



PROJEKT ROZDĚLENÍ

formou odštěpení části jmění sloučením
vypracovaný ve smyslu § 15, § 250 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a
družstev, v platném znění (dále také jen „zákon o přeměnách“)
(dále jen „projekt rozdělení“ či „projekt“)

Statutární orgány společností

IMESO spol. s.r.o.

IČ: 469 63 171

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6897
zastoupené panem Přemyslem Pytlíkem st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice
jednatelem společnosti oprávněným společností zastupovat samostatně
(dále také jen jako „rozdělovaná společnost“ nebo „společnost IMESO spol. s.r.o.“ nebo „společnost
zúčastněná“)

a

IMESO Reality spol. s.r.o.

IČ: 064 76 813

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 102334
zastoupené panem Přemyslem Pytlíkem st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice
jednatelem společnosti oprávněným společností zastupovat samostatně
(dále také jen jako „nástupnická společnost“ nebo „společnost IMESO Reality spol. s.r.o.“ nebo „společnost
zúčastněná“)

vypracovaly dnešního dne tento

**Projekt přeměny – rozdělení formou odštěpení části jmění rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o. se
sloučením odštěpované části jmění s nástupnickou společností IMESO Reality spol. s.r.o.**

Obsah:

1. Preambule	3
2. Východiska záměru rozdělení odštěpením části jmění	3
2.1. Zúčastněné společnosti	3
2.2. Popis přeměny.....	4
2.3. Předpoklady provedení rozdělení odštěpení části jmění	4
3. Náležitosti projektu	6
3.1. Identifikace zúčastněných společnosti dle § 250 odst. 1 písm. a) zákona po přeměnách.....	6
3.2. Rozhodný den rozdělení odštěpením dle § 250 odst. 1 písm. d)	7
3.3. Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů eventuálně opatření, jež jsou pro ně navrhována dle § 250 odst. 1 písm. e)	7
3.4. Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují statutárnímu orgánu nebo jeho členům dle § 250 odst. 1 písm. g).....	7
3.5. Určení zaměstnanců rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odštěpením na nástupnickou společnost dle § 250 odst. 1. písm. h)	7
3.6. Struktura majetku, dluhů a vlastního kapitálu přecházejících na nástupnickou společnost podle § 250 odst. 1. písm. i)	8
3.7. Práva a povinnost ze smluvních vztahů přecházející na nástupnickou společnost	12
3.8. Ostatní ujednání v souvislosti s přeměnou	14
3.9. Společná ustanovení k přechodu jmění	15
3.10. Práva společníků a věřitelů	15
4. Závěrečná ustanovení	16

1. Preambule

jednatel společnosti IMESO spol. s.r.o.

IČ: 469 63 171

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6897

a

jednatel společnosti IMESO Reality spol. s.r.o.

IČ: 064 76 813

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 102334

dnešního dne v souladu s příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky, zejména pak v souladu s ustanovením § 15, § 250 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen „zákon o přeměnách“) vypracovali společně tento Projekt přeměny rozdělením formou odštěpení části jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. se sloučením odštěpované části jmění se společností IMESO Reality spol. s.r.o. (dále v textu již jen jako „Projekt“).

2. Východiska záměru projektu přeměny

2.1. Zúčastněné společnosti

a) společnost IMESO spol. s.r.o.

IČ: 469 63 171

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6897

Společníky společnosti IMESO spol. s.r.o. jsou k datu vypracování tohoto Projektu:

- pan Přemysl Pytlík st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice
společník s obchodním podílem ve výši 70%, slovy sedmdesát procent, na který připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 70.000,- Kč, slovy sedmdesát tisíc korun českých.
- pan Přemysl Pytlík ml., nar. 8. listopadu 1982, bytem Kovařovicova 1851/7a, 616 00 Brno
společník s obchodním podílem ve výši 30%, slovy třicet procent, na který připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 30.000,- Kč, slovy třicet tisíc korun českých.

Valná hromada společnosti IMESO spol. s.r.o. dnešního dne, tj. 14. listopadu 2017, schválila převod obchodních podílů obou stávajících společníků, přičemž tyto současně uzavřeli smlouvy o převodu svých obchodních podílů do výlučného vlastnictví společnosti IMESO GROUP s.r.o., IČ: 064 20 150, sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 101992, přičemž současně bylo sjednáno, že převod obou obchodních podílů stávajících společníků nastane nejdříve k datu 31. prosince 2017.

IMESO
Real Estate Investment

K rozhodnému dni přeměny dle tohoto Projektu tak bude společnost IMESO GROUP s.r.o., IČ: 064 20 150, sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 101992 jediným společníkem rozdělované společnosti.

b) společnost IMESO Reality spol. s.r.o.

IČ: 064 76 813

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 102334

Jediným společníkem společnosti IMESO Reality spol. s.r.o. je společnost IMESO GROUP s.r.o., IČ: 064 20 150, sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 101992.

2.2. Popis přeměny

Při zamýšlené přeměně dojde k rozdělení společnosti IMESO spol. s.r.o. formou odštěpení části jejího jmění a sloučením této odštěpené části jmění se společností IMESO Reality spol. s.r.o. jako nástupnickou společností.

Při zamýšlené přeměně tedy dojde k rozdělení společnosti IMESO spol. s.r.o., kdy odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., nazvaná a označovaná dále jako „Realitní divize“, jak je tato definována v tomto Projektu níže, přejde sloučením na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o..

Ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 zákona o přeměnách v návaznosti na další ustanovení tohoto předpisu se společnost IMESO spol. s.r.o. neruší ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění (odštěpovaná část jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. nazvaná „Realitní divize“, tedy jasně určené složky aktiv a pasiv, jak jsou tyto dále specifikované níže v tomto Projektu) přechází na společnost IMESO Reality spol. s.r.o.

Přeměna zúčastněných společností nepodléhá souhlasu žádného státního orgánu podle zvláštního právního předpisu. Přeměna zúčastněných společností nepodléhá ani povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

2.3. Předpoklady realizace rozdělení odštěpením části jmění

Rozhodnutím valné hromady společnosti IMESO spol. s.r.o., jakož i rozhodnutím jediného společníka společnosti IMESO Reality spol. s.r.o. byl dnešního dne schválen záměr rozdělení společnosti IMESO spol. s.r.o. formou odštěpení části jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. nazvané „Realitní divize“ a sloučení této odštěpované části jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. se společností IMESO Reality spol. s.r.o., přičemž rozhodnutím valné hromady společnosti IMESO spol. s.r.o. byl rovněž pověřen jednatel společnosti IMESO spol. s.r.o., pan Přemysl Pytlík st., zpracováním tohoto Projektu přeměny a současně byl rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti IMESO Reality spol. s.r.o. pověřen jednatel společnosti IMESO Reality spol. s.r.o., pan Přemysl Pytlík st., zpracováním tohoto Projektu přeměny.

Mezi jediným společníkem nástupnické společnosti, společností IMESO GROUP s.r.o. a společníkem rozdělované společnosti panem Přemyslem Pytlíkem ml. byla dnešního dne uzavřena kupní smlouva o převodu podílu, kterou pan Přemysl Pytlík ml. převádí vlastnické právo k podílu na rozdělované společnosti o velikosti 30%, odpovídající vkladu do základního kapitálu rozdělované společnosti ve výši 30.000,-Kč, slovy třicet tisíc korun českých, na společnost IMESO GROUP s.r.o., přičemž bylo sjednáno, že převod podílu bude účinný k datu 31. prosince 2017. Současně byla dnešního dne mezi jediným společníkem nástupnické společnosti, společností IMESO GROUP s.r.o. a společníkem rozdělované společnosti, panem Přemyslem Pytlíkem st. uzavřena kupní smlouva o převodu podílu, kterou pan Přemysl Pytlík st. převádí vlastnické právo k podílu na rozdělované společnosti o velikosti 70%, odpovídající vkladu do základního kapitálu rozdělované společnosti ve výši 70.000,-Kč, slovy sedmdesát tisíc korun českých, na společnost IMESO GROUP s.r.o., přičemž bylo sjednáno, že převod podílu bude účinný k datu 31. prosince 2017. Jediným společníkem nástupnické společnosti, společnost IMESO GROUP s.r.o. se tak ke dni předcházejícímu rozhodnému dni přeměny dle tohoto Projektu stane jediným společníkem rozdělované společnosti.

V rámci přeměny dle tohoto Projektu nebude zpracována znalecká zpráva o přeměně dle ustanovení § 284 odst. 1 a násl. zákona o přeměnách, neboť **žádný ze společníků (ani budoucích) zúčastněných společností o zpracování této znalecké zprávy nepožádal a rovněž tak žádný ze společníků (ani budoucích) zúčastněných společností nepožádal o jmenování znalce pro rozdělení.**

Stávající společníci rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., jakož i budoucí jediný společník rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., který je současně jediným společníkem nástupnické společnosti IMESO Reality spol. s.r.o., vyjádřili ve smyslu příslušných ustanovení zákona o přeměnách svůj souhlas s tím, že v případě přeměny realizované dle tohoto Projektu, nebude zpracována zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 a násl. zákona o přeměnách.

Stávající společníci rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., jakož i budoucí jediný společník rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., který je současně jediným společníkem nástupnické společnosti IMESO Reality spol. s.r.o., vyjádřili shodně ve smyslu příslušných ustanovení zákona o přeměnách svůj souhlas s tím, že pro účely přeměny realizované dle tohoto Projektu, nebude vypracována mezitímní účetní závěrka rozdělované společnosti dle ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách.

Jednatelé zúčastněných společností rovněž prohlašují, že stávající společníci rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., jakož i budoucí jediný společník rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., který je současně jediným společníkem nástupnické společnosti IMESO Reality spol. s.r.o., ve smyslu příslušných ustanovení zákona o přeměnách potvrdili, že v případě přeměny realizované dle tohoto Projektu, nebude zapotřebí

- a) souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s rozdělením odštěpením dle tohoto Projektu, ani nebude zapotřebí
- b) souhlasu žádného státního orgánu podle jakéhokoli zvláštního právního předpisu.

Z ustanovení § 5a zákona o přeměnách stanoví, že jestliže ze zahajovací rozvahy nástupnické společnosti vyplývá, že celková ztráta nástupnické společnosti dosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, přeměna může být zapsána do obchodního rejstříku jen, jestliže osoby zúčastněné na přeměně doloží znalecký posudek, z něhož vyplývá, že přeměna nezpůsobí úpadek nástupnické společnosti.

Jednatelé zúčastněných společností prohlašují poté, co učinili přezkum dopadu přeměny dle tohoto Projektu na výši vlastního kapitálu zúčastněných společností, a to dle údajů získaných ze zahajovací rozvahy společnosti IMESO spol. s r.o. sestavené ke dni 1. dubna 2016 (kdy poslední účetní závěrkou společnosti IMESO spol. s r.o. byla účetní závěrka sestavená k datu 31. března 2016 pro účely fúze) s přihlédnutím k předpokládanému hospodářskému výsledku rozdělované společnosti za aktuální účetní období (tj. účetní období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2017), že přeměna dle tohoto Projektu nezpůsobí úpadek ani jedné ze zúčastněných společností dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, a že v důsledku této skutečnosti nedojde k ohrožení postavení věřitelů zúčastněných společností.

Přílohou číslo 1 tohoto Projektu je celkový přehled složek majetku a dluhů rozdělované společnosti, jakož i vyčíslení části nerozděleného zisku minulých let rozdělované společnosti, která přechází na společnost nástupnickou (ve stavu k datu 31. října 2017 spolu s jejich oceněním ve výši odpovídající ocenění dle účetních knih rozdělované společnosti), přičemž na základě těchto údajů jednatelé společnosti prohlašují, že realizaci přeměny dle tohoto Projektu nedojde k situaci, kdy by výše vlastního kapitálu rozdělované společnosti k rozhodnému dni přeměny měla být nižší, než je výše zapsaného základního kapitálu rozdělované společnosti.

3. Náležitosti Projektu

S ohledem na skutečnost, že ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, tj. ke dni 31. prosince 2017, a to současně po dni vypracování tohoto projektu, bude mít nástupnická i rozdělovaná společnost totožnou strukturu společníků společnosti, tzn. že jediným společníkem společnosti nástupnické i společnosti rozdělované bude k rozhodnému dni přeměny společnost IMESO GROUP s.r.o., není v rámci realizace přeměny dle tohoto Projektu stanoven výměnný poměr podílů, tj. že nedochází k výměně podílů společníků (resp. budoucího jediného společníka) rozdělované společnosti za podíl v nástupnické společnosti, a tento Projekt tak neobsahuje náležitosti projektu rozdělení stanovené § 280 odst. 1 a ustanoveními § 250 odst. 1 písm. b), písm. c) a písm. f).

3.1. Identifikace zúčastněných společností dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách

Rozdělovaná společnost:

společnost IMESO spol. s r.o.

IČ: 469 63 171

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6897

právní forma: společnost s ručením omezeným

Nástupnická společnost:

společnost IMESO Reality spol. s r.o.

IČ: 064 76 813

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 102334

právní forma: společnost s ručením omezeným

3.2. Rozhodný den přeměny dle § 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách

Zúčastněné společnosti na přeměně dle tohoto Projektu stanovily jako rozhodný den přeměny (ve smyslu ustanovení § 10 zákona o přeměnách), tzn. den, od něhož se jednání rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o. týkající se odštěpované části jmění nazvané „Realitní divize“, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná již na účet nástupnické společnosti, tj. společnosti IMESO Reality spol. s.r.o., **1. leden 2018**.

S ohledem na skutečnost, že rozhodný den přeměny dle tohoto Projektu je stanoven na den následující po vypracování tohoto Projektu, konečná účetní závěrka rozdělované společnosti bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách sestavena ke dni, který předchází rozhodný den, tj. ke dni 31. prosince 2017. K rozhodnému dni, tj. ke dni 1. ledna 2018, budou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách sestaveny zahajovací rozvahy obou zúčastněných společností.

Údaje v konečné účetní závěrce rozdělované společnosti a v zahajovacích rozvahách obou zúčastněných společností budou vycházet z právního a účetního stavu k rozhodnému dni. Rozdělovaná společnost má povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a proto bude tato účetní závěrka rozdělované společnosti, jakož i zahajovací rozvahy obou zúčastněných společností ověřovány auditorem v souladu s § 12 odst. 2 zákona o přeměnách.

3.3. Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována dle § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách

Ani jedna ze zúčastněných společností není emitentem dluhopisů, z tohoto důvodu zúčastněné společnosti v tomto Projektu nenavrhují žádná opatření ani neposkytují žádná práva jejich vlastníkům.

3.4. Všechny zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují statutárnímu orgánu nebo jeho členům dle § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách

Při realizaci přeměny dle tohoto Projektu nebudou statutárním orgánům zúčastněných společností poskytnuty žádné výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách. Kontrolní komise nebude zřízena a tento projekt rozdělení nebude přezkoumáván znalcem.

3.5. Určení zaměstnanců rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odštěpením na nástupnickou společnost dle § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách

Při realizaci přeměny dle tohoto Projektu nepřecházejí na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o. žádní zaměstnanci rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o. Všichni dosavadní zaměstnanci rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., je-li takových, zůstávají zaměstnanci společnosti IMESO spol. s.r.o. i po zápisu přeměny dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.

3.6. Struktura majetku, dluhů a složek vlastního kapitálu přecházejících na nástupnickou společnost podle § 250 odst. 1. písm. i) zákona o přeměnách

I. Majetek odštěpované části jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. přecházející sloučením na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o.

Na nástupnickou společnost IMESO spol. s.r.o. přecházejí tyto majetkové hodnoty, jak jsou tyto uvedeny dále v členění odpovídajícím zachycení jednotlivých majetkových hodnot v účetnictví společnosti IMESO spol. s.r.o.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Součástí odštěpované části jmění není žádný dlouhodobý nehmotný majetek ve vlastnictví rozdělované společnosti.

b) Dlouhodobý hmotný majetek – nemovité věci

Na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o. v důsledku přeměny dle tohoto Projektu přechází tento dlouhodobý hmotný majetek, nemovité věci:

- **pozemek p.č. 290/1**, o výměře 1134 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Říčany, č.p. 240, bydlení,
- **pozemek p.č. 291** o výměře 421 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Říčany, č.p. 53, bydlení;

vše zapsáno na LV č. 1641 pro k.ú. Říčany u Brna, obec Říčany, okres Brno-venkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov;

příčemž na obou výše uvedených pozemcích vážnou:

- **zástavní právo smluvní** k zajištění existující pohledávky v celkové výši 6.500.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 2200/14/5622, označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 6.500.000,-Kč, které vznikly anebo budou vznikat nejpozději do 8. srpna 2034, ve prospěch Československé obchodní banky a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 8. srpna 2014 s právními účinky zápisu ke dni 11. srpna 2014; a
- **zástavní právo smluvní** k zajištění existující pohledávky v celkové výši 7.000.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 5709/06/5249, označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 7.000.000,-Kč, které vznikly anebo budou vznikat nejpozději do 11. června 2035, ve prospěch Československé obchodní banky a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1248/15/5622 ze dne 11. června 2015 s právními účinky zápisu ke dni 18. června 2015; a

- **zástavní právo smluvní** k zajištění existující pohledávky v celkové výši 3.750.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 2531/15/5622, označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 3.750.000,-Kč, které vznikly anebo budou vznikat nejpozději do 13. listopadu 2035, ve prospěch Československé obchodní banky a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2515/15/5622 ze dne 13. listopadu 2015 s právními účinky zápisu ke dni 16. listopadu 2015;

Na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s r.o. dále v důsledku přeměny dle tohoto Projektu přechází další dlouhodobý hmotný majetek, nemovitě věci:

- **pozemek p.č. 722/2** o výměře 332 m², druh orná půda,
- **pozemek p.č. 733/5** o výměře 108 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek p.č. 733/6** o výměře 54 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek p.č. 739/11** o výměře 963 m², druh pozemku orná půda,
- **pozemek p.č. 739/13** o výměře 215 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Tetčice, č.p. 372, stavba pro administrativu
- **pozemek p.č. 692/89** o výměře 4408 m², druh pozemku orná půda

vše zapsáno na LV č. 920 pro k.ú. Tetčice, obec Tetčice, okres Brno-venkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, přičemž na výše uvedených pozemcích váznou:

- **věcné břemeno jízdy**, in rem, ve prospěch pozemku p.č. 739/12 v k.ú. Tetčice, zřízené na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 2. srpna 2003 s právními účinky ke dni 15. srpna 2003, jímž jsou zatíženy tyto pozemky:
 - **pozemek p.č. 733/6** o výměře 54 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a
 - **pozemek p.č. 739/11** o výměře 963 m², druh pozemku orná půda; a
- **věcné břemeno jízdy**, in rem, ve prospěch pozemku p.č. 739/14 v k.ú. Tetčice, zřízené na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 2. srpna 2003 s právními účinky ke dni 15. srpna 2003, jímž jsou zatíženy tyto pozemky:
 - **pozemek p.č. 733/6** o výměře 54 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a
 - **pozemek p.č. 739/11** o výměře 963 m², druh pozemku orná půda; a
- **věcné břemeno vedení plynovodu, vodovodu, telefonního vedení a vedení NN**, in rem, ve prospěch pozemku p.č. 739/12 v k.ú. Tetčice, zřízené na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 2. srpna 2003 s právními účinky ke dni 15. srpna 2003, jímž jsou zatíženy tyto pozemky:
 - **pozemek p.č. 733/6** o výměře 54 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a
 - **pozemek p.č. 739/11** o výměře 963 m², druh pozemku orná půda; a

- **věcné břemeno vedení plynovodu, vodovodu, telefonního vedení a vedení NN**, in rem, ve prospěch pozemku p.č. 739/14 v k.ú. Tetčice, zřízené na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 2. srpna 2003 s právními účinky ke dni 15. srpna 2003, jímž jsou zatíženy tyto pozemky:
 - **pozemek p.č. 733/6** o výměře 54 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a
 - **pozemek p.č. 739/11** o výměře 963 m2, druh pozemku orná půda; a

- **věcné břemeno služebnosti elektrického vedení**, in personam, ve prospěch společnosti Jihomoravské energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ: 000 08 192, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 659 44 Brno, zřízené na základě Smlouvy o převodu nemovitostí RI 1750/1975, jímž jsou zatíženy tyto pozemky:
 - **pozemek p.č. 739/11** o výměře 963 m2, druh pozemku orná půda; a
 - **pozemek p.č. 739/13** o výměře 215 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Tetčice, č.p. 372, stavba pro administrativu

Pro úplnost se potvrzuje, že součástí shora uvedených pozemků jsou i stavby a nedokončené investice výstavby nových staveb, které jsou integrální součástí odštěpované části jmění rozdělované společnosti, přičemž jejich ocenění je, v návaznosti na účetní knihy rozdělované společnosti (údaje aktualizované k datu 31.října 2017), uvedeno detailně v Příloze číslo 1 tohoto Projektu.

c) Dlouhodobý hmotný majetek – movité věci

Na nástupnickou společnost dle tohoto Projektu přechází vlastnické právo k movitým věcem ve vlastnictví rozdělované společnosti, jež tvoří vybavení nemovitých věcí specifikovaných v čl. 3.6 odst. I. písm. b) tohoto Projektu, přičemž tyto jsou blíže specifikovány v příloze číslo 2 tohoto Projektu.

d) Oběžná aktiva – zásoby

Není žádných majetkových hodnot ve formě zásob, které by přecházely na nástupnickou společnost v důsledku přeměny dle tohoto Projektu.

e) Dlouhodobý finanční majetek

Není žádný dlouhodobý finanční majetek, který by přecházel na nástupnickou společnost v důsledku přeměny dle tohoto Projektu.

f) Oběžná aktiva – dlouhodobé a krátkodobé pohledávky

Na nástupnickou společnost v důsledku přeměny dle tohoto Projektu přechází dlouhodobé či krátkodobé pohledávky rozdělované společnosti související s odštěpovanou částí jmění nazvanou „Realitní divize“, jsou-li takové. K datu vypracování tohoto Projektu není žádných pohledávek, které by byly součástí odštěpované části jmění rozdělované společnosti.

g) Ostatní aktiva

K datu vypracování tohoto Projektu není dalších složek majetku (aktiv), které by v důsledku realizace přeměny dle tohoto Projektu přecházely na nástupnickou společnost.

II. Dluhy (závazky) odštěpované části jmění rozdělované společnosti nazvané „Realitní divize“ přecházející na nástupnickou společnost

Na nástupnickou společnost přecházejí tyto dluhy – závazky rozdělované společnosti:

a) Dlouhodobé závazky

- na nástupnickou společnost přechází dluh z dlouhodobého bankovního úvěru, poskytnutého věřitelem Československá obchodní banka a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo XXXVI46, smlouvou o úvěru č. 2200/14/5622, uzavřenou dne 8. srpna 2014, přičemž celková nesplacená jistina úvěru ke dni zpracování tohoto Projektu činí 4.410.000,-Kč, slovy čtyři miliony čtyři sta deset tisíc korun českých, s příslušenstvím.
- na nástupnickou společnost přechází dluh z dlouhodobého bankovního úvěru, poskytnutého věřitelem Československá obchodní banka a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo XXXVI46, smlouvou o úvěru č. 2513/15/5622, uzavřenou dne 13. listopadu 2015, přičemž celková nesplacená jistina úvěru ke dni zpracování tohoto Projektu činí 2.912.616,-Kč, slovy dva miliony devět set dvanáct tisíc šest set šestnáct korun českých, s příslušenstvím.

b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

- Na nástupnickou společnost přecházejí veškeré krátkodobé závazky související s odštěpovanou částí jmění rozdělované společnosti nazvané „Realitní divize“ ve výši a ve struktuře, v jaké budou tyto existovat k rozhodnému dni přeměny, Pro úplnost se uvádí, že tyto krátkodobé závazky, s ohledem na jejich obvyklou výši, nejsou blíže zohledněny v příloze číslo 1 tohoto Projektu, kdy tato příloha zohledňuje stav majetku a závazků k datu 31. října 2017.

III. Složky vlastního kapitálu rozdělované společnosti, přecházející na nástupnickou společnost

Na nástupnickou společnost přejde s účinky k rozhodnému dni část vlastního kapitálu rozdělované společnosti, a to konkrétně část dosud nerozdělených zisků minulých období z účtu nerozdělených zisků minulých účetních období rozdělované společnosti.

Výše přecházející části dosud nerozdělených zisků minulých období je určena jako hodnota ve výši rozdílu mezi účetním oceněním složek majetku (aktiv) a účetního ocenění dluhů (pasiv), jež tvoří odštěpovanou část jmění rozdělované společnosti, vše jak bude určeno k rozhodnému dni přeměny. Pro tento účel bude součástí nerozděleného zisku rozdělované společnosti i hospodářský výsledek (zisk po zdanění) za aktuální účetní období (tj. účetní období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2017).

S ohledem na povahu přeměny dle tohoto Projektu (tj. s ohledem na stanovení rozhodného dne přeměny jako dne pozdějšího dle ustanovení §10, odst. 3) zákona o přeměnách), jednatele potvrzují, že dle údajů z poslední účetní závěrky rozdělované společnosti činí celková hodnota dosud nerozdělených zisků minulých období částku ve výši 11.039 tis. Kč, celková výše vlastního kapitálu rozdělované společnosti pak částku ve výši 12.243 tis. Kč, jejíž součástí je i hodnota zapsaného základního kapitálu rozdělované společnosti ve výši 100 tis. Kč.

V této souvislosti dále podpisem tohoto Projektu jednatele zúčastněných společností potvrzují, že výše provozního zisku rozdělované společnosti za období od 1. dubna 2016 do 31. srpna 2017 činí 9.100 tis. Kč (provozní hospodářský výsledek před zdaněním). S ohledem na předpokládanou výši části nerozdělného zisku resp. části vlastního kapitálu rozdělované společnosti, která se k rozhodnému dni stane součástí odštěpované části jmění dle tohoto Projektu, nedojde v důsledku realizace přeměny dle tohoto Projektu ke snížení vlastního kapitálu rozdělované společnosti pod výši zapsaného základního kapitálu. Pokud by nedošlo k naplnění předpokladu dosažení dostatečné výše provozního zisku z hospodaření rozdělované společnosti za období do rozhodného dne přeměny dle tohoto Projektu a výše vlastního kapitálu rozdělované společnosti by k rozhodnému dni nebyla dostačující pro účely realizace přeměny dle tohoto Projektu, prohlašují jednatele zúčastněných společností, že jsou si vědomi ustanovení §266, odst. 3) zákona o přeměnách.

3.7. Práva a povinnosti ze smluvních vztahů souvisejících s odštěpovanou částí společnosti IMESO spol. s.r.o. nazvané „Realitní divize“, jež přecházejí sloučením této odštěpované části jmění s nástupnickou společností na nástupnickou společnost:

- a) **Práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru č. 2200/14/5622**, uzavřené dne 8. srpna 2014 ve znění pozdějších dodatků, mezi rozdělovanou společností na straně úvěrovaného a společností Československá obchodní banka a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo XXXVI46, jako úvěrujícím, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru co do výše 6.500.000,-Kč, slovy šest milionů pět set tisíc korun českých, přičemž ke dni zpracování tohoto projektu má úvěrující za rozdělovanou společností pohledávku ve výši 4.410.000,-Kč, slovy čtyři miliony čtyři sta deset tisíc korun českých, s příslušenstvím. Práva a povinnosti z tohoto titulu přechází na nástupnickou společnost spolu s veškerými právy a povinnostmi ze zajištění vyplývajících z této smlouvy, popřípadě z dalších závazkových právních vztahů uzavřených v souvislosti s touto smlouvou; a
- b) **Práva a povinnosti ze smlouvy o úvěru č. 2513/15/5622**, uzavřené dne 13. listopadu 2015 ve znění pozdějších dodatků, mezi rozdělovanou společností na straně úvěrovaného a společností Československá obchodní banka a.s., IČ: 000 01 350, sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo XXXVI46, jako úvěrujícím, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru co do výše 3.750.000,-Kč, slovy tři miliony sedm set padesát tisíc korun českých, přičemž ke dni zpracování tohoto projektu má úvěrující za rozdělovanou společností pohledávku ve výši 2.912.616,-Kč, slovy dva miliony devět set dvanáct tisíc šest set šestnáct korun českých, s příslušenstvím. Práva a povinnosti z tohoto titulu přechází na nástupnickou společnost spolu s veškerými právy a povinnostmi ze zajištění vyplývajících z této smlouvy, popřípadě z dalších závazkových právních vztahů uzavřených v souvislosti s touto smlouvou; a

- c) **Práva a povinnosti ze smlouvy o sdružených službách dodávek plynu č. 504421**, uzavřené dne 1. září 2015, mezi rozdělovanou společností, na straně zákazníka a společností SPP CZ, a.s., IČ: 284 88 016, sídlem Nové sady 996/25, Staré město, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 7257, jako dodavatelem, jejímž předmětem jsou smluvní povinnosti dodávek sdružené služby plynu; a
- d) **Práva a povinnosti ze smlouvy o sdružených službách dodávek plynu č. 504457**, uzavřené dne 8. září 2015, mezi rozdělovanou společností, na straně zákazníka a společností SPP CZ, a.s., IČ: 284 88 016, sídlem Nové sady 996/25, Staré město, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 7257, jako dodavatelem, jejímž předmětem jsou smluvní povinnosti dodávek sdružené služby plynu; a
- e) **Práva a povinnosti ze smlouvy č. 05/57528**, uzavřené dne 25. září 2014, mezi rozdělovanou společností, jako odběratelem, a společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČ: 494 55 842, sídlem Soběšická 820/156, 638 01 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1181, jako dodavatelem, jejímž předmětem je závazek dodavatele poskytnout odběrateli služby dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod kanalizací a závazek odběratele platit za tyto služby dodavateli sjednanou cenu; a
- f) **Práva a povinnosti ze smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9101307955**, uzavřené dne 10. října 2012, mezi rozdělovanou společností, na straně zákazníka a společností E.ON Energie, a.s., IČ: 260 78 201, sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1390, jako dodavatelem, jejímž předmětem je závazek dodavatele poskytnout zákazníkovi sdružené služby dodávek elektřiny a závazek zákazníka platit za tyto služby sjednanou cenu; a
- g) **Práva a povinnosti ze smlouvy o odvozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu č. 488–10/17**, uzavřené dne 19. dubna 2017 mezi rozdělovanou společností na straně objednatele a společností KTS EKOLOGIE s.r.o., IČD: 283 10 942, sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 60416, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je úplatné poskytování služeb zhotovitele objednateli spočívající ve stálém a pravidelném odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu od objednatele a závazek objednatele za to platit zhotoviteli sjednanou cenu; a
- h) **Práva a povinnosti ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 12104757**, uzavřené dne 26. listopadu 2014 mezi rozdělovanou společností na straně žadatele a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka číslo 1772, na straně provozovatele DS, jejímž předmětem je závazek provozovatele DS připojit zařízení žadatele ke své distribuční soustavě a závazek žadatele uhradit provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením k distribuční soustavě

Na nástupnickou společnost přechází s odštěpovanou částí jmění rovněž tak práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1248/15/5622 uzavřené dne 11. června 2015 mezi rozdělovanou společností, jako zástavcem a společností Československá obchodní banka a.s., jako zástavním věřitelem, zajišťující existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 7.000.000,-Kč, slovy sedm milionů korun českých, vzniknuvší z titulu smlouvy o úvěru č. 5709/06/5249, a to ani by současně na základě přeměny dle tohoto Projektu nástupnická společnost vstupovala do práv a povinností z dotčené smlouvy o úvěru č. 5709/06/5249.

Na nástupnickou společnost přechází s odštěpovanou částí jmění rozdělované společnosti v důsledku realizace tohoto Projektu rovněž tak i práva a povinnosti z titulů (smluv), na základě kterých byla zřízena (sjednána)věcná břemena a další případná zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví rozdělované společnosti, a to v rozsahu, jak jsou tato definována v čl. 3.9 odst. I písm. b) tohoto Projektu.

3.8. Ostatní ujednání týkající se přechodu odštěpované části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost

Na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o. přechází dále také:

- a) práva a povinnosti ze smluv uzavřených rozdělovanou společností IMESO spol. s.r.o. před rozhodným dnem nebo v tento den či jiných právních skutečností nastalých či vzniklých před dnem rozhodným nebo v tento den, které se týkají části jmění určené dle tohoto Projektu k přechodu na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o., tj. části jmění nazvanou „Realitní divize“.
- b) veškerá práva, výnosy a přírůstky a rovněž ty závazky vzniklé po rozhodném dni, které se týkají části jmění určené dle tohoto Projektu k přechodu na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o., tj. části jmění nazvané „Realitní divize“, a to včetně případných výnosů ze peněžení majetku (či části jmění) či jeho přírůstků; nástupnická společnost IMESO Reality spol. s.r.o. nese rovněž veškeré úbytky části jmění určené dle tohoto projektu k přechodu na tuto nástupnickou společnost, jakož i veškeré náklady na údržbu, správu, užívání, opravy či zhodnocování odštěpované části jmění určené dle tohoto projektu k přechodu na nástupnickou společnost IMESO Reality spol. s.r.o., či jinak s touto odštěpovanou částí jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. nazvanou „Realitní divize“ související;
- c) veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí, osvědčení, povolení a jiných úkonů státních orgánů, tj. orgánů soudů, veřejné správy, či jiná práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů těchto orgánů, jež bezprostředně souvisejí s odštěpovanou částí jmění rozdělované společnosti nazvanou jako „Realitní divize“
- d) účetní zápisy týkající se správy části jmění určené dle tohoto Projektu k přechodu na nástupnickou společnost, a to včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách této části jmění a práv a povinností je zachyceno jako účetní operace považovaná z účetního hlediska za jednání nástupnické společnosti, a takto o ní bude účtováno s návazností na zahajovací rozvahu nástupnické společnosti;

- e) nástupnická společnost nese administrativní a správní náklady, náklady na poradenské služby a jiné obdobné náklady vznikající po rozhodném dni, které se týkají části jmění určené dle tohoto projektu k přechodu na nástupnickou společnost a práv a povinností určených dle tohoto Projektu k přechodu na nástupnickou společnost, nebo které se týkají jejího vzniku, existence, zániku či změny, včetně nákladů na poradenské služby, znalecké služby, soudních, správních, notářských a jiných poplatků souvisejících přímo s procesem rozdělení dle tohoto Projektu;

3.9. Společná ustanovení k přechodu jmění

Veškeré další jmění rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., které není zmíněno či upraveno výše v tomto Projektu, veškerý výše v tomto Projektu výslovně neuvedený majetek, práva, závazky a povinnosti rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o. a veškerá její jmění, majetek, právo, závazky a povinnosti neřešené výše uvedenými ustanoveními tohoto Projektu zůstávají v rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o., včetně související účetní a obchodní dokumentace, výnosů, nákladů, příjmů a výdajů spojených s tímto jměním, majetky a závazky, právy a povinnostmi neřešenými v tomto Projektu.

Po zápisu přeměny dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku provedou zúčastněné společnosti předání a převzetí na ně přešlého majetku a závazků, aktiv a pasiv a jiných hmotných, nehmotných či osobních složek na ně přešlého jmění, včetně vzájemného odsouhlasení přechodu jednotlivých hodnot v návaznosti na zahajovací rozvahy obou zúčastněných společností.

3.10. Práva společníků a věřitelů

Práva společníků rozdělované společnosti nebudou rozdělením formou odštěpení části jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. a sloučením této odštěpované části jmění se společností IMESO Reality spol. s.r.o., nikterak dotčena.

Věřitelům rozdělované společnosti náleží v souvislosti s realizací přeměny dle tohoto Projektu práva podle ustanovení §35 až 39 a § 257 až 264 zákona o přeměnách, tzn.:

- a) věřitelé osob zúčastněných na přeměně, kteří přihlásí své nesplacené pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich pohledávek; marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.
- b) nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky;
- c) jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku přeměny podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a osoba zúčastněná na přeměně neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem přeměny do obchodního rejstříku;
- d) právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vznikly až po zápisu přeměny do obchodního rejstříku;

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy jsou součástí rozdělované části jmění a přecházejí tak na nástupnickou společnost, jestliže osoba oprávněná podle tohoto odstavce neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

4. Závěrečná ustanovení

Jednatel rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o. prohlašuje, že k realizaci rozdělení odštěpením části jmění společnosti IMESO spol. s.r.o. a sloučením této odštěpované části jmění se společností IMESO Reality spol. s.r.o. dle tohoto Projektu, není třeba udělení souhlasu jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních předpisů nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15 zákona o přeměnách.

Jednatelé zúčastněných společností v souladu s ustanovením § 33 zákona o přeměnách zajistí uložení tohoto projektu do sbírky listin Krajského soudu v Brně a zveřejní v obchodním věstníku oznámení o tomto uložení a upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 35 a násl. zákona o přeměnách.

Právní účinky rozdělení společnosti IMESO spol. s.r.o. dle tohoto Projektu nastanou dnem zápisu do obchodního rejstříku.

Na základě předchozí dohody obou zúčastněných společností zveřejní příslušné oznámení o uložení tohoto Projektu do sbírky listin rejstříkového soudu a současně upozornění věřitelům na jejich práva formou oznámení v Obchodním věstníku společnost rozdělovaná.

Tento projekt bude schválen valnou hromadou rozdělované společnosti IMESO spol. s.r.o. ve smyslu ustanovení § 302 a násl. zákona o přeměnách, taktéž bude tento Projekt schválen jediným společníkem společnosti IMESO Reality spol. s.r.o. v působnosti valné hromady této společnosti, přičemž obě tato rozhodnutí budou pořízena ve formě notářského zápisu.

V Brně dne 14. listopadu 2017



Přemysl Pytlík st., jednatel společnosti IMESO Reality spol. s.r.o.



Přemysl Pytlík st., jednatel společnosti IMESO spol. s.r.o.

Ověření - legalizace

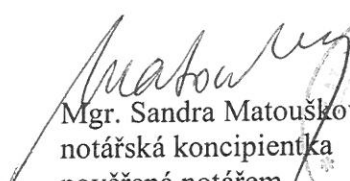
Běžné číslo ověřovací knihy O I 946,947 / 2014

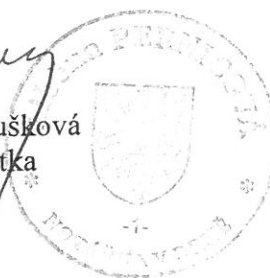
Ověřuji, že se na této listině vlastnoručně podepsal:-----

Přemysl Pytlík, nar. 21.5.1954, bytem Tetčice, Rosická č.p. 373, -----

jehož totožnost jsem zjistila z jeho platného úředního průkazu. -----

V Brně dne 14.11.2017. -----


Mgr. Sandra Matoušková
notářská koncipientka
pověřená notářem



Příloha číslo 1
PROJEKTU ROZDĚLENÍ



Vyhotoveného statutárními orgány společností

IMESO spol. s.r.o.

IČ: 469 63 171

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6897

zastoupené panem Přemyslem Pytlíkem st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice

jednatel společnosti oprávněným společností zastupovat samostatně

(dále také jen jako „**rozdělovaná společnost**“ nebo „**společnost IMESO spol. s.r.o.**“ nebo „**společnost zúčastněná**“)

a

IMESO Reality spol. s.r.o.

IČ: 064 76 813

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 102334

zastoupené panem Přemyslem Pytlíkem st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice

jednatel společnosti oprávněným společností zastupovat samostatně

(dále také jen jako „**nástupnická společnost**“ nebo „**společnost IMESO Reality spol. s.r.o.**“ nebo „**společnost zúčastněná**“)

dne 14. listopadu 2017

**Přehled majetku a dluhů společností IMESO spol. s.r.o. přecházejících na
společnost IMESO Reality spol. s.r.o.**

IMESO spol. s.r.o. sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

Přehled složek majetku a dluhů společnosti IMESO spol. s r.o. - příloha projektu přeměny ze 14.11.2017
(majetek, dluhy a vlastní kapitál spadající do vymezení části jmění "Realitní divize" k datu 31.10.2017)

Nemovité věci - pozemky

parc.č. 290/1 kat.území Říčany na LV 1641
parc.č. 291 kat.území Říčany na LV 1641
parc.č. 722/2 kat.území Tetčice na LV 920
parc.č. 733/5 kat.území Tetčice na LV 920
parc.č. 733/6 kat.území Tetčice na LV 920
parc.č. 739/11 kat.území Tetčice na LV 920
parc.č. 739/19 kat.území Tetčice na LV 920
parc.č. 584/1 kat.území Tetčice na LV 920

ocenění dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. celkem 2 546 877,90 Kč

Nemovité věci - stavby

stavba č.p. 53 v kat.území Říčany
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 16 472 719,31 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 2 577 700,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 13 895 019,31 Kč

stavba č.p. 372 v kat.území Tetčice
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 6 004 426,04 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 2 302 100,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 3 702 326,04 Kč

nedokončená investice výstavby skladové haly na pozemku par.č. 692/89 kat. úz. Tetčice 2 353 834,28 Kč

Movité věci

kamerový systém v objektu č.p. 372 Tetčice
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 99 959,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 91 962,33 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 7 996,67 Kč

chladicí zařízení v objektu č.p. 53 Říčany
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 191 000,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 150 890,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 40 110,00 Kč

soubor gastronomického zařízení (nerez) v objektu č.p. 53 Říčany
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 265 755,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 209 946,50 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 55 808,50 Kč

soubor jídelního nábytku v objektu č.p. 53 Říčany
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 60 232,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 47 583,40 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 12 648,60 Kč

sedací sestava nábytku v objektu č.p. 53 Říčany
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. 77 068,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017) 60 884,00 Kč

zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	16 184,00 Kč
barový chladicí stůl v objektu č.p. 53 Říčany	88 690,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	70 065,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	18 625,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
prezentační aparatura v objektu č.p. 53 Říčany	186 254,50 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	62 084,83 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	124 169,67 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
ocenění dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. celkem	275 542,44 Kč
<u>Dluhy z přijatých dlouhodobých úvěrů</u>	
bankovní úvěr číslo 2200/14/5622 ČSOB a.s. (zůstatek k datu 31.10.2017)	4 410 000,00 Kč
bankovní úvěr číslo 2513/15/5622 ČSOB a.s. (zůstatek k datu 31.10.2017)	2 912 616,00 Kč
ocenění dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. celkem	7 322 616,00 Kč
Ocenění složek majetku patřících do odštěpované části jmění celkem	22 773 599,97 Kč
Ocenění dluhů patřících do odštěpované části jmění celkem	7 322 616,00 Kč
Předpokládaná část nerozdělného zisku minulých období společnosti IMESO spol. s r.o., která by byla součástí odštěpované části jmění ve stavu k datu 31.10.2017	15 450 983,97 Kč

Příloha číslo 2
PROJEKTU ROZDĚLENÍ



Vyhotoveného statutárními orgány společnosti

IMESO spol. s.r.o.

IČ: 469 63 171

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 6897
zastoupené panem Přemyslem Pytlíkem st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice
jednatelem společnosti oprávněným společností zastupovat samostatně
(dále také jen jako „rozdělovaná společnost“ nebo „společnost IMESO spol. s.r.o.“ nebo „společnost zúčastněná“)

a

IMESO Reality spol. s.r.o.

IČ: 064 76 813

sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 102334
zastoupené panem Přemyslem Pytlíkem st., nar. 21. května 1954, bytem Rosická 373, 664 17 Tetčice
jednatelem společnosti oprávněným společností zastupovat samostatně
(dále také jen jako „nástupnická společnost“ nebo „společnost IMESO Reality spol. s.r.o.“ nebo „společnost zúčastněná“)

dne 14. listopadu 2017

Soupis movitých věcí tvořících vybavení nemovitých věcí, k nimž vlastnické právo přechází na společnost IMESO Reality spol. s.r.o.

IMESO spol. s.r.o. sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice

Soupis movitých věcí společnosti IMESO spol. s r.o. - příloha projektu přeměny ze 14.11.2017
(majetek spadající do vymezení části jmění "Realitní divize" k datu 31.10.2017)

Movité věci

kamerový systém v objektu č.p. 372 Tetčice	99 959,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	91 962,33 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	7 996,67 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
chladicí zařízení v objektu č.p. 53 Říčany	191 000,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	150 890,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	40 110,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
soubor gastronomického zařízení (nerez) v objektu č.p. 53 Říčany	265 755,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	209 946,50 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	55 808,50 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
soubor jídelního nábytku v objektu č.p. 53 Říčany	60 232,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	47 583,40 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	12 648,60 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
sedací sestava nábytku v objektu č.p. 53 Říčany	77 068,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	60 884,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	16 184,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
barový chladicí stůl v objektu č.p. 53 Říčany	88 690,00 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	70 065,00 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	18 625,00 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
prezentační aparatura v objektu č.p. 53 Říčany	186 254,50 Kč
vstupní cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	62 084,83 Kč
oprávky dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. (vč. odpisu za r. 2017)	124 169,67 Kč
zůstatková cena dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o.	
ocenění dle účetních knih společnosti IMESO spol. s r.o. celkem	275 542,44 Kč