

**AGROFERT**

**AGROFERT HOLDING, a.s.**

**2 0 0 2**

## **OBSAH**

Orgány společnosti	4
Organizační schéma společnosti	4
Schéma majetkových účastí společnosti s rozhodujícím a podstatným vlivem	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	6
Zpráva dozorčí rady	10
Finanční část	13

## **CONTENTS**

Corporate Governance	4
Organization Chart	4
Capital Interests in Subsidiaries and Affiliates	5
Directors Report on the Company's Business Activities	7
Supervisory Board Report	11
Financial Section	13

## **OBSAH**

Orgány společnosti	4
Organizační schéma společnosti	4
Schéma majetkových účastí společnosti s rozhodujícím a podstatným vlivem	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	6
Zpráva dozorčí rady	10
Finanční část	13

## **CONTENTS**

Corporate Governance	4
Organization Chart	4
Capital Interests in Subsidiaries and Affiliates	5
Directors Report on the Company's Business Activities	7
Supervisory Board Report	11
Financial Section	13



**AGROFERT HOLDING, a.s.**

.....

# **Spojováním kapitálu**



**2 0 0 2**

---



**by pooling capital**

**position**

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI / CORPORATE GOVERNANCE

### Představenstvo Board of Directors

Předseda představenstva  
Chairman of the Board

**Ing. Andrej Babiš**

Mistopředseda představenstva  
Deputy Chairman of the Board

**Ing. Jiří Haspeklo**

Mistopředseda představenstva  
Deputy Chairman of the Board

**Ing. Roman Karlubík**

Člen představenstva  
Member of the Board

**Ing. Jan Kadaník**

Člen představenstva  
Member of the Board

**Ing. Zbyněk Průša**

### Dozorčí rada Supervisory Board

Předseda dozorčí rady  
Chairman of the Supervisory Board

**RNDr. Jozef Kollár**

Člen dozorčí rady  
Member of the Supervisory Board

**JUDr. Květoslav Hlína**

Člen dozorčí rady  
Member of the Supervisory Board

**JUDr. Libor Široký**

Člen dozorčí rady  
Member of the Supervisory Board

**Ing. Robert Konopka**

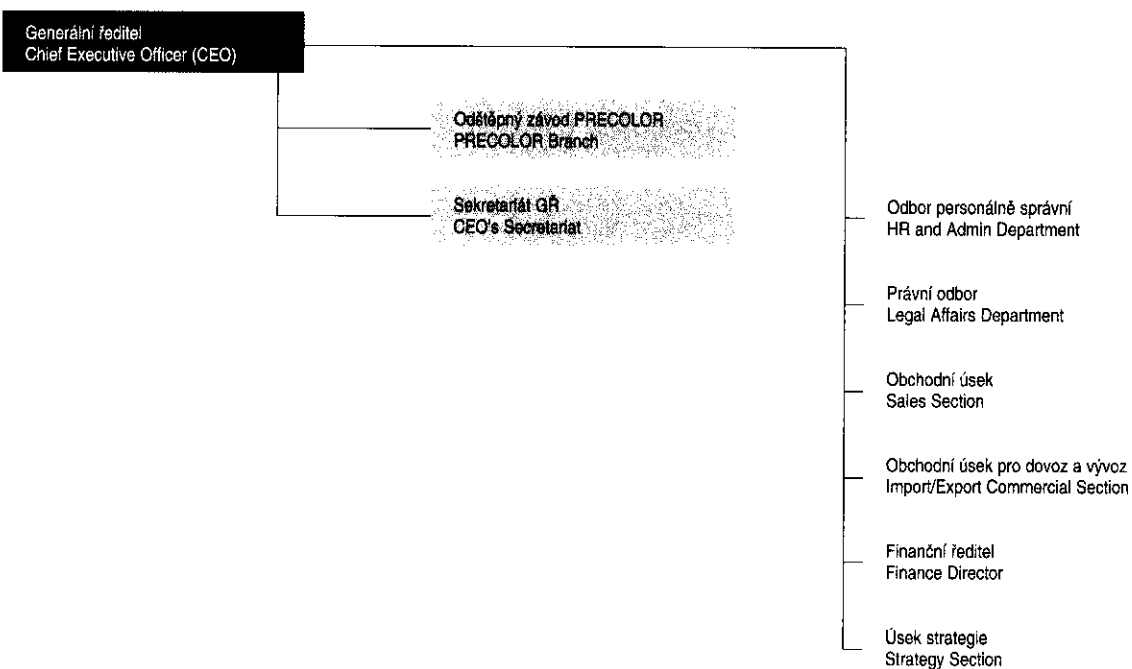
Členka dozorčí rady  
Member of the Supervisory Board

**Ing. Hana Mazochová**

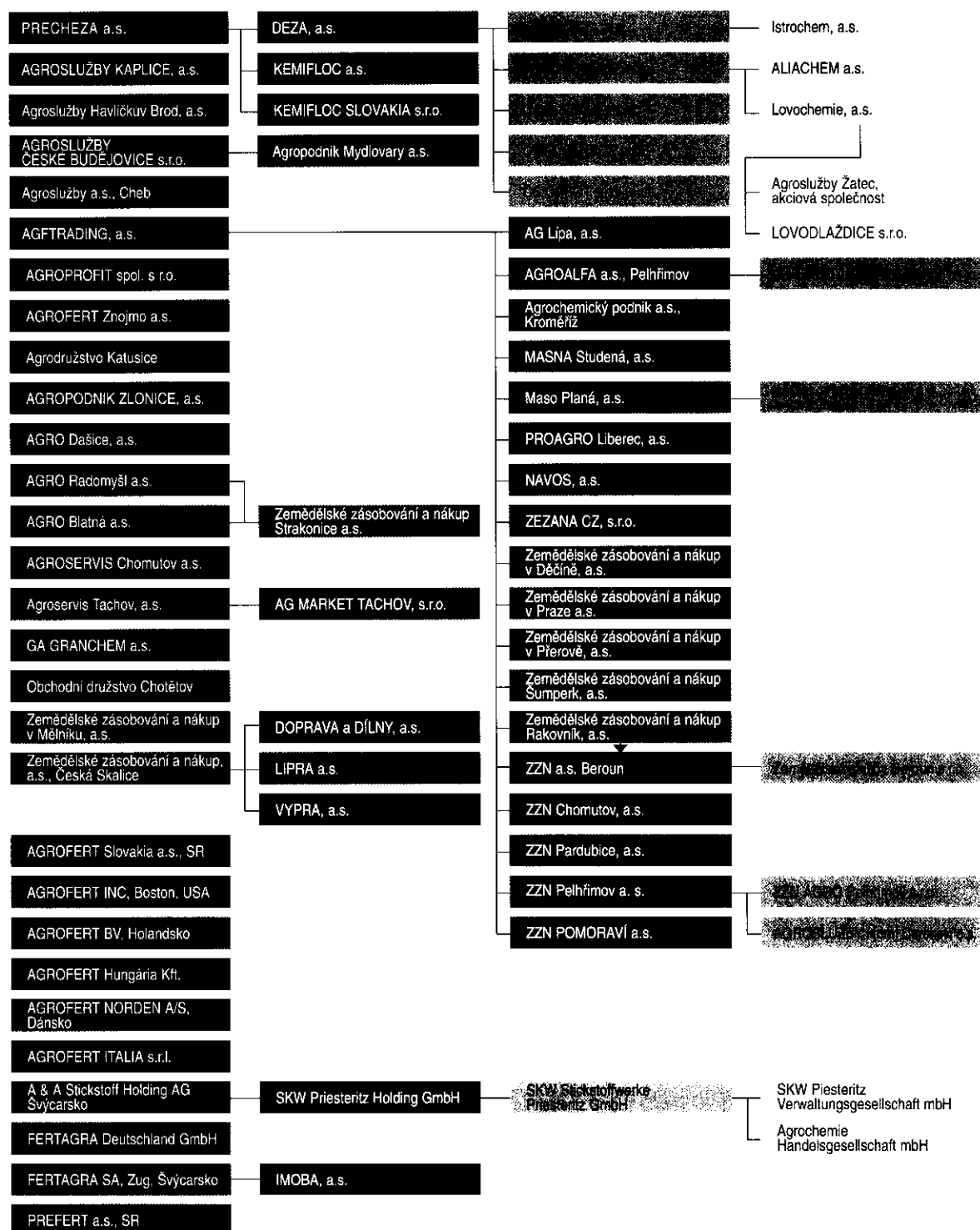
Člen dozorčí rady  
Member of the Supervisory Board

**Ing. Josef Balda**

## ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI / ORGANIZATION CHART



**SCHEMA MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ SPOLEČNOSTI S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM /  
CAPITAL INTERESTS IN SUBSIDIARIES AND AFFILIATES**





## **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

**Vážení akcionáři, dámy a pánové,**

v souladu s ustanovením § 192 obchodního zákoníku a stanovami společnosti předkládá představenstvo zprávu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za uplynulý rok 2002.

### **Nejvýznamnější události roku 2002**

Celkové hospodářské výsledky společnosti byly v roce 2002 ovlivněny hned několika aspekty, které je třeba uvést před samotným zhodnocením situace a vývoje společnosti v roce 2002.

První a velmi důležitou skutečností je úspěšné dokončení procesu fúze společnosti s dceřinou společností PRECOLOR, a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2002 a k zápisu fúze do obchodního rejstříku došlo 30. září 2002. Tímto aktem se spojily dvě silné společnosti, přičemž zanikající společnost PRECOLOR, a.s., byla včleněna do organizační struktury společnosti formou odštěpného závodu se sídlem v Přerově.

Velmi nepříznivou událostí roku 2002, spojenou s negativními dopady na hospodářskou situaci nejen naší společnosti, ale i dceřiných společností, byly srpnové povodně. Snad nejvíce se tato katastrofa dotkla našeho nejvýznamnějšího dodavatele, a to společnosti Lovochemie a.s., kde způsobila stamilionové škody a zároveň i výpadek výroby na dobu více než jednoho měsíce.

Nepřehlédnutelnou a také mediálně velmi sledovanou záležitostí roku byla i situace týkající se ukončení smlouvy na nákup státního majoritního podílu chemického holdingu UNIPETROL, a.s. Od okamžiku, kdy byl AGROFERT HOLDING, a.s., vyhlášen vítězem soutěže na prodej státního podílu, do listopadu 2002, kdy probíhala poslední jednání s vládou a FNM, došlo k razantnímu zhoršení hospodaření UNIPETROLU, a.s., státní holding byl zasažen povodněmi s následnými ekologickými problémy, průběžně se měnila legislativa v neprospěch celé transakce a v neposlední řadě Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vydal rozhodnutí, které nenaplnovalo odkládací podmínky v kupní smlouvě. Smlouva byla proto ukončena vzájemnou dohodou, která konstatovala, že došlo k takovým změnám okolností, které mají vliv na podmínky privatizace, že transakci není možno dokončit.

Finanční investice reprezentuje akvizice německé skupiny podniků sdružených v rámci SKW Piesteritz Holding GmbH, z nichž nejvýznamnější společností je SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH, která je největší finanční investicí společnosti uskutečněnou v roce 2002. Zároveň je to první výrobní chemický podnik v zahraničí, ve kterém společnost spolu se švýcarskou firmou AMEROPA AG získala vlastnický podíl.

## **DIRECTORS REPORT ON THE COMPANY'S BUSINESS ACTIVITIES**

### **Dear Shareholders, Ladies and Gentlemen**

This is the report of the Board of Directors on the Company's business activities and assets in 2002, presented in accordance with Section 192 of the Commercial Code and the Company's Articles of Association.

### **Key Events in 2002**

In 2002, the Company's overall financial results were affected by several aspects which we feel should be noted prior to our evaluation of the Company's situation and development in 2002.

The first, very important, point is that we successfully completed the merger of the Company with its subsidiary PRECOLOR, a.s. The merger, which fused two powerful companies, took effect on 1 January 2002 and was entered in the Commercial Register on 30 September 2002. PRECOLOR, a.s. was dissolved as a public limited company and was integrated into the organizational structure of AGROFERT HOLDING, a.s. in the form of a branch based in Pířerov.

The floods in August 2002 were devastating and impacted negatively on the financial situation of the Company and its subsidiaries. Our key supplier, Lovochemie a.s., was probably hit hardest by this disaster, suffering from damage running into hundreds of millions of crowns and having to shut down production for more than a month.

Another significant event, which drew intense media coverage, was the situation concerning the termination of the contract for the acquisition of the state's majority stake in the chemical holding UNIPETROL, a.s. In the period between AGROFERT HOLDING, a.s. was announced the winner of this tender for the acquisition of the state-held stake and November 2002, when the final negotiations were held with the Government and the National Property Fund, there was a dramatic deterioration in the financial situation of UNIPETROL, a.s., as the state holding was affected by the floods which led to ecological problems, legislation that was changed and made the whole transaction less attractive, and the fact that the anti-trust office issued a decision which did not fulfil the acquisition postponement contract's conditions. The contract was therefore terminated by mutual agreement, and the contracting parties issued a statement that the changes in circumstances had affected the conditions of privatization to the extent that it was no longer possible to complete the transaction.

The Company's largest financial investment in 2002 was the acquisition of the German-based companies grouped together under SKW Piesteritz Holding GmbH, of which the most significant is SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH. This is the first chemical production operation abroad in which the Company, together with the Swiss-based AMEROPA AG, has acquired an ownership interest.

V posledním čtvrtletí roku bylo rozhodnuto o postupném útlumu obchodu se zemědělskými komoditami a jeho přenesení na dceřinou společnost AGFTRADING, a.s. Důvodem přesunu je soustředění tohoto obchodu do jedné společnosti, centralizace řízení těchto aktivit včetně personálního a řídicího posílení divize komodit v této dceřiné společnosti.

V druhé polovině roku se také začala projevovat činnost úseku strategie, který postupně navrhuje a po schvalovacích procesech realizuje projekty další restrukturalizace majetkových účastí společnosti, ať již formou regionálních fúzí, vyčleňováním aktivit do nových dceřiných společností nebo centralizací řízení v oblasti podniků zemědělských zásobování a nákupů.

### Hospodářské výsledky roku 2002

Celkové zvýšení tržeb za prodané zboží o 1,3 mld. Kč je především důsledkem fúze se společností PRECOLOR, a.s., kdy OZ PRECOLOR dosáhl 2,3 mld. Kč tržeb z prodeje zboží, a zároveň se projevuje snížení obratu z ostatního obchodu s výjimkou prodeje pohonných hmot. Provozní zisk je o 46 mil. Kč nižší, finanční hospodářský výsledek je reprezentován ztrátou o 45 mil. Kč vyšší než v roce předchozím a celkový zisk po zdanění je o 68 mil. Kč nižší než v roce 2001. Snížení zisku po zdanění na úroveň 251 mil. Kč je důsledkem celkové recese v chemickém průmyslu na světových trzích, finančně-ekonomického vývoje v českém zemědělství a vývoje kurzů světových a evropských měn ve vztahu k české koruně.

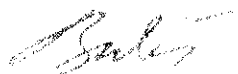
V bilanční sumě společnosti je zaznamenán výrazný nárůst o 1,7 mld. Kč. Znovu je třeba zdůraznit, že tento nárůst je dán v oblasti aktiv i pasiv již zmíněnou fúzí. Sloučením společnost získala pouze velmi likvidní aktiva. Ve stálých aktivech se pak kromě sloučení aktiv projevují i investice ve výši 408 mil. Kč. Stejně tak jako v obdobích předchozích byly téměř všechny investice směřovány do investic finančních. Vlastní kapitál společnosti byl sloučením posílen o vlastní kapitál společnosti PRECOLOR, a.s., k 31. 12. 2001, snížený o pořizovací cenu finanční investice v akciové společnosti PRECOLOR. Celkově vznikl nový kapitálový fond ve výši 719 mil. Kč.

### Základní informace o očekávaném vývoji společnosti v následujícím období

Desátý rok existence skupiny AGROFERT, jejímž hlavním reprezentantem je právě naše společnost, bude rokem realizace dalších finančních investic v rozsahu cca dvou set milionů korun, a to jak v oblasti chemie, tak zemědělských podniků. Mezi významné investice do nemovitého majetku patří výstavba moderního skladu výrobků v OZ PRECOLOR, jehož realizace by měla být dokončena v posledním čtvrtletí roku 2003 a z pohledu investičních zdrojů představuje částku přes 40 mil. Kč. Rok 2003 bude také dalším rokem v postupné restrukturalizaci majetkových účastí společnosti a organizačních změn uvnitř společnosti samé, vyvolaných dalšími nutnostmi zjednodušení a zintenzivnění řízení dceřiných společností.

Představenstvo projednalo účetní závěrku společnosti za rok 2002, seznámilo se s výsledky auditu účetní závěrky a s výrokem auditora, zpracovalo a projednalo Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66 a) odst. 9 Obchodního zákoníku. K této zprávě byl vydán samostatný výrok auditora a z rozhodnutí představenstva společnosti není pevnou součástí této výroční zprávy.

Praha, duben 2003



**Ing. Andrej Babiš**

předseda představenstva

In the final quarter of the year, a decision was made to reduce trading in agricultural commodities and to transfer these operations to the subsidiary AGFTRADING, a.s. The Company chose to make this shift in order to concentrate this trade in the framework of a single company and to centralize the management of this activity. At the same time, the human and executive resources in this subsidiary's commodities division were consolidated.

In the second half of the year, the activities of the new strategy department began to develop; this section draws up and, following approval, implements projects concerning the further restructuring of the Company's capital interests. Restructuring takes the form of regional mergers, the spinning off of activities to new subsidiaries, or the centralization of management for enterprises dealing in agricultural supply and procurement.

### **Financial Results in 2002**

Revenues from the sale of purchased goods increased by CZK 1.3 billion, mainly as a result of these two factors: the merger with PRECOLOR, a.s. (the new PRECOLOR branch achieved revenues of CZK 2.3 billion from the sale of purchased goods), and the reduced turnover from other trading (apart from fuel sales). The operating profit is by CZK 46 million lower than in 2001, the financial loss achieved in 2002 is by CZK 45 million higher than in the previous year, and the total profit after taxation is by CZK 68 million lower than in 2001. The reduction in the post-tax profit to CZK 251 million resulted from the general recession in the chemical industry on the global markets, financial and economic developments in the Czech agriculture, and developments in the exchange rates of world and European currencies in relation to the Czech crown.

The Company's total assets have surged by CZK 1.7 billion. It should be reiterated that this increase in the assets and liabilities is mainly attributed to the above-mentioned merger. During the merger the Company gained only very liquid assets. Besides the pooling of these assets, investments of CZK 408 million are also reflected in the Company's fixed assets. As in previous years, almost all investments related to financial investments. The Company's equity was strengthened by the equity of PRECOLOR, a.s. as at 31 December 2001, less the cost of the financial investment in PRECOLOR, a.s. Overall, other capital funds of CZK 719 million were created as a result of the merger.

### **General Information about the Company's expected development in 2003**

The tenth anniversary of the AGROFERT group, headed by AGROFERT HOLDING, a.s., will be a time for further financial investment in the chemical industry and in agricultural enterprises, estimated at about two hundred million crowns. A significant property investment will be the construction of a modern product warehouse at the PRECOLOR branch, due for completion in the final quarter of 2003; with total investment of more than CZK 40 million. 2003 will also be another year of gradual restructuring of the Company's capital interests and of organizational changes within the Company itself in order to simplify and intensify the management of subsidiaries.

The Board of Directors discussed the Company's financial statements for 2002, acquainted itself with the results of the audit of the financial statements and the auditor's report, and drew up and discussed the the Report on Relations between Related Parties in accordance with Section 66a(9) of the Commercial Code. The auditor issued a separate opinion on the Report on Relations between Related Parties, and by a decision of the Board of Directors, this will not constitute a fixed chapter of this Annual Report.

Prague, April 2003



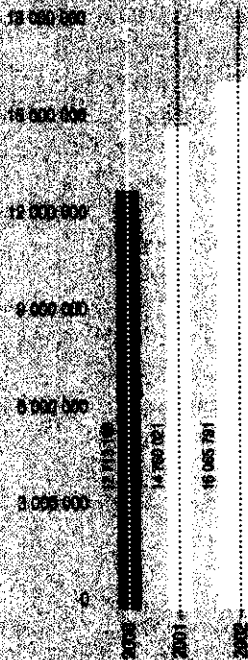
**Andrej Babiš**

Chairman of the Board of Directors

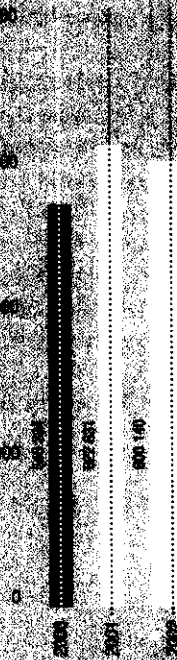
# 2002

AGROFERT HOLDING, a.s.

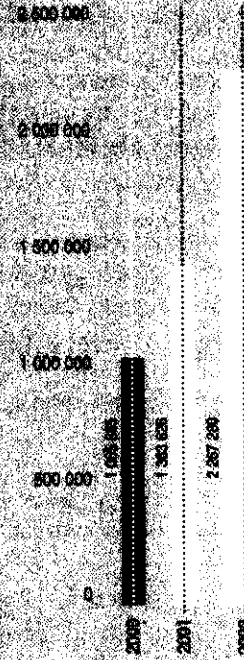
Třeba za období  
2000-2002 (v řá. Kč)



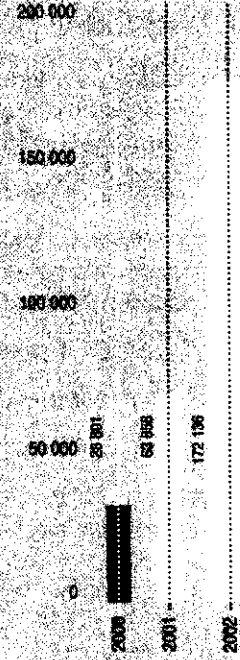
Průměrná hodnota  
D 2000-2002 (v řá. Kč)



Vlastní kapitál (v řá. Kč)



Čistě z vyřazení peněžních  
prostředků a ekvivalentů  
(v řá. Kč)



## **FINANČNÍ ČÁST    FINANCIAL SECTION**

**ZPRÁVA AUDITORA****ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI AGROFERT HOLDING, a.s.**

Provedli jsme audit příložené rozvahy společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., k 31. prosinci 2002, souvisejícího výkazu zisku a ztráty a přílohy, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok 2002 uvedených ve výroční zprávě na stranách 16 – 63 (dále „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

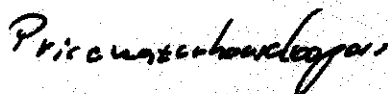
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru příložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., k 31. prosinci 2002, výsledků jejího hospodaření, jejích peněžních toků a změn jejího vlastního kapitálu za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

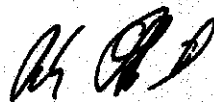
Ověřili jsme soulad účetních informací, uvedených na stranách 2 – 12 této výroční zprávy, které nejsou součástí účetní závěrky k 31. prosinci 2002, s ověřovanou účetní závěrkou společnosti. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

Obchodní zákoník požaduje připojení zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále „zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“) k výroční zprávě. Společnost zpracovala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, jak je uvedeno na straně 8 výroční zprávy. K zprávě o vztazích mezi propojenými osobami byla vydána samostatná zpráva auditora. Z rozhodnutí představenstva není zpráva o vztazích mezi propojenými osobami pevnou součástí výroční zprávy.

30. dubna 2003



**PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.**  
zastoupený



**Ing. Petr Šobotník**  
auditor, osvědčení č. 113

## **AUDITOR'S REPORT**

### REPORT OF INDEPENDENT AUDITORS TO THE SHAREHOLDER OF AGROFERT HOLDING, a.s.

We have audited the accompanying balance sheet of AGROFERT HOLDING, a.s. ("the Company") as at 31 December 2002, the related income statement and notes, including the statement of cash flows and the statement of changes in equity, for the year then ended presented in the annual report of the Company on pages 16 – 63 ("the financial statements"). The financial statements and underlying accounting records are the responsibility of the Company's Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

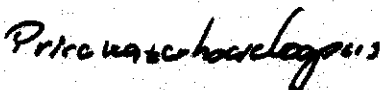
We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic. Those auditing standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the accompanying financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the assets, liabilities and equity of AGROFERT HOLDING, a.s. as at 31 December 2002, and the results of its operations, its cash flows and its changes in equity for the year then ended in accordance with the Act on Accounting and other relevant legislation of the Czech Republic.

We have examined whether the supplementary financial information included in the annual report of the Company on pages 2 – 12, which does not form part of the financial statements for the year ended 31 December 2002, is consistent with the audited financial statements of the Company. In our opinion, all other supplementary information included in the annual report is consistent with the audited financial statements in all material respects.

The Commercial Code stipulates that a report on relations between the Company and its controlling party and between the Company and the other parties controlled by the controlling party ("the Report") is attached to the annual report. The Company issued the Report as stated on page 9 of the annual report. A separate report of independent auditors has been issued on the Report. By the decision of the Board of Directors, the Report has not been attached to the annual report.

30 April 2003



**PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.**  
represented by



**Ing. Petr Šobotník**  
Auditor, Licence No. 113

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. PROSINCI 2002** (v celých tisících Kč)

	2002	2001	2000
<b>AKTIVA</b>			
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>5 049 919</b>	<b>3 377 368</b>	<b>3 302 318</b>
<b>A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>1 974 780</b>	<b>979 306</b>	<b>602 188</b>
<b>B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>9 744</b>	<b>393</b>	<b>249</b>
B. I. 1. Zřizovací výdaje	0	0	4
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6 021	0	0
3. Software	345	393	245
4. Ocenitelná práva	1 384	0	0
5. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 994	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>354 395</b>	<b>376 408</b>	<b>405 138</b>
B.II. 1. Pozemky	5 994	4 404	4 404
2. Stavby	66 046	64 461	66 845
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22 750	19 486	22 687
4. Pěstičské celky trvalých porostů	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	427	395	395
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	2 203	1 037
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 503	0
9. Opravná položka k nabytému majetku	258 141	283 956	309 770
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>1 610 641</b>	<b>602 505</b>	<b>496 801</b>
B.III. 1. Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	1 151 315	450 293	386 513
2. Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem	85 284	64 025	109 045
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	18 610	68 187	21 243
4. Půjčky podnikům vs skupině	321 846	0	0
5. Jiný finanční majetek	0	0	0
6. Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	33 586	0	0
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>3 058 242</b>	<b>2 353 106</b>	<b>2 355 148</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>321 624</b>	<b>482 100</b>	<b>390 912</b>
C.I. 1. Materiál	69	0	1
2. Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0
3. Výrobky	0	0	0
4. Zvířata	0	0	0
5. Zboží	294 282	477 944	374 946
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	27 273	4 156	15 965
<b>C.II. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II. 1. Pohledávky z obchodního styku	0	0	0
2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	0	0	0
3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	0
4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	0	0	0
5. Jiné pohledávky	0	0	0
<b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>2 101 655</b>	<b>1 861 839</b>	<b>1 818 898</b>
C.III. 1. Pohledávky z obchodního styku	1 861 855	1 496 268	1 665 190
2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	0	0	0
3. Sociální zabezpečení	0	0	0
4. Stát – daňové pohledávky	118 132	83 954	135 683
5. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	0
6. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	0	0	0
7. Jiné pohledávky	121 568	81 617	17 792
<b>C.IV. Finanční majetek</b>	<b>636 063</b>	<b>209 227</b>	<b>146 369</b>
C.IV. 1. Peníze	839	1 870	9 804
2. Účty v bankách	401 431	207 357	135 565
3. Krátkodobý finanční majetek	232 793	0	0
4. Nedokončený krátkodobý finanční majetek	0	0	0
<b>D. Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv</b>	<b>18 697</b>	<b>44 919</b>	<b>44 984</b>
<b>D.I. Časové rozlišení</b>	<b>5 748</b>	<b>20 290</b>	<b>36 741</b>
D.I. 1. Náklady příštích období	5 748	20 290	36 741
2. Příjmy příštích období	0	0	0
<b>D.II. Dohadné účty aktivní</b>	<b>11 149</b>	<b>24 629</b>	<b>8 243</b>

**BALANCE SHEET UNABRIDGED VERSION AS AT 31 DECEMBER 2002** (in CZK '000)

	2002	2001	2000
<b>ASSETS</b>			
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>5,049,919</b>	<b>3,377,368</b>	<b>3,302,318</b>
<b>A. Receivables for registered capital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Fixed assets</b>	<b>1,974,780</b>	<b>979,306</b>	<b>902,188</b>
<b>B. I. Intangible fixed assets</b>	<b>9,744</b>	<b>393</b>	<b>249</b>
B. I. 1. Establishment costs	0	0	4
2. Research and development	6,021	0	0
3. Software	345	393	245
4. Royalties	1,384	0	0
5. Other intangible fixed assets	0	0	0
6. Intangible assets in the course of construction	1,994	0	0
7. Advances paid for intangible assets	0	0	0
<b>B.II. Tangible fixed assets</b>	<b>354,395</b>	<b>376,408</b>	<b>405,138</b>
B.II. 1. Land	5,994	4,404	4,404
2. Constructions	66,046	64,461	66,845
3. Equipment	22,750	19,486	22,687
4. Cultivated areas	0	0	0
5. Livestock	0	0	0
6. Other tangible fixed assets	427	395	395
7. Tangible assets in the course of construction	1,037	2,203	1,037
8. Advances paid for tangible assets	0	1,503	0
9. Adjustments to acquired fixed assets	258,141	283,956	309,770
<b>B.III. Long-term investments</b>	<b>1,610,641</b>	<b>602,505</b>	<b>496,801</b>
B.III. 1. Investments in group undertakings	1,151,315	450,293	366,513
2. Investments in associated companies of the group	85,284	84,025	109,045
3. Other long-term investments in securities	18,610	68,187	21,243
4. Intragroup loans	321,846	0	0
5. Other long-term financial investments	0	0	0
6. Long-term financial investments in the course of construction	0	0	0
7. Advances paid for long-term financial investments	33,586	0	0
<b>C. Current Assets</b>	<b>3,058,242</b>	<b>2,353,166</b>	<b>2,355,146</b>
<b>C.I. Inventories</b>	<b>321,624</b>	<b>482,100</b>	<b>390,912</b>
C.I. 1. Raw materials	69	0	1
2. Work-in-progress and semi-finished products	0	0	0
3. Finished goods	0	0	0
4. Livestock	0	0	0
5. Goods for resale	294,282	477,944	374,946
6. Prepayments for stocks	27,273	4,156	15,965
<b>C.II. Long-term receivables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II. 1. Long-term trade receivables	0	0	0
2. Long-term receivables from shareholders/owners	0	0	0
3. Long-term receivables from group undertakings	0	0	0
4. Long-term receivables from associated companies of the group	0	0	0
5. Other long-term receivables	0	0	0
<b>C.III. Short-term receivables</b>	<b>2,101,555</b>	<b>1,661,839</b>	<b>1,818,865</b>
C.III. 1. Trade receivables	1,861,855	1,496,268	1,665,190
2. Receivables from shareholders/owners	0	0	0
3. Receivables for social security	0	0	0
4. Tax receivables and state subsidies receivable	118,132	83,954	135,883
5. Other receivables from group undertakings	0	0	0
6. Other receivables from associated companies of the group	0	0	0
7. Other receivables	121,568	81,617	17,792
<b>C.IV. Financial assets</b>	<b>635,063</b>	<b>209,227</b>	<b>145,369</b>
C.IV. 1. Cash in hand	839	1,870	9,804
2. Cash at bank	401,431	207,357	135,565
3. Short-term investments	232,793	0	0
4. Short-term investments in progress	0	0	0
<b>D. Other assets</b>	<b>16,897</b>	<b>44,916</b>	<b>44,984</b>
<b>D.I. Accruals and deferrals</b>	<b>5,748</b>	<b>20,290</b>	<b>36,741</b>
D.I. 1. Prepaid expenses	5,748	20,290	36,741
2. Accrued revenue	0	0	0
<b>D.II. Anticipated assets</b>	<b>11,149</b>	<b>24,626</b>	<b>8,243</b>

	2002	2001	2000
<b>PASIVA</b>			
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>5 049 919</b>	<b>3 377 388</b>	<b>3 302 318</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>2 267 280</b>	<b>1 383 628</b>	<b>1 066 686</b>
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>617 000</b>	<b>617 000</b>	<b>617 000</b>
A.I. 1. Základní kapitál	617 000	617 000	617 000
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0
3. Změny základního kapitálu	0	0	0
<b>A.II. Kapitálové fondy</b>	<b>713 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II. 1. Emisní ážio	0	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	719 233	0	0
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-5 711	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
<b>A.III. Fondy ze zisku</b>	<b>40 682</b>	<b>24 911</b>	<b>11 836</b>
A.III. 1. Zákonný rezervní fond	38 852	22 909	9 718
2. Nedělitelný fond	0	0	0
3. Statutární a ostatní fondy	1 830	2 002	2 218
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>644 848</b>	<b>422 858</b>	<b>173 129</b>
A.IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	644 848	422 858	173 129
2. Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>251 228</b>	<b>318 857</b>	<b>263 820</b>
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>2 746 060</b>	<b>1 953 398</b>	<b>2 209 604</b>
<b>B.I. Rezervy</b>	<b>74 571</b>	<b>-6 616</b>	<b>6 438</b>
B.I. 1. Rezervy zákonné	0	0	0
2. Rezerva na daň z příjmů	0	0	0
3. Ostatní rezervy	0	0	10 205
4. Odložený daňový závazek	74 571	-6 616	-3 767
<b>B.II. Dlouhodobé závazky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II. 1. Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	0	0	0
2. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	0	0	0
3. Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
4. Emitované dluhopisy	0	0	0
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0
6. Jiné dlouhodobé závazky	0	0	0
<b>B.III. Krátkodobé závazky</b>	<b>1 850 108</b>	<b>1 401 938</b>	<b>1 636 607</b>
B.III. 1. Závazky z obchodního styku	1 829 299	1 295 605	1 531 465
2. Závazky ke společníkům a sdružení	0	0	0
3. Závazky k zaměstnancům	7 459	10 188	3 065
4. Závazky ze sociálního zabezpečení	6 028	8 167	2 461
5. Stát – daňové závazky a dotace	3 297	59 131	66 122
6. Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	0	0	0
7. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	0	0	0
8. Jiné závazky	4 025	28 867	32 494
<b>B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>821 381</b>	<b>558 074</b>	<b>567 619</b>
B.IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé	0	0	0
2. Běžné bankovní úvěry	789 455	558 074	567 619
3. Krátkodobé finanční výpomoci	31 926	0	0
<b>C. Ostatní pasiva – přechodné účty pasiv</b>	<b>36 579</b>	<b>40 366</b>	<b>26 769</b>
<b>C.I. Časové rozlišení</b>	<b>6 363</b>	<b>16 115</b>	<b>7 537</b>
C.I. 1. Výdaje příštích období	0	0	0
2. Výnosy příštích období	6 363	16 115	7 537
<b>C.II. Dohadné účty pasivní</b>	<b>30 216</b>	<b>24 251</b>	<b>19 232</b>

	2002	2001	2000
<b>LIABILITIES</b>			
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>			
	<b>5,049,919</b>	<b>3,377,388</b>	<b>3,302,318</b>
<b>A. Equity</b>	<b>2,267,280</b>	<b>1,383,826</b>	<b>1,065,885</b>
<b>A.I. Registered capital</b>	<b>617,000</b>	<b>617,000</b>	<b>617,000</b>
A.I. 1. Registered capital	617,000	617,000	617,000
2. Own shares held	0	0	0
3. Changes to registered capital	0	0	0
<b>A.II. Capital contributions</b>	<b>713,522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II. 1. Share premium	0	0	0
2. Other capital contributions	719,233	0	0
3. Assets revaluation	-5,711	0	0
4. Transformation revaluation	0	0	0
<b>A.III. Reserve funds</b>	<b>40,682</b>	<b>24,911</b>	<b>11,936</b>
A.III. 1. Statutory reserve fund	36,852	22,909	9,718
2. Non-distributable reserves	0	0	0
3. Statutory and other reserves	1,830	2,002	2,218
<b>A.IV. Retained earnings</b>	<b>644,848</b>	<b>422,858</b>	<b>173,129</b>
A.IV. 1. Retained profits	644,848	422,858	173,129
2. Accumulated losses	0	0	0
<b>A.V. Profit or loss for the current period</b>	<b>251,228</b>	<b>318,857</b>	<b>263,820</b>
<b>B. Liabilities</b>	<b>2,746,060</b>	<b>1,953,396</b>	<b>2,209,664</b>
<b>B.I. Provisions</b>	<b>74,571</b>	<b>-6,616</b>	<b>6,438</b>
B.I. 1. Tax-deductible provisions	0	0	0
2. Provisions for income tax	0	0	0
3. Non-deductible provisions	0	0	10,205
4. Deferred tax liability (asset)	74,571	-6,616	-3,767
<b>B.II. Long-term liabilities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II. 1. Long-term liabilities to group undertakings	0	0	0
2. Long-term liabilities to associated companies of the group	0	0	0
3. Long-term advances received	0	0	0
4. Debentures and bonds issued	0	0	0
5. Long-term bills payable	0	0	0
6. Other long-term liabilities	0	0	0
<b>B.III. Short-term liabilities</b>	<b>1,850,108</b>	<b>1,401,938</b>	<b>1,635,607</b>
B.III. 1. Trade payables	1,829,299	1,295,605	1,531,465
2. Liabilities to shareholders/ owners	0	0	0
3. Payroll payable and other liabilities to employees	7,459	10,168	3,065
4. Liabilities for social security	6,028	8,167	2,461
5. Tax liabilities	3,297	59,131	66,122
6. Liabilities to group undertakings	0	0	0
7. Liabilities to associated companies of the group	0	0	0
8. Other payables	4,025	28,667	32,494
<b>B.IV. Bank loans and overdrafts</b>	<b>821,381</b>	<b>558,074</b>	<b>567,619</b>
B.IV. 1. Long-term bank loans	0	0	0
2. Short-term bank loans and overdrafts	789,455	558,074	567,619
3. Other short-term borrowings	31,926	0	0
<b>C. Other liabilities</b>	<b>36,579</b>	<b>40,366</b>	<b>26,769</b>
<b>C.I. Accruals and deferrals</b>	<b>6,363</b>	<b>16,115</b>	<b>7,537</b>
C.I. 1. Accruals	0	0	0
2. Deferred revenue	6,363	16,115	7,537
<b>C.II. Anticipated liabilities</b>	<b>30,216</b>	<b>24,251</b>	<b>19,232</b>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002** (v celých tisících Kč)

	2002	2001	2000
I. Tržby za prodej zboží	16 065 791	14 760 021	12 713 169
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	15 161 255	13 997 379	12 086 998
<b>+ Obchodní marže</b>	<b>904 536</b>	<b>762 642</b>	<b>626 171</b>
II. Výkony	28 177	14 378	36 393
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	28 177	14 378	36 393
2. Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	0	0	0
3. Aktivace	0	0	0
B. Výkonová spotřeba	332 573	154 389	116 270
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	12 218	8 565	9 217
2. Služby	320 355	145 824	107 053
<b>+ Přidaná hodnota</b>	<b>600 140</b>	<b>622 031</b>	<b>546 294</b>
C. Osobní náklady	92 400	73 199	38 850
C. 1. Mzdové náklady	64 039	54 069	28 668
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	2 830	0	0
3. Náklady na sociální zabezpečení	24 724	18 894	9 956
4. Sociální náklady	807	236	226
D. Daně a poplatky	2 535	1 948	3 184
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 344	14 077	12 153
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	610	955	1 384
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	318	0	1 061
IV. Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	0	0	0
G. Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	0	0	0
V. Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	43 248	839	15 795
H. Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	47 872	42 423	41 672
VI. Ostatní provozní výnosy	913 113	245 616	189 409
I. Ostatní provozní náklady	951 481	248 733	229 745
VII. Převod provozních výnosů	0	0	0
J. Převod provozních nákladů	0	0	0
<b>* Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>444 181</b>	<b>489 861</b>	<b>426 217</b>
VIII. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	469 558	16 002	545 217
K. Prodané cenné papíry a podíly	465 180	16 002	542 017
IX. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	3 285	491	2 725
IX. 1. Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	3 285	491	2 725
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0	0
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	141	0	0
L. Náklady z finančního majetku	0	0	0
XI. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	7 259	0	0
M. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	16 299	0	0
XII. Zúčtování rezerv do finančních výnosů	6 110	10 205	0
N. Tvorba rezerv na finanční náklady	0	0	10 205
XIII. Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	1 280	0	0
O. Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	9 415	688	0
XIV. Výnosové úroky	13 568	9 472	15 049
P. Nákladové úroky	44 839	40 843	79 452
XV. Ostatní finanční výnosy	134 845	88 659	158 077
Q. Ostatní finanční náklady	159 172	80 599	117 141
XVI. Převod finančních výnosů	0	0	0
R. Převod finančních nákladů	0	0	0
<b>* Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-58 869</b>	<b>-13 303</b>	<b>-27 747</b>
S. Daň z příjmů za běžnou činnost	138 284	157 318	133 652
S. 1. - splatná	135 188	160 167	137 368
2. - odložená	3 096	-2 849	-3 716
<b>** Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>247 008</b>	<b>319 040</b>	<b>284 818</b>
XVII. Mimořádné výnosy	21 422	2 923	17 927
T. Mimořádné náklady	15 307	2 215	17 369
U. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	1 895	891	1 556
U. 1. - splatná	1 895	891	1 556
2. - odložená	0	0	0
<b>* Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>4 220</b>	<b>-183</b>	<b>-988</b>
W. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0	0
<b>*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>251 228</b>	<b>318 857</b>	<b>283 820</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>391 407</b>	<b>477 066</b>	<b>399 028</b>

**INCOME STATEMENT UNABRIDGED VERSION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2002** (in CZK '000)

	2002	2001	2000
I. Sales of goods	16,065,791	14,760,021	12,713,169
A. Cost of goods sold	15,161,255	13,997,379	12,086,998
<b>+ Gross profit</b>	<b>904,536</b>	<b>762,642</b>	<b>626,171</b>
II. Sale of production	28,177	14,378	36,393
II.1. Sale of own products and services	28,177	14,378	36,393
2. Change in inventory of finished goods and work-in-progress	0	0	0
3. Own work capitalized	0	0	0
B. Cost of sale	332,573	154,389	116,270
B.1. Raw materials and consumables	12,218	8,565	9,217
2. Services	320,355	145,824	107,053
<b>+ Added value</b>	<b>600,140</b>	<b>622,831</b>	<b>546,294</b>
C. Staff costs	92,400	73,199	38,850
C.1. Wages and salaries	64,039	54,069	28,668
2. Emoluments of board members	2,830	0	0
3. Social security costs	24,724	18,894	9,956
4. Other social costs	807	236	226
D. Taxes and charges	2,535	1,948	3,184
E. Depreciation of long-term assets	18,344	14,077	12,153
III. Sale of long-term assets and raw materials	610	955	1,384
F. Net book amount of long-term assets and raw materials sold	318	0	1,061
IV. Provisions written back to operating income	0	0	0
G. Provisions for operating liabilities and charges	0	0	0
V. Amounts written back to operating assets	43,248	839	15,795
H. Amounts written off operating assets	47,872	42,423	41,672
VI. Other operating income	913,113	245,616	189,409
I. Other operating charges	951,481	248,733	229,745
VII. Adjustments to operating income	0	0	0
J. Adjustments to operating expense	0	0	0
<b>* Operating result</b>	<b>444,161</b>	<b>488,661</b>	<b>426,217</b>
VIII. Income from sales of securities and shares	469,558	16,002	545,217
K. Securities and shares sold	465,180	16,002	542,017
IX. Income from long-term investments	3,285	491	2,725
IX.1. Income from shares in group undertakings	3,285	491	2,725
2. Income from shares in other participating interests	0	0	0
3. Income from other long-term investments	0	0	0
X. Income from short-term investments	141	0	0
L. Loss on investments	0	0	0
XI. Income from revaluation of securities	7,259	0	0
M. Cost of revaluation of securities	16,299	0	0
XII. Provisions written back to financial income	6,110	10,205	0
N. Provisions for financial liabilities and charges	0	0	10,205
XIII. Amounts written back on investments	1,280	0	0
O. Amounts written off investments	9,415	688	0
XIV. Interest income	13,558	9,472	15,049
P. Interest expense	44,839	40,843	79,452
XV. Other financial income	134,845	86,659	158,077
Q. Other financial expense	159,172	80,599	117,141
XVI. Adjustments to financial income	0	0	0
R. Adjustments to financial expense	0	0	0
<b>* Financial result</b>	<b>-58,869</b>	<b>-13,303</b>	<b>-27,747</b>
S. Tax on profit or loss on ordinary activities	138,284	157,318	133,652
S.1. - current	135,188	160,167	137,368
2. - deferred	3,096	-2,849	-3,716
<b>** Profit or loss from ordinary activities after taxation</b>	<b>247,008</b>	<b>319,040</b>	<b>264,818</b>
XVII. Extraordinary income	21,422	2,923	17,927
T. Extraordinary charges	15,307	2,215	17,369
U. Tax on extraordinary profit or loss	1,895	891	1,556
U.1. - current	1,895	891	1,556
2. - deferred	0	0	0
<b>* Profit or loss on extraordinary items after taxation</b>	<b>4,220</b>	<b>-183</b>	<b>-998</b>
W. Profit or loss share apportioned to partners (+/-)	0	0	0
<b>*** Net profit or loss for the financial period (+/-)</b>	<b>251,228</b>	<b>318,857</b>	<b>263,820</b>
<b>Profit or loss before taxation (+/-)</b>	<b>391,407</b>	<b>477,066</b>	<b>399,028</b>

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOKÍCH K 31. PROSINCI 2002** (v celých tisících Kč)

	2002	2001	2000
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>385 292</b>	<b>478 358</b>	<b>398 470</b>
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	48 320	76 068	118 842
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	44 160	39 891	50 468
A.1.2 Změna stavu opravných položek	-19 166	6 252	10 221
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-4 670	-955	-3 523
A.1.4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	-3 285	-491	-2 725
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	31 281	31 371	64 403
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami</b>	<b>433 612</b>	<b>552 426</b>	<b>517 312</b>
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	101 751	-159 807	-430 850
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-30 307	141 335	-780 792
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-31 575	-209 943	322 145
A.2.3 Změna stavu zásob	163 833	-91 199	27 797
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>535 363</b>	<b>392 619</b>	<b>86 462</b>
A.3 Úroky vyplacené	-44 839	-40 843	-77 410
A.4 Úroky přijaté	13 558	9 472	12 991
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-225 523	-170 296	-69 136
A.6 Mimořádné příjmy a výdaje a uhrazená splatná daň z příjmu z mimořádné činnosti	4 220	-183	-998
A.7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	3 285	491	2 725
<b>A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>288 064</b>	<b>191 280</b>	<b>-45 366</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-408 048	-133 698	-210 856
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	470 168	16 957	543 622
B.3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-321 846	0	0
<b>B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-259 726</b>	<b>-116 741</b>	<b>332 766</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C.1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	146 872	-9 545	-257 318
C.2 Změna stavu vlastního kapitálu	-1 074	-1 116	-1 281
C.2.5 Přímé platby na vrub fondů	-1 074	-1 116	-1 281
<b>C*** Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>145 798</b>	<b>-10 661</b>	<b>-258 599</b>
<b>Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>172 136</b>	<b>63 858</b>	<b>26 801</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku (před sloučením)</b>	<b>209 227</b>	<b>145 369</b>	<b>116 568</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů sloučené společnosti k 1. lednu 2002</b>	<b>230 134</b>	-	-
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>402 270</b>	<b>209 227</b>	<b>145 369</b>

**CASH FLOW STATEMENT AS AT 31 DECEMBER 2002** (in CZK '000)

	2002	2001	2000
<b>Cash flows from operating activities</b>			
<b>Net profit/(loss) on ordinary activities before tax</b>	<b>385,292</b>	<b>476,358</b>	<b>398,470</b>
A.1 Adjustments for non-cash movements:	48,320	75,068	118,842
A.1.1 Depreciation of fixed assets	44,160	39,891	50,466
A.1.2 Change in provisions	-19,166	6,252	10,221
A.1.3 (Profit)/loss from disposal of fixed assets	-4,670	-955	-3,523
A.1.4 Dividend income	-3,285	-491	-2,725
A.1.5 Net interest expense and income	31,281	31,371	64,403
<b>A.* Net cash flow from operating activities before tax, changes in working capital, and extraordinary items</b>	<b>433,612</b>	<b>552,426</b>	<b>517,312</b>
A.2 Working capital changes:	101,751	-159,807	-430,850
A.2.1 (Increase)/decrease in receivables and prepayments	-30,307	141,335	-780,792
A.2.2 Increase/(decrease) in short term payables and accruals	-31,575	-209,943	322,145
A.2.3 (Increase)/decrease in inventories	163,633	-91,199	27,797
<b>A.** Net cash flow from ordinary activities before tax and extraordinary items</b>	<b>535,363</b>	<b>392,619</b>	<b>86,462</b>
A.3 Interest paid	-44,839	-40,843	-77,410
A.4 Interest received	13,558	9,472	12,991
A.5 Income tax on ordinary activities paid	-225,523	-170,296	-69,136
A.6 Cash movements relating to extraordinary profit/(loss) including tax paid on extraordinary income	4,220	-183	-998
A.7 Dividends received	3,285	491	2,725
<b>A*** Net cash flow from operating activities</b>	<b>266,064</b>	<b>191,260</b>	<b>-45,366</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>			
B.1 Acquisition of fixed assets	-408,048	-133,698	-210,856
B.2 Proceeds from sale of fixed assets	470,168	16,957	543,622
B.3 Loans to related parties	-321,846	0	0
<b>B*** Net cash flow from investing activities</b>	<b>-259,726</b>	<b>-116,741</b>	<b>332,766</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
C.1 Change in long and short-term liabilities	146,872	-9,545	-257,318
C.2 Changes in equity	-1,074	-1,116	-1,281
C.2.5 Direct payments from reserves	-1,074	-1,116	-1,281
<b>C*** Net cash flow from financing activities</b>	<b>145,798</b>	<b>-10,661</b>	<b>-258,599</b>
<b>Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>172,136</b>	<b>63,858</b>	<b>28,801</b>
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year (before the merger)</b>	<b>209,227</b>	<b>145,369</b>	<b>116,568</b>
<b>Cash and cash equivalents as at 1 January 2002 (after the merger)</b>	<b>230,134</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<b>402,270</b>	<b>209,227</b>	<b>145,369</b>

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2002** (v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní fondy	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2000	617 000	0	2 449	5 199	0	178 698	803 346
Rozdělení zisku	0	0	0	4 519	0	-4 519	0
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	-1 050	-1 050
Čerpání fondů	0	0	-231	0	0	0	-231
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	263 820	263 820
Zůstatek k 31. prosinci 2000	617 000	0	2 218	9 718	0	436 949	1 065 885
Rozdělení zisku	0	0	0	13 191	0	-13 191	0
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	-900	-900
Čerpání fondů	0	0	-218	0	0	0	-216
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	318 857	318 857
Zůstatek k 31. prosinci 2001	617 000	0	2 002	22 909	0	741 715	1 383 626
Počáteční stav sloučené společnosti k 1. lednu 2002	617 000	719 233	2 002	22 909	0	741 715	2 102 859
Zaučtování odložené daně z důvodů změny účetní metody (*)	0	0	0	0	0	-80 024	-80 024
Rozdělení zisku	0	0	0	15 943	0	-15 943	0
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu: - u finančních investic	0	0	0	0	-5 711	0	-5 711
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	-900	-900
Čerpání fondů	0	0	-172	0	0	0	-172
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	251 228	251 228
Zůstatek k 31. prosinci 2002	617 000	719 233	1 830	38 852	-5 711	896 076	2 287 280

(\*) Vyplyvajících z novely zákona o účetnictví a postupů účtování pro podnikatele

**STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2002** (in CZK '000)

	Registered capital	Other capital contributions	Other funds	Statutory reserve fund	Revaluation reserve	Retained earnings / accumulated loss	Total
<b>At 1 January 2000</b>	<b>617,000</b>	<b>0</b>	<b>2,449</b>	<b>5,199</b>	<b>0</b>	<b>178,698</b>	<b>803,346</b>
Profit distribution	0	0	0	4,519	0	-4,519	0
Emoluments paid	0	0	0	0	0	-1,050	-1,050
Drawing on funds	0	0	-231	0	0	0	-231
Net profit/(loss) for the financial period	0	0	0	0	0	263,820	263,820
<b>At 31 December 2000</b>	<b>617,000</b>	<b>0</b>	<b>2,218</b>	<b>9,718</b>	<b>0</b>	<b>436,949</b>	<b>1,065,885</b>
Profit distribution	0	0	0	13,191	0	-13,191	0
Emoluments paid	0	0	0	0	0	-900	-900
Drawing on funds	0	0	-216	0	0	0	-216
Net profit/(loss) for the financial period	0	0	0	0	0	318,857	318,857
<b>At 31 December 2001</b>	<b>617,000</b>	<b>0</b>	<b>2,002</b>	<b>22,909</b>	<b>0</b>	<b>741,715</b>	<b>1,383,626</b>
<b>Initial balance of merged company at 1 January 2002</b>	<b>617,000</b>	<b>719,233</b>	<b>2,002</b>	<b>22,909</b>	<b>0</b>	<b>741,715</b>	<b>2,102,859</b>
Effect of changes in accounting policies (*)	0	0	0	0	0	-80,024	-80,024
Profit distribution	0	0	0	15,943	0	-15,943	0
Fair value gains / (losses) - investments	0	0	0	0	-5,711	0	-5,711
Emoluments paid	0	0	0	0	0	-900	-900
Drawing on funds	0	0	-172	0	0	0	-172
Net profit/(loss) for the financial period	0	0	0	0	0	251,228	251,228
<b>At 31 December 2002</b>	<b>617,000</b>	<b>719,233</b>	<b>1,830</b>	<b>38,852</b>	<b>-5,711</b>	<b>896,076</b>	<b>2,267,280</b>

(\*) Arising from the amendment to the Act on Accounting and accounting guidelines for entrepreneurs

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2002**

### **1 ■ VŠEOBECNÉ INFORMACE**

AGROFERT HOLDING, a.s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 20. května 1997 a její sídlo je v Roháčově ulici 1101/89, 130 00 Praha 3.

Předmětem podnikání Společnosti je:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost v oblasti průmyslu chemického a v zemědělství
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- organizační a ekonomické poradenství
- odkup pohledávek ve formě factoringu a forfeitingu
- silniční motorová doprava nákladní
- vnitrostátní a mezinárodní zasilatelství
- zprostředkování služeb v oblasti dopravy
- vnitrozemská vodní doprava
- prodej drogistického zboží
- výroba a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žravé, dráždivé, senzibilizující
- výroba a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou náhradního nákupu a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení

IČO společnosti je 25 13 00 72.

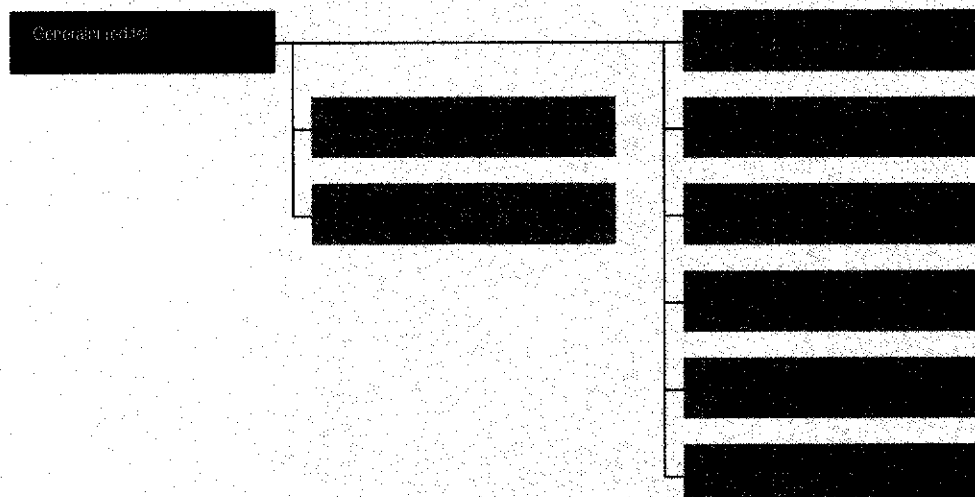
Složení představenstva v průběhu roku 2002 bylo následující:

	Funkce	Poznámka
Ing. Andrej Babiš	předseda	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Jiří Haapekio	místopředseda	zvolen 12. července 2002
Ing. Roman Karlubík	místopředseda	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Jan Kedaník	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Zbyněk Průša	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Jan Platil	místopředseda	zvolen 28. ledna 1998, odvolán 18. listopadu 2002
Věra Knobová	členka	zvolena 28. ledna 1998, odvolána 18. listopadu 2002

Složení dozorčí rady v průběhu roku bylo následující:

	Funkce	Poznámka
RNDr. Jozef Kollár	předseda	zvolen 12. července 2000
JUDr. Květoslav Hlína	člen	zvolen 18. listopadu 2002
JUDr. Libor Široký	člen	zvolen 24. června 1998
Ing. Robert Konopka	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Hana Mazochová	členka	zvolena 9. prosince 2002
Ing. Josef Baida	člen	zvolen 9. prosince 2002
Ing. Pavol Hanus	místopředseda	zvolen 20. května 1997, odvolán 18. listopadu 2002

Společnost je členěna následujícím způsobem:



## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2002

### 1 GENERAL INFORMATION

AGROFERT HOLDING, a.s. ("the Company") was incorporated on 20 May 1997, and has its registered office at Roháčova ulice 1101/89, 130 00 Praha 3.

The Company's registered business activities are:

- the purchase and resale of goods
- agency activity in the chemical industry and agriculture
- property leasing, including supplementary services
- organizational and economic advisory services
- factoring and forfeiting
- road transport - freight
- domestic and international forwarding
- mediation of transport services
- inland shipping
- sales of pharmaceutical goods
- production and sale of chemical substances and chemical preparations classified as flammable, dangerous to health, caustic, irritant, sensitizing
- production and sale of chemical substances and chemical preparations classified as explosive, oxidizing, extremely flammable, highly toxic, toxic, carcinogenic, mutagenic, toxic for reproduction, hazardous to the environment
- purchase, sale, and storage of fuels and lubricants, including the import thereof, with the exception of the replacement purchase and storage of fuels and lubricants in consumer packaging of up to 50 kg per package

The Company's identification number is 25 13 00 72.

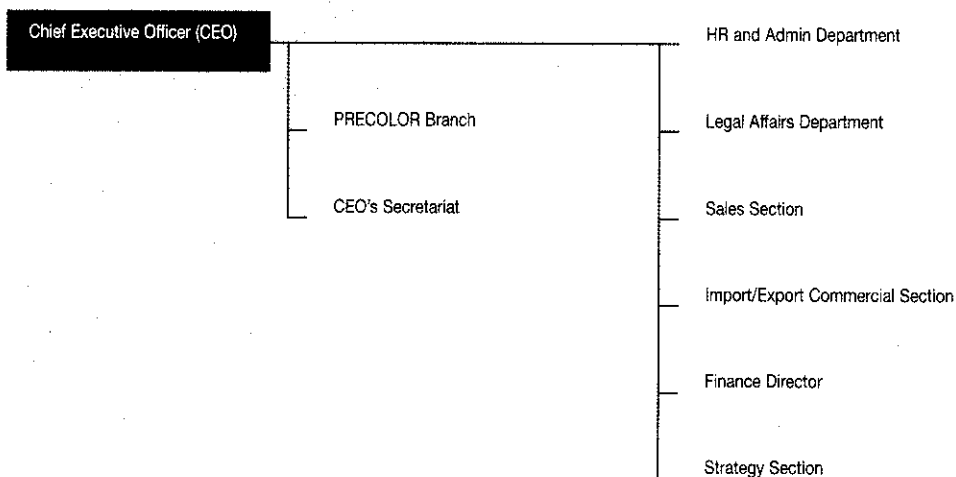
The Directors in 2002 were as follows:

	Position	Note
Mr Andrej Babiš	Chairman	appointed 18 November 2002
Mr Jiří Haspeklo	Vice-Chairman	appointed 12 July 2002
Mr Roman Karlubík	Vice-Chairman	appointed 18 November 2002
Mr Jan Kadaník	Member	appointed 18 November 2002
Mr Zbyněk Průša	Member	appointed 18 November 2002
Mr Jan Platíř	Vice-Chairman	appointed 28 January 1998, resigned 18 November 2002
Ms Věra Knobová	Member	appointed 28 January 1998, resigned 18 November 2002

The members of the supervisory board in 2002 were as follows:

	Position	Note
Mr Jozef Kollár	Chairman	appointed 12 July 2000
Mr Květoslav Hlína	Member	appointed 18 November 2002
Mr Libor Štoký	Member	appointed 24 June 1998
Mr Robert Konopka	Member	appointed 18 November 2002
Mr Hana Mazochová	Member	appointed 9 December 2002
Mr Josef Balda	Member	appointed 9 December 2002
Mr Pavol Hanus	Vice-Chairman	appointed 20 May 1997, resigned 18 November 2002

The Company is organized as follows:



V obchodním rejstříku společnosti byly provedeny v roce 2002 níže uvedené nejdůležitější změny:

24. června 2002 byl zapsán odstěpný závod s názvem AGROFERT HOLDING, a.s., odstěpný závod PRECOLOR, umístění Přerov, nábř. Dr. E. Beneše 1170/24, PSČ 750 62. 30. září 2002 nabyla účinnosti fúze společnosti s dceřinou společností PRECOLOR, a.s., se sídlem Přerov, nábř. Dr. E. Beneše 1170/24 s rozhodným dnem fúze 1. ledna 2002 a společnost PRECOLOR byla zanikající společností. 20. prosince 2002 byl podán návrh na zápis do obchodního rejstříku nově zvolených členů představenstva a dozorčí rady, zápis nabyl účinnosti dne 13. února 2003. Jedná se o členy zvolené dne 18. listopadu 2002 a 9. prosince 2002.

## 2 III ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetnictví je vedeno v historických cenách kromě případů popsaných v poznámce Účetní postupy. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

V roce 2002 Společnost přijala nové účetní zásady a postupy v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky platnými od 1. ledna 2002. Dopad těchto nových zásad a postupů je shrnut v přehledu změn vlastního kapitálu a další informace jsou uvedeny v poznámce 2 (q) Změny v účetních postupech. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

1. ledna 2002 došlo na základě smlouvy o fúzi sloučením ke sloučení společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., a PRECOLOR, a.s. Nástupnicou společností se stala společnost AGROFERT HOLDING, a.s., společnost PRECOLOR, a.s. k tomuto datu zanikla.

V důsledku této skutečnosti jsou údaje za hospodářský rok uvedeny za již sloučenou Společnost po schválení převodu kapitálu společností PRECOLOR, a.s. na AGROFERT HOLDING, a.s., s rozhodným dnem 1. ledna 2002. Srovnatelné údaje za minulé období jsou však uvedeny pouze za původní společnost AGROFERT HOLDING, a.s., před schválením fúze sloučením se společností PRECOLOR, a.s.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že údaje za běžný hospodářský rok nejsou přímo srovnatelné s údaji za období minulé.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázan v pořizovacích cenách. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj jsou aktivovány jako nehmotný majetek ve výši vlastních nákladů nebo v reprodukční pořizovací ceně, je-li nižší, pokud lze provést přiměřený odhad této reprodukční ceny. Všechny ostatní výdaje na vývoj jsou účtovány do nákladů průběžně při jejich vzniku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	20,0 %
Software	33,33 %
Ocenitelná práva	10,0 %

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je považován za náklady na služby a je odepisován do nákladů při jeho pořízení. Tento nehmotný dlouhodobý majetek je veden do skončení jeho používání v operativní evidenci.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně získatelnou hodnotu.

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Budovy a stavby	3,4 %
Stroje a zařízení	8,33 % - 28,6 %
Inventář	8,33 % - 18,3 %
Motorová vozidla	28,6 %

Opravná položka k nabytému majetku je odepisována po dobu 15 let.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně získatelnou hodnotu.

The material changes listed below were entered in the Commercial Register in 2002:

On 24 June 2002 a branch was entered in the Commercial Register called AGROFERT HOLDING, a.s., odštěpný závod PRECOLOR, with its registered office at nábf. Dr. E. Beneše 1170/24, PŠČ 750 62, Přerov. On 30 September 2002, the Company's merger with the subsidiary PRECOLOR, a.s., with its registered office at nábf. Dr. E. Beneše 1170/24, Přerov, took place, with legal effect as of 1 January 2002; PRECOLOR was dissolved. On 20 December 2002 an application was submitted for the entry of newly appointed members of the Board of Directors and Supervisory Board into the Commercial Register; this entry became effective on 13 February 2003. The new members were appointed on 18 November 2002 and 9 December 2002.

## 2 ACCOUNTING POLICIES

### (a) Basis of preparation

The financial statements have been prepared in accordance with Generally Accepted Accounting Principles in the Czech Republic. The financial statements have been prepared under the historical cost convention except as disclosed in the accounting policies below. The amounts disclosed in the financial statements including notes are rounded to thousands of Czech Crowns (CZK '000) unless stated otherwise.

In 2002 the Company adopted new accounting principles introduced by the Act on Accounting and supporting accounting legislation of the Czech Republic effective from 1 January 2002. The effects of adopting these new principles are summarized in the statement of changes in shareholders' equity and further information is disclosed in the policy note 2 (q). Changes in accounting policies. Accounts are kept under the historical cost convention in accordance with accounting legislation in force in the Czech Republic.

On 1 January 2002 a contract on the merger of AGROFERT HOLDING, a.s. and PRECOLOR, a.s. was implemented. The successor company was AGROFERT HOLDING, a.s.; PRECOLOR, a.s. was dissolved as at this date.

Consequently the information for the financial year is given for the merged Company after the approval of a capital transfer from PRECOLOR, a.s. to AGROFERT HOLDING, a.s. with effect as of 1 January 2002. Comparatives are only given for the original AGROFERT HOLDING, a.s. prior to the approval of the merger with PRECOLOR, a.s.

Therefore the information for the current year is not directly comparable with information from previous years.

### (b) Intangible fixed assets

Purchased intangible assets are recorded at cost. All research costs are expensed. Development costs are capitalized as intangible assets and recorded at the lower of cost and the value of future economic benefits, if the value of future economic benefits can be reasonably estimated. All other development costs are expensed as incurred.

Intangible assets are amortized applying the straight-line basis over their estimated useful lives.

The annual depreciation rates used are:

Research & development	20.0%
Software	33.33%
Royalties	10.0%

Intangible assets with a useful life longer than one year and a unit cost of less than CZK 60,000 are treated as services and are expensed upon acquisition. These intangible assets are kept in off-balance sheet evidence until the end of their use.

A provision for impairment is established where the carrying value of an asset is greater than its estimated recoverable amount.

### (c) Tangible fixed assets

Acquired tangible assets are recorded at cost, which includes costs incurred in bringing the assets to their present location and condition.

The annual depreciation rates used are:

Tangible assets are depreciated applying the straight-line basis over their estimated useful lives.

Buildings and constructions	3.4%
Plant, machinery and equipment	8.33% - 28.6%
Furniture and fittings	8.33% - 18.3%
Motor vehicles	28.6%

Goodwill is depreciated over a period of 15 years.

Repairs and maintenance expenditure relating to tangible assets is expensed as incurred. Property enhancements (i.e. extending the life or improving the productivity of the asset) exceeding CZK 40,000 per item per year are capitalized.

Tangible assets with a useful life longer than one year and a unit cost of less than CZK 40,000 are treated as inventory and are expensed upon consumption.

A provision for impairment is established where the carrying value of an asset is greater than its estimated recoverable amount.

**(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem**

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může určovat a cílem získat přínosy z jeho činnosti.

Ve společnosti s podstatným vlivem (přidružená společnost) Společnost vykonává podstatný vliv svým podílem na finančním a provozním rozhodování, ale nemá možnost tuto společnost ovládat.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

Konsolidace podílů v přidružených ani dceřiných společnostech nebyla provedena vzhledem k tomu, že tato účetní závěrka je předkládána pouze za Společnost.

**(e) Ostatní cenné papíry a podíly**

Společnost od 1. ledna 2002 rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou majetkovou účastí, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, realizovatelné cenné papíry a cenné papíry držené do splatnosti. Před 1. lednem 2002 nebyly cenné papíry a podíly rozděleny do výše uvedených kategorií a byly vykazány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisku z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry společnost k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do stálých aktiv, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky, nebo pokud mohou být prodány za účelem získání peněžních prostředků. V těchto případech jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně jí přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykazány v pořizovací ceně. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě posudku znalce nebo na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti, pokud zjištění takového hodnoty nevyžaduje vynaložení nepřiměřených nákladů na určení této hodnoty. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykazány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou.

Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykazány ve vlastním kapitálu.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

**(f) Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je vytvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob.

**(g) Pohledávky**

Pohledávky jsou vykazány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Nedobytné pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení dlužníka.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek.

**(h) Přepočty cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky.

Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a rezerva na kurzové ztráty vykazány v ostatních aktivech, ostatních závazcích, resp. rezervách (viz poznámka 2 (q)).

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou, a které jsou vedeny v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

**(i) Finanční deriváty**

Derivátové finanční nástroje zahrnující obchody typu FRA a ostatní derivátové finanční nástroje jsou při pořízení zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeaceňovány jejich reálnou hodnotou.

Derivátové finanční nástroje se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Je-li derivát určený k obchodování na veřejném trhu, změny reálné hodnoty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty. Změny reálné hodnoty ostatních derivátů k obchodování, které nespĺňují podmínky pro zajišťovací účetnictví, se vykazují ve vlastním kapitálu. Deriváty zajišťovací zajišťují reálnou hodnotu aktiv a závazků, nebo budoucí peněžní toky. Společnost účtuje o derivátech jako o zajišťovacích derivátech v případě, kdy jsou splněna kritéria pro použití zajišťovacího účetnictví týkající se požadované dokumentace a účinnosti zajištění.

Pokud jsou deriváty zajišťující budoucí peněžní toky obchodovány na veřejných trzích, jsou změny jejich reálné hodnoty vykazány ve výkazu zisku a ztráty, v opačném případě jsou změny jejich reálné hodnoty vykazány ve vlastním kapitálu.

Pokud deriváty zajišťují reálnou hodnotu aktiv a závazků, změna jejich reálné hodnoty i změna reálné hodnoty zajišťované položky se vykazují ve vlastním kapitálu, pokud nezajišťují kurzové riziko aktiv a závazků. V takovém případě jsou u derivátů obchodovaných na veřejných trzích nebo u derivátů, které budou vypořádány do konce následujícího účetního období, změny reálné hodnoty vykazány ve výkazu zisku a ztráty. U ostatních derivátů zajišťujících kurzové riziko je změna reálné hodnoty vykazována ve výkazu zisku a ztráty do výše, ve které nepřevyší opačnou změnu reálné hodnoty zajišťované položky, zbylá část změny reálné hodnoty derivátu je vykazována ve vlastním kapitálu.

Reálná hodnota veřejně obchodovaných derivátů odpovídá tržní hodnotě na veřejných trzích. Reálná hodnota operací forward a swap je vypočtena jako současná hodnota očekávaných budoucích peněžních toků. Pro ocenění zbylých derivátů jsou používány opční cenové modely a diskontovaná hodnota budoucích peněžních toků.

**(d) Investments in subsidiaries and associated undertakings**

A subsidiary is an enterprise that is controlled by the Company, which means that the Company has the power to govern the financial and operational policies as to obtain benefits from its activities.

An associated undertaking is an enterprise where the Company has significant influence, which is the power to participate in the financial and operational policy decisions, but not control.

Equity investments in subsidiaries and associates are recorded at cost less provision for diminution in value.

No consolidation of subsidiaries or associates has been performed as these financial statements are presented on a stand-alone basis.

**(e) Other securities and investments**

From 1 January 2002 the Company classifies securities and investments, other than investments in subsidiaries and associated undertakings, into the following categories: trading, available for sale and held-to-maturity. Prior to 1 January 2002, securities and investments were not classified in the above categories and were recorded at cost less provision for diminution in value.

Registered securities that are acquired principally for the purpose of generating a profit from short-term fluctuations in price are classified as trading investments and included in current assets, unless they are held for more than 12 months.

The Company had no investments with fixed maturity at the close of business on the balance sheet date.

Investments intended to be held for an indefinite period of time, which may be sold in response to liquidity requirements or changes in interest rates, are classified as available for sale; these are included in non-current assets unless management has the express intention of holding the investment for less than 12 months from the balance sheet date, or unless they may need to be sold to raise operating capital, in which case they are included in current assets. Management determines the appropriate classification of its investments at the time of purchase. The classification is reviewed on a regular basis.

All securities and investments are initially recorded at cost, which includes transaction costs. Other investments are carried at fair value. Measurement of non-traded securities is based on management estimates or expert valuations, unless the process of determining values requires costs disproportionate to the value of the securities or investments. The fair value is determined as the market value of the securities at the close of business on the balance sheet date.

Gains and losses arising from changes in the fair value of trading instruments are included in the income statement in the period in which they arise. Unrealized gains and losses arising from changes in the fair value of available for sale investments are recognized as a movement in equity.

Provision for impairment is established for held-to-maturity investments where their carrying value is greater than their estimated recoverable amount.

**(f) Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable amount. Cost includes appropriate overheads incurred to bring inventory to its present state and location (mainly transport, customs duty, etc.). The weighted average method is applied for all disposals.

A provision for slow-moving and obsolete inventory is created on the basis of an analysis of turnover.

**(g) Receivables**

Receivables are stated at nominal value less provision for doubtful amounts. Irrecoverable receivables are generally only written off upon completion of bankruptcy proceedings against the customer.

A provision for bad debts is created on the basis of the aging analysis.

**(h) Foreign currency translation**

Transactions denominated in a foreign currency are translated and recorded at the rate of exchange ruling at the date of the transaction.

All monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies have been translated at the year-end exchange rate as published by the Czech National Bank.

From 1 January 2002, all exchange gains and losses on monetary assets and liabilities are recorded in the profit and loss account.

Prior to 1 January 2002, unrealized exchange gains and losses and the related provisions for exchange losses were deferred as other assets, other liabilities and provisions respectively (see Note 2 (q)).

Investments in subsidiaries and associated undertakings, along with investments and securities which are denominated in a foreign currency and are not fair valued are translated at the year-end exchange rate as published by the Czech National Bank. Any translation difference arising is recorded in the income statement. Where investments and securities are fair valued, any foreign exchange translation difference is considered to be a part of the fair value of the investments.

**(i) Derivative financial instruments**

Derivative financial instruments including forward rate agreements and other derivative financial instruments are initially recognized on the balance sheet at cost and are subsequently remeasured at their fair value.

Derivative financial instruments are classified either as trading derivatives or hedging derivatives. If a trading derivative is publicly traded, changes in the fair value of such derivative are recognized in the income statement. Changes in the fair value of other trading derivative instruments that do not qualify for hedge accounting are recognized in equity. The hedging derivatives are either fair value hedges or cash flow hedges and the Company applies hedge accounting provided that qualifying criteria in relation to documentation and hedge effectiveness are met.

Changes in the fair value of derivatives used in cash flow hedges are recognized in the income statement, if the instruments are publicly traded, or in equity, if otherwise.

Changes in the fair value of derivatives and hedged items in fair value hedges are recognized in equity, unless they hedge currency risks in assets and liabilities. In this case, if the derivative is traded on public markets or matures within one year, changes in fair value are fully recognized in the income statement. Otherwise, changes in the fair value of the derivative are recognized in the income statement up to an amount equal to the opposite change in the fair value of the hedged item and the rest is recognized in equity.

The fair value of publicly traded derivatives is based on quoted market prices at the balance sheet date. The fair value of forwards and swaps is calculated as the present value of the estimated future cash flows. Option pricing models and estimated discounted value of future cash flows are used to determine the fair value for the remaining instruments.

**(j) Obrat**

1. Tržby u přímých dodávek jsou zaúčtovány k datu splnění dodávky a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
2. Tržby u skladových dodávek jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
3. Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb, jsou vykázány bez slev a daně z přidané hodnoty
4. Tržby z prodeje pohonných hmot jsou vykázány včetně spotřební daně, bez slev a daně z přidané hodnoty.

**(k) Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

**(l) Rezervy**

Společnost tvoří rezervy pouze, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

**(m) Penzijní příspěvěk**

Společnost s výjimkou Odštěpného závodu PRECOLOR v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní příspěvěk. K financování státního důchodového pojištění hraří Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Odštěpný závod PRECOLOR hraří zaměstnancům penzijní příspěvěk.

**(n) Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

**(o) Spřízněné strany**

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- společníci a akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a podniky, kde tyto společníci a akcionáři mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce, zůstatky a metody stanovení cen transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 17.

**(p) Opravná položka k nabytému majetku**

Opravná položka k nabytému majetku („goodwill“), která vznikla v roce 1997 jako rozdíl mezi pořizovací cenou vkládané části podniku AGROFERT a.s. a souhrnem ocenění jednotlivých složek souboru majetku části podniku, sníženým o převzaté závazky, je vykázána v rámci dlouhodobého hmotného majetku. Opravná položka k nabytému majetku se odepisuje do nákladů lineárně po dobu 15 let. Neodepsaná část opravné položky se jednorázově odepíše do nákladů či výnosů v případě prodeje či vkladu celého souboru majetku či poslední části majetku, ke kterému se opravná položka váže. Při postupném vyřazování částí souboru majetku se opravná položka nemění a v jejím odpisování se pokračuje předepsaným způsobem.

**(q) Mimořádné položky a změny účetních postupů**

Mimořádné výnosy a náklady zahrnují jednorázové dopady událostí nesouvisících s předmětem činnosti Společnosti a dopady změn účetních postupů.

Srovnatelné finanční informace nebyly zpětně přepracovány, protože Společnost nezavádí změny účetních postupů se zpětnou účinností. Změny vyplývají z přijetí účetních postupů požadovaných zákonem o účetnictví od 1. ledna 2002 a ovlivňují vlastní kapitál a výkaz zisku a ztráty takto:

	2002 tis. Kč
Vlastní kapitál k 1. lednu (jak vykázáno v minulém období)	1 383 626
Přechodování nerealizovaných kurzových rozdílů k 31. prosinci 2001 do výkazu zisku a ztráty	6 115
Rozpuštění rezervy na nerealizované kurzové ztráty	6 110
Upravený vlastní kapitál k 1. lednu (odrážející uvedené změny)	1 395 851

Shrnutí všech změn účetních postupů vyplývajících z přijetí požadavků zákona o účetnictví s účinností od 1. ledna 2002:

- Odložený daňový závazek je k 31. prosinci 2002 vykázán v rozvaze jako součást kategorie „rezervy“. Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2001 a 31. prosinci 2000 byly v účetní závěrce k 31. prosinci 2002 překlasiřkovány do stejné kategorie.
- Daň z příjmu právnických osob k 31. prosinci 2002 je proúčtována jako součást kategorie „rezervy“ a daňový náklad je ve výkazu zisku a ztráty vykázán jako daň běžného období z běžné nebo mimořádné činnosti, a to pro roky 2002, 2001 i 2000. V případě, že zaplacené zálohy převyšují k datu 31. prosince 2002 daňovou povinnost, je v rozvaze přeplatek na zálohách vykázán v aktivech. Tato klasifikace platí i pro srovnatelné údaje.
- Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty. Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a související rezerva vykazovány v rozvaze, a to na samostatných řádcích mezi ostatními aktivy, ostatními pasivy, resp. rezervami. Srovnatelné údaje v účetní závěrce k 31. prosinci 2002 byly překlasiřkovány do nákladů příštích období, výnosů příštích období a ostatních rezerv. Nerealizované kurzové ztráty ve výši 15 307 tis. Kč k 31. prosinci 2001 byly vykázány v nákladech příštích období, rezerva na kurzové ztráty ve výši 6 110 tis. Kč v ostatních rezervách a nerealizované kurzové zisky ve výši 21 422 tis. Kč k 31. prosinci 2001 ve výnosch příštích období.
- Některé výnosy a náklady (např. manka a škody na zásobách, nárokováná plnění od pojiřtoven atd.), které jsou v účetní závěrce za rok 2001 a 2000 vykázány jako mimořádné položky, jsou za rok 2002 vykázány v rámci provozní činnosti jako ostatní provozní náklady a ostatní provozní výnosy. Tyto výnosy a náklady nebyly překlasiřkovány ve srovnatelných údajích za roky 2001 a 2000 z důvodu jejich nevýznamnosti.

**(j) Revenue recognition**

1. Sales are recognized upon delivery of products and customer acceptance and are stated net of discounts and Value Added Tax.
2. Sales are recognized when the goods are shipped and title passes to the customer and are shown net of discounts and Value Added Tax.
3. Sales are recognized on the performance of services and are shown net of discounts and Value Added Tax.
4. Fuel sales are shown inclusive of consumption tax, net of discounts and Value Added Tax.

**(k) Leases**

The costs of assets held under both finance leases are recorded as expenses evenly over the life of the lease. Amounts payable in future periods not yet due are disclosed but not recorded in the balance sheet.

**(l) Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present obligation, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

**(m) Pension plans**

Apart from the PRECOLOR branch, no pension plan is currently in operation at the Company. Regular contributions are made to the state to fund the national pension plan. PRECOLOR covers the cost of employee pension plans.

**(n) Deferred taxation**

Deferred tax is recognized on all temporary differences between the carrying amount of an asset or liability in the balance sheet and its tax base.

**(o) Related parties**

The Company's related parties are considered to be:

- companies which form a Group of companies with the Company
- shareholders, of which the Company is a subsidiary or an associate, directly or indirectly, and subsidiaries and associates of these shareholders,
- members of the Company's statutory and supervisory bodies and management and parties close to such members, including the subsidiaries and associates of the members and their close parties,
- companies with the same member of management.

Material transactions, outstanding balances and pricing policies with related parties are disclosed in Note 17.

**(p) Goodwill**

Goodwill arising in 1997 as a difference between the purchase price of the contributed part of AGROFERT a.s. and the value of its individually valued assets less liabilities, is presented within tangible fixed assets. Goodwill is amortized to costs on a straight-line basis over 15 years. Any outstanding balance of goodwill is amortized in full to costs or income when the whole set of assets or the last item of the assets to which the goodwill relates is sold or divested. Where items within a set of assets are disposed off gradually, goodwill at cost remains constant and is amortized in the prescribed manner.

**(q) Extraordinary items and changes in accounting policies**

Extraordinary items include one-off effects of events outside the scope of the Company's activities and effects of changes in accounting policies.

The Company has adopted changes in accounting policies prospectively, therefore comparative financial information has not been restated. The changes result from the adoption of the principles required by the Act on Accounting effective from 1 January 2002 and affect the equity and income statement as follows:

	2002 CZK '000
Equity as at 1 January (as previously reported)	1,383,626
Realization of unrealized FX differences existing as at 31 December 2001	6,115
Release of provisions for unrealized FX differences	6,110
Adjusted equity as at 1 January (reflecting these effects)	1,395,851

The following is a summary of all changes in accounting policies on the financial statements, resulting from adoption of the principles required by the Act on Accounting effective from 1 January 2002:

- The deferred tax liability is classified within provisions at 31 December 2002. The comparative figures from 31 December 2001 and 31 December 2000 have been reclassified accordingly.
- Corporate income tax for the year ended 31 December 2002 is classified in the balance sheet under provisions and the tax charge is recorded in the income statement in 2000, 2001 and 2002 under current tax on ordinary or extraordinary activities. Where prepayments exceed the tax liability at 31 December 2002, the excess prepayment is recorded within assets in the balance sheet. This classification applies to comparatives as well.
- From 1 January 2002, all foreign exchange gains and losses on monetary assets and liabilities are recorded in the income statement. Prior to 1 January 2002, unrealized exchange gains and losses and related provisions were deferred in the balance sheet on separate lines within other assets, other liabilities and provisions respectively, and have been reclassified in the comparative figures for the financial statements for the period from 1 January 2002 to 31 December 2002. Unrealized exchange rate losses of CZK 15,307,000 at 31 December 2001 are classified under "Prepaid expenses"; provision for unrealized exchange rate losses of CZK 6,110,000 at 31 December 2001 under "Non-deductible provisions" and unrealized exchange rate gains of CZK 21,422,000 at 31 December 2001 under "Deferred revenue".
- Certain revenues and expenses (e.g. shortages or damages to inventories, claims from insurance companies, etc.) previously classified as extraordinary are classified within ordinary activities, primarily as "Other operating charges" and "Other operating income" in the income statement for the year 2002. The reclassification does not apply to comparatives due to their negligibility.

Shrnutí změn v přehledu o peněžních tocích. Srovnatelné údaje byly překlasifikovány tak, aby odpovídaly požadavkům pro rok 2002:

- Odpis pohledávek je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnut v řádku „Změny stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv“, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byl zahrnut do řádku „Odpisy stálých aktiv a pohledávek“.
- Změna stavu ostatních aktiv je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuta v řádku „Změny stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv“, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byla zahrnuta do řádku „Změna stavu opravných položek a přechodných účtů aktiv a pasiv“.
- Změna stavu ostatních závazků je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuta v řádku „Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv“, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byla zahrnuta do řádku „Změna stavu opravných položek a přechodných účtů aktiv a pasiv“.
- Přijaté dividendy jsou v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuty v peněžním toku z provozní činnosti, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byly zahrnuty v peněžním toku z finanční činnosti.

#### (r) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3 III DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

#### Peřizovací cena

	1. 1. 2000 tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2000 tis. Kč
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	24
Software	332	63	0	0	395
<b>Celkem</b>	<b>356</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419</b>

	1. 1. 2001 tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2001 tis. Kč
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	24
Software	395	377	0	0	772
<b>Celkem</b>	<b>419</b>	<b>377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>796</b>

	1. 1. 2002 tis. Kč	Převod z PRECOLOR, a.s. tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2002 tis. Kč
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	4 367	5 229	0	0	9 596
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	0	24
Software	772	0	272	0	0	1 044
Ocenitelná práva	0	257	1 989	0	168	2 078
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	114	0	0	0	114
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	3 116	6 098	-7 220	0	1 994
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	25	0	-25	0	0
<b>Celkem</b>	<b>796</b>	<b>7 879</b>	<b>13 588</b>	<b>-7 245</b>	<b>168</b>	<b>14 850</b>

The following is a summary of all changes in the cash flow statement. The comparatives were reclassified according to the 2002 rules:

- Write-offs of receivables are included in the line "change in receivables and prepayments" for the year ended 31 December 2002, while they were included in the line "depreciation of fixed assets, write-off of receivables" for the year ended 31 December 2001.
- Changes in other assets are included in the line "change in receivables and prepayments" for the year ended 31 December 2002, while they were included in the line "change in general provisions, accruals and prepayments" for the years ended 31 December 2001 and 31 December 2000.
- Changes in other liabilities are included in the line "change in short-term payables and accruals" for the year ended 31 December 2002, while they were included in the line "change in general provisions, accruals and prepayments" for the years ended 31 December 2001 and 31 December 2000.
- Dividends received are included within cash flows from ordinary activities for the year ended 31 December 2002, while they were included within cash flows from financing activities for the years ended 31 December 2001 and 31 December 2000.

**(P) Subsequent events**

The effects of events which occurred between the balance sheet date and the date of signing the financial statements are reflected in the financial statements where these events provide further evidence of conditions which existed at the balance sheet date.

Where significant events occur subsequent to the balance sheet date prior to signing of the financial statements which are indicative of conditions which arose subsequent to the balance sheet date, the effects of these events are disclosed, but are not themselves reflected in the financial statements.

**3 ■ INTANGIBLE FIXED ASSETS**

**Cost or valuation**

	1 January 2000 CZK '000	Additions CZK '000	Transfers CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Establishment costs	24	0	0	0	24
Software	332	63	0	0	395
<b>Total</b>	<b>356</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419</b>

	1 January 2001 CZK '000	Additions CZK '000	Transfers CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2001 CZK '000
Establishment costs	24	0	0	0	24
Software	395	377	0	0	772
<b>Total</b>	<b>419</b>	<b>377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>796</b>

	1 January 2002 CZK '000	Transfer from PRECOLOR, a.s. CZK '000	Additions CZK '000	Transfers CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2002 CZK '000
Research and development	0	4,367	5,229	0	0	9,596
Establishment costs	24	0	0	0	0	24
Software	772	0	272	0	0	1,044
Royalties	0	257	1,989	0	168	2,078
Other intangible fixed assets	0	114	0	0	0	114
Intangible assets in the course of construction	0	3,116	6,098	-7,220	0	1,994
Advances paid for intangible assets	0	25	0	-25	0	0
<b>Total</b>	<b>796</b>	<b>7,879</b>	<b>13,588</b>	<b>-7,245</b>	<b>168</b>	<b>14,850</b>

**Oprávk**

	1. 1. 2000 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2000 tis. Kč
Zřizovací výdaje	15	5	0	20
Software	47	103	0	150
<b>Celkem</b>	<b>62</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>170</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>294</b>			<b>249</b>

	1. 1. 2001 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2001 tis. Kč
Zřizovací výdaje	20	4	0	24
Software	150	229	0	379
<b>Celkem</b>	<b>170</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>403</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>249</b>			<b>393</b>

	1. 1. 2002 tis. Kč	Převod z PRECOLOR, a.s. tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2002 tis. Kč
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	1 656	1 919	0	3 575
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	24
Software	379	0	320	0	699
Ocenitelná práva	0	180	681	167	694
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	114	0	0	114
<b>Celkem</b>	<b>403</b>	<b>1 950</b>	<b>2 920</b>	<b>167</b>	<b>5 106</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>393</b>				<b>9 744</b>

Společnost pořídila v roce 2002 nehmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 451 tis. Kč (2001: 220 tis. Kč, 2000: 292 tis. Kč).

Přeúčtování představuje přeúčtování z kategorie nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

**4 III DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

**Peřizovací cenn**

	1. 1. 2000 tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2000 tis. Kč
Pozemky	4 953	0	549	4 404
Stavby	88 319	243	13 189	75 373
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	36 204	15 690	3 932	47 962
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	0	0	395
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	0	0	1 037
Opravná položka k nabytému majetku	387 212	0	0	387 212
<b>Celkem</b>	<b>516 120</b>	<b>15 933</b>	<b>17 670</b>	<b>516 383</b>

	1. 1. 2001 tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2001 tis. Kč
Pozemky	4 404	0	0	4 404
Stavby	75 373	188	0	75 561
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	47 962	8 071	5 331	50 702
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	0	0	395
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	1 166	0	2 203
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 503	0	1 503
Opravná položka k nabytému majetku	387 212	0	0	387 212
<b>Celkem</b>	<b>516 383</b>	<b>10 928</b>	<b>5 331</b>	<b>521 960</b>

	1. 1. 2002 tis. Kč	Převod z PRECOLOR, a.s. tis. Kč	Přírůstky tis. Kč	Přeúčtování tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2002 tis. Kč
Pozemky	4 404	7	1 583	0	0	5 994
Stavby	75 561	765	3 648	0	0	79 974
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	50 702	8 629	13 110	0	4 089	66 352
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	25	7	0	0	427
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 203	0	3 449	-4 615	0	1 037
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 503	0	0	-1 503	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	387 212	0	0	0	0	387 212
<b>Celkem</b>	<b>521 960</b>	<b>9 426</b>	<b>21 797</b>	<b>-6 118</b>	<b>4 089</b>	<b>542 996</b>

**Accumulated amortization**

	1 January 2000 CZK '000	Charge for the year CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Establishment costs	15	5	0	20
Software	47	103	0	150
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>170</b>
<b>Net book amount</b>	<b>284</b>			<b>249</b>

	1 January 2001 CZK '000	Charge for the year CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2001 CZK '000
Establishment costs	20	4	0	24
Software	150	229	0	379
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>403</b>
<b>Net book amount</b>	<b>249</b>			<b>383</b>

	1 January 2002 CZK '000	Transfer from PRECOLOR, a.s. CZK '000	Charge for the year CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2002 CZK '000
Research and development	0	1,656	1,919	0	3,575
Establishment costs	24	0	0	0	24
Software	379	0	320	0	699
Royalties	0	180	681	167	694
Other intangible fixed assets	0	114	0	0	114
<b>Total</b>	<b>403</b>	<b>1,950</b>	<b>2,920</b>	<b>167</b>	<b>5,106</b>
<b>Net book amount</b>	<b>383</b>				<b>9,744</b>

The Company purchased intangible assets which were expensed in 2002 of CZK 451,000 (2001: CZK 220,000, 2000: CZK 292,000).

Transfers represent reallocations from intangible assets in the course of construction to the relevant fixed asset categories when the assets are brought into use.

**4 TANGIBLE FIXED ASSETS**

**Cost or valuation**

	1 January 2000 CZK '000	Additions CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Land	4,953	0	549	4,404
Buildings, halls and constructions	88,319	243	13,189	75,373
Equipment	36,204	15,690	3,932	47,962
Other tangible fixed assets	395	0	0	395
Tangible assets in the course of construction	1,037	0	0	1,037
Goodwill	387,212	0	0	387,212
<b>Total</b>	<b>518,120</b>	<b>15,933</b>	<b>17,670</b>	<b>518,383</b>

	1 January 2001 CZK '000	Additions CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2001 CZK '000
Land	4,404	0	0	4,404
Buildings, halls and constructions	75,373	188	0	75,561
Equipment	47,962	8,071	5,331	50,702
Other tangible fixed assets	395	0	0	395
Tangible assets in the course of construction	1,037	1,166	0	2,203
Advances paid for tangible fixed assets	0	1,503	0	1,503
Goodwill	387,212	0	0	387,212
<b>Total</b>	<b>516,383</b>	<b>10,928</b>	<b>5,331</b>	<b>521,980</b>

	1 January 2002 CZK '000	Transfer from PRECOLOR, a.s. CZK '000	Additions CZK '000	Transfers CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2002 CZK '000
Land	4,404	7	1,583	0	0	5,994
Buildings, halls and constructions	75,561	765	3,648	0	0	79,974
Equipment	50,702	8,629	13,110	0	4,089	68,352
Other tangible fixed assets	395	25	7	0	0	427
Tangible assets in the course of construction	2,203	0	3,449	-4,615	0	1,037
Advances paid for tangible fixed assets	1,503	0	0	-1,503	0	0
Goodwill	387,212	0	0	0	0	387,212
<b>Total</b>	<b>521,980</b>	<b>9,426</b>	<b>21,797</b>	<b>-8,118</b>	<b>4,089</b>	<b>542,996</b>

**Oprávk**

	1. 1. 2000 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2000 tis. Kč
Stavby	7 135	14 581	13 186	8 528
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	18 891	10 316	3 932	25 275
Opravná položka k nabytému majetku	51 628	25 814	0	77 442
<b>Celkem</b>	<b>77 654</b>	<b>50 711</b>	<b>17 120</b>	<b>111 245</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>440 466</b>			<b>405 138</b>

	1. 1. 2001 tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2001 tis. Kč
Stavby	8 528	2 572	0	11 100
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	25 275	11 272	5 331	31 216
Opravná položka k nabytému majetku	77 442	25 814	0	103 256
<b>Celkem</b>	<b>111 245</b>	<b>39 668</b>	<b>5 331</b>	<b>145 572</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>405 138</b>			<b>376 408</b>

	1. 1. 2002 tis. Kč	Převod z PRECOLOR, a.s. tis. Kč	Odpisy tis. Kč	Vyřazení tis. Kč	31. 12. 2002 tis. Kč
Stavby	11 100	125	2 703	0	13 928
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	31 216	5 436	13 039	4 089	45 602
Opravná položka k nabytému majetku	103 256	0	25 815	0	129 071
<b>Celkem</b>	<b>145 572</b>	<b>5 561</b>	<b>41 557</b>	<b>4 089</b>	<b>186 601</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>376 408</b>				<b>354 395</b>

Společnost AGROFERT a.s. vložila část svých aktiv a pasiv do Společnosti k 8. prosinci 1997. Čistá účetní hodnota těchto aktiv a závazků činila 230 mil. Kč. Nabytý soubor majetku byl oceněn znaleckými posudky. Ocenění dle znaleckých posudků bylo vypočteno pomocí diskontovaných čistých peněžních toků dle finančního plánu do roku 2005. Hodnota nižšího znaleckého posudku činila 616 mil. Kč. Opravná položka k nabytému majetku byla vypočtena jako rozdíl mezi oceněním a čistou účetní hodnotou vložených aktiv a závazků. Takto vypočtená opravná položka ve výši 387 212 tis. Kč je odepisována do hospodářského výsledku rovnoměrně po dobu 15 let. Roční odpis činí 25 815 tis. Kč.

Společnost pořídila v roce 2002 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 2 410 tis. Kč (2001: 1 681 tis. Kč, 2000: 2 173 tis. Kč).

Přeučtování představuje přeučtování z kategorie Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého hmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako hmotný dlouhodobý majetek Společnosti až po skončení doby leasingu.

Leasingové splátky lze analyzovat takto:

	31. prosince 2002 tis. Kč
Splacené leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu	2 068
Nesplacené leasingové splátky splatné do jednoho roku	873
Nesplacené leasingové splátky splatné později než v následujícím roce	634
<b>Celková výše leasingových splátek zaplacených i splatných ze současných smluv o finančním leasingu</b>	<b>3 555</b>

**Accumulated depreciation**

	1 January 2000 CZK '000	Charge for the year CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Buildings, halls and constructions	7,135	14,581	13,188	8,528
Equipment	18,891	10,316	3,932	25,275
Goodwill	51,628	25,814	0	77,442
<b>Total</b>	<b>77,654</b>	<b>50,711</b>	<b>17,120</b>	<b>111,245</b>
<b>Net book amount</b>	<b>440,486</b>			<b>405,138</b>

	1 January 2001 CZK '000	Charge for the year CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2001 CZK '000
Buildings, halls and constructions	8,528	2,572	0	11,100
Equipment	25,275	11,272	5,331	31,216
Goodwill	77,442	25,814	0	103,256
<b>Total</b>	<b>111,245</b>	<b>39,658</b>	<b>5,331</b>	<b>145,572</b>
<b>Net book amount</b>	<b>405,138</b>			<b>376,408</b>

	1 January 2002 CZK '000	Transfer from PRECOLOR, a.s. CZK '000	Charge for the year CZK '000	Disposals CZK '000	31 December 2002 CZK '000
Buildings, halls and constructions	11,100	125	2,703	0	13,928
Equipment	31,216	5,436	13,039	4,089	45,602
Goodwill	103,256	0	25,815	0	129,071
<b>Total</b>	<b>145,572</b>	<b>5,561</b>	<b>41,557</b>	<b>4,089</b>	<b>188,601</b>
<b>Net book amount</b>	<b>376,408</b>				<b>354,395</b>

AGROFERT a. s. invested some of its assets and liabilities into the Company on 8 December 1997. The net book value of these assets and liabilities was CZK 230 million. The acquired assets were valued with two expert opinions. The expert opinion valuations were calculated using the discounted net cash flows under the financial plan for the period up to 2005. The value of the lower expert opinion was CZK 616 million. An adjustment to the acquired assets was calculated as the difference between the valuation and the net book value of the invested assets and liabilities. This provision, of CZK 387,212, 000, is depreciated in financial results using the straight-line method over a period of 15 years. The related annual depreciation charge is CZK 25,815,000.

The Company purchased tangible assets which were expensed in 2002 of CZK 2,410,000 (31 December 2001: CZK 1,681,000, 31 December 2000: CZK 2,173,000). Transfers represent reallocations from tangible assets in the course of construction to the relevant fixed asset categories when the assets are brought in the use. The Company also uses assets under finance lease contracts which are not recorded as fixed assets in the financial statements until the expiration of the lease.

The leases may be analysed as follows:

	31 December 2002 CZK '000
Amounts already paid on current finance lease contracts	2,068
Outstanding amounts payable within one year	873
Outstanding amounts payable after more than one year	634
<b>Total amounts paid and payable on current finance lease contracts</b>	<b>3,555</b>

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s podstatným a rozhodujícím vlivem představují investici do kmenových akcií.

Požizovací cena majetkových účastí ve společnostech s rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2002 představuje 1 162 078 tis. Kč (2001: 451 641 tis. Kč, 2000: 367 173 tis. Kč) a požizovací cena majetkových účastí s podstatným vlivem 85 284 tis. Kč (2001: 84 025 tis. Kč, 2000: 109 045 tis. Kč).

K 31. prosinci 2002:

### Zahraniční dceřiné společnosti

	Měna	Počet akcií	Nominální hodnota podílu	Podíl na základním kapitálu	Čistý výsledek hospodaření v roce 2002 [Neauditováno]	Vlastní kapitál [Neauditováno]
			tis. CM	%	tis. CM	tis. CM
AGROFERT Slovakia a.s., SR	SKK	29 000	29 000	100	5 212	47 121
AGROFERT Hungaria Kft.	HUF	-	10 580	92	670	7 500
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	1 154	14 039
AGROFERT INC, Boston, USA	USD	6	30	100	-7	23
FERTAGRA Deutschland GmbH	EUR	-	30	80	-53	-35
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	38 532	157 709
AGROFERT Norden, AS, Dánsko	DKK	250	250	50	809	1 044
AGROFERT Italia, s.r.l.	EUR	-	23	50	44	123
AGROFERT BV, Holandsko	EUR	200	20	100	-8	12
A&A Stickstoff Holding, AG, Švýcarsko	CHF	50	50	50	-872	-772

### Tuzemské dceřiné společnosti

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu	Podíl na základním kapitálu	Čistý výsledek hospodaření v roce 2002 [Neauditováno]	Vlastní kapitál [Neauditováno]
		tis. Kč	%	tis. Kč	tis. Kč
Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalice	12 161	129 616	74,14	720	219 293
Agroslužby a.s., Cheb	112	41 955	54,68	1 044	87 953
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	9 852	94 787	89,36	871	129 609
AGROSERVIS Chomutov a.s.	109	10 000	100,00	3 959	3 087
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	1 897	13 173
Agroservis Tachov, a.s.	24 263	239 048	91,24	4 455	295 241
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100,00	-51	2 155
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	132 774	132 774	92,49	5 634	188 939
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50,82	975	15 388
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	20 756	20 756	52,22	1 734	38 972
AGFTRADING, a.s.	628	628 000	100,00	-102 846	585 570
AGROFERT Znojmo a.s.	7 706	77 060	80,97	5 480	94 718
ZZN Havlíčkův Brod a.s.	70 798	70 798	56,16	17 330	186 054
PRECHEZA a.s.	65 417	1 204 277	98,17	143 306	2 165 479
AGRO Dašice, a.s.	474	20 385	49,04	200	56 931
Obchodní družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	384	14 892
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	3 320	41 774
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	1 623	78 310
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	882	17 029

Společnost přijala v roce 2002 dividendy ve výši 3 285 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS.

## 5 INVESTMENTS IN SUBSIDIARY AND ASSOCIATED UNDERTAKINGS

Investments in subsidiary and associated undertakings comprise ordinary shares.

The acquisition cost of equity interests in subsidiaries at 31 December 2002 was CZK 1,162,078,000 (2001: CZK 451,641,000, 2000: CZK 367,173,000) and the acquisition cost of equity interests in associated undertakings was CZK 85,284,000 (2001: CZK 84,025,000, 2000: CZK 109,045,000).

At 31 December 2002:

### Foreign subsidiaries

	Currency	Number of shares	Nominal value ( <sup>'000</sup> )	% of capital	2002 net profit/(loss) [Unaudited] ( <sup>'000</sup> )	Equity [Unaudited] ( <sup>'000</sup> )
AGROFERT Slovakia a.s., SR	SKK	29,000	29,000	100	5,212	47,121
AGROFERT Hungaria Kft.	HUF	-	10,580	92	670	7,500
FERTAGRA SA, Switzerland	CHF	100	100	100	1,154	14,039
AGROFERT INC, Boston, USA	USD	6	30	100	-7	23
FERTAGRA Deutschland GmbH	EUR	-	30	80	-53	-35
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50,500	50	39,532	157,709
AGROFERT Norden, AS, Denmark	DKK	250	250	50	809	1,044
AGROFERT Italia, s.r.l.	EUR	-	23	50	44	123
AGROFERT BV, The Netherlands	EUR	200	20	100	-8	12
A&A Stickstoff Holding, AG, Switzerland	CHF	50	50	50	-872	-772

### Czech subsidiaries

	Number of shares	Nominal value (CZK <sup>'000</sup> )	% of capital	2002 net profit/(loss) [Unaudited] (CZK <sup>'000</sup> )	Equity [Unaudited] (CZK <sup>'000</sup> )
Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalice	12,181	129,616	74.14	720	219,293
Agroslužby a.s., Cheb	112	41,955	54.68	1,044	87,953
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	9,852	94,767	89.36	871	129,609
AGROSERVIS Chomutov a.s.	109	10,000	100.00	3,959	3,087
GA GRANCHEM a.s.	141	5,190	99.81	1,897	13,173
Agroservis Tachov, a.s.	24,263	239,048	91.24	4,455	295,241
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100.00	-51	2,155
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	132,774	132,774	92.49	5,634	188,939
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50.82	975	15,388
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	20,756	20,756	52.22	1,734	38,972
AGFTRADING, a.s.	628	628,000	100.00	-102,846	585,570
AGROFERT Znojmo a.s.	7,706	77,060	80.97	5,480	94,718
ZZN Havlíčkův Brod a.s.	70,798	70,798	56.16	17,330	186,054
PRECHEZA a.s.	65,417	1,204,277	98.17	143,306	2,165,479
AGRO Dašice, a.s.	474	20,365	49.04	200	56,931
Obchodní družstvo Chotětov	-	2,500	23.23	384	14,892
AGRO Blatná a.s.	1,404	7,020	30.00	3,320	41,774
AGRO Radomyšl a.s.	243	12,150	23.94	1,823	78,310
Agrodružstvo Katusice	-	8,906	36.27	882	17,029

In 2002, the Company received CZK 3,285,000 in dividends from AGROFERT Norden, AS.

K 31. prosinci 2001:

**Zahraníční dceřiné společnosti**

	Měna	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. CM	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2001 tis. CM	Vlastní kapitál tis. CM
AGROFERT Slovakia a.s., SR	SKK	29 000	29 000	100	12 770	42 301
AGROFERT Hungaria Kft.	HUF	-	2 160	72	-5 322	-2 056
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	2 150	12 900
AGROFERT INC, Boston, USA	USD	6	30	100	27	92
FERTAGRA Deutschland GmbH	-	-	DEM 30	60	EUR 3	EUR 58
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	36 746	118 177
AGROFERT Norden, AS, Dánsko	DKK	250	250	50	738	1 035
AGROFERT Italia, s.r.l.	-	-	ITL 45 000	50	EUR 28	EUR 133

**Tuzemské dceřiné společnosti**

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2001 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
PRECOLOR, a.s.	500	104 000	100,00	211 928	842 720
Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalice	8 512	103 417	82,27	13 052	170 537
Agroslužby a.s., Cheb	112	41 955	54,68	1 494	87 417
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	9 802	94 717	89,32	2 263	129 144
AGROSERVIS Chomutov a.s.	100	1 000	100,00	3 997	-8 226
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	3 063	11 432
Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s.	11 193	52 035	59,65	2 972	92 593
Agroservis Tachov, a.s.	23 974	238 759	91,13	5 005	294 323
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100,00	-23	2 206
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	132 774	132 774	92,49	4 629	182 539
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50,82	4 496	15 881
AG Lípa a.s.	20	15 500	83,93	623	19 156
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	20 756	20 756	52,22	-7 675	37 258
AGFTRADING, a.s.	428	428 000	100,00	6 974	488 416
AGROFERT Znojmo a.s.	7 675	76 750	80,94	5 098	89 232
Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž	8 931	89 310	91,63	-15 435	83 990
ZZN, a.s. Trutnov	43 866	41 482	63,33	-846	51 622
AGRO Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	339	57 594
Obchodní družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	-185	14 944
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	2 708	39 402
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	2 584	77 098
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	878	15 114

Společnost přijala v roce 2001 dividendy ve výši 491 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS.

At 31 December 2001:

**Foreign subsidiaries**

	Currency	Number of shares	Nominal value ( <sup>'000</sup> )	% of capital	2001 net profit/(loss) [Unaudited] ( <sup>'000</sup> )	Equity [Unaudited] ( <sup>'000</sup> )
AGROFERT Slovakia a.s., SR	SKK	29,000	29,000	100	12,770	42,301
AGROFERT Hungaria Kft.	HUF	-	2,160	72	-5,322	-2,056
FERTAGRA SA, Switzerland	CHF	100	100	100	2,150	12,900
AGROFERT INC, Boston, USA	USD	6	30	100	27	92
FERTAGRA Deutschland GmbH	-	-	DEM 30	60	EUR 3	EUR 58
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50,500	50	36,746	118,177
AGROFERT Norden, AS, Denmark	DKK	250	250	50	738	1,035
AGROFERT Italia, s.r.l.	-	-	ITL 45,000	50	EUR 28	EUR 133

**Czech subsidiaries**

	Number of shares	Nominal value (CZK <sup>'000</sup> )	% of capital	2001 net profit/(loss) [Unaudited] (CZK <sup>'000</sup> )	Equity [Unaudited] (CZK <sup>'000</sup> )
PRECOLOR, a.s.	500	104,000	100.00	211,928	842,720
Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalice	8,512	103,417	82.27	13,052	170,537
Agroslužby a.s., Cheb	112	41,955	54.68	1,494	87,417
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	9,802	94,717	89.32	2,263	129,144
AGROSERVIS Chomutov a.s.	100	1,000	100.00	3,997	-8,226
GA GRANCHEM a.s.	141	5,190	99.81	3,063	11,432
Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s.	11,193	52,035	59.65	2,972	92,593
Agroservis Tachov, a.s.	23,974	238,759	91.13	5,005	294,323
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100.00	-23	2,206
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	132,774	132,774	92.49	4,629	182,539
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50.82	4,498	15,881
AG Lípa a.s.	20	15,500	93.93	623	19,156
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	20,756	20,756	52.22	-7,675	37,258
AGFTRADING, a.s.	428	428,000	100.00	6,974	488,416
AGROFERT Znojmo a.s.	7,675	76,750	80.94	5,088	89,232
Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž	8,931	89,310	91.63	-15,435	83,990
ZZN, a.s. Trutnov	43,865	41,482	53.33	-846	51,622
AGRO Dašice, a.s.	474	20,365	49.04	339	57,594
Obchodní družstvo Chotětov	-	2,500	23.23	-185	14,944
AGRO Blatná a.s.	1,404	7,020	30.00	2,708	39,402
AGRO Radomyšl a.s.	243	12,150	23.94	2,584	77,098
Agrodružstvo Katusice	-	8,906	36.27	878	15,114

In 2001, the Company received CZK 491,000 in dividends from AGROFERT Norden, AS.

K 31. prosinci 2000:

**Zahraníční dceřiné společnosti**

	Měna	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. CM	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2000 tis. CM	Vlastní kapitál tis. CM
AGROFERT Slovakia a.s., SR	SKK	1 000	1 000	100	8 582	29 532
AGROFERT Hungaria Kft.	HUF	-	2 160	72	-1 173	3 266
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	1 550	10 804
AGROFERT INC, Boston, USA	USD	6	30	100	33	82
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	8 750	81 432
AGROFERT Norden, AS, Dánsko	DKK	250	250	50	854	1 059
AGROFERT Italia, s.r.l.	-	-	ITL 45 000	50	EUR 54	EUR 105

**Tuzemské dceřiné společnosti**

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2000 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
PRECOLOR, a.s.	500	104 000	100,00	225 942	630 793
Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalce	96 712	96 712	76,93	1 593	157 486
Agroslužby a.s., Cheb	41 924	41 924	54,58	308	87 454
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	89 832	89 832	84,71	6 827	127 233
AGROSERVIS Chomutov a.s.	66	660	66,00	-1 002	-12 223
MASNA Studená, a.s.	120 135	120 135	50,71	146	296 025
Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s.	9 763	45 799	52,50	937	89 821
Agroservis Tachov a.s.	217 823	217 823	83,05	3 332	289 362
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100,00	-6 633	2 229
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	132 774	132 774	92,49	2 545	178 197
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50,82	2 467	11 383
AG Lípa a.s.	20	15 500	93,93	54	18 533
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	20 756	20 756	52,23	703	44 953
AGFTRADING, a.s.	390	390 000	100,00	50 842	481 442
AGROFERT Znojmo, a.s.	6 903	69 030	72,00	853	84 221
Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž	2 871	28 710	29,46	-6 408	98 430
AGRO Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	114	57 278
Obchodní družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	60	15 653
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	2 042	36 778
AGRO Radomyšl a.s.	23	12 150	23,90	1 737	74 626
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	245	14 236

Společnost přijala v roce 2000 dividendy ve výši 1 590 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS a 1 135 tis. Kč od společnosti AGROPROFIT, s.r.o.

U žádné z uvedených dceřiných a přidružených společností nejsou rozdíly mezi procentuální výši vlastnického podílu a hlasovacími právy.

199 ks akcií společnosti AGFTRADING, a.s., jsou prostředkem zajištění úvěru čerpaného touto společností u Komerční banky a.s.

Změna opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných a přidružených společnostech lze rozčlenit takto:

	Majetkové podíly v dceřiných společnostech			Majetkové podíly v přidružených společnostech		
	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	1 348	660	660	0	0	0
Tvorba za rok	9 415	688	0	0	0	0
Zrušení za rok	0	0	0	0	0	0
Čerpání za rok	0	0	0	0	0	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>10 763</b>	<b>1 348</b>	<b>660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

At 31 December 2000:

**Foreign subsidiaries**

	Currency	Number of shares	Nominal value ('000)	% of capital	2000 net profit/(loss) [Unaudited] ('000)	Equity [Unaudited] ('000)
AGROFERT Slovakia a.s., SR	SKK	1,000	1,000	100	8,582	29,532
AGROFERT Hungaria Kft.	HUF	-	2,160	72	-1,173	3,266
FERTAGRA SA, Switzerland	CHF	100	100	100	1,550	10,804
AGROFERT INC, Boston, USA	USD	6	30	100	33	82
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50,500	50	8,750	81,432
AGROFERT Norden, AS, Denmark	DKK	250	250	50	854	1,059
AGROFERT Italia, s.r.l.	-	-	ITL 45,000	50	EUR 54	EUR 105

**Czech subsidiaries**

	Number of shares	Nominal value (CZK '000)	% of capital	2000 net profit/(loss) [Unaudited] (CZK '000)	Equity [Unaudited] (CZK '000)
PRECOLOR, a.s.	500	104,000	100.00	225,942	630,793
Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalice	96,712	96,712	76.93	1,593	157,486
Agroslužby a.s., Cheb	41,924	41,924	54.58	306	87,454
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	89,832	89,832	84.71	6,827	127,233
AGROSERVIS Chomutov a.s.	66	660	66.00	-1,002	-12,223
MASNA Studená, a.s.	120,135	120,135	50.71	146	296,025
Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s.	9,763	45,799	52.50	937	89,821
Agroservis Tachov a.s.	217,623	217,623	83.05	3,332	289,362
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100.00	-6,633	2,229
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	132,774	132,774	92.49	2,545	178,197
AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE, s.r.o	-	62	50.82	2,467	11,383
AG Lipá a.s.	20	15,500	93.93	54	18,533
AGROPODNIK ZLONICE, a.s.	20,756	20,756	52.23	703	44,953
AGFTRADING, a.s.	390	390,000	100.00	50,842	481,442
AGROFERT Znojmo, a.s.	6,903	69,030	72.00	853	84,221
Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž	2,871	28,710	29.46	-6,408	99,430
AGRO Dašice, a.s.	474	20,365	49.04	114	57,278
Obchodní družstvo Chotětov	-	2,500	23.23	60	15,653
AGRO Blatná a.s.	1,404	7,020	30.00	2,042	36,778
AGRO Radomyšl a.s.	23	12,150	23.90	1,737	74,626
Agrodružstvo Katusice	-	8,906	36.27	245	14,236

In 2000, the Company received CZK 1,590,000 in dividends from AGROFERT Norden, AS and CZK 1,135,000 in dividends from AGROPROFIT, s.r.o.

There are no differences between percentage of ownership and percentage of voting rights in any subsidiary or associated undertaking.

199 shares in AGFTRADING a. s. are security for credit drawn by this company from Komerční banka a.s.

The change in the provision for diminution in value for investments in subsidiary and associated undertakings may be analysed as follows:

	Subsidiary undertakings			Associated undertakings	
	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000	2002 CZK '000	2001 CZK '000
Opening balance at 1 January	1,348	660	660	0	0
Charge for the year	9,415	688	0	0	0
Released during the year	0	0	0	0	0
Written off during the year	0	0	0	0	0
Closing balance at 31 December	10,763	1,348	660	0	0

**6 NE OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

**Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (realizovatelné cenné papíry)**

K 31. prosinci 2002:

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	Počet cenných papírů	Nominální hodnota
<b>Zahraniční</b>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
<b>Tuzemské</b>		
Agroslužby Ždár nad Sázavou a.s.	287	7 107
ACHP Slavkov, a.s.	8 221	8 221
Agropodnik a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov		88
ACHP Mstětice, a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1 164	11 640

K 31. prosinci 2001:

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	Počet cenných papírů	Nominální hodnota
<b>Zahraniční</b>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
<b>Tuzemské</b>		
Agroslužby Ždár nad Sázavou a.s.	287	7 107
UNITEROL, a.s.	940 001	94 000
Agropodnik a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov		9 118
ACHP Mstětice, a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1 164	11 640

K 31. prosinci 2000:

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	Počet cenných papírů	Nominální hodnota
<b>Zahraniční</b>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
<b>Tuzemské</b>		
Agroslužby Ždár nad Sázavou a.s.	287	7 107
UNIPETROL, a.s.	940 001	94 000
Agropodnik a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov		9 118
ACHP Mstětice, a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1 164	11 640

**6 OTHER SECURITIES AND INVESTMENTS**

**Long-term investments (available for sale)**

At 31 December 2002:

Other long-term investments	Number of securities	Nominal value
<b>Foreign</b>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75,000
<b>Domestic</b>		
Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s.	267	CZK '000 7,107
ACHP Slavkov, a.s.	8,221	8,221
Agropodnik a.s. Zlín	1,000	1,000
Agrodruštvo Slavkov		88
ACHP Mstětice, a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1,164	11,640

At 31 December 2001:

Other long-term investments	Number of securities	Nominal value
<b>Foreign</b>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75,000
<b>Domestic</b>		
Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s.	267	CZK '000 7,107
UNITEROL, a.s.	940,001	94,000
Agropodnik a.s. Zlín	1,000	1,000
Agrodruštvo Slavkov		9,118
ACHP Mstětice, a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1,164	11,640

At 31 December 2000:

Other long-term investments	Number of securities	Nominal value
<b>Foreign</b>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75,000
<b>Domestic</b>		
Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s.	267	CZK '000 7,107
UNIPETROL, a.s.	940,001	94,000
Agropodnik a.s. Zlín	1,000	1,000
Agrodruštvo Slavkov		9,118
ACHP Mstětice, a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1,164	11,640

Změnu opravné položky na snížení hodnoty ostatního finančního majetku, který není vykázan v reálné hodnotě, lze analyzovat následovně:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	1 280	1 280	0
Tvorba za rok	0	0	1 280
Zrušení za rok	256	0	0
Čerpání za rok	1 024	0	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>0</b>	<b>1 280</b>	<b>1 280</b>

V ostatním dlouhodobém finančním majetku je dále zachycena v roce 2002 poskytnutá dlouhodobá půjčka společnosti A&A Stickstoff Holding AG, Švýcarsko ve výši 321 846 tis. Kč a Společnost poskytla jiné zálohy na nákup finančních investic v celkové výši 33 586 tis. Kč.

V letech 2002, 2001 a 2000 Společnost nerealizovala žádné příjmy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

#### Krátkodobý finanční majetek (cenné papíry k obchodování)

	Tržní hodnota 31. prosince 2002 tis. Kč	Tržní hodnota 31. prosince 2001 tis. Kč	Tržní hodnota 31. prosince 2000 tis. Kč
<b>Tuzemské</b>			
Akcie	232 793	0	0

Krátkodobý finanční majetek zahrnuje zejména akcie společností UNIPETROL, a.s., a DEZA, a.s.

#### 7 ZÁSoby

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Materiál	89	0	1
Zboží	294 349	477 855	374 946
Poskytnuté zálohy na zásoby	27 273	4 156	15 965
<b>Celkem</b>	<b>321 691</b>	<b>482 111</b>	<b>390 912</b>
Opravná položka	-87	-11	0
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>321 604</b>	<b>482 100</b>	<b>390 912</b>

Změnu opravné položky k zásobám lze analyzovat následovně:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	11	0	0
Tvorba opravné položky	87	11	0
Zrušení opravné položky	11	0	0
Použití k odpisu zásob	0	0	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>87</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Přebytky zjištěné při inventarizaci zásob za rok 2002 činily 981 tis. Kč (2001: 10 tis. Kč, 2000: 6 tis. Kč), manka činila 1 810 tis. Kč (2001: 3 568 tis. Kč, 2000: 4 591 tis. Kč).

The change in the provision for diminution in value of other securities and investments which are not carried at fair value may be analysed as follows:

	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000
Opening balance at 1 January	1,280	1,280	0
Charge for the year	0	0	1,280
Released during the year	256	0	0
Written off during the year	1,024	0	0
<b>Closing balance at 31 December</b>	<b>0</b>	<b>1,280</b>	<b>1,280</b>

"Other long-term investments" also include a long-term loan provided in 2002 to A&A Stickstoff Holding AG, Switzerland, of CZK 321,846,000, and the Company provided other advances for acquisition of financial investments of CZK 33,586,000.

The Company had no investment income from other long-term securities and investments in the years 2002, 2001, or 2000.

#### Short-term investments (trading)

	Market value 31 December 2002 CZK '000	Market value 31 December 2001 CZK '000	Market value 31 December 2000 CZK '000
<b>Domestic</b>			
Shares	232,793	0	0

Short-term investments primarily comprise shares in UNIPETROL, a.s. and DEZA, a.s.

#### 7 INVENTORIES

	31 December 2002 CZK '000	31 December 2001 CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Raw materials	69	0	1
Goods for resale	294,349	477,955	374,946
Advances paid for inventory purchases	27,273	4,156	15,965
<b>Total</b>	<b>321,691</b>	<b>482,111</b>	<b>390,912</b>
Provision for diminution in value	-67	-11	0
<b>Net book amount</b>	<b>321,624</b>	<b>482,100</b>	<b>390,912</b>

The change in the provision for diminution in value is analysed as follows:

	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000
Opening balance at 1 January	11	0	0
Charge for the year	67	11	0
Written back during the year	11	0	0
Written off during the year	0	0	0
<b>Closing balance at 31 December</b>	<b>67</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Surpluses from the inventory stock-counts for 2002 amounted to CZK 981,000 (2001: CZK 10,000, 2000: CZK 6,000), shortages amounted to CZK 1,810,000 (2001: CZK 3,566,000, 2000: CZK 4,591,000).

## 8 ■ POHLEDÁVKY

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku – do splatnosti	1 650 205	1 266 815	1 558 469
– po splatnosti	233 914	246 905	117 658
– 90 až 180 dnů	3 600	32 837	42 631
– 181 až 360 dnů	9 575	10 324	2 157
– nad 361 dnů	11 339	9 918	15 780
<b>Celkem z obchodního styku</b>	<b>1 884 119</b>	<b>1 513 720</b>	<b>1 676 122</b>
Jiné pohledávky – do splatnosti	220 039	147 973	153 675
– po splatnosti	19 661	31 837	5 000
<b>Celkem jiné pohledávky</b>	<b>239 700</b>	<b>179 810</b>	<b>158 675</b>
Opravné položky na pochybné pohledávky	-22 264	-31 691	-15 932
<b>Čistá hodnota pohledávek</b>	<b>2 101 555</b>	<b>1 661 839</b>	<b>1 818 865</b>

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny s výjimkou pohledávek po splatnosti za firmou Pachi EKOL ve výši 9 517 tis. Kč (2001: 3 196 tis. Kč, 2000: Kč 0), kde je zajištění provedeno Smlouvou o zajišťovacím právu k movité věci - technologie.

Obchodní pohledávky Společnosti jsou předmětem zajištění úvěrů čerpaných u HVB bank Czech Republic a.s., Citibank a.s. a Komerční banky a.s. do výše 459 498 tis. Kč (2001: 442 450 tis. Kč, 2000: 348 173 tis. Kč).

Pohledávky z obchodního styku zahrnují také pohledávky k zemědělskému sektoru s delší dobou splatnosti.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	31 691	15 932	15 870
Převod z PRECOLOR, a.s.	11 820		
Tvorba opravné položky	21 990	18 598	15 857
Zrušení opravné položky	-25 929	-839	-15 795
Použití na odpis	-17 308	0	0
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>22 264</b>	<b>31 691</b>	<b>15 932</b>

## 9 ■ VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. prosince 2002 tis. Kč	Počet	31. prosince 2001 tis. Kč	Počet	31. prosince 2000 tis. Kč
Akcie v hodnotě 10 000 Kč, plně splacené	100	1 000	100	1 000	100	1 000
Akcie v hodnotě 1 000 000 Kč, plně splacené	616	616 000	616	616 000	616	616 000

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2002, 2001 a 2000 společnost AGROFERT a.s.

### Změny stavu vlastního kapitálu

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními stanov a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu.

Zisk po zdanění ve výši 318 857 tis. Kč za rok 2001 byl schválen a rozdělen valnou hromadou dne 11. června 2002.

### 8 RECEIVABLES

	31 December 2002 CZK '000	31 December 2001 CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Trade receivables – current	1,650,205	1,266,815	1,558,469
– overdue	233,914	246,905	117,653
– 90 to 180 days	3,600	32,837	42,631
– 181 to 360 days	9,575	10,324	2,157
– over 361 days	11,339	9,918	15,780
<b>Total trade receivables</b>	<b>1,884,119</b>	<b>1,513,720</b>	<b>1,676,122</b>
Other receivables – current	220,039	147,973	153,675
– overdue	19,661	31,837	5,000
<b>Total other receivables</b>	<b>239,700</b>	<b>179,810</b>	<b>158,675</b>
Provision for doubtful receivables	-22,264	-31,691	-15,932
<b>Net receivables</b>	<b>2,101,555</b>	<b>1,661,839</b>	<b>1,818,865</b>

Trade receivables outstanding have not been secured, with the exception of receivables overdue from Pacht EKOL of CZK 9,517,000 (2001: CZK 3,196,000, 2000: CZK 0), where security is established under an Agreement on the Securing Right to Movable Assets -Technology.

The Company's trade receivables are used to secure credit of up to CZK 459,498,000 (2001: CZK 442,450,000, 2000: CZK 348,173,000) drawn from HVB Bank Czech Republic a.s., Citibank a.s., and Komerční banka a.s.

Trade receivables also include receivables in the agricultural sector which have longer maturity.

The change in the provision for doubtful receivables may be analysed as follows:

	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000
Opening balance at 1 January	31,691	15,932	15,870
Transfer from PRECOLOR, a.s.	11,820		
Charge for the year	21,990	16,598	15,657
Written back during the year	-25,929	-839	-15,795
Written off during the year	-17,308	0	0
<b>Closing balance at 31 December</b>	<b>22,264</b>	<b>31,691</b>	<b>15,932</b>

### 9 EQUITY

Authorized and issued capital

	No.	31 December 2002 CZK '000	No.	31 December 2001 CZK '000	No.	31 December 2000 CZK '000
Ordinary shares of CZK 10,000 fully paid	100	1,000	100	1,000	100	1,000
Ordinary shares of CZK 1,000,000 fully paid	616	616,000	616	616,000	616	616,000

The Company's sole shareholder at 31 December 2002, 2001 and 2000 was Agrofert, a.s.

### Changes in equity

The statutory reserve fund may not be distributed to shareholders, but may be used to offset losses. The Company is required by its Articles of Association and by law to transfer 5% of its annual net profits to the statutory reserve fund until the balance of this reserve reaches 20% of the issued share capital.

The net profit after taxation of CZK 318,857,000 for 2001 was approved and allocated by the General Meeting of shareholders on 11 June 2002.

## 10 ■ REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů tis. Kč	Ostatní rezervy tis. Kč	Rezervy celkem tis. Kč
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2001	0	0	0
Počáteční stav sloučené společnosti k 1. lednu 2002	0	6 110	6 110
Tvorba rezerv	137 095	0	137 095
Zrušení/použití rezerv	0	-6 110	-6 110
Započtení se zaplacenými zálohami	-137 095	0	-137 095
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K 31. prosinci 2000 měla Společnost vytvořeny ostatní rezervy na kurzové ztráty ve výši 10 205 tis. Kč. Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 14 Daň z příjmů.

## 11 ■ ZÁVAZKY

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Závazky z obchodního styku - krátkodobé	1 829 299	1 295 805	1 531 465
Jiné závazky - krátkodobé	20 809	106 333	104 142
<b>Celkem krátkodobé závazky</b>	<b>1 850 108</b>	<b>1 401 938</b>	<b>1 635 607</b>
Z toho po lhůtě splatnosti - celkem	89 138	73 911	415
- 91 až 180 dnů	5 383	11 263	0
- 181 až 360 dnů	12 741	31 424	0
- nad 361 dnů	32 531	0	0

Závazky z obchodního styku a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

## 12 ■ ÚVĚRY

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
<b>Úvěry splatné do jednoho roku:</b>			
Citibank, a.s.	524 045	271 858	218 502
HVB Bank Czech Republic a.s.	199 228	214 479	179 410
Komerční banka a.s.	66 184	71 737	62 061
Syndikovaný úvěr od Citibank, a.s., a HVB Bank Czech Republic a.s.	0	0	107 646
<b>Krátkodobé finanční výpomoci</b>	<b>31 926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Úvěry celkem</b>	<b>821 381</b>	<b>558 074</b>	<b>567 619</b>

Úvěry jsou k 31. prosinci 2002 zajištěny pozemky a budovami Společnosti v účetní hodnotě 65 507 tis. Kč (2001: 67 548 tis. Kč, 2000: 69 879 tis. Kč) a pohledávkami v nominální hodnotě 459 498 tis. Kč (2001: 442 450 tis. Kč, 2000: 348 173 tis. Kč). Úvěr čerpaný v Citibank a.s., do výše 40 mil. Kč je zajištěn ručitelem prohlášením AGROFERT a.s. a PRECHEZA a.s. K úvěrům se vztahují jisté smluvní finanční podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek by vedlo ke zkrácení splatnosti úvěrů.

Krátkodobé finanční výpomoci se vztahují k financování některých závazků prostřednictvím factoringu (prodloužení splatnosti).

## 10 PROVISIONS

	Income tax provision CZK '000	Non-deductible provisions CZK '000	Total provisions CZK '000
Closing balance at 31 December 2001	0	0	0
Opening balance of the merged company at 1 January 2002	0	6,110	6,110
Charge for the year	137,095	0	137,095
Written back during the year	0	-6,110	-6,110
Written off during the year	-137,095	0	-137,095
<b>Closing balance at 31 December 2002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

At 31 December 2000 the Company had created non-deductible provisions for exchange rate losses of CZK 10,205,000.  
For an analysis of the income and deferred tax, see Note 14, Taxation.

## 11 LIABILITIES

	31 December 2002 CZK '000	31 December 2001 CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Trade payables – current	1,829,299	1,295,605	1,531,465
Other payables – current	20,809	106,333	104,142
<b>Total short-term payables</b>	<b>1,850,108</b>	<b>1,401,938</b>	<b>1,635,607</b>
of which overdue – total	89,138	73,911	415
– 91 to 180 days	5,383	11,263	0
– 181 to 360 days	12,741	31,424	0
– over 361 days	32,531	0	0

Trade and other payables have not been secured over any assets of the Company.

## 12 LOANS

	31 December 2002 CZK '000	31 December 2001 CZK '000	31 December 2000 CZK '000
<b>Loans due within one year</b>			
Citibank, a.s.	524,045	271,858	218,502
HVB Bank Czech Republic a.s.	199,226	214,479	179,410
Komerční banka a.s.	66,184	71,737	62,061
Syndicated loan from Citibank a.s. and HVB Bank Czech Republic a.s.	0	0	107,646
<b>Other short-term borrowings</b>	<b>31,926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total loans</b>	<b>821,381</b>	<b>558,074</b>	<b>567,619</b>

Loans were secured by the Company's land and buildings with a book value of CZK 65,507,000 as at 31 December 2002 (2001: CZK 67,548,000, 2000: CZK 69,879,000) and by receivables with a nominal value of CZK 459,498,000 (2001: CZK 442,450,000, 2000: CZK 348,173,000). Credit drawn from Citibank, a.s. of up to CZK 40 million is secured by a guarantee statement from AGROFERT a.s. and PRECHEZA a.s. Certain contractual financial terms and conditions relate to loans. Breach of these contractual terms and conditions would lead to early maturity of the loans. Short-term borrowings are used to finance certain liabilities by factoring.

### 13 ■ FINANČNÍ DERIVÁTY

Společnost používala v průběhu roku 2002 finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj, ale nekteřé z nich podle českých účetních předpisů účtovat jako o zajišťovacích derivátech, protože nespĺňují požadavky na zajišťovací účetnictví. K 31. prosinci 2002 neměla Společnost žádné otevřené derivátové operace.

### 14 ■ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Splatnou daň	137 083	161 058	138 924
Odloženou daň	3 096	-2 849	-3 716
<b>Celkem</b>	<b>140 179</b>	<b>158 209</b>	<b>135 208</b>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Zisk před zdaněním	391 407	477 066	399 028
Saldo daňových úprav zisku před zdaněním na základě daně z příjmů právnických osob	50 797	42 475	51 038
<b>Daňový základ</b>	<b>442 204</b>	<b>519 541</b>	<b>450 064</b>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 31 %	137 083	161 058	139 520
Vratka daně z dodatečného daňového přiznání	0	0	-596
<b>Splatná daň celkem</b>	<b>137 083</b>	<b>161 058</b>	<b>138 924</b>

Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) je vypočtena ve výši 31 % (daňová sazba pro rok 2003) ze základu a lze ji analyzovat následovně:

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>			
Opravná položka k nabytému majetku	-80 024	0	0
Ostatní dočasné rozdíly	-629	0	0
<b>Celkem</b>	<b>-80 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>			
Ostatní rezervy a opravné položky	3 884	5 318	3 765
Přecenění realizovatelných majetkových účastí	1 303	0	0
Ostatní dočasné rozdíly	895	1 298	2
<b>Celkem</b>	<b>6 082</b>	<b>6 616</b>	<b>3 767</b>
<b>Čistá odložená daňová pohledávka/závazek</b>	<b>-74 571</b>	<b>6 616</b>	<b>3 767</b>

Odložený daňový závazek z titulu opravné položky k nabytému majetku ve výši 80 024 tis. Kč byl zúčtován v souladu se zákonem o účetnictví a postupů účtování pro podnikatele přímo oproti nerozdělenému zisku předchozích let.

**13 DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS**

The Company made certain derivative transactions in 2002 which, although providing effective economic hedges under the Company's risk management positions, do not qualify for hedge accounting under the specific Czech accounting rules. At 31 December 2002 the Company had no derivative transactions open.

**14 TAXATION**

The tax expense is comprised of:

	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000
Current tax expense	137,083	161,058	138,924
Deferred tax expense	3,096	-2,849	-3,716
<b>Total</b>	<b>140,179</b>	<b>158,209</b>	<b>135,208</b>

Current tax can be analysed as follows:

	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000
Net profit before taxation	391,407	477,066	399,028
Balance of tax adjustments to earnings before tax in accordance with corporate income tax	50,797	42,475	51,036
<b>Net taxable profit</b>	<b>442,204</b>	<b>519,541</b>	<b>450,064</b>
Corporate taxation at 31%	137,083	161,058	139,520
Tax reimbursement from additional tax return filed	0	0	-596
<b>Total tax due</b>	<b>137,083</b>	<b>161,058</b>	<b>138,924</b>

The deferred tax asset / (liability) is calculated at 31% (effective rate for 2003) and can be analysed as follows:

	31 December 2002 CZK '000	31 December 2001 CZK '000	31 December 2000 CZK '000
<b>Deferred income tax liabilities:</b>			
Goodwill	-80,024	0	0
Other temporary differences	-629	0	0
<b>Total</b>	<b>-80,653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred income tax assets:</b>			
Other provisions	3,884	5,318	3,765
Revaluation of available-for-sale securities	1,303	0	0
Other temporary differences	895	1,298	2
<b>Total</b>	<b>6,082</b>	<b>6,616</b>	<b>3,767</b>
<b>Net deferred income tax asset/liability</b>	<b>-74,571</b>	<b>6,616</b>	<b>3,767</b>

The deferred tax liability of CZK 80,024,000 arising from goodwill was realized against retained earnings in accordance with the Act on Accounting and accounting guidelines for entrepreneurs.

**15 ■ ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ**

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

		2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Tržby za prodej zboží	- Zahraničí	3 783 944	3 439 592	4 209 958
	- Tuzemsko	12 301 847	11 320 429	8 503 211
<b>Celkem</b>		<b>16 085 791</b>	<b>14 760 021</b>	<b>12 713 169</b>

**Základní produktové členění tržeb:**

Prodej průmyslových hnojiv	2 531 226	3 366 420	3 435 447
Prodej agrochemikálií	724 930	599 219	631 849
Prodej zemědělských produktů	1 302 619	1 906 559	1 619 437
Prodej pohonných hmot	6 715 813	4 772 965	2 485 569
Prodej surovin pro chemickou výrobu	2 484 417	4 114 838	4 560 867
OZ PRECOLOR - prodej surovin PRECHEZE a.s.	361 099	0	0
OZ PRECOLOR - prodej produkce PRECHEZY a.s.	1 945 687	0	0
<b>Celkem</b>	<b>16 085 791</b>	<b>14 760 021</b>	<b>12 713 169</b>

Tržby za služby	- Zahraničí	0	477	21 020
	- Tuzemsko	28 177	13 901	15 373
<b>Celkem</b>		<b>28 177</b>	<b>14 378</b>	<b>36 393</b>

**16 ■ ANALÝZA ZAMĚŠTANCŮ**

	2002	2001	2000
Počet zaměstnanců			
Průměrný počet členů vedení	20	14	13
Průměrný počet zaměstnanců	72	40	33
<b>Celkem</b>	<b>92</b>	<b>54</b>	<b>46</b>

Vedení Společnosti zahrnuje 5 výkonných členů představenstva, ostatní odborné ředitele a vedoucí pracovníky, kteří jsou jim přímo podřízeni.

	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
<b>2002</b>			
Mzdové náklady	40 544	23 495	64 039
Náklady na sociální zabezpečení	15 374	9 350	24 724
Ostatní sociální náklady	147	660	807
<b>Celkem</b>	<b>56 065</b>	<b>33 505</b>	<b>89 570</b>

<b>2001</b>			
Mzdové náklady	40 342	13 727	54 069
Náklady na sociální zabezpečení	14 123	4 771	18 894
Ostatní sociální náklady	67	169	236
<b>Celkem</b>	<b>54 532</b>	<b>18 667</b>	<b>73 199</b>

<b>2000</b>			
Mzdové náklady	12 313	16 355	28 668
Náklady na sociální zabezpečení	4 234	5 722	9 956
Ostatní sociální náklady	80	166	228
<b>Celkem</b>	<b>16 627</b>	<b>22 243</b>	<b>38 850</b>

Členům představenstva Společnosti, akcionářům ani ostatním členům vedení nebyly poskytnuty žádné úvěry. Jednomu členu dozorčí rady byla poskytnuta bezúročná půjčka v celkové výši 100 tis. Kč na bytové účely v souladu se Statutem sociálního fondu Společnosti a příspěvek na penzijní připojištění.

Vedoucím pracovníkům a některým dalším pracovníkům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla, jejichž pořizovací cena činí 25 875 tis. Kč. Tantiémy členům představenstva Společnosti činily 450 tis. Kč (2001: 450 tis. Kč, 2000: 450 tis. Kč). Tantiémy členům dozorčí rady Společnosti představovaly 450 tis. Kč (2001: 450 tis. Kč, 2000: 450 tis. Kč).

Odměny členům představenstva Společnosti činily 1 570 tis. Kč. Odměny členům dozorčí rady Společnosti představovaly částku 1 260 tis. Kč.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2002, 2001 a 2000 akcionářům, členům statutárních orgánů a řídícím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě.

## 15 REVENUE ANALYSIS

Revenue from ordinary activities has been generated as follows:

	2002 CZK '000	2001 CZK '000	2000 CZK '000
Sales of purchased goods			
– Foreign	3,763,944	3,439,592	4,209,958
– Domestic	12,301,847	11,320,429	8,503,211
<b>Total</b>	<b>16,065,791</b>	<b>14,760,021</b>	<b>12,713,169</b>

### Basic product classification of revenues:

	2002	2001	2000
Sales of industrial fertilizers	2,531,226	3,366,420	3,435,447
Sales of agricultural chemicals	724,930	599,219	631,849
Sales of agricultural products	1,302,619	1,906,559	1,619,437
Sales of fuel	6,715,813	4,772,985	2,465,569
Sales of raw materials for chemical production	2,484,417	4,114,838	4,560,867
OZ PRECOLOR – sales of PRECHEZA a.s. raw materials	361,099	0	0
OZ PRECOLOR – sales of PRECHEZA a.s. products	1,945,687	0	0
<b>Total</b>	<b>16,065,791</b>	<b>14,760,021</b>	<b>12,713,169</b>

	2002	2001	2000
Revenues from services			
– Foreign	0	477	21,020
– Domestic	28,177	13,901	15,373
<b>Total</b>	<b>28,177</b>	<b>14,378</b>	<b>36,393</b>

## 16 EMPLOYEE ANALYSIS

Employee numbers	2002	2001	2000
Average number of management	20	14	13
Average number of other staff	72	40	33
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>54</b>	<b>46</b>

Management includes five executive members of the Board of Directors, and other directors and managers directly subordinated to them.

2002	Management CZK '000	Other staff CZK '000	Total CZK '000
Wages and salaries	40,544	23,495	64,039
Social security costs	15,374	9,350	24,724
Other social costs	147	660	807
<b>Total</b>	<b>56,065</b>	<b>33,505</b>	<b>89,570</b>

2001	Management CZK '000	Other staff CZK '000	Total CZK '000
Wages and salaries	40,342	13,727	54,069
Social security costs	14,123	4,771	18,894
Other social costs	67	169	236
<b>Total</b>	<b>54,532</b>	<b>18,667</b>	<b>73,199</b>

2000	Management CZK '000	Other staff CZK '000	Total CZK '000
Wages and salaries	12,313	16,355	28,668
Social security costs	4,234	5,722	9,956
Other social costs	60	166	226
<b>Total</b>	<b>16,607</b>	<b>22,243</b>	<b>38,850</b>

No loans were provided to the members of the Company's Board of Directors, the shareholder, or other members of the Company management. One member of the Supervisory Board was provided with an interest-free loan of CZK 100,000 for housing purposes in accordance with the Company's social fund statutes and for a contribution to a pension plan.

Company cars of a cost with CZK 25,875,000 are made available for use by management and some other employees. Emoluments to members of the Company's Board of Directors amounted to CZK 450,000 (2001: CZK 450,000, 2000: CZK 450,000). Emoluments to members of the Company's Supervisory Board amounted to CZK 450,000 (2001: CZK 450,000, 2000: CZK 450,000).

Total remuneration for the members of the Board of Directors was CZK 1,570,000. Total remuneration for the members of the Supervisory Board was CZK 1,260,000. Besides the above stated remuneration and benefits there was no other remuneration, financial or in kind, provided to the Company's shareholders, members of the Company's statutory bodies and management in 2002, 2001, or 2000.

## 17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněné strany byly rozděleny do pěti kategorií. Do první kategorie spřízněných stran byly začleněny všechny výrobní chemické podniky. Druhá kategorie zahrnuje společnosti, jejichž předmětem podnikání je výhradně obchodní činnost a tyto společnosti mají sídla v tuzemsku. Třetí kategorie jsou společnosti obchodní se sídlem mimo území České republiky. Do čtvrté kategorie spřízněných stran byly zahrnuty spřízněné společnosti, jejichž podnikatelské aktivity jsou jak v oblasti obchodu, tak v oblasti výroby napojené na zemědělství. Pátá kategorie společností spřízněných jsou společnosti podnikající v oblasti zpracování masa.

### Společnosti zařazené do I. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti Lovochemie, a.s., DEZA, a.s., PRECHEZA a.s., ALIACHEM a.s., DUSLO, a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti CS Cabot, spol. s r. o., SKW Stickstoffwerke Plesteritz GmbH, Istrochem a.s., KEMIFLOC a.s., KEMIFLOC SLOVAKIA, DEZA SANACE s.r.o.

### Společnosti zařazené do II. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti AGROFERT a.s., AGFTRADING, a.s., PRECOLOR, a.s., AGROBOHEMIE a.s., Obchodní družstvo Chotětov, AGROPODNIK ZLONICE, a.s., AGROFERT Znojmo a.s., AGROSERVIS Chomutov a.s., AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o., Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s., Agroslužby a.s., Cheb, Agroslužby Zatec, akciová společnost, Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž, AGRO Biatná a.s., AGRO Radomyšl a.s., AGRO Dašice, a.s., Agrodružstvo Katusice, Agropodnik Mydlovary a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti AG Lipa a.s., AGROBETA Pelhřimov s.r.o., GA GRANCHAM a.s., AGROSLUŽBY Horní Cerkev, a.s., AGROPROFIT, s.r.o., TK DEZA, s.r.o.

### Společnosti zařazené do III. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti AGROFERT Slovakia a.s., PREFERT a.s., Agrofert, Inc., Boston, FERTAGRA SA, Zug, FERTAGRA Deutschland GmbH, AGROFERT Hungaria Kft., AGROFERT NORDEN A/S, AGROFERT ITALIA s.r.l., AMEROPA AG. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti DEZA POLSKA Sp. z o. o., ISTRUDEZA, a.s., A&A Stickstoff Holding AG, Švýcarsko, SKW Plesteritz Holding GmbH, Agrochemie Handelsgesellschaft mbH, SKW Plesteritz Verwaltungsgesellschaft mbH, AGROFERT BV, Holandsko.

### Společnosti zařazené do IV. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti AGROALFA a.s., Pelhřimov, Agroservis Tachov, a.s., AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s., LIPRA a.s., VYPRA, a.s., ZZN a.s. Beroun, ZEŽANA CZ, s.r.o., Zemědělské zásobování a nákup, a.s., Česká Skalice, ZZN Chomutov, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s., ZZN Pelhřimov a.s., Zemědělské zásobování a nákup Rakovník, a.s., PROAGRO Liberec, a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti Zemědělské služby Beroun s.r.o., ZZN AGRO Pelhřimov s.r.o., NAVOS, a.s. ZZN POMORAVÍ, a.s., Zemědělské zásobování a nákup Šumperk, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Pířerově, a.s., ZZN Pardubice, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Praze a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s., DOPRAVA a DÍLNY, a.s., Agrochemický podnik Volyně, a.s., ZZN Strakonice, a.s., Agroslužby ZZN s.r.o.

### Společnosti zařazené do V. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti Maso Planá, a.s., MASNA Studená, a.s. V roce 2002 byla do této kategorie přiřazena společnost Masokombinát Klatovy a.s. v konkursu.

Společnost se v roce 2002 podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	I. tis. Kč	II. tis. Kč	III. tis. Kč	IV. tis. Kč	V. tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	3 914 919	183 732	17 300	158 284	0
Prodej zboží	1 175 835	1 715 464	1 242 293	631 897	31 477
Tržby z prodeje cenných papírů	380 600	80 382	0	0	0
Ostatní výnosy	15 494	18 814	32 927	7 852	24
Ostatní náklady	11 634	26 837	21 727	3 198	2 310

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2002 tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	I. tis. Kč	II. tis. Kč	III. tis. Kč	IV. tis. Kč	V. tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	192 931	298 930	68 733	65 907	2 715
Jiné pohledávky	0	79 381	3 789	26 542	0
Přechodné účty aktiv	0	2 955	0	3 247	0
Závazky z obchodního styku	880 889	20 101	63 578	2 982	199
Přechodné účty pasiv	8 845	4 557	0	117	60

## 17 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties were divided into five categories. The first category of related parties incorporated all chemical production plants. The second category includes companies which deal exclusively in sales activities and have their registered office in the Czech Republic. The third category is designed for commercial companies domiciled outside the Czech Republic. The fourth category incorporates related companies with operations in sales and in production related to agriculture. The fifth category of related parties is for meat-processing companies.

### First category companies:

First category companies in 2000 and 2001 were Lovochemie, a.s., DEZA, a.s., PRECHEZA a.s., ALIACHEM a.s., DUSLO, a.s. Additions to this category in 2002 were CS Cabot, spol s r. o., SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH, Istrochem a.s., KEMIFLOC a.s., KEMIFLOC SLOVAKIA, DEZA SANACE s.r.o.

### Second category companies:

Second category companies in 2000 and 2001 were AGROFERT a.s., AGFTRADING, a.s., PRECOLOR, a.s., AGROBOHEMIE a.s., Obchodní družstvo Chotětov, AGROPODNIK ZLONICE, a.s., AGROFERT Znojmo a.s., AGROSERVIS Chomutov a.s., AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o., Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s., Agroslužby a.s., Cheb, Agroslužby Žatec, akciová společnost, Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž, AGRO Blatná a.s., AGRO Radomyšl a.s., AGRO Dašice, a.s., Agrodružstvo Katusice, Agropodnik Mydlovary a.s. Additions to this category in 2002 were AG Lípa a.s., AGROBETA Pelhřimov s.r.o., GA GRANCHEM a.s., AGROSLUŽBY Horní Cerkev, a.s., AGROPROFIT, s.r.o., TK DEZA, s.r.o.

### Third category companies:

Third category companies in 2000 and 2001 were AGROFERT Slovakia a.s., PREFERT a.s., Agrofert, Inc., Boston, FERTAGRA SA, Zug, FERTAGRA Deutschland GmbH, AGROFERT Hungaria Kft., AGROFERT NORDEN A/S, AGROFERT ITALIA s.r.l., AMEROPA AG. Additions to this category in 2002 were DEZA POLSKA Sp. z o. o., ISTRODEZA, a.s., A&A Stickstoff Holding AG, Switzerland, SKW Piesteritz Holding GmbH, Agrochemie Handelsgesellschaft mbH, SKW Piesteritz Verwaltungsgesellschaft mbH, AGROFERT BV, The Netherlands.

### Fourth category companies:

Fourth category companies in 2000 and 2001 were AGROALFA a.s., Pelhřimov, Agroservis Tachov, a.s., AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s., LIPRA a.s., VYPRÁ, a.s., ZZN a.s. Beroun, ZEŽANA CZ, s.r.o., Zemědělské zásobování a nákup, a.s. Česká Skalice, ZZN Chomutov, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s., ZZN Pelhřimov a.s., Zemědělské zásobování a nákup Rakovník, a.s., PROAGRO Liberec, a.s. Additions to this category in 2002 were Zemědělské služby Beroun s.r.o., ZZN AGRO Pelhřimov s.r.o., NAVOS, a.s. ZZN POMORAVÍ, a.s., Zemědělské zásobování a nákup Šumperk, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Přerově, a.s., ZZN Pardubice, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Praze a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s., DOPRAVA a DÍLNY, a.s., Agrochemický podnik Volyně, a.s., ZZN Strakonice, a.s., Agroslužby ZZN s.r.o.

### Fifth category companies:

Fifth category companies in 2000 and 2001 were Maso Planá, a.s. MASNA Studená, a.s. An addition to this category in 2002 was Masokombinát Klatovy a.s. bankrupt.

The Company was involved in the following related party transactions in 2002:

Related party category	I.	II.	III.	IV.	V.
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Purchase of goods for resale	3,914,919	183,732	17,300	158,284	0
Sale of goods	1,175,835	1,715,464	1,242,293	631,897	31,477
Sale of securities	380,000	80,382	0	0	0
Other income	15,494	18,814	32,927	7,852	24
Other costs	11,634	26,837	21,727	3,198	2,310

The following related party balances were outstanding at 31 December 2002:

Related party category	I.	II.	III.	IV.	V.
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Trade receivables	192,931	298,930	68,733	65,907	2,715
Other receivables	0	79,381	3,769	26,542	0
Other assets	0	2,955	0	3,247	0
Trade payables	880,889	20,101	63,578	2,962	199
Other liabilities	8,845	4,557	0	117	60

Společnost se v roce 2001 podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	I. tis. Kč	II. tis. Kč	III. tis. Kč	IV. tis. Kč	V. tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	2 929 845	295 806	0	297 146	0
Prodej zboží	1 205 907	1 362 052	1 440 213	580 922	20 663
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	2 100	26 953	78	3 695	0
Ostatní náklady	907	23 366	23 655	1 250	113
Nákup cenných papírů	0	11 500	0	16 092	0

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2001 tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	I. tis. Kč	II. tis. Kč	III. tis. Kč	IV. tis. Kč	V. tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	103 885	195 824	65 680	66 782	2 811
Jiné pohledávky	0	9 000	1 174	6 508	0
Přechodné účty aktiv	0	16	0	107	0
Závazky z obchodního styku	371 819	39 254	60 831	6 727	114
Jiné závazky	10 000	0	4 316	0	0
Přechodné účty pasiv	6	10	0	12	0

Společnost se celkově podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	2002 tis. Kč	2001 tis. Kč	2000 tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	4 274 355	3 522 797	2 570 012
Prodej zboží	4 796 966	4 609 757	3 259 215
Tržby z prodeje cenných papírů	460 382	0	0
Nákup cenných papírů	0	27 592	0
Ostatní provozní výnosy	75 111	32 826	0
Z toho:			
Poplatky přijaté za poskytnutá ručení	9 810	17 845	8 661
Ostatní provozní náklady	65 706	49 291	0
Z toho:			
Poplatky placené za přijatá ručení	4 755	5 775	13 574
Licenční poplatky placené společností ve skupině	5 000	5 000	5 000

Tyto transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Společnost vykazovala celkem zůstatky se spřízněnými stranami:

	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	629 220	454 982	447 988
Jiné pohledávky	109 692	16 682	13 125
Přechodné účty aktiv	6 202	123	0
Poskytnuté půjčky dlouhodobé	321 846	1 174	0
<b>Celkem</b>	<b>1 066 960</b>	<b>472 961</b>	<b>461 113</b>
Závazky z obchodního styku	967 729	478 745	453 346
Jiné závazky	0	14 316	812
Přechodné účty pasiv	13 579	28	0
<b>Celkem</b>	<b>981 308</b>	<b>493 089</b>	<b>454 158</b>

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Jiné pohledávky za spřízněnými stranami vznikly z postoupení pohledávek. Společnost nevytvářila k datu 31. prosince 2002 opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami (2001: 13 808 tis. Kč, 2000: 0 tis. Kč).

The Company was involved in the following related party transactions in 2001:

Related party category	I.	II.	III.	IV.	V.
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Purchase of goods for resale	2,929,845	295,806	0	297,146	0
Sale of goods	1,205,907	1,362,052	1,440,213	580,922	20,663
Sale of securities	0	0	0	0	0
Other income	2,100	26,953	78	3,695	0
Other costs	907	23,366	23,655	1,250	113
Acquisition of securities	0	11,500	0	16,092	0

The following related party balances were outstanding at 31 December 2001:

Related party category	I.	II.	III.	IV.	V.
	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Trade receivables	103,885	195,824	65,680	86,782	2,811
Other receivables	0	9,000	1,174	6,508	0
Other assets	0	16	0	107	0
Trade payables	371,819	39,254	60,831	6,727	114
Other payables	10,000	0	4,316	0	0
Other liabilities	6	10	0	12	0

Overall the Company was involved in the following related party transactions:

	2002	2001	2000
	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Purchase of goods for resale	4,274,355	3,522,797	2,570,012
Sale of goods	4,796,966	4,609,757	3,259,215
Sale of securities	460,382	0	0
Acquisition of securities	0	27,592	0
Other operating income	75,111	32,826	0
of which:			
Fees received for guarantees provided	9,610	17,845	8,661
Other operating costs	65,706	49,291	0
of which:			
Fees paid for guarantees received	4,755	5,775	13,574
Licence fees paid to a group company	5,000	5,000	5,000

These transactions were realized at normal market terms.

The following related party balances were outstanding at:

	31 December 2002	31 December 2001	31 December 2000
	CZK '000	CZK '000	CZK '000
Trade receivables	629,220	454,982	447,988
Other receivables	109,692	16,682	13,125
Other assets	6,202	123	0
Loans receivable	321,846	1,174	0
<b>Total</b>	<b>1,066,960</b>	<b>472,961</b>	<b>461,113</b>
Trade payables	987,729	478,745	453,346
Other payables	0	14,316	812
Other liabilities	13,579	28	0
<b>Total</b>	<b>981,308</b>	<b>493,089</b>	<b>454,158</b>

The loans receivable and payable bear interest at market interest rates. Trade receivables and payables arose on an arm's length basis. Other receivables from related parties arose from the transfer of receivables. Receivables from related parties had not been provided for at 31 December 2002 (2001: CZK 13,808,000, 2000: CZK 0)

### 18 ■ VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Společnost je účastníkem solidárního ručitého prohlášení spolu se společností AMEROPA AG ve vztahu k zaplacení druhé části kupní ceny za majetkový podíl na základním kapitálu společnosti SKW Piesteritz Holding GmbH ve výši 20 mil. EUR splatné v roce 2005. Kupujícím tohoto podílu je společnost A&A Stickstoff Holding AG, Švýcarsko.

Dále Společnost podnikla kroky týkající se investičních příslibů v celkové výši 216 300 tis. Kč.

### 19 ■ POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k datu 31. prosince 2002 s výjimkou záruk, které jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Příjemce záruky	Typ záruky	Záruka ve prospěch	Čerpání úvěru k 31. prosinci 2002 (tis. Kč)
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	Živnostenská banka, a.s.	289 443
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	HVB Bank Czech Republic a.s.	99 100
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	74 581
AGFTRADING, a.s.	Aval směnky	Citibank a.s.	70 000
AGROCHEMIE a.s.	Ručit. prohlášení	Citibank a.s.	46 000
Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž	Blanko směnka	Citibank a.s.	82 500
Agroservis Tachov, a.s.	Blanko směnka	HVB Bank Czech Republic a.s.	6 706
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	Blanko směnka	Česká spořitelna, a.s.	60 000
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	Blanko směnka	Volksbank CZ, a.s.	27 340
AGROCENTRA a.s., SR	Aval směnky	Komerční banka Bratislava, a.s.	21 050
<b>Celkem</b>			<b>756 720</b>

### 20 ■ MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Mimořádné výnosy a náklady obsahují pouze výnosy a náklady vyplývající ze změny metody při zrušení účtů kurzových rozdílů aktivních a pasivních.

### 21 ■ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2002.

### 22 ■ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Vzhledem ke sloučení společností AGROFERT HOLDING, a.s., a PRECOLOR, a.s. k 1. lednu 2002 byl výkaz peněžních toků za běžné období sestaven za použití sloučených počátečních a konečných zůstatků k 1. lednu 2002, respektive k 31. prosinci 2002.

Výkaz peněžních toků za minulé období představuje peněžní toky Společnosti před schválením fúze sloučením se společností AGROFERT HOLDING, a.s., a PRECOLOR, a.s.

Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:


	31. prosince 2002 tis. Kč	31. prosince 2001 tis. Kč	31. prosince 2000 tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	661	1 863	9 683
Peněžní ekvivalenty zahrnuté do peněz	178	7	121
Účty v bankách	401 431	207 357	135 565
<b>Hotovost a peněžní ekvivalenty</b>	<b>402 270</b>	<b>209 227</b>	<b>145 369</b>

### Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě a z pověření představenstva podepsána.

31. března 2003

  
Ing. Jiří Haapek  
místopředseda představenstva

  
Ing. Jan Kadaník  
člen představenstva

## 18 ■ COMMITMENTS

The Company together with AMEROPA AG issued the guarantee statement in relation to the payment of the second part of the purchase price for a majority stake in the registered capital of SKW Piesteritz Holding GmbH of EUR 20 million, payable in 2005. The party acquiring this interest is A&A Stickstoff Holding AG, Switzerland. The Company has also taken action related to other commitments of CZK 216,300,000.

## 19 ■ CONTINGENT LIABILITIES

The management of the Company is not aware of any significant contingent liabilities as at 31 December 2002, with the exception of the guarantees set out in the following summary:

Guarantee beneficiary	Guarantee type	Guarantee to	Credit drawn at 31 December 2002 (CZK '000)
AGFTRADING, a.s.	Surety statement	Živnostenská banka a.s.	289,443
AGFTRADING, a.s.	Surety statement	HVB Bank Czech Republic a.s.	99,100
AGFTRADING, a.s.	Surety statement	COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	74,581
AGFTRADING, a.s.	Bill endorsement	Citibank a.s.	70,000
AGROBOHEMIE a.s.	Surety statement	Citibank a.s.	46,000
Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž	Blank bill	Citibank a.s.	62,500
Agroservis Tachov, a.s.	Blank bill	HVB Bank Czech Republic a.s.	6,706
Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s.	Blank bill	Česká spořitelna, a.s.	60,000
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	Blank bill	Volksbank CZ, a.s.	27,340
AGROCENTRA a.s., SR	Bill endorsement	Komerční banka Bratislava, a.s.	21,050
<b>Total</b>			<b>756,720</b>

## 20 ■ EXTRAORDINARY ITEMS

The extraordinary items only include costs and revenues arising from the change in method following the cancellation of unrealized exchange rate gains and losses.

## 21 ■ SUBSEQUENT EVENTS

No events have occurred subsequent to the year-end which would have a material impact on the financial statements as at 31 December 2002.

## 22 ■ CASH FLOW STATEMENT

The Company has prepared a cash flow statement following the indirect method. Cash equivalents represent short-term liquid investments, which are readily convertible for a known amount of cash.

Considering the merger of AGROFERT HOLDING, a.s. and PRECOLOR, a.s. as of 1 January 2002, the statement of cash flows for the current period was prepared using merged opening and closing balances as at 1 January 2002 and 31 December 2002 respectively.

The statement of cash flows for previous years represents the Company's cash flows prior to the approval of the merger between AGROFERT HOLDING, a.s. and PRECOLOR, a.s.

Cash and cash equivalents stated in the cash flow statement are analysed as follows:

	31 December 2002 CZK '000	31 December 2001 CZK '000	31 December 2000 CZK '000
Cash on hand and in transit	661	1,863	9,683
Cash in bank	178	7	121
Overdrafts included in short-term bank loans	401,431	207,357	135,565
<b>Cash equivalents included in short-term investments</b>	<b>402,270</b>	<b>209,227</b>	<b>145,369</b>

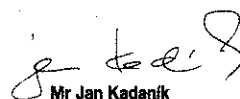
## Statutory approvals

These financial statements have been approved for submission to the general meeting of shareholders by the Company's the Board of Directors and have been signed on their behalf by

31 March 2003



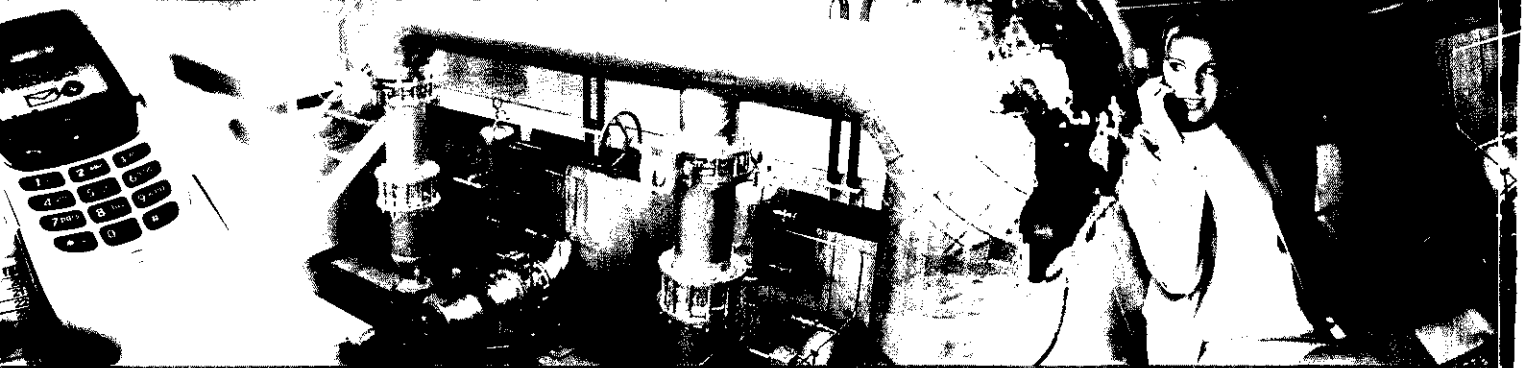
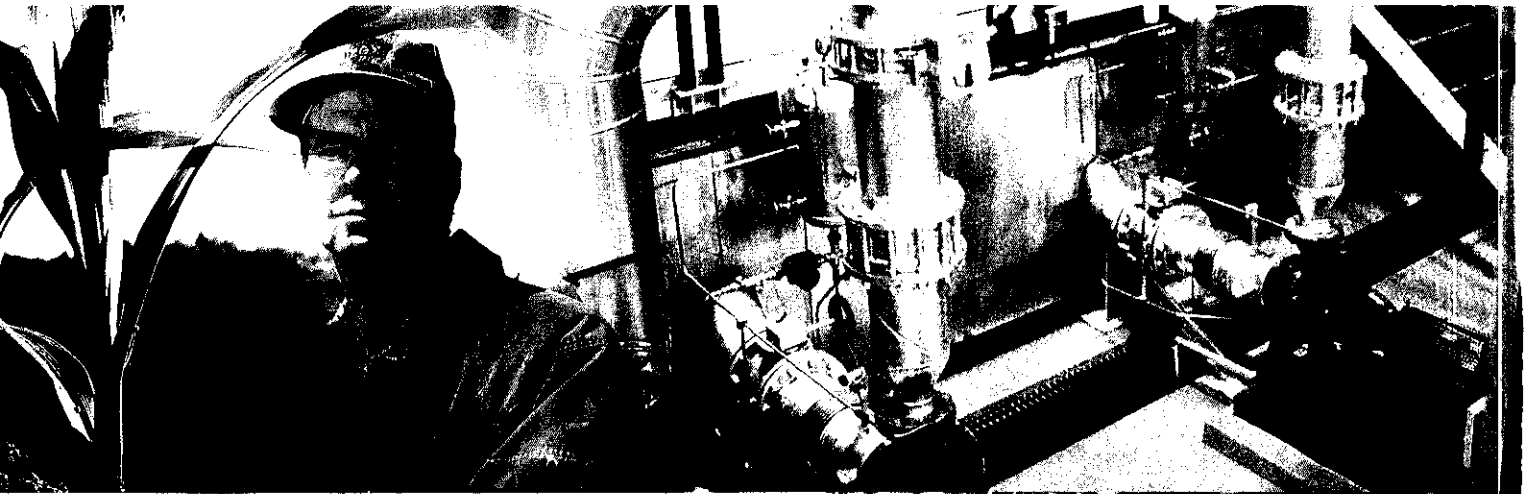
Mr Jiří Haspekio  
Vice-Chairman of the Board of Directors



Mr Jan Kadaník  
Member of the Board of Directors

**POZNÁMKY / NOTES**

---



**CONTENTS**

Introduction  
Chapter 1  
Chapter 2  
Chapter 3

Chapter 4  
Chapter 5  
Chapter 6  
Chapter 7

Appendix A  
Appendix B  
Appendix C  
Appendix D  
Appendix E

AGROFERT HOLDING, a. s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ  
A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

31. PROSINCE 2002

## ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ

### AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI AGROFERT HOLDING, A.S.

Provedli jsme audit přiložené rozvahy společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. k 31. prosinci 2002, souvisejícího výkazu zisku a ztráty a přílohy, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, za rok 2002 (dále „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

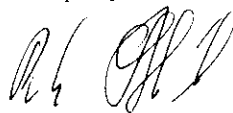
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. k 31. prosinci 2002, výsledku jejího hospodaření a jejích peněžních toků a změn jejího vlastního kapitálu za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

31. března 2003



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupený



Ing. Petr Šobotník  
auditor, osvědčení č. 113

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROFERT HOLDING, a.s.

K 31. prosinci 2002

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Roháčova 1101/89

130 00 Praha 3

2002

12

25 13 00 72

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	31.12.2002			31.12.2001	31.12.2000
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	Netto 5
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+30+57) - ř. 62	001					
A.	Pohledávky za upsany vlastní kapitál	002					
B.	Stálá aktiva (ř. 04+12+22)	003					
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 11)	004					
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	24	- 24			4
	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	9 596	- 3 575	6 021		
	Software	007	1 044	- 699	345	393	245
	Ocenitelná práva	008	2 078	- 694	1 384		
	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009	114	- 114			
	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 994		1 994		
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 13 až 21)	012					
B. II. 1.	Pozemky	013	5 994		5 994	4 404	4 404
	Stavby	014	79 974	- 13 928	66 046	64 461	66 845
	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	68 352	- 45 602	22 750	19 486	22 687
	Pěstitelské celky trvalých porostů	016					
	Základní stádo a tažná zvířata	017					
	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	427		427	395	395
	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	1 037		1 037	2 203	1 037
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020				1 503	
	Opravná položka k nabytému majetku	021	387 212	- 129 071	258 141	283 956	309 770
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 23 až 29)	022					
B. III. 1.	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	023	1 162 078	- 10 763	1 151 315	450 293	366 513
	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem	024	85 284		85 284	84 025	109 045
	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	025	18 610		18 610	68 187	21 243
	Půjčky podnikům ve skupině	026	321 846		321 846		
	Jiný finanční majetek	027					
	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	028					
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029	33 586		33 586		

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	31.12.2002			31.12.2001	31.12.2000
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	Netto 5
C.	Oběžná aktiva (ř. 31+38+44+52)	030					
C.I.	Zásoby (ř. 32 až 37)	031					
C.I. 1.	Materiál	032	69		69		1
	Nedokončená výroba a polotovary	033					
	Výrobky	034					
	Zvířata	035					
	Zboží	036	294 349	- 67	294 282	477 944	374 946
	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	27 273		27 273	4 156	15 965
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 39 až 43)	038					
C.II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	039					
	Pohledávky ke společníkům a sdružení	040					
	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	041					
	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	042					
	Jiné pohledávky	043					
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 45 až 51)	044					
C.III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	045	1 884 119	- 22 264	1 861 855	1 496 268	1 665 190
	Pohledávky ke společníkům a sdružení	046					
	Sociální zabezpečení	047					
	Stát - daňové pohledávky	048	118 132		118 132	83 954	135 883
	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	049					
	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	050					
	Jiné pohledávky	051	121 568		121 568	81 617	17 792
C.IV.	Finanční majetek (ř. 53 až 56)	052					
C.IV. 1.	Peníze	053	839		839	1 870	9 804
	Účty v bankách	054	401 431		401 431	207 357	135 565
	Krátkodobý finanční majetek	055	232 793		232 793		
	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	056					
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv (ř. 58 a 61)	057					
D.I.	Časové rozlišení (ř. 59 a 60)	058					
D.I. 1.	Náklady příštích období	059	5 748		5 748	20 290	36 741
	Příjmy příštích období	060					
D.II.	Dohadné účty aktivní	061	11 149		11 149	24 626	8 243

Označení	PASIVA	Číslo řádku	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
a	b	c	6	7	8
	PASIVA CELKEM (ř. 63+81+107) - ř. 001	062			
A.	Vlastní kapitál (ř. 64+68+73+77+80)	063			
A.I.	Základní kapitál (ř. 65 až 67)	064			
A.I. 1.	Základní kapitál	065	617 000	617 000	617 000
A.I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	066			
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	067			
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 69 až 72)	068			
A.II. 1.	Emisní ažio	069			
A.II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	070	719 233		
A.II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	071	- 5 711		
A.II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	072			
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 74+75+76)	073			
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond	074	38 852	22 909	9 718
A.III. 2.	Nedělitelný fond	075			
A.III. 3.	Statutární a ostatní fondy	076	1 830	2 002	2 218
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 78+79)	077			
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	078	644 848	422 858	173 129
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	079			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období ř. 01-(64+68+73+77+81+107) - ř. 62 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	080			
B.	Cizí zdroje (ř. 82+87+94+103)	081			
B.I.	Rezervy (ř. 83 až 86)	082			
B.I. 1.	Rezervy zákonné	083			
B.I. 2.	Rezerva na daň z příjmu	084			
B.I. 3.	Ostatní rezervy	085			10 205
B.I. 4.	Odložený daňový závazek	086	74 571	- 6 616	- 3 767
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 88 až 93)	087			
B.II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	088			
B.II. 2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	089			
B.II. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	090			
B.II. 4.	Emitované dluhopisy	091			
B.II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	092			
B.II. 6.	Jiné dlouhodobé závazky	093			

Označení	PASIVA	Číslo řádku	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
a	b	c	6	7	8
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 95 až 102)	094			
B.III. 1.	Závazky z obchodního styku	095	1 829 299	1 295 605	1 531 465
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	096			
3.	Závazky k zaměstnancům	097	7 459	10 168	3 065
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	098	6 028	8 167	2 461
5.	Stát - daňové závazky a dotace	099	3 297	59 131	66 122
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100			
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101			
8.	Jiné závazky	102	4 025	28 867	32 494
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 104 až 106)	103			
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	104			
2.	Běžné bankovní úvěry	105	789 455	558 074	567 619
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	106	31 926		
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv (ř. 108+111)	107			
C.I.	Časové rozlišení (ř. 109 a 110)	108			
C.I. 1.	Výdaje příštích období	109			
2.	Výnosy příštích období	110	6 363	16 115	7 537
C.II.	Dohadné účty pasivní	111	30 216	24 251	19 232

Sestaveno dne: 31. března 2003		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jiří Haspeklo místopředseda představenstva		Ing. Jan Kadaník člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej	Pozn.:			

IDENTIFIKACE AUDITORA  
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
Kateřinská 40/466  
120 00 Praha 2  
IČ 40765521, auditorské osvědčení 021

Za rok končící 31. prosince 2002

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROFERT HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Roháčova 1101/89

130 00 Praha 3

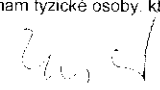
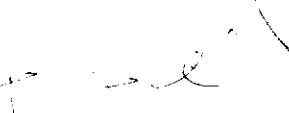
2002

12

25 13 00 72

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			2002	2001	2000
			1	2	3
I.	Tržby za prodej zboží	01	16 065 791	14 760 021	12 713 169
A.		02	15 161 255	13 997 379	12 086 998
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03			
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04			
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	28 177	14 378	36 393
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06			
3.	Aktivace	07			
B.		08			
B. 1.		09	12 218	8 565	9 217
B. 2.		10	320 355	145 824	107 053
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11			
C.		12			
C. 1.		13	64 039	54 069	28 668
C. 2.		14	2 830		
C. 3.		15	24 724	18 894	9 956
C. 4.		16	807	236	226
D.		17	2 535	1 948	3 184
E.		18	18 344	14 077	12 153
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	610	955	1 384
F.		20	318		1 061
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21			
G.		22			
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	43 248	839	15 795
H.		24	47 872	42 423	41 672
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	913 113	245 616	189 409
I.		26	951 481	248 733	229 745
VII.	Převod provozních výnosů	27			
J.		28			
*	Provozní výsledek hospodářství (ř. 11-12-17-18+19-20+21-22+23-24+25-26+(-27)-(-28))	29			

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			2002	2001	2000
			1	2	3
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	469 558	16 002	545 277
K.		31	465 180	16 002	542 077
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33+34+35)	32			
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33	3 285	491	2 725
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35			
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	141		
L.		37			
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38	7 259		
M.		39	16 299		
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40	6 110	10 205	
N.		41			10 205
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42	1 280		
O.		43	9 415	688	
XIV.	Výnosové úroky	44	13 558	9 472	15 049
P.		45	44 839	40 843	79 452
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	134 845	88 659	158 077
Q.		47	159 172	80 599	117 141
XVI.	Převod finančních výnosů	48			
R.		49			
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 30-31+32+36+37-38+39-40+41-42+43-44+(-45)-(-46))	50			
S.		51			
S. 1.		52	135 188	160 167	137 368
2.		53	3 096	- 2 849	- 3 716
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 29+50-51)	54			
XVII.	Mimořádné výnosy	55	21 422	2 923	17 927
T.		56	15 307	2 215	17 369
U.		57			
U. 1.		58	1 895	891	1 556
2.		59			
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 55-56-57)	60			
W.		61			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 54+60-61)	62			
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 29+50+55-56)	63			

Sestaveno dne: 31. března 2003		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jiří Haspeklo  místopředseda představenstva		Ing. Jan Kadaník  člen představenstva	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej	Pozn.:			

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní fondy	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozděl. zisk / Neuhraz. ztáta	Celkem
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b>Zůstatek k 1. lednu 2000</b>	617 000	0	2 449	5 199	0	178 698	803 346
Rozdělení zisku	0	0	0	4 519	0	- 4 519	0
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	- 1 050	- 1 050
Čerpání fondů	0	0	- 231	0	0	0	- 231
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>263 820</u>	<u>263 820</u>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2000</b>	617 000	0	2 218	9 718	0	436 949	1 065 885
Rozdělení zisku	0	0	0	13 191	0	- 13 191	0
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	- 900	- 900
Čerpání fondů	0	0	- 216	0	0	0	- 216
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>318 857</u>	<u>318 857</u>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2001</b>	617 000	0	2 002	22 909	0	741 715	1 383 626
Počáteční stav sloučené společnosti k 1. lednu 2002	617 000	719 233	2 002	22 909	0	741 715	2 102 859
Zaučtování odložené z důvodů změny účetní metody (*)	0	0	0	0	0	- 80 024	- 80 024
Rozdělení zisku	0	0	0	15 943	0	- 15 943	0
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu							
- u finančních investic	0	0	0	0	- 5 711	0	- 5 711
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	- 900	- 900
Čerpání fondů	0	0	- 172	0	0	0	- 172
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>251 228</u>	<u>251 228</u>
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2002</b>	617 000	719 233	1 830	38 852	- 5 711	896 076	2 267 280

\* Vyplyvajících z novely zákona o účetnictví a postupů účtování pro podnikatele

## AGROFERT HOLDING, a.s.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

## ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<b><u>Peněžní toky z provozní činnosti</u></b>			
<b>Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>385 292</b>	<b>476 358</b>	<b>398 470</b>
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	48 320	76 068	118 842
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	44 160	39 891	50 466
A.1.2 Změna stavu opravných položek	- 19 166	6 252	10 221
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 4 670	- 955	- 3 523
A.1.4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	- 3 285	- 491	- 2 725
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	31 281	31 371	64 403
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami</b>	<b>433 612</b>	<b>552 426</b>	<b>517 312</b>
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	101 751	- 159 807	- 430 850
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 30 307	141 335	- 780 792
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	- 31 575	- 209 943	322 145
A.2.3 Změna stavu zásob	163 633	- 91 199	27 797
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>535 363</b>	<b>392 619</b>	<b>86 462</b>
A.3 Úroky vyplacené	- 44 839	- 40 843	- 77 410
A.4 Úroky přijaté	13 558	9 472	12 991
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 225 523	- 170 296	- 69 136
A.6 Mimořádné příjmy a výdaje a uhrazená splatná daň z příjmu z mimořádné činnosti	4 220	- 183	- 998
A.7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	<u>3 285</u>	<u>491</u>	<u>2 725</u>
<b>A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b><u>286 064</u></b>	<b><u>191 260</u></b>	<b><u>- 45 366</u></b>


AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>	
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	
<b><u>Peněžní toky z investiční činnosti</u></b>				
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 408 048	- 133 698	- 210 856
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	470 168	16 957	543 622
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	- 321 846	0	0
<b>B***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>- 259 726</b>	<b>- 116 741</b>	<b>332 766</b>
<b><u>Peněžní toky z finanční činnosti</u></b>				
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	146 872	- 9 545	- 257 318
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu	- 1 074	- 1 116	- 1 281
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	- 1 074	- 1 116	- 1 281
<b>C***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>145 798</b>	<b>- 10 661</b>	<b>- 258 599</b>
	<b>Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>172 136</b>	<b>63 858</b>	<b>28 801</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku (před sloučením)</b>	<b>209 227</b>	<b>145 369</b>	<b>116 568</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů sloučené společnosti k 1. lednu 2002</b>	<b>230 134</b>	-	-
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>402 270</b>	<b>209 227</b>	<b>145 369</b>

31. března 2003

  
**Ing. Jiří Haspeklo**  
místopředseda představenstva

  
**Ing. Jan Kadaník**  
člen představenstva

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

AGROFERT HOLDING, a. s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 20. května 1997 a její sídlo je v Roháčově ulici 1101/89, 130 00 Praha 3.

Předmětem podnikání Společnosti je:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost v oblasti průmyslu chemického a v zemědělství
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- organizační a ekonomické poradenství
- odkup pohledávek ve formě factoringu a forfeitingu
- silniční motorová doprava nákladní
- vnitrostátní a mezinárodní zasilatelství
- zprostředkování služeb v oblasti dopravy
- vnitrozemská vodní doprava
- prodej drogistického zboží
- výroba a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žravé, dráždivé, senzibilizující
- výroba a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou náhradního nákupu a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení

IČO společnosti je 25 13 00 72.

Složení představenstva v průběhu roku 2002 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Ing. Andrej Babiš	předseda	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Jiří Haspeklo	místopředseda	zvolen 12. července 2002
Ing. Roman Karlubík	místopředseda	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Jan Kadaník	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Zbyněk Průša	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Jan Platil	místopředseda	zvolen 28. ledna 1998 odvolán 18. listopadu 2002
Věra Knobová	členka	zvolena 28. ledna 1998 odvolána 18. listopadu 2002

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

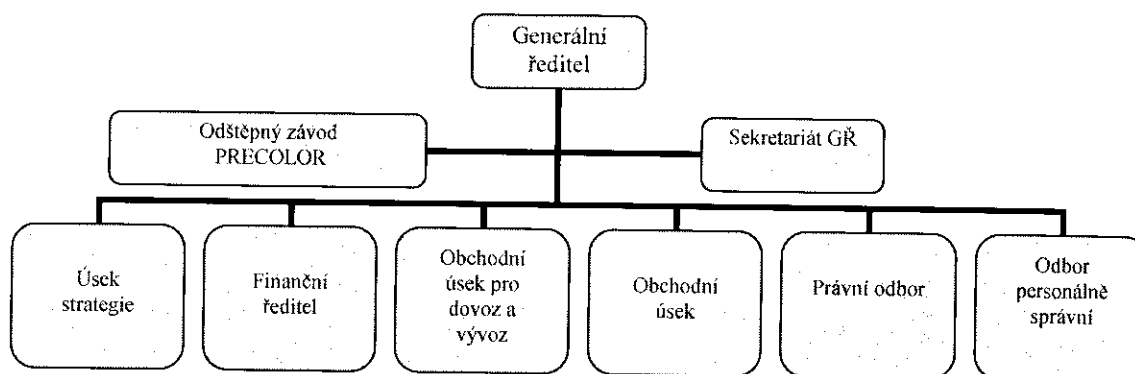
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

Složení dozorčí rady v průběhu roku bylo následující:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
RNDr. Jozef Kollár	předseda	zvolen 12. července 2000
JUDr. Květoslav Hlína	člen	zvolen 18. listopadu 2002
JUDr. Libor Široký	člen	zvolen 24. června 1998
Ing. Robert Konopka	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Hana Mazochová	člen	zvolena 9. prosince 2002
Ing. Josef Balda	člen	zvolen 9. prosince 2002
Ing. Pavol Hanus	místopředseda	zvolen 20. května 1997 odvolán 18. listopadu 2002

Společnost je členěna následujícím způsobem:



V obchodním rejstříku společnosti byly provedeny v roce 2002 níže uvedené nejdůležitější změny:

24. června 2002 byl zapsán odštěpný závod s názvem AGROFERT HOLDING, a.s., odštěpný závod PRECOLOR umístění Přerov, Dr. E. Beneše 1170/24, PSČ 750 62. 30. září 2002 nabyla účinnosti fúze společností s dceřinou společností PRECOLOR a.s., se sídlem Přerov, nábř. Dr. E. Beneše 1170/24 s rozhodným dnem fúze 1. ledna 2002 a společnost PRECOLOR byla zanikající společností. 20. prosince 2002 byl podán návrh na zápis do obchodního rejstříku nově zvolených členů představenstva a dozorčí rady, zápis nabyl účinnosti dne 13. února 2003. Jedná se o členy zvolené dne 18. listopadu 2002 a 9. prosince 2002.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetnictví je vedeno v historických cenách kromě případů popsaných v poznámce Účetní postupy. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

V roce 2002 Společnost přijala nové účetní zásady a postupy v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky platnými od 1. ledna 2002. Dopad těchto nových zásad a postupů je shrnut v přehledu změn vlastního kapitálu a další informace jsou uvedeny v poznámce 2 (q). Změny v účetních postupech. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

1. ledna 2002 došlo na základě smlouvy o fúzi sloučením ke sloučení společností AGROFERT HOLDING, a.s. a PRECOLOR a.s. Nástupnickou společností se stala společnost AGROFERT HOLDING, a.s., společnost PRECOLOR a.s. k tomuto datu zanikla.

V důsledku této skutečnosti jsou údaje za hospodářský rok uvedeny za již sloučenou Společnost po schválení převodu kapitálu společností PRECOLOR a.s. na AGROFERT HOLDING, a.s. s rozhodným dnem 1. ledna 2002. Srovnatelné údaje za minulé období jsou však uvedeny pouze za původní společnost AGROFERT HOLDING, a.s. před schválením fúze sloučením se společností PRECOLOR a.s.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že údaje za běžný hospodářský rok nejsou přímo srovnatelné s údaji za období minulé.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj jsou aktivovány jako nehmotný majetek ve výši vlastních nákladů nebo v reprodukční pořizovací ceně, je-li nižší, pokud lze provést přiměřený odhad této reprodukční ceny. Všechny ostatní výdaje na vývoj jsou účtovány do nákladů průběžně při jejich vzniku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	20,00 %
Software	33,33 %
Occnitelná práva	10,00 %

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je považován za náklady na služby a je odepsán do nákladů při jeho pořízení. Tento nehmotný dlouhodobý majetek je veden do skončení jeho používání v operativní evidenci.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně ziskatelnou hodnotu.

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Budovy a stavby	3,4 %
Stroje a zařízení	8,33 % - 28,6 %
Inventář	8,33 % - 18,3 %
Motorová vozidla	28,6 %

Opravná položka k nabytému majetku je odepisována po dobu 15 let.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## **2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**

### **(c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)**

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč za položku je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, pak je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně ziskatelnou hodnotu.

### **(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem**

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může určovat s cílem získat přínosy z jeho činnosti.

Ve společnosti s podstatným vlivem (přidružená společnost) Společnost vykonává podstatný vliv svým podílem na finančním a provozním rozhodování, ale nemá možnost tuto společnost ovládat.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

Konsolidace podílů v přidružených ani dceřiných společnostech nebyla provedena vzhledem k tomu, že tato účetní závěrka je předkládána pouze za Společnost.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (e) Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost od 1. ledna 2002 rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou majetkovou účastí, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, realizovatelné cenné papíry a cenné papíry držené do splatnosti. Před 1. lednem 2002 nebyly cenné papíry a podíly rozděleny do výše uvedených kategorií a byly vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry společnost k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do stálých aktiv, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky, nebo pokud mohou být prodány za účelem získání peněžních prostředků. V těchto případech jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně jí přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě posudku znalce nebo na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti, pokud zjištění takovéto hodnoty nevyžaduje vynaložení nepřiměřených nákladů na určení této hodnoty. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (f) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro veškeré úbytky koupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je vytvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob.

### (g) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Nedobytné pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení dlužníka.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek.

### (h) Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a rezerva na kurzové ztráty vykázány v ostatních aktivech, ostatních závazcích, resp. rezervách (viz poznámka 2 (q)).

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou, a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (i) Finanční deriváty

Derivátové finanční nástroje zahrnující obchody typu FRA a ostatní derivátové finanční nástroje jsou při pořízení zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přecenovány jejich reálnou hodnotou.

Derivátové finanční nástroje se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Je-li derivát určen k obchodování na veřejném trhu, změny reálné hodnoty se vykazují ve výkazu zisků a ztrát. Změny reálné hodnoty ostatních derivátů k obchodování, které nespĺňují podmínky pro zajišťovací účetnictví, se vykazují ve vlastním kapitálu. Deriváty zajišťovací zajišťují reálnou hodnotu aktiv a závazků, nebo budoucí peněžní toky. Společnost účtuje o derivátech jako o zajišťovacích derivátech v případě, kdy jsou splněna kritéria pro použití zajišťovacího účetnictví týkající se požadované dokumentace a účinnosti zajištění.

Pokud jsou deriváty zajišťující budoucí peněžní roky obchodovány na veřejných trzích, jsou změny jejich reálné hodnoty vykázány ve výkazu zisku a ztráty, v opačném případě jsou změny jejich reálné hodnoty vykázány ve vlastním kapitálu.

Pokud deriváty zajišťují reálnou hodnotu aktiv a závazků, změna jejich reálné hodnoty i změna reálné hodnoty zajišťované položky se vyazuje ve vlastním kapitálu, pokud nezajišťují kurzové riziko aktiv a závazků. V takovém případě jsou u derivátů obchodovaných na veřejných trzích nebo u derivátů, které budou vypořádány do konce následujícího účetního období změny reálné hodnoty vykázány ve výkazu zisku a ztráty. U ostatních derivátů zajišťujících kurzové riziko je změna reálné hodnoty vykázána ve výkazu zisku a ztráty do výše, ve které nepřevýší opačnou změnu reálné hodnoty zajišťované položky, zbylá část změny reálné hodnoty derivátu je vykázána ve vlastním kapitálu.

Reálná hodnota veřejně obchodovaných derivátů odpovídá tržní hodnotě na veřejných trzích. Reálná hodnota operací forward a swap je vypočtena jako současná hodnota očekávaných budoucích peněžních toků. Pro ocenění zbylých derivátů jsou používány opční cenové modely a diskontovaná hodnota budoucích peněžních toků.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (j) Obrat

1. Tržby u přímých dodávek jsou zaúčtovány k datu splnění dodávky a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
2. Tržby u skladových dodávek jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
3. Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty
4. Tržby z prodej pohonných hmot jsou vykázány včetně spotřební daně, beze slev a daně z přidané hodnoty.

### (k) Leasing

Požizovací cena majetku, získaného formou finančního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### (l) Rezervy

Společnost tvoří rezervy pouze, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

### (m) Penzijní připojištění

Společnost s výjimkou Odštěpného závodu PRECOLOR v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Odštěpný závod PRECOLOR hradí zaměstnancům penzijní připojištění.

### (n) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (o) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- společníci a akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti a podniky, kde tito společníci a akcionáři mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce, zůstatky a metody stanovení cen transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 17.

### (p) Opravná položka k nabytému majetku

Opravná položka k nabytému majetku („goodwill“), která vznikla v roce 1997 jako rozdíl mezi pořizovací cenou vkládané části podniku AGROFERT a.s. a souhrnem ocenění jednotlivých složek souboru majetku části podniku, sníženým o převzaté závazky, je vykázána v rámci dlouhodobého hmotného majetku. Opravná položka k nabytému majetku se odpisuje do nákladů lineárně po dobu 15 let. Neodepsaná část opravné položky se jednorázově odepíše do nákladů či výnosů v případě prodeje či vkladu celého souboru majetku, či poslední části majetku, ke kterému se opravná položka váže. Při postupném vyřazování částí souboru majetku se opravná položka nemění a v jejím odpisování se pokračuje předepsaným způsobem.

AGROFERT HOLDING, a. s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002**

**2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**

**(q) Mimořádné položky a změny účetních postupů**

Mimořádné výnosy a náklady zahrnují jednorázové dopady událostí nesouvisících s předmětem činnosti Společnosti a dopady změn účetních postupů.

Srovnatelné finanční informace nebyly zpětně přepracovány, protože Společnost nezavádí změny účetních postupů se zpětnou účinností. Změny vyplývají z přijetí účetních postupů požadovaných zákonem o účetnictví od 1. ledna 2002 a ovlivňují vlastní kapitál a výkaz zisku a ztráty takto:

	<u>2002</u>
	tis. Kč
Vlastní kapitál k 1. lednu (jak vykázano v minulém období)	1 383 626
Přeúčtování nerealizovaných kurzových rozdílů k 31. prosinci 2001 do výkazu zisku a ztráty	6 115
Rozpuštění rezervy na nerealizované kurzové ztráty	<u>6 110</u>
Upravený vlastní kapitál k 1. lednu (odrážející uvedené změny)	1 395 851

Shrnutí všech změn účetních postupů vyplývajících z přijetí požadavků zákona o účetnictví s účinností od 1. ledna 2002.

- Odložený daňový závazek je k 31. prosinci 2002 vykázán v rozvaze jako součást kategorie „rezervy“. Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2001 a 31. prosinci 2000 byly v účetní závěrce k 31. prosinci 2002 překlasiifikovány do stejné kategorie.
- Daň z příjmu právnických osob k 31. prosinci 2002 je proúčtována jako součást kategorie „rezervy“ a daňový náklad je ve výkazu zisku a ztráty vykázán jako daň běžného období z běžné nebo mimořádné činnosti, a to pro roky 2002, 2001 i 2000. V případě, že zaplacené zálohy převyšují k datu 31. prosince 2002 daňovou povinnost je v rozvaze přeplatek na zálohách vykázán v aktivech. Tato klasifikace platí i pro srovnatelné údaje.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (q) Mimořádné položky a změny účetních postupů (pokračování)

- Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty. Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a související rezerva vykazovány v rozvaze, a to na samostatných řádcích mezi ostatními aktivy, ostatními pasivy, resp. rezervami. Srovnatelné údaje v účetní závěrce k 31. prosinci 2002 byly překlasifikovány do nákladů příštích období, výnosů příštích období a ostatních rezerv. Nerealizované kurzové ztráty ve výši 15 307 tis. Kč k 31. prosinci 2001 byly vykázány v nákladech příštích období, rezerva na kurzové ztráty ve výši 6 110 tis. Kč v ostatních rezervách a nerealizované kurzové zisky ve výši 21 422 tis. Kč k 31. prosinci 2001 ve výnosech příštích období.
- Některé výnosy a náklady (např. manka a škody na zásobách, nárokovaná plnění od pojišťoven atd.), které jsou v účetní závěrce za rok 2001 a 2000 vykázány jako mimořádné položky, jsou za rok 2002 vykázány v rámci provozní činnosti jako ostatní provozní náklady a ostatní provozní výnosy. Tyto výnosy a náklady nebyly překlasifikovány ve srovnatelných údajích za roky 2001 a 2000 z důvodu jejich nevýznamnosti.

Shrnutí změn v přehledu o peněžních tocích. Srovnatelné údaje byly překlasifikovány tak, aby odpovídaly požadavkům pro rok 2002:

- Odpis pohledávek je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnut v řádku „Změny stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv“, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byl zahrnut do řádku „Odpisy stálých aktiv a pohledávek“.
- Změna stavu ostatních aktiv je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuta v řádku „Změny stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv“, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byla zahrnuta do řádku „Změna stavu opravných položek a přechodných účtů aktiv a pasiv“.
- Změna stavu ostatních závazků je v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuta v řádku „Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv“, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byla zahrnuta do řádku „Změna stavu opravných položek a přechodných účtů aktiv a pasiv“.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (q) Mimořádné položky a změny účetních postupů (pokračování)

- Přijaté dividendy jsou v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2002 zahrnuty v peněžním toku z provozní činnosti, zatímco v přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2001 a 2000 byly zahrnuty v peněžním toku z finanční činnosti.

### (r) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. 1. 2000</u>		<u>Přírůstky</u>	<u>Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2000</u>
	tis. Kč		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zřizovací výdaje	24		0	0	0	24
Software	<u>332</u>		<u>63</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>395</u>
Celkem	356		63	0	0	419
	<u>1. 1. 2001</u>		<u>Přírůstky</u>	<u>Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2001</u>
	tis. Kč		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zřizovací výdaje	24		0	0	0	24
Software	<u>395</u>		<u>377</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>772</u>
Celkem	419		377	0	0	796
	<u>1. 1. 2002</u>	Převod z <u>PRECOLOR a.s.</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	4 367	5 229	0	0	9 596
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	0	24
Software	772	0	272	0	0	1 044
Ocenitelná práva	0	257	1 989	0	168	2 078
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	114	0	0	0	114
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	3 116	6 098	-7 220	0	1 994
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	<u>0</u>	<u>25</u>	<u>0</u>	<u>- 25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	796	7 879	13 588	-7 245	168	14 850

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Oprávk

	<u>1. 1. 2000</u>		<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2000</u>
	tis. Kč		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zřizovací výdaje	15		5	0	20
Software	<u>47</u>		<u>103</u>	<u>0</u>	<u>150</u>
Celkem	62		108	0	170
Zůstatková hodnota	294				<u>249</u>
	<u>1. 1. 2001</u>		<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2001</u>
	tis. Kč		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zřizovací výdaje	20		4	0	24
Software	<u>150</u>		<u>229</u>	<u>0</u>	<u>379</u>
Celkem	170		233	0	403
Zůstatková hodnota	<u>249</u>				393
	<u>1. 1. 2002</u>	Převod z <u>PRECOLOR a.s.</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	1 656	1 919	0	3 575
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	24
Software	379	0	320	0	699
Ocenitelná práva	0	180	681	167	694
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	<u>0</u>	<u>114</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>114</u>
Celkem	403	1 950	2 920	167	5 106
Zůstatková hodnota	<u>393</u>				9 744

AGROFERT HOLDING, a. s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002**

**3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)**

Společnost pořídila v roce 2002 nehmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 451 tis. Kč (2001: 220 tis. Kč, 2000: 292 tis. Kč).

Přeúčtování představuje přeúčtování z kategorie nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

**4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

Pořizovací cena

	<u>1. 1. 2000</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	4 953	0	549	4 404
Stavby	88 319	243	13 189	75 373
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	36 204	15 690	3 932	47 962
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	0	0	395
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	0	0	1 037
Opravná položka k nabytému majetku	<u>387 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>387 212</u>
Celkem	<u>518 120</u>	<u>15 933</u>	<u>17 670</u>	<u>516 383</u>

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

#### 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena (pokračování)

	<u>1. 1. 2001</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	4 404	0	0	4 404
Stavby	75 373	188	0	75 561
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	47 962	8 071	5 331	50 702
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	0	0	395
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	1 166	0	2 203
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 503	0	1 503
Opravná položka k nabytému majetku	<u>387 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>387 212</u>
<b>Celkem</b>	<u>516 383</u>	<u>10 928</u>	<u>5 331</u>	<u>521 980</u>

	<u>1. 1. 2002</u>	<u>Převod z PRECOLOR a.s.</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	4 404	7	1 583	0	0	5 994
Stavby	75 561	765	3 648	0	0	79 974
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	50 702	8 629	13 110	0	4 089	68 352
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	25	7	0	0	427
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 203	0	3 449	- 4 615	0	1 037
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 503	0	0	- 1 503	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	<u>387 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>387 212</u>
<b>Celkem</b>	<u>521 980</u>	<u>9 426</u>	<u>21 797</u>	<u>- 6 118</u>	<u>4 089</u>	<u>542 996</u>

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Oprávk

	<u>1. 1. 2000</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	7 135	14 581	13 188	8 528
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	18 891	10 316	3 932	25 275
Opravná položka k nabytému majetku	<u>51 628</u>	<u>25 814</u>	<u>0</u>	<u>77 442</u>
Celkem	<u>77 654</u>	<u>50 711</u>	<u>17 120</u>	<u>111 245</u>
Zůstatková hodnota	440 466			405 138
	<u>1. 1. 2001</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	8 528	2 572	0	11 100
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	25 275	11 272	5 331	31 216
Opravná položka k nabytému majetku	<u>77 442</u>	<u>25 814</u>	<u>0</u>	<u>103 256</u>
Celkem	<u>111 245</u>	<u>39 658</u>	<u>5 331</u>	<u>145 572</u>
Zůstatková hodnota	405 138			376 408

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

#### 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

##### Oprávký (pokračování)

	<u>1. 1. 2002</u>	<u>Převod z</u> <u>PRECOLOR a.s.</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. 12. 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	11 100	125	2 703	0	13 928
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	31 216	5 436	13 039	4 089	45 602
Opravná položka k nabytému majetku	<u>103 256</u>	<u>0</u>	<u>25 815</u>	<u>0</u>	<u>129 071</u>
Celkem	145 572	5 561	41 557	4 089	188 601
Zůstatková hodnota	376 408				354 395

Společnost AGROFERT a.s. vložila část svých aktiv a pasiv do Společnosti k 8. prosinci 1997. Čistá účetní hodnota těchto aktiv a závazků činila 230 mil. Kč. Nabytý soubor majetku byl oceněn znaleckými posudky. Ocenění dle znaleckých posudků bylo vypočteno pomocí diskontovaných čistých peněžních toků dle finančního plánu do roku 2005. Hodnota nižšího znaleckého posudku činila 616 mil. Kč. Opravná položka k nabytému majetku byla vypočtena jako rozdíl mezi oceněním a čistou účetní hodnotou vložených aktiv a závazků. Takto vypočtená opravná položka ve výši 387 212 tis. Kč je odepisována do hospodářského výsledku rovnoměrně po dobu 15 let. Roční odpis činí 25 815 tis. Kč

Společnost pořídila v roce 2002 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 2 410 tis. Kč (2001: 1 681 tis. Kč, 2000: 2 173 tis. Kč) .

Přeúčtování představuje přeúčtování z kategorie Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého hmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako hmotný dlouhodobý majetek Společnosti až po skončení doby leasingu.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

#### 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Leasingové splátky lze analyzovat takto:

	<u>31. prosince 2002</u>
	tis. Kč
Splacené leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu	2 068
Nesplacené leasingové splátky splatné do jednoho roku	873
Nesplacené leasingové splátky splatné později než v následujícím roce	<u>634</u>
Celková výše leasingových splátek zaplacených i splatných ze současných smluv o finančním leasingu	<u>3 555</u>

#### 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLVEM

Majetkové účasti ve společnostech s podstatným a rozhodujícím vlivem představují investici do kmenových akcií.

Pořizovací cena majetkových účastí ve společnostech s rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2002 představuje 1 162 078 tis. Kč (2001: 451 641 tis. Kč, 2000: 367 173 tis. Kč ) a pořizovací cena majetkových účastí s podstatným vlivem 85 284 tis. Kč (2001: 84 025 tis. Kč, 2000: 109 045 tis. Kč ).

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

**5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM  
A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)**

K 31. prosinci 2002:

	<u>Měna</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. CM	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2002</u> [Neauditováno] tis. CM	<u>Vlastní kapitál</u> [Neauditováno] tis. CM
<u>Zahraniční dceřiné společnosti</u>						
AGROFERT Slovakia a.s.	SKK	29 000	29 000	100	5 212	47 121
AGROFERT Hungaria KFT	HUF	-	10 580	92	670	7 500
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	1 154	14 039
AGROFERT INC, USA	USD	6	30	100	- 7	23
FERTAGRA Deutschland GmbH	EUR	-	30	60	- 53	-35
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	39 532	157 709
AGROFERT Norden, AS	DKK	250	250	50	809	1 044
AGROFERT Italia, S.R.L.	EUR	-	23	50	44	123
AGROFERT BV, Holandsko	EUR	200	20	100	- 8	12
A&A Stickstoff Holding, AG	CHF	50	50	50	- 872	- 772

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

**5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM  
A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)**

	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. Kč	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2002</u> [Neauditováno] tis. CM	<u>Vlastní kapitál</u> [Neauditováno] tis. CM
<u>Tuzemské dceřiné společnosti</u>					
ZZN Česká Skalice a.s.	12 181	129 616	74,14	720	219 293
Agroslužby a.s., Cheb	112	41 955	54,68	1 044	87 953
AGROSLUŽBY					
KAPLICE a.s.	9 852	94 767	89,36	871	129 609
AGROSERVIS					
Chomutov a.s.	109	10 000	100,00	3 959	3 087
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	1 897	13 173
Agroservis Tachov, a.s.	24 263	239 048	91,24	4 455	295 241
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100,00	-51	2 155
ZZN Mělník, a.s.	132 774	132 774	92,49	5 634	188 939
AGROSLUŽBY					
Č. BUDĚJOVICE, s.r.o	-	62	50,82	975	15 388
AGROPODNIK					
ZLONICE a.s.	20 756	20 756	52,22	1 734	38 972
AGFTRADING, a.s.	628	628 000	100,00	- 102 846	585 570
AGROFERT Znojmo a.s.	7 706	77 060	80,97	5 480	94 718
ZZN Havlíčkův Brod a.s.	70 798	70 798	56,16	17 330	186 054
PRECHEZA a. s.	65 417	1 204 277	98,17	143 306	2 165 479
Agro Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	200	56 931
Obch.družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	384	14 892
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	3 320	41 774
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	1 823	78 310
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	882	17 029

Společnost přijala v roce 2002 dividendy ve výši 3 285 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

**5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM  
A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)**

K 31. prosinci 2001:

	<u>Měna</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. CM	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2001</u> tis. Kč	<u>Vlastní kapitál</u> tis. Kč
<u>Zahraniční dceřiné společnosti</u>						
AGROFERT Slovakia a.s.	SKK	29 000	29 000	100	12 770	42 301
AGROFERT Hungaria KFT	HUF	-	2 160	72	- 5 322	- 2 056
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	2 150	12 900
AGROFERT INC, USA	USD	6	30	100	27	92
FERTAGRA Deutschland GmbH		-	DEM 30	60	EUR 3	EUR 58
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	36 746	118 177
AGROFERT Norden, AS	DKK	250	250	50	738	1 035
AGROFERT Italia, S.R.L.		-	ITL 45 000	50	EUR 28	EUR 133

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2001 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
<u>Tuzemské dceřiné společnosti</u>					
PRECOLOR, a.s.	500	104 000	100,00	211 928	842 720
ZZN Česká Skalice a.s.	8 512	103 417	82,27	13 052	170 537
Agroslužby a.s., Cheb	112	41 955	54,68	1 494	87 417
AGROSLUŽBY					
KAPLICE a.s.	9 802	94 717	89,32	2 263	129 144
AGROSERVIS					
Chomutov a.s.	100	1 000	100,00	3 997	- 8 226
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	3 063	11 432
Agroslužby Havl. Brod, a.s.	11 193	52 035	59,65	2 972	92 593
Agroservis Tachov, a.s.	23 974	238 759	91,13	5 005	294 323
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100,00	- 23	2 206
ZZN Mělník, a.s.	132 774	132 774	92,49	4 629	182 539
AGROSLUŽBY					
Č. BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50,82	4 498	15 881
AG Lípa a.s.	20	15 500	93,93	623	19 156
AGROPODNIK					
ZLONICE a.s.	20 756	20 756	52,22	- 7 675	37 258
AGFTRADING, a.s.	428	428 000	100,00	6 974	488 416
AGROFERT Znojmo a.s.	7 675	76 750	80,94	5 088	89 232
ACHP Kroměříž, a.s.	8 931	89 310	91,63	- 15 435	83 990
ZZN, a.s. Trutnov	43 665	41 482	53,33	- 846	51 622
Agro Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	339	57 594
Obch.družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	- 185	14 944
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	2 708	39 402
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	2 584	77 098
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	878	15 114

Společnost přijala v roce 2001 dividendy ve výši 491 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

**5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM  
A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)**

K 31. prosinci 2000:

	<u>Měna</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. CM	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2000</u> tis. Kč	<u>Vlastní kapitál</u> tis. Kč
<u>Zahraniční dceřiné společnosti</u>						
AGROFERT Slovakia a.s.	SKK	1 000	1 000	100	8 582	29 532
AGROFERT Hungaria KFT	HUF	-	2 160	72	- 1 173	3 266
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	1 550	10 804
AGROFERT INC, USA	USD	6	30	100	33	82
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	8 750	81 432
AGROFERT Norden, AS	DKK	250	250	50	854	1 059
AGROFERT Italia, S.R.L.		-	ITL 45 000	50	EUR 54	EUR 105

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2000 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
<u>Tuzemské dceřiné společnosti</u>					
PRECOLOR, a.s.	500	104 000	100,00	225 942	630 793
ZZN Česká Skalice a.s.	96 712	96 712	76,93	1 593	157 486
Agroslužby a.s., Cheb	41 924	41 924	54,58	306	87 454
AGROSLUŽBY					
KAPLICE a.s.	89 832	89 832	84,71	6 827	127 233
AGROSERVIS					
Chomutov a.s.	66	660	66,00	- 1 002	- 12 223
MASNA Studená, a.s.	120 135	120 135	50,71	146	296 025
Agroslužby Havl. Brod, a.s.	9 763	45 799	52,50	937	89 821
Agroservis Tachov a.s.	217 623	217 623	83,05	3 332	289 362
AGROPROFIT, s.r.o.	-	100	100,00	- 6 633	2 229
ZZN Mělník, a.s.	132 774	132 774	92,49	2 545	178 197
AGROSLUŽBY					
Č. BUDĚJOVICE, s.r.o.	-	62	50,82	2 467	11 383
AG Lipa a.s.	20	15 500	93,93	54	18 533
AGROPODNIK					
ZLONICE a.s.	20 756	20 756	52,23	703	44 953
AGFTRADING, a.s.	390	390 000	100,00	50 842	481 442
AGROFERT Znojmo, a.s.	6 903	69 030	72,00	853	84 221
ACHP Kroměříž, a.s.	2 871	28 710	29,46	- 6 408	99 430
Agro Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	114	57 278
Obch.družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	60	15 653
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	2 042	36 778
AGRO Radomyšl a.s.	23	12 150	23,90	1 737	74 626
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	245	14 236

Společnost přijala v roce 2000 dividendy ve výši 1 590 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS a 1 135 tis. Kč od společnosti AGROPROFIT, s.r.o.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)

U žádné z uvedených dceřiných a přidružených společností nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy.

199 ks akcií společnosti AGFTRADING, a.s. jsou prostředkem zajištění úvěru čerpaného touto společností u Komerční banky a.s.

Změnu opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných a přidružených společnostech lze rozčlenit takto:

	Majetkové podíly v dceřiných společnostech			Majetkové podíly v přidružených společnostech		
	<u>2002</u> tis. Kč	<u>2001</u> tis. Kč	<u>2000</u> tis. Kč	<u>2002</u> tis. Kč	<u>2001</u> tis. Kč	<u>2000</u> tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	1 348	660	660	0	0	0
Tvorba za rok	9 415	688	0	0	0	0
Zrušení za rok	0	0	0	0	0	0
Čerpání za rok	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	10 763	1 348	660	0	0	0

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 6 OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

### Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (realizovatelné cenné papíry)

K 31. prosinci 2002:

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	Počet cenných <u>papírů</u>	Nominální <u>hodnota</u>
<u>Zahraniční</u>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
<u>tis. Kč</u>		
<u>Tuzemské</u>		
Agroslužby Žďár n / Sázavou a.s.	267	7 107
ACHP Slavkov a.s.	8 221	8 221
Agropodnik a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov		88
ACHP Mstětice a.s.	5	50
ACHP Prostějov a.s.	1 164	11 640

K 31. prosinci 2001:

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	Počet cenných <u>papírů</u>	Nominální <u>hodnota</u>
<u>Zahraniční</u>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
<u>tis. Kč</u>		
<u>Tuzemské</u>		
Agroslužby Žďár n / Sázavou a.s.	267	7 107
UNITEROL a.s.	940 001	94 000
Agropodnik a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov		9 118
ACHP Mstětice a.s.	5	50
ACHP Prostějov a.s.	1 164	11 640

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

**6 OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK  
(pokračování)**

K 31. prosinci 2000:

Ostatní dlouhodobý finanční majetek	Počet cenných _____ papírů	Nominální _____ hodnota
<u>Zahraníční</u>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
<u>Tuzemské</u>		
Agroslužby Žďár n / Sázavou a.s.	267	7 107
UNIPETROL, a.s.	940 001	94 000
Agropodnik a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov		9 118
ACHP Mstětice a.s.	5	50
ACHP Prostějov a.s.	1 164	11 640

Změnu opravné položky na snížení hodnoty ostatního finančního majetku, který není vykázán v reálné hodnotě, lze analyzovat následovně:

	<u>2002</u> tis. Kč	<u>2001</u> tis. Kč	<u>2000</u> tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	1 280	1 280	0
Tvorba za rok	0	0	1 280
Zrušení za rok	256	0	0
Čerpání za rok	<u>1 024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>0</u>	<u>1 280</u>	<u>1 280</u>

V ostatním dlouhodobém finančním majetku je dále zachycena v roce 2002 poskytnutá dlouhodobá půjčka společnosti A&A Sticktoff Holding AG, Německo ve výši 321 846 tis. Kč a Společnost poskytla jiné zálohy na nákup finančních investic v celkové výši 33 586 tis. Kč.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

**6 OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK  
(pokračování)**

V letech 2002, 2001 a 2000 Společnost nerealizovala žádné příjmy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

**Krátkodobý finanční majetek (cenné papíry k obchodování)**

	Tržní hodnota <u>31.prosince 2002</u> tis. Kč	Tržní hodnota <u>31.prosince 2001</u> tis. Kč	Tržní hodnota <u>31.prosince 2000</u> tis. Kč
<u>Tuzemské</u>			
Akcie	232 793	0	0

Krátkodobý finanční majetek zahrnuje zejména akcie společností UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s.

**7 ZÁSoby**

	<u>31. prosince 2002</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2001</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2000</u> tis. Kč
Materiál	69	0	1
Zboží	294 349	477 955	374 946
Poskytnuté zálohy na zásoby	<u>27 273</u>	<u>4 156</u>	<u>15 965</u>
Celkem	<u>321 691</u>	<u>482 111</u>	<u>390 912</u>
Opravná položka	<u>- 67</u>	<u>- 11</u>	<u>0</u>
Zůstatková hodnota	<u>321 624</u>	<u>482 100</u>	<u>390 912</u>

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 7 ZÁSoby (pokračování)

Změnu opravné položky k zásobám lze analyzovat následovně:

	<u>2002</u> tis. Kč	<u>2001</u> tis. Kč	<u>2000</u> tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	11	0	0
Tvorba opravné položky	67	11	0
Zrušení opravné položky	11	0	0
Použití k odpisu zásob	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	67	11	<u>0</u>

Přebytky zjištěné při inventarizaci zásob za rok 2002 činily 981 tis. Kč (2001: 10 tis. Kč, 2000: 6 tis. Kč), manka činila 1 810 tis. Kč (2001: 3 566 tis. Kč, 2000: 4 591 tis. Kč).

## 8 POHLEDÁVKY

	<u>31. prosince 2002</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2001</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2000</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku			
- do splatnosti	1 650 205	1 266 815	1 558 469
- po splatnosti	<u>233 914</u>	<u>246 905</u>	<u>117 653</u>
- 90 až 180 dnů	3 600	32 837	42 631
- 181 až 360 dnů	9 575	10 324	2 157
- nad 361 dnů	11 339	9 918	15 780
Celkem z obchodního styku	<u>1 884 119</u>	<u>1 513 720</u>	<u>1 676 122</u>
Jiné pohledávky			
- do splatnosti	220 039	147 973	153 675
- po splatnosti	<u>19 661</u>	<u>31 837</u>	<u>5 000</u>
Celkem jiné pohledávky	<u>239 700</u>	<u>179 810</u>	<u>158 675</u>
Opravné položky na pochybné pohledávky	<u>- 22 264</u>	<u>-31 691</u>	<u>- 15 932</u>
Čistá hodnota pohledávek	2 101 555	1 661 839	1 818 865

AGROFERT HOLDING, a. s.

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

### 8 POHLEDÁVKY (pokračování)

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny s výjimkou pohledávek po splatnosti za firmou Pachel EKOL ve výši 9 517 tis. Kč (2001: 3 196 tis. Kč, 2000: Kč 0), kde je zajištění provedeno Smlouvou o zajišťovacím právu k movité věci – technologie.

Obchodní pohledávky Společnosti jsou předmětem zajištění úvěrů čerpaných u HVB bank Czech Republic a.s., Citibank a.s. a Komerční Banky a.s. do výše 459 498 tis. Kč (2001: 442 450 tis. Kč, 2000: 348 173 tis. Kč).

Pohledávky z obchodního styku zahrnují také pohledávky k zemědělskému sektoru s delší dobou splatnosti.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	31 691	15 932	15 870
Převod z PRECOLOR a.s. tis. Kč	11 820		
Tvorba opravné položky	21 990	16 598	15 857
Zrušení opravné položky	- 25 929	- 839	- 15 795
Použití na odpis	- 17 308	0	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	22 264	31 691	15 932

### 9 VLASTNÍ KAPITÁL

#### Schválené a vydané akcie

	<u>Počet</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>Počet</u>	<u>31. prosince 2001</u>	<u>Počet</u>	<u>31. prosince 2000</u>
		tis. Kč		tis. Kč		tis. Kč
Akcie v hodnotě 10 000 Kč,						
plně splacené	100	1 000	100	1 000	100	1 000
Akcie v hodnotě 1 000 000 Kč,						
plně splacené	616	616 000	616	616 000	616	616 000

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2002, 2001 a 2000 společnost AGROFERT a.s.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 9 VLASTNÍ KAPITÁL (pokračování)

### Změny stavu vlastního kapitálu

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními stanov a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu.

Zisk po zdanění ve výši 318 857 tis. Kč za rok 2001 byl schválen a rozdělen valnou hromadou dne 11. června 2002.

## 10 REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů tis. Kč	Ostatní rezervy tis. Kč	Rezervy celkem tis. Kč
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2001	0	0	0
Počáteční stav sloučené společnosti k 1. lednu 2002	0	6 110	6 110
Tvorba rezerv	137 095	0	137 095
Zrušení / použití rezerv	0	- 6 110	- 6 110
Započtení se zaplacenými zálohami	- 137 095	0	- 137 095
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2002	0	0	0

K 31. prosinci 2000 měla Společnost vytvořeny ostatní rezervy na kurzové ztráty ve výši 10 205 tis. Kč.

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 14 Daň z příjmů.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 11 ZÁVAZKY

	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>	<u>31. prosince 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Závazky z obchodního styku - krátkodobé	1 829 299	1 295 605	1 531 465
Jiné závazky - krátkodobé	<u>20 809</u>	<u>106 333</u>	<u>104 142</u>
Celkem krátkodobé závazky	1 850 108	1 401 938	1 635 607
Z toho po lhůtě splatnosti			
- celkem	89 138	73 911	415
- 91 až 180 dnů	5 383	11 263	0
- 181 až 360 dnů	12 741	31 424	0
- nad 361 dnů	32 531	0	0

Závazky z obchodního styku a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

## 12 ÚVĚRY

	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>	<u>31. prosince 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Úvěry splatné do jednoho roku :			
Citibank, a.s.	524 045	271 858	218 502
HVB Bank Czech Republic a.s.	199 226	214 479	179 410
Komerční banka a.s.	66 184	71 737	62 061
Syndikovaný úvěr od Citibank a.s. a HVB Bank Czech Republic a.s.	0	0	107 646
Krátkodobé finanční výpomoci	<u>31 926</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Úvěry celkem	821 381	558 074	567 619

Úvěry jsou k 31. prosinci 2002 zajištěny pozemky a budovami Společnosti v účetní hodnotě 65 507 tis. Kč ( 2001: 67 548 tis. Kč, 2000: 69 879 tis. Kč) a pohledávkami v nominální hodnotě 459 498 tis. Kč (2001: 442 450 tis. Kč, 2000: 348 173 tis. Kč). Úvěr čerpaný v Citibank, a.s. do výše 40 mil. Kč je zajištěn ručitelským prohlášením AGROFERT a.s. a PRECHEZA a.s. K úvěrům se vztahují jisté smluvní finanční podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek by vedlo ke zkrácení splatnosti úvěrů.

Krátkodobé finanční výpomoci se vztahují k financování některých závazků prostřednictvím factoringu (prodloužení splatnosti).

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

### 13 FINANČNÍ DERIVÁTY

Společnost používala v průběhu roku 2002 finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj, ale nelze o nich podle českých účetních předpisů účtovat jako o zajišťovacích derivátech, protože nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví. K 31. prosinci 2002 neměla Společnost žádné otevřené derivátové operace.

### 14 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	137 083	161 058	138 924
Odloženou daň	<u>3 096</u>	<u>- 2 849</u>	<u>- 3 716</u>
Celkem	<u>140 179</u>	<u>158 209</u>	<u>135 208</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zisk před zdaněním	391 407	477 066	399 028
Saldo daňových úprav zisku před zdaněním na základ daně z příjmů právnických osob	50 797	42 475	51 036
Daňový základ	<u>442 204</u>	<u>519 541</u>	<u>450 064</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 31%	137 083	161 058	139 520
Vratka daně z dodatečného daňového přiznání	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 596</u>
Splatná daň celkem	<u>137 083</u>	<u>161 058</u>	<u>138 924</u>

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

14 DAŇ Z PŘÍJMŮ (pokračování)

Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) je vypočtena ve výši 31 % (daňová sazba pro rok 2003) ze základu a lze ji analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>	<u>31. prosince 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>Odložený daňový závazek z titulu:</u>			
Opravná položka k nabytému majetku	- 80 024	0	0
Ostatní dočasné rozdíly	<u>- 629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	- 80 653	0	0
<u>Odložená daňová pohledávka z titulu:</u>			
Ostatní rezervy a opravné položky	3 884	5 318	3 765
Přecenění realizovatelných majetkových účastí	1 303	0	0
Ostatní dočasné rozdíly	<u>895</u>	<u>1 298</u>	<u>2</u>
Celkem	6 082	6 616	3 767
Čistá odložená daňová pohledávka/(závazek)	- 74 571	6 616	3 767

Odložený daňový závazek z titulu opravné položky k nabytému majetku ve výši 80 024 tis. Kč byl zúčtován v souladu se zákonem o účetnictví a postupů účtování pro podnikatele přímo oproti nerozdělenému zisku předchozích let.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 15 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

		<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Tržby za prodej zboží	- Zahraničí	3 763 944	3 439 592	4 209 958
	- Tuzemsko	<u>12 301 847</u>	<u>11 320 429</u>	<u>8 503 211</u>
Celkem		<u>16 065 791</u>	<u>14 760 021</u>	<u>12 713 169</u>
Základní produktové členění tržeb:				
Prodej průmyslových hnojiv		2 531 226	3 366 420	3 435 447
Prodej agrochemikálií		724 930	599 219	631 849
Prodej zemědělských produktů		1 302 619	1 906 559	1 619 437
Prodej pohonných hmot		6 715 813	4 772 985	2 465 569
Prodej surovin pro chemickou výrobu		2 484 417	4 114 838	4 560 867
OZ PRECOLOR				
– prodej surovin PRECHEZE a.s.		361 099	0	0
OZ PRECOLOR				
– prodej produkce PRECHEZEY a.s.		<u>1 945 687</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem		<u>16 065 791</u>	<u>14 760 021</u>	<u>12 713 169</u>
Tržby za služby	- Zahraničí	0	477	21 020
	- Tuzemsko	<u>28 177</u>	<u>13 901</u>	<u>15 373</u>
Celkem		<u>28 177</u>	<u>14 378</u>	<u>36 393</u>

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

16 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Průměrný počet členů vedení	20	14	13
Průměrný počet zaměstnanců	<u>72</u>	<u>40</u>	<u>33</u>
Celkem	92	54	46

Vedení Společnosti zahrnuje 5 výkonných členů představenstva, ostatní odborné ředitele a vedoucí pracovníky, kteří jsou jim přímo podřízeni.

	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
<u>2002</u>			
Mzdové náklady	40 544	23 495	64 039
Náklady na sociální zabezpečení	15 374	9 350	24 724
Ostatní sociální náklady	<u>147</u>	<u>660</u>	<u>807</u>
	<u>56 065</u>	<u>33 505</u>	<u>89 570</u>
<u>2001</u>			
Mzdové náklady	40 342	13 727	54 069
Náklady na sociální zabezpečení	14 123	4 771	18 894
Ostatní sociální náklady	<u>67</u>	<u>169</u>	<u>236</u>
Celkem	<u>54 532</u>	<u>18 667</u>	<u>73 199</u>
<u>2000</u>			
Mzdové náklady	12 313	16 355	28 668
Náklady na sociální zabezpečení	4 234	5 722	9 956
Ostatní sociální náklady	<u>60</u>	<u>166</u>	<u>226</u>
celkem	<u>16 607</u>	<u>22 243</u>	<u>38 850</u>

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 16 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ (pokračování)

Členům představenstva Společnosti, akcionáři ani ostatním členům vedení nebyly poskytnuty žádné úvěry. Jednomu členu dozorčí rady byla poskytnuta bezúročná půjčka v celkové výši 100 tis. Kč na bytové účely v souladu se Statutem sociálního fondu Společnosti a příspěvek na penzijní připojištění.

Vedoucím pracovníkům a některým dalším pracovníkům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla, jejichž pořizovací cena činí 25 875 tis. Kč. Tantiémy členům představenstva Společnosti činily 450 tis. Kč (2001: 450 tis. Kč, 2000: 450 tis. Kč). Tantiémy členům dozorčí rady Společnosti představovaly 450 tis. Kč (2001: 450 tis. Kč, 2000: 450 tis. Kč).

Odměny členům představenstva Společnosti činily 1 570 tis. Kč. Odměny členům dozorčí rady Společnosti představovaly částku 1 260 tis. Kč

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2002, 2001 a 2000 akcionářům, členům statutárních orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě.

## 17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněné strany byly rozděleny do pěti kategorií. Do první kategorie spřízněných stran byly začleněny všechny výrobní chemické podniky. Druhá kategorie zahrnuje společnosti, jejichž předmětem podnikání je výhradně obchodní činnost a tyto společnosti mají sídla v tuzemsku. Třetí kategorie jsou společnosti obchodní se sídlem mimo území České republiky. Do čtvrté kategorie spřízněných stran byly zahrnuty spřízněné společnosti, jejichž podnikatelské aktivity jsou jak v oblasti obchodu, tak v oblasti výroby napojené na zemědělství. Pátá kategorie společností spřízněných jsou společnosti podnikající v oblasti zpracování masa.

### Společnosti zařazené do I. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti Lovochemie, a.s., Deza, a.s., PRECHEZA a.s., ALIACHEM a.s., DUSLO, a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti CS Cabot, spol s r. o., SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH, Istrochem a.s., Kemifloc a.s., Kemifloc Slovakia, DEZA SANACE s.r.o.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

17 **TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)**

Společnosti zařazené do II. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti AGROFERT a.s., AGFTRADING, a.s., PRECOLOR, a.s., AGROBOHEMIE a.s., Obchodní družstvo Chotětov, AGROPODNIK ZLONICE, a.s., AGROFERT Znojmo a.s., AGROSERVIS Chomutov a.s., AGROSLUŽBY ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o., Agroslužby Havlíčkův Brod, a.s., Agroslužby a.s., Cheb, Agroslužby Žatec, akciová společnost, Agrochemický podnik, a.s., Kroměříž, AGRO Blatná a.s., AGRO Radomyšl a.s., Agro Dašice, a.s., Agrodružstvo Katusice, Agropodnik Mydlovary a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti AG Lípa a.s., AGROBETA Pelhřimov spol. s. r.o., GA GRANCHEM a.s., AGROSLŽBY Horní Cerkev, a.s., AGROPROFIT, s.r.o., TK DEZA, s.r.o.

Společnosti zařazené do III. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti AGROFERT Slovakia a.s., PREFERT a.s., Agrofert, Inc, Boston, FERTAGRA, SA, Zug, FERTAGRA Deutschland GmbH, AGROFERT Hungária Kft., AGROFERT NORDEN A/S, AGROFERT ITALIA SRL, AMEROPA AG. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti DEZA POLSKA Sp. z o. o., ISTRODEZA, a.s., A&A Stickstoff Holding AG, SKW Piesteritz holding GmbH, Agrochemie Handelsgesellschaft mbH, SKW Piestetitz Verwaltungsgesellschaft mbH, AGROFERT BV, Holandsko

Společnosti zařazené do IV. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti AGROALFA a.s., Pelhřimov, Agroservis Tachov, a.s., AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s., LIPRA a.s., VYPRA, a.s., ZZN a.s. Beroun, Zezana CZ, s. r.o., Zemědělské zásobování a nákup, a.s. Česká Skalice, ZZN Chomutov, a.s., Zemědělské zásobování a nákup v Mělníku, a.s., ZZN Pelhřimov a.s., Zemědělské zásobování a nákup Rakovník, a.s., PROAGRO Liberec, a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti Zemědělské služby Beroun s.r.o., ZZN AGRO Pelhřimov s.r.o., NAVOS, a.s. ZZN POMORAVÍ, a.s., ZZN Šumperk, a.s., ZZN v Přerově, a.s., ZZN Pardubice, a.s., ZZN v Praze, a.s., ZZN v Dččíně, a.s., Doprava a dílny, a.s., Agrochemický podnik Volyně, a.s., ZZN Strakonice, a.s., Agroslužby ZZN s.r.o.

Společnosti zařazené do V. kategorie:

V letech 2000 a 2001 byly do této kategorie zařazeny společnosti Maso Planá, a.s. MASNA Studená, a.s. V roce 2002 byla do této kategorie přiřazena společnost Masokombinát Klatovy a.s.

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

## 17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost se v roce 2002 podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	3 914 919	183 732	17 300	158 284	0
Prodej zboží	1 175 835	1 715 464	1 242 293	631 897	31 477
Tržby z prodeje cenných papírů	380 000	80 382	0	0	0
Ostatní výnosy	15 494	18 814	32 927	7 852	24
Ostatní náklady	11 634	26 837	21 727	3 198	2 310

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2002 tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	192 931	298 930	68 733	65 907	2 715
Jiné pohledávky	0	79 381	3 769	26 542	0
Přechodné účty aktiv	0	2 955	0	3 247	0
Závazky z obchodního styku	880 889	20 101	63 578	2 962	199
Přechodné účty pasiv	8 845	4 557	0	117	60

Společnost se v roce 2001 podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	2 929 845	295 806	0	297 146	0
Prodej zboží	1 205 907	1 362 052	1 440 213	580 922	20 663
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	2 100	26 953	78	3 695	0
Ostatní náklady	907	23 366	23 655	1 250	113
Nákup cenných papírů	0	11 500	0	16 092	0

AGROFERT HOLDING, a. s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2001 tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	103 885	195 824	65 680	86 782	2 811
Jiné pohledávky	0	9 000	1 174	6 508	0
Přechodné účty aktiv	0	16	0	107	0
Závazky z obchodního styku	371 819	39 254	60 831	6 727	114
Jiné závazky	10 000	0	4 316	0	0
Přechodné účty pasiv	6	10	0	12	0

Společnost se celkově podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2002</u> tis. Kč	<u>2001</u> tis. Kč	<u>2000</u> tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	4 274 355	3 522 797	2 570 012
Prodej zboží	4 796 966	4 609 757	3 259 215
Tržby z prodeje cenných papírů	460 382	0	-
Nákup cenných papírů	0	27 592	-
Ostatní provozní výnosy	75 111	32 826	-
Z toho:			
Poplatky přijaté za poskytnutá ručení	9 610	17 845	8 661
Ostatní provozní náklady	65 706	49 291	-
Z toho:			
Poplatky placené za přijatá ručení	4 755	5 775	13 574
Licenční poplatky placené společnosti ve skupině	5 000	5 000	5 000

Tyto transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

AGROFERT HOLDING, a. s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002**

**17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)**

Společnost vykazovala celkem zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>	<u>31. prosince 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	629 220	454 982	447 988
Jiné pohledávky	109 692	16 682	13 125
Přechodné účty aktiv	6 202	123	-
Poskytnuté půjčky dlouhodobé	<u>321 846</u>	<u>1 174</u>	<u>0</u>
Celkem	1 066 960	472 961	461 113
Závazky z obchodního styku	967 729	478 745	453 346
Jiné závazky	0	14 316	812
Přechodné účty pasiv	<u>13 579</u>	<u>28</u>	<u>-</u>
Celkem	981 308	493 089	454 158

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Jiné pohledávky za spřízněnými stranami vznikly z postoupení pohledávek. Společnost nevytvořila k datu 31. prosince 2002 opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami (2001: 13 808 tis. Kč, 2000: 0 tis. Kč)

**18 VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY**

Společnost je účastníkem solidárního ručitelského prohlášení spolu se společností AMEROPA AG ve vztahu k zaplacení druhé části kupní ceny za majoritní podíl na základním kapitálu společnosti SKW Piesteritz Holding GmbH ve výši 20 mil. EUR splatné v roce 2005. Kupujícím tohoto podílu je společnost A&A Stickstoff Holding AG, SRN.

Dále Společnost podnikla kroky týkající se investičních příslibů v celkové výši 216 300 tis. Kč.

AGROFERT HOLDING, a. s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002**

**19 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY**

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k datu 31. prosince 2002 s výjimkou záruk, které jsou uvedeny v následujícím přehledu:

<u>Příjemce záruky</u>	<u>Typ záruky</u>	<u>Záruka ve prospěch</u>	<u>Čerpání úvěru k 31. prosinci 2002</u>
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	Živnostenská banka a.s.	289 443
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	HVB Bank Czech Republic a.s.	99 100
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	Commerzbank a.s.	74 581
AGFTRADING, a.s.	Aval směnky	CITIBANK, a.s.	70 000
AGROBOHEMIE a.s.	Ručit. prohlášení	CITIBANK, a.s.	46 000
ACHP Kroměříž a.s.	Blanko směnka	CITIBANK, a.s.	62 500
Agroservis Tachov, a.s.	Blanko směnka	HVB Bank Czech Republic a.s.	6 706
ZZN Mělník a.s.	Blanko směnka	Česká spořitelna, a.s.	60 000
Agroslužby Kaplice a.s.	Blanko směnka	VOLKSBANK CZ, a.s.	27 340
AGROCENTRA a.s., SR	Aval směnky	Komerční banka a.s., Bratislava	<u>21 050</u>
Celkem			<u>756 720</u>

**20 MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY**

Mimořádné náklady a výnosy obsahují pouze náklady a výnosy vyplývající ze změny metody při zrušení účtů kurzových rozdílů aktivních a pasivních.

**21 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2002.

AGROFERT HOLDING, a. s.

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2002**

**22 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Vzhledem ke sloučení společností AGROFERT HOLDING, a.s. a PRECOLOR a.s. k 1. lednu 2002 byl výkaz peněžních toků za běžné období sestaven za použití sloučených počátečních a konečných zůstatků k 1. lednu 2002, respektive k 31. prosinci 2002.

Výkaz peněžních toků za minulé období představuje peněžní toky Společnosti před schválením fúze sloučením se společností AGROFERT HOLDING, a.s. a PRECOLOR a.s.


Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>	<u>31. prosince 2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	661	1 863	9 683
Peněžní ekvivalenty zahrnuté do peněz	178	7	121
Účty v bankách	<u>401 431</u>	<u>207 357</u>	<u>135 565</u>
Hotovost a peněžní ekvivalenty	402 270	209 227	145 369

**Schválení účetní závěrky**

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě a z pověření představenstva podepsána

31. března 2003

  
**Ing. Jiří Haspeklo**  
místopředseda představenstva

  
**Ing. Jan Kadaník**  
člen představenstva