

## ZÁPIS ZE SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU Č. 455

Den konání: **08. 06. 2017**, v **18:00 hodin** ve vestibulu budovy čp. 455, Průmyslová ul.

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek v domě se spoluvlastnickým podílem 73,08 %. Prezenční listina a plně moci jsou přílohou tohoto zápisu.

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

Zapisovatelem a ověřovateli zápisu ze schůze Shromáždění byli všemi přítomnými odsouhlaseni:

Zapisovatel: SORETA Group, a.s. (Ondřej Špaček)

Ověřovatelé: Pavel László, Miroslava Danielová

### 1. Prezentace, usnášeníschopnost

Předseda výboru SVJ domu čp. 455 pan Pavel László přivítal přítomné vlastníky bytových jednotek na schůzi shromáždění. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné a zahájil schůzi dle programu, který byl součástí pozvánky.

#### USNESENÍ:

*Shromáždění souhlasí s programem schůze, který byl součástí pozvánky.*

*Hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných*

**Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

### 2. Účetní závěrka a vyúčtování služeb 2016, výše plateb do FO a záloh na služby 2017

O. Špaček, zástupce spol. SORETA Group (správce objektu) informoval přítomné o hospodaření SVJ za rok 2016. K tomuto tématu nebyly žádné dotazy.

#### USNESENÍ:

*Shromáždění souhlasí s účetní závěrkou a vyúčtováním služeb za rok 2016 a s výší plateb záloh na služby a plateb do FO 2017.*

*Hlasování: pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných.*

**Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

### 3. Nové stanovy dle NOZ

Správce objektu popsal návrh nových stanov a nejdůležitější změny, jejich povinnost odsouhlasení od SVJ, nestihnoutí termínu do 31.12.2016 z důvodu řešení celkové revitalizace objektu.

#### USNESENÍ:

*Shromáždění souhlasí s novým návrhem nových stanov v takovém stavu, v jakém byl navržen.*

*Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných*

**Odsouhlaseno více jak 75 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

### 4. Pořízení typových skříní, zařízení pro dálkové odečty podružných vodoměrů - bankovní úvěr

Shromáždění diskutovalo na téma typové skříně do chodeb a s tím související montáž zařízení pro dálkový odečet podružných vodoměrů, přítomni se seznámili s termínem

02

dodávky a montáže skříní, dále s uzavřením dalšího bankovního úvěru od České spořitelny s úrokovou sazbou 1,27 % na částku 522.099 Kč.

**USNESENÍ:**

Shromáždění bere na vědomí informace týkající se bodu č. 4

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

**5. Volba výboru SVJ čp. 465**

O. Špaček seznámil vlastníky s koncem funkčního období stávajícího statutárního orgánu SVJ 465. Vyzval přítomné, aby navrhli někoho či sami sebe jako nového člena výboru SVJ. Protože se tak nestalo, do výboru byli navrženi a následně odhlasování opět stávající 3 vlastníci SVJ domu čp. 465.

**USNESENÍ:**

Shromáždění souhlasí, aby se staronovým členem výboru stali:

Pavel Lászlo, V Hati 380, 394 94 Černovice

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 75 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

Petr Koželuh, Chabrovce 26, 392 01 Skopytce

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 75 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

Miroslava Danielová, Průmyslová 455, 391 02 Planá nad Lužnicí.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 75 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

**6. Různé – diskuze**

- a) Navrženo a následně usneseno, že těm vlastníkům, kteří měli nedoplatek z vyúčtování služeb, budou od 01.07.2017 zvýšeny zálohy na služby.

**USNESENÍ:**

Shromáždění souhlasí s navýšením záloh na služby od 01.07.2017 u těch vlastníků, kteří měli nedoplatek ve vyúčtování služeb za rok 2016

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

- b) Řešena záležitost týkající parkování na travnaté ploše z důvodu nedostatku parkovacích stání a následně řešení s MP Planá nad Lužnicí.

**USNESENÍ:**

Shromáždění souhlasí, že se bude tolerovat parkování na trávě vedle nádob na tříděný odpad, ale to jen v hodinách od 17 do 8 hodin. O. Špaček pověřen informovat o této skutečnosti MP Planá n. L.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

c) Diskuze ohledně nových sklepů místo typových skříní pro byty č. 43 a 44.

**USNESENÍ:**

Shromáždění souhlasí, aby se výbor zabýval po dokončení zakázky „typové skříně do chodeb“ novými sklepy a zajistil realizaci.

Hlasování: pro 100 %, proti 0 %, zdrželo se 0% - procenta z podílu přítomných

**Odsouhlaseno více jak 50 % přítomných vlastníků SVJ 455.**

d) Předseda výboru navrhl na další schůzi shromáždění v roce 2018 zvýšit fond oprav o 1 Kč na m<sup>2</sup>, a to z důvodu další budoucí modernizací na objektu – při rekonstrukci střechy se provedla také příprava pro fotovoltaické panely.

**USNESENÍ:**

Shromáždění bere na vědomí.

e) Některé byty mají problémy s domácími telefony a zvonky, bude řešeno v dalších obdobích.

**USNESENÍ:**

Shromáždění bere na vědomí

V Plané nad Lužnicí dne 28.06.2017.



Sěbělavská 2251/27

Praha 3, 130 00

IČ: 26918061 DIČ: CZ26018861

Zapsal: SORETA Group, a.s. (Ondřej Špaček)

Ověřovatel zápisu: Pavel László:

Společenství vlastníků jednotek  
domu čp. 455: Planá nad Lužnicí  
Průmyslová ulice  
391 02 Sezimovo Ústí 2  
IČ: 26 05 78 59

Ověřovatel zápisu: Miroslava Danielová:

Přílohy: Prezenční listina + plné moci