1 721	-1 120
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.1- (17+18+19+20+22+23+28) = ř.25 (VZZ)	19	137	2 841
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	20	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř.22+23)	21	649	13 581
B.	Rezervy	22	390	320
C.	Závazky	23	259	13 261
D.	Časové rozlišení pasiv	24	209	2 395

Sestaveno dne: 20.03.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ferruccio Zampini	nebo podpisový
Právní forma účetní jednotky S.r.o.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2016

V tisících CZK

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	28211545

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FERD s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Praha 1

Valentinská 20/10

11000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	129	-65
II.	Tržby za prodej zboží	2	2	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	1 801	3 645
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	4	182
A.3.	Služby	6	1 797	3 463
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	70	-70
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	70	-70
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	8 453	31 064
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 223	30 858
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	230	206
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	6 458	23 035
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 362	22 969
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	17	63
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	79	3
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	255	4 389

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	0	21
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	21
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	-59
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	23	1 107
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	23	1 107
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	10
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	-148
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	-24	-869
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	231	3 520
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	94	679
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	94	679
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	137	2 841
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	137	2 841
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	8 585	31 030

Sestaveno dne: 20.03.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ferruccio Zampini	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn:	