

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZAKLADATELSKÉ LISTINY

společnosti DESIDERIO s.r.o.

(úplné znění ke dni 22.09.2017)

I. Obchodní firma

1.1. Obchodní firma společnosti zní: DESIDERIO s.r.o. -----

II. Sídlo

2.1. Sídlo společnosti: Brno. -----

III. Předmět podnikání a činnosti

3.1. Předmětem podnikání společnosti je:-----

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona-----

3.2. Předmětem činnosti společnosti je:-----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

IV. Základní kapitál

4.1. Základní kapitál společnosti je 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

V. Společníci, jejich podíly a vklady do základního kapitálu

5.1. **Mgr. Lukáš Zrůst**, nar. 24. 4. 1985, bytem Kabátníkova 219/7, 602 00 Brno: základní podíl č. 1, vklad ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

5.2. Vklad jediného společníka byl splacen v plné výši. -----

VI. Příplatky

6.1. Společnost nemůže usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžité příplatek (příplatkovou povinnost). -----

6.2. Společník však může se souhlasem jednatele společnosti poskytnout dobrovolný příplatek, a to i nepeněžité. -----

VII. Podíl

7.1. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -----

7.2. Společnost má jeden druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena zvláštní práva a povinnosti. -----

7.3. Společník může mít více podílů. -----

7.4. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----

- 7.5. Je-li podíl ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů, jsou spoluvlastníci nebo manželé společným společníkem a podíl spravuje vůči obchodní společnosti jen správce společné věci. -----
- 7.6. Podíl je možné převést na jinou osobu nebo jiného společníka, nebo jej zastavit ve prospěch jiné osoby nebo jiného společníka se souhlasem valné hromady. -----
- 7.7. Má-li společnost jediného společníka, je podíl převoditelný nebo zastavitelný bez omezení.
- 7.8. Podíl se dědí. -----

VIII. Podíl na zisku

- 8.1. Podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit i mezi jiné osoby, než společníky. -----

IX. Orgány společnosti

- 9.1. Orgány společnosti jsou:-----
- a) valná hromada (jediný společník), -----
- b) jednatel. -----

X. Valná hromada

- 10.1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada společníků. -----
- 10.2. Pokud má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník. -----
- 10.3. Do působnosti valné hromady patří také: -----
- 10.3.1. Rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy. -----
- 10.3.2. Rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací. -----
- 10.3.3. Volba a odvolání likvidátora. -----
- 10.3.4. Udílení prokury. -----
- 10.3.5. Schválení pachtu závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. -----
- 10.3.6. Udílení zásad a pokynů mimo obchodní vedení jednatelem. -----

XI. Jednatel

- 11.1. Společnost má jednoho jednatele. -----
- 11.2. Jednatel je jmenován a odvoláván rozhodnutím valné hromady. -----
- 11.3. Jednatel je statutárním orgánem společnosti. -----
- 11.4. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. -----
- 11.5. Jednateli náleží veškerá působnost, kterou zakladatelská listina nebo zákon nesvěřila jinému orgánu. -----
- 11.6. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou. -----
- 11.7. Činnosti uvedené v § 199 odst. 1 zákona o obchodních korporacích může jednatel vykonávat jen s písemným souhlasem všech společníků. Ustanovení § 199 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se nepoužije. -----

XII. Střet zájmů

12.1. Dozví-li se jednatel, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní jednatele, jsou-li, a valnou

hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob jednatelem blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. -----

12.2. Informace o možném střetu zájmů se uvede v pozvánce na valnou hromadu a na pořad jednání se zařadí hlasování o případném pozastavení funkce. -----

12.3. Valná hromada může na vymezenou dobu pozastavit jednatele, který oznámí střet zájmu, výkon jeho funkce. -----

12.4. Hodlá-li jednatel uzavřít smlouvu se společností a nejde o smlouvu uzavíranou v rámci běžného obchodního styku, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní jednatele, jsou-li, a valnou hromadu. Zároveň uvede, za jakých podmínek má být smlouva uzavřena. To platí obdobně pro smlouvy mezi společností a osobou jednatelem blízkou nebo osobami jím ovlivněnými nebo ovládanými. -----

12.5. V pozvánce na valnou hromadu se uvede, za jakých podmínek má být smlouva uzavřena, a na pořad jednání se zařadí hlasování o případném zákazu smlouvy uzavřít. -----

12.6. Uzavření smlouvy podle odstavce 12.4, které není v zájmu obchodní korporace, může valná hromada zakázat. -----

12.7. Ustanovení odstavce 12.4 až 12.6 platí obdobně pro právní jednání společnosti, má-li na jejich základě společnost zajistit nebo utvrdit dluh či se stát spoludlužníkem jednatele nebo osob jím blízkých nebo jimi ovlivněných nebo ovládaných, nejde-li o právní jednání v rámci běžného obchodního styku. -----

12.8. Ustanovení tohoto článku se použijí též na prokuristu. Oznamovací povinnost splní oznámením jednatelem, který příslušné skutečnosti oznámí valné hromadě. -----

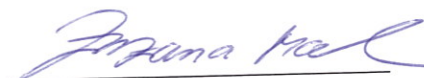
XIII. Jednání za společnost

13.1. Za společnost jedná jednatel samostatně. -----

XIV. Zákonný režim

14.1. Společnost se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celkem. -----

V Brně dne 22.09.2017



na základě plné moci ze dne 06.09.2017