

S t e j n o p i s

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný jménem Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Semilech, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu, notářskou kandidátkou JUDr. Valerií Pavlákovou, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Notář**“), a to na místě samém v advokátní kanceláři JUDr. Dušana Diviše na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3, dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce sedmnáct (22. prosince 2017). -----

Přítomen je účastník - Ing. Martin Ulčák, datum narození 24. března 1964, bydliště Praha, Dejvice, Zelená 1570/14a, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Ing. Martin Ulčák**“ nebo jen „**Akcionář**“). Akcionář prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis, a svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem. -----

Akcionář čestně prohlašuje, že je jediným akcionářem akciové společnosti E - INVEST, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí čp. 773/4, PSČ 11000, IČO 454 74 559, spisová značka B 4428 vedená u Městského soudu v Praze, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Společnost**“ nebo jen „**E - INVEST, a.s.**“ nebo jen „**Rozdělovaná společnost**“), **což dokládá předložením:** -----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Akcionář prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku, -----
- b) **stanov Společnosti**, o nichž Akcionář prohlašuje, že se jedná o aktuální znění stanov Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- c) **výpisu ze seznamu akcionářů**, o němž Akcionář prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu akcionářů Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu. -----

Existence Společnosti byla Notáři doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Akcionář výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. ----

Způsobilost přijmout rozhodnutí, které je obsahem tohoto notářského zápisu, Notáři byla dále doložena: -----

- 1) předložením **projektu rozdělení společnosti E - INVEST, a.s. odštěpením se vznikem nové společnosti E-IB10, a.s.**, se sídlem Praha 1, Bílkova 868/10, PSČ 11000, (dále v textu notářského zápisu též jen „**E-IB10, a.s.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“), dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Zákon**“)

o přeměnách“), ve znění, v němž byl zveřejněn, (dále v textu notářského zápisu též jen „*Projekt*“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělením vznikající Nástupnickou společnost, (dále v textu notářského zápisu též jen „*Rozdělení*“); -----

- 2) předložením **výpisu z Obchodního věstníku** ze dne 21. listopadu 2017, kde pod značkou OV00954341 **byla Rozdělovanou společností splněna informační povinnost** dle ustanovení § 33, § 35 až 39, § 257 až 264 a § 298 Zákona o přeměnách; -----
- 3) předložením **výpisu z Obchodního věstníku** ze dne 24. listopadu 2017, kde pod značkou OV00972816 bylo zveřejněno, že Projekt byl do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pro Rozdělovanou společnost založen dne 16. listopadu 2017 a nahlédnutím do elektronické podoby sbírky listin, dle níž byl Projekt rejstříkovému soudu doručen dne 15. listopadu 2017 a do sbírky listin vedené pro Rozdělovanou společnost byl založen dne 16. listopadu 2017; -----
- 4) předložením **zprávy auditora – společnosti ABC.AUDIT, s.r.o.**, se sídlem Erbenova 783/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 258 99 007, spisová značka C 24698 vedená u Krajského soudu v Ostravě, evidovanou u Komory auditorů České republiky pod číslem 387, (dále v textu notářského zápisu též jen „*ABC.AUDIT, s.r.o.*“), **ze dne 30. června 2017 o ověření konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti** sestavené jako řádná účetní závěrka ke dni 31. prosince 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), obsahující rovněž tuto konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti, přičemž výrok auditora zněl bez výhrad; -----
- 5) předložením **zprávy auditora – společnosti ABC.AUDIT, s.r.o., ze dne 15. listopadu 2017 o ověření zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti** sestavené k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. ledna 2017 (prvního ledna roku dva tisíce sedmnáct), (dále v textu notářského zápisu též jen „*Rozhodný den*“), obsahující rovněž tuto zahajovací rozvahu Rozdělované společnosti, přičemž výrok auditora zněl bez výhrad. Dle takto předložené zahajovací rozvahy vlastní kapitál Rozdělované společnosti zaokrouhlený na celé tisíce činí 232.392.000,-- Kč (dvě stě třicet dva miliony tři sta devadesát dva tisíce korun českých), tzn. je vyšší než základní kapitál Rozdělované společnosti; -----
- 6) předložením **zprávy auditora – společnosti ABC.AUDIT, s.r.o., ze dne 15. listopadu 2017 o ověření zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti** sestavené k Rozhodnému dni, obsahující rovněž tuto zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti, přičemž výrok auditora zněl bez výhrad. Dle takto předložené zahajovací rozvahy vlastní kapitál Nástupnické společnosti zaokrouhlený na celé tisíce činí 44.825.000,-- Kč (čtyřicet čtyři miliony osm set dvacet pět tisíc korun českých), tzn. je vyšší než základní kapitál Nástupnické společnosti; -----
- 7) předložením **usnesení Městského soudu v Praze ze dne 6. listopadu 2017 pod č.j. 2 Nc 4836/2017-13**, které nabylo právní moci dne 8. listopadu 2017, jímž byla jako **znalecký ústav pro ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti** ustanovena společnost **Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.**, se sídlem Olbrachtova 1334/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 607 74 665, spisová značka C 6941 vedená u Krajského soudu v Ostravě, znaleckého ústavu jmenovaného rozhodnutím Ministerstva

spravedlnosti ČR z 17. 12. 1999, č.j. 200/99-ODD, pro obor ekonomika, (dále v textu notářského zápisu též jen „*Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.*“); -----

- 8) předložením **znaleckého posudku č. 57/2017** dne 15. listopadu 2017 vypracovaného soudem ustanoveným znalcem – společností Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o., dle něhož byla odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost oceněna částkou **45.528.000,- Kč** (čtyřicet pět milionů pět set dvacet osm tisíc korun českých); -----
- 9) předložením **prohlášení Ing. Martina Ulčáka, jako jediného akcionáře Rozdělované společnosti, učiněným dne 15. listopadu 2017 v souladu s ustanovením § 7, § 8, § 11a odst. 2 a § 301 odst. 5 Zákona o přeměnách**, v němž výslovně prohlašuje, že: -----
- a) *se vzdává práva na dorovnání, pokud by toto právo vzniklo*, -----
 - b) *se vzdává práva na bezplatnou kopii všech dokumentů při Rozdělení stanovených Zákonem o přeměnách, případně souhlasí s tím, že mu dokumenty budou zasílány elektronicky*, -----
 - c) *se vzdává práva na náhradu škody, pokud by toto právo vzniklo*, -----
 - d) *se vzdává práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu a dále práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o schválení všech potřebných rozhodnutí ve věci Rozdělení dle Projektu*, ----
 - e) *se vzdává práva na zpracování mezitímní účetní závěrky v Rozdělované společnosti*, ---
 - f) *se vzdává jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je Zákon o přeměnách v souvislosti s Rozdělením dle Projektu, zejména pak:* -----
 - *práva na zpracování všech zpráv, které se dle Zákona o přeměnách mají zpracovat, a to včetně zprávy statutárního orgánu o přeměně a zprávy o přezkoumání projektu znalcem pro rozdělení*, -----
 - *práva na seznámení se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu do dne rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o schválení Rozdělení dle Projektu v Rozdělované společnosti*; -----
- 10) **prohlášením Akcionáře Společnosti**, že jako člen představenstva Společnosti je seznámen s podklady dle ustanovení § 299 Zákona o přeměnách a má veškeré potřebné informace o Rozdělení; -----
- 11) předložením **prohlášení Společnosti učiněného dne 22. prosince 2017**, že -----
- a) *údaje uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku Společnosti provedeného k dnešnímu dni odpovídají skutečnosti*; -----
 - b) *proti Společnosti není vedeno trestní řízení*; -----
 - c) *vůči Společnosti neprobíhá insolvenční řízení*; -----
 - d) *Společnost nebyla ani rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, ani rozhodnutím soudu, ani na základě právní skutečnosti zrušena a nevstoupila tak do likvidace*; -----
 - e) *k přeměně dle Projektu není zapotřebí souhlasu žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie*; -----
 - f) *Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky*; -----

g) *ve smyslu ustanovení § 35 odst. 3 Zákona o přeměnách právo na poskytnutí jistoty nebylo uplatněno žádným věřitelem Společnosti;* -----

- 12) předložením **výpisu z rejstříku trestů společnosti E - INVEST, a.s.;** -----
- 13) předložením **výpisu z insolvenčního rejstříku společnosti E - INVEST, a.s.;** -----
- 14) předložením **písemného prohlášení vlastníka** nemovité věci, kde jsou prostory umístěny, že s umístěním sídla Nástupnické společnosti souhlasí; -----
- 15) předložením **výpisu z katastru nemovitostí;** -----
- 16) předložením **čestného prohlášení Ing. Martina Ulčáka** jako statutárního ředitele Nástupnické společnosti obsahujícím též souhlas se zápisem do veřejného rejstříku; -----
- 17) předložením **čestného prohlášení Ing. Martina Ulčáka** jako člena správní rady Nástupnické společnosti obsahujícím též souhlas se zápisem do veřejného rejstříku; -----
- 18) předložením **výpisu z evidence rejstříku trestů Ing. Martina Ulčáka.** -----

Akcionář činí v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále v textu notářského zápisu též jen „ZOK“), do notářského zápisu toto: -----

***rozhodnutí jediného akcionáře akciové společnosti
E - INVEST, a.s.
při výkonu působnosti valné hromady***

Akcionář čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným akcionářem Společnosti, jejíž základní kapitál činí 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých) a je rozvržen na 10 (deset) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. -----

Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti s c h v a l u j e d l e u s t a n o v e n í § 302 Zákona o přeměnách toto rozhodnutí: -----

1. Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **schvaluje Projekt;** -----
2. Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **schvaluje konečnou účetní závěrku Rozdělované společnosti** sestavenou ke dni předcházejícímu rozhodný den Rozdělení, tj. ke dni 31. prosince 2016 (slovy třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct); -----
3. Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **schvaluje zahajovací rozvalu Rozdělované společnosti** sestavenou k Rozhodnému dni Rozdělení; -----

4. Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **schvaluje zahajovací rozvalu Nástupnické společnosti** sestavenou k Rozhodnému dni Rozdělení. -----

Schválený Projekt tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. -----

Akcionář pro účely rejstříkového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byl v obchodním rejstříku ve složce vedené pro Nástupnickou společnost zapsán jako jediný akcionář Nástupnické společnosti. -----

Notář v souladu s ustanovením § 23a odst. 2 Zákona o přeměnách prohlašuje, že osvědčuje a potvrzuje existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je Společnost jako osoba zúčastněná na přeměně povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny (Projektu), a že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Společnosti jako osoby zúčastněné na přeměně. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. ---

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Akcionářem přečten, jím schválen a vlastnoručně podepsán. -----

Ing. Martin Ulčák

Martin Ulčák v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V SEMILECH
JUDr. Valerie Pavláková, notářská kandidátka,
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Semilech
JUDr. Valerie Pavláková v.r.

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost E - INVEST, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí čp. 773/4, PSČ 11000, IČO 454 74 559, spisová značka B 4428 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „E - INVEST, a.s.“ nebo jen „Rozdělovaná společnost“), v jejímž zastoupení právně jedná předseda představenstva společnosti Ing. Martin Ulčák, datum narození 24. března 1964, bydliště Praha, Dejvice, Zelená 1570/14a, **vypracovala tento:**

projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové akciové společnosti (dále též jen „Projekt“)

podle ustanovení § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „Zákon o přeměnách“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem tohoto Projektu je rozdělení společnosti E - INVEST, a.s. odštěpením se vznikem nové akciové společnosti **E-IB10, a.s., se sídlem Praha 1, Bílkova 868/10, PSČ 11000**, (dále též jen „Nástupnická společnost“), a přechod vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na tuto Nástupnickou společnost, kdy Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na nově vzniklou Nástupnickou společnost (dále též jen „Rozdělení“). Předmětem tohoto Projektu je rovněž úprava práv a povinností Rozdělované společnosti v průběhu procesu Rozdělení a úprava postavení akcionářů a věřitelů Rozdělované společnosti v procesu Rozdělení.
- 1.2. Rozdělením Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na nově vzniklou Nástupnickou společnost, a jediný akcionář Rozdělované společnosti se stává jediným akcionářem Nástupnické společnosti. Právní účinky Rozdělení nastanou dnem zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 1.3. V důsledku Rozdělení přejde na Nástupnickou společnost část jmění Rozdělované společnosti určená v tomto Projektu.

- 1.4. Důvodem pro Rozdělení je záměr vyčlenit část jmění Rozdělované společnosti tvořící samostatný funkční celek do samostatné právnické osoby, která ji bude vlastnit a spravovat, za účelem přehlednějšího a efektivnějšího hospodaření s ní. Proces Rozdělení je podřízen § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2

Charakteristika Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti

2.1. Rozdělovaná společnost

2.1.1 **Rozdělovaná společnost E - INVEST, a.s.**, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí čp. 773/4, PSČ 11000, IČO 454 74 559, spisová značka B 4428 vedená u Městského soudu v Praze, disponuje základním kapitálem ve výši 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých), který byl zcela splacen. Právní forma Rozdělované společnosti je akciová společnost.

2.1.2 **Jediným akcionářem Rozdělované společnosti je Ing. Martin Ulčák**, datum narození 24. března 1964, bydliště Praha, Dejvice, Zelená 1570/14a (dále též jen „*Ing. Martin Ulčák*“ nebo jen „*Jediný akcionář*“), vlastní 10 (deset) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, (dále též jen „*Akcie Rozdělované společnosti*“), kdy vkladová povinnost váží se k Akciím Rozdělované společnosti byla zcela splněna.

2.2. **Nástupnická společnost E-IB10, a.s.**, se sídlem se sídlem Praha 1, Bílkova 868/10, PSČ 11000, bude akciovou společností se základním kapitálem ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých), který bude rozdělen na 10 (deset) kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě 200.000,- Kč (dvě sta tisíc korun českých) každá, vydaných jako cenný papír na jméno, které nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu (dále též jen „*Akcie Nástupnické společnosti*“).

Článek 3

Rozhodný den Rozdělení a účetní aspekty Rozdělení

3.1. Rozhodným dnem Rozdělení je den **1. ledna 2017** (prvního ledna roku dva tisíce sedmnáct), (dále též jen „*Rozhodný den*“). Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se přecházející části jmění Rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

3.2. Ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. prosince 2016 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce šestnáct), sestavila Rozdělovaná společnost konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku, která byla ověřena auditorem – společností ABC.AUDIT, s.r.o., se sídlem Erbenova 783/29, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 258 99 007, spisová značka C 24698 vedená u Krajského soudu v Ostravě, evidovanou u Komory auditorů České republiky pod číslem 387, (dále též jen „*ABC.AUDIT, s.r.o.*“), s výrokem bez výhrad.

- 3.3. K Rozhodnému dni byla sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti, která byla ověřena auditorem – společností ABC.AUDIT, s.r.o., s výrokem bez výhrad. **Výše vlastního kapitálu Rozdělované společnosti** dle této zahajovací rozvahy činí zaokrouhlo na celé tisíce korun **232.392.000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet dva miliony tři sta devadesát dva tisíce korun českých), tzn. je vyšší než základní kapitál Rozdělované společnosti.
- 3.4. K Rozhodnému dni byla sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, která byla ověřena auditorem – společností ABC.AUDIT, s.r.o., s výrokem bez výhrad. **Výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti** dle této zahajovací rozvahy činí zaokrouhlo na celé tisíce korun **44.825.000,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři miliony osm set dvacet pět tisíc korun českých), tzn. je vyšší než základní kapitál Nástupnické společnosti dle tohoto Projektu.

Článek 4

Popis Rozdělení a určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost a kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

- 4.1. Část jmění Rozdělované společnosti určená k přechodu na Nástupnickou společnost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem společnosti **Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.**, se sídlem Olbrachtova 1334/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 607 74 665, spisová značka C 6941 vedená u Krajského soudu v Ostravě, znaleckého ústavu jmenovaného rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR z 17. 12. 1999, č.j. 200/99-ODD, pro obor ekonomika, (dále též jen „*Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.*“), tzn. soudním znalcem jmenovaným za tím účelem usnesením Městského soudu v Praze ze dne 6. 11. 2017, č.j. 2 Nc 4836/2017-13, které nabylo právní moci dne 8. 11. 2017. Znalecký posudek č. 57/2017 zpracovaný dne 15. 11. 2017 soudním znalcem Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o. (dále též jen „*Znalecký posudek*“), stanovuje hodnotu odštěpované části jmění, která přechází na Nástupnickou společnost, částkou **45.528.000,- Kč** (čtyřicet pět milionů pět set dvacet osm tisíc korun českých).
- 4.2. K přechodu na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení se určuje dále uvedená nemovitá věc včetně všech jejích součástí a příslušenství, byť by některé z těchto součástí či příslušenství byly z účetního či daňového hlediska považovány za samostatné věci, tj.:
- 4.2.1 nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2356 pro obec Praha a katastrální území Staré Město, a to jednotka č. 868/16 – byt nacházející se v budově bytového domu č.p. 868 na pozemku evidovaném jako parcela parc. č. 948 v katastrálním území Staré Město, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2645/19994 na společných částech domu a spoluvlastnický podíl o velikosti 2645/19994 na pozemku evidovaném jako parcela parc. č. 948 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Staré Město (dále též jen „*Nemovitá věc*“).

- 4.2.2 Nemovitá věc uvedená v odstavci 4.2.1 tohoto Projektu není zatížena žádným věcným právem tak, jak to vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, který je **přílohou č. 1 tohoto Projektu.**
- 4.3. K přechodu na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení se určují **movité věci**, které se nacházejí v Nemovité věci, a to
- 4.3.1. vybavení kuchyně - kuchyňský nábytek Eggersmann, pracovní deska, osvětlení, armatury, baterie, pohybové senzory, kuchyňské spotřebiče – indukční varná deska, kombinovaná parní trouba, konvektomat, myčka nádobí, kávovar, chladnička s mrazákem, vinotéka
- 4.3.2. vybavení koupelny – vana, bidety, umyvadla, armatury, baterie
- 4.3.3. kotel plynový Vitodens 200-W, v.č. 7454-8593-0689-7106
- Pokud by některé z uvedených věcí měly charakter nikoli samostatné věci, nýbrž součástí Nemovité věci, přecházejí na Nástupnickou společnost jako součást Nemovité věci.
- 4.4. K přechodu na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení se určují tato **práva**:
- 4.4.1 Využívání prostředků, vložených do Fondu oprav dle stanov **Společenství vlastníků jednotek Bílkova čp. 868/10, Praha 1**, IČ: 27156508, jehož je Rozdělovaná společnost členem.
- 4.5. K přechodu na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení se určují tyto **pohledávky**:
- 4.5.1. pohledávka za společností API Atelier s.r.o. ve výši 500.000,- Kč z titulu dne 29. 1. 2013 zaplacené zálohy na Projekt Bílkova;
- 4.5.2. pohledávka za společností API Atelier s.r.o. ve výši 125.000,- Kč z titulu dne 1. 1. 2016 zaplacené zálohové faktury 50 043 na Projekt Bílkova;
- 4.5.3. pohledávka za společností API Atelier s.r.o. ve výši 115.030,- Kč z titulu dne 2. 12. 2016 zaplacené zálohové faktury 50 046 na Projekt Bílkova;
- 4.5.4. pohledávka za společností API Atelier s.r.o. ve výši 33.979,- Kč z titulu dne 13. 12. 2016 zaplacené zálohové faktury 50 049 na Projekt Bílkova;
- 4.5.5. pohledávka za společností API Atelier s.r.o. ve výši 182.131,- Kč z titulu dne 13. 12. 2016 zaplacené zálohové faktury 50 050 na Projekt Bílkova;
- 4.5.6. pohledávka za společností API Atelier s.r.o. ve výši 483.134,- Kč z titulu dne 27. 12. 2016 zaplacené zálohové faktury 50 051 na Projekt Bílkova;
- 4.5.7. pohledávka za společností Pražská energetická a.s. ve výši 5.540,- Kč z titulu zaplacených záloh na dodávky elektrické energie pro odběrné místo na adrese Bílkova 10, Praha 1;
- 4.5.8. pohledávka za společností Pražská plynárenská, a.s. ve výši 3.911,70 Kč z titulu zaplacených záloh na dodávky zemního plynu pro odběrné místo na adrese Bílkova 10, Praha 1.
- 4.6. K přechodu na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení se určují tyto **dluhy**:
- 4.6.1. dluh ve výši 12.856,- Kč vzniklý z titulu nedoplatku z vyúčtování energií za rok 2016 za SVJ Bílkova 10, Praha 1, dle jeho vyúčtování ze dne 16. 2. 2017.
- 4.7. Na Nástupnickou společnost přejdou dále práva a povinnosti ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností před Rozhodným dnem nebo v tento den, či jiných právních skutečností nastalých či vzniklých před Rozhodným dnem nebo v tento den, které se

týkají části jmění určené dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na tuto Nástupnickou společnost. Především se jedná tyto smlouvy:

- smlouva na užívání internetové přípojky na adrese Bílkova 868/10, Praha 1, mezi Rozdělovanou společností a společností O2 Czech Republic, a.s., uzavřená dne 16. 11. 2016;
- smlouva na dodávku a odběr elektřiny pro odběrné místo na adrese Bílkova 868/10, Praha 1, mezi Rozdělovanou společností a společností Pražská energetika, a.s., uzavřená dne 4. 8. 2010;
- smlouva na dodávku a odběr zemního plynu pro odběrné místo na adrese Bílkova 868/10, Praha 1, mezi Rozdělovanou společností a společností Pražská plynárenská, a.s., uzavřená dne 4. 8. 2010;
- smlouva o dílo mezi Rozdělovanou společností a společností SEDLÁK INTERIER s.r.o. ohledně záruky na kuchyňský nábytek, včetně jeho doplňků na 5 let a na elektrické spotřebiče uváděné výrobcem ze dne 16. 2. 2016;
- Servisní smlouva se společností Viessmann, spol. s r.o. na servis plynového kotle (odborné prohlídky a údržba) ze dne 11. 11. 2016;
- API Atelier s.r.o. – Projekt Bílkova – práva a povinnosti ze smlouvy o dílo.

4.8. Na Nástupnickou společnost **nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.**

4.9. Na Nástupnickou společnost přejdou dále práva a povinnosti ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností po Rozhodném dni či jiných právních skutečnostech nastalých či vzniklých po Rozhodném dni, které se týkají části jmění určené dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost.

4.10. Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky a rovněž ty dluhy vzniklé po Rozhodném dni, které se týkají části jmění určené dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost, a to včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku (části jmění) či jeho přírůstků. Nástupnická společnost nese rovněž veškeré úbytky části jmění určené k přechodu na ní a náklady na údržbu, správu, užívání, opravy či zhodnocování této části jmění či jinak související s touto částí jmění.

4.11. Účetní zápisy týkající se části jmění a práv a povinností určených dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách této části jmění a práv a povinností je zachyceno jako účetní operace považovaná z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti a takto o ní bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti.

4.12. Nástupnická společnost bude pokračovat ve správních či soudních řízeních týkajících se části jmění, práv a povinností Rozdělované společnosti určených k přechodu na Nástupnickou společnost a zahájených přede dnem účinnosti zápisu Rozdělení. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost.

4.13. Nástupnická společnost nese administrativní a správní náklady, náklady na poradenské služby a jiné obdobné náklady vznikající po Rozhodném dni, které se týkají části jmění a práv a povinností, které jsou určeny k přechodu na Nástupnickou společnost nebo, které se týkají jejího vzniku, existence, zániku či změny, s výjimkou nákladů

na poradenské služby (znalecké, právní, auditorské), soudní, správní, notářské a jiné poplatky související přímo s procesem Rozdělení, které nese Rozdělovaná společnost.

- 4.14. Na Nástupnickou společnost přechází veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se části jmění, práv a povinností, které jsou dle ustanovení tohoto Projektu určeny k přechodu na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost zabezpečí její archivaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

Obecná ustanovení k přechodu odštěpované části jmění

- 5.1. Veškeré další jmění Rozdělované společnosti, které není zmíněno či upraveno výše v tomto Projektu, veškerý výše výslovně neuvedený majetek, práva, dluhy a povinnosti Rozdělované společnosti a veškeré její jmění, majetek, práva, dluhy a povinnosti neřešené výše uvedenými ustanoveními tohoto Projektu zůstávají v Rozdělované společnosti včetně obchodní a účetní dokumentace, včetně veškerých výnosů, nákladů, příjmů a výdajů spojených s tímto jměním, majetky a dluhy, právy a povinnostmi neřešených výše uvedenými ustanoveními Projektu.
- 5.2. Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku provede Nástupnická společnost s Rozdělovanou společností vzájemné písemné vyúčtování na ni přešlého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných hmotných, nehmotných či osobních složek na ni přešlého jmění, včetně vzájemného odsouhlasení přechodu peněžních prostředků v návaznosti na zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti a přecházející majetek a dluhy v nich určené. Vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé z vyúčtování budou společnostmi vzájemně započteny a výsledná pohledávka jedné ze společností za druhou bude uhrazena do šesti měsíců od vyúčtování, do doby zaplacení bude pohledávka úročena úrokovou mírou ve výši, která by byla sjednána mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek, přičemž úrok bude splatný ke dni splatnosti jistiny.
- 5.3. Nebude-li zřejmé, jaký obchodní majetek a dluhy tvořící odštěpovanou část jmění Rozdělované společnosti přešly na Nástupnickou společnost, má se za to, že sporný obchodní majetek a dluhy na Nástupnickou společnost nepřešly.
- 5.4. Pokud by v budoucnu došlo k situaci, že k Rozhodnému dni Rozdělení existoval majetek nebo dluhy, které nebyly zachyceny v účetnictví, nepřechází tento majetek ani dluhy na Nástupnickou společnost.

Článek 6

Práva akcionářů a věřitelů

- 6.1. Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti nevzniká v souvislosti s Rozdělením právo na odkoupení Akcií Nástupnické společnosti, neboť je jediným akcionářem Rozdělované společnosti a nemůže tak dojít ke schválení Rozdělení bez jeho souhlasu, a proto tento Projekt neupravuje postup pro uplatnění práva na odkoupení podílu podle ustanovení § 49a až 49d Zákona o přeměnách nebo podle ustanovení § 308 Zákona o přeměnách.

- 6.2. Věřitelům Rozdělované společnosti náleží v souvislosti s Rozdělením práva podle ustanovení § 35 až 39 a § 257 až 264 Zákona o přeměnách, tzn.:
- 6.2.1 Věřitelé Rozdělované společnosti, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis Rozdělení do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.
 - 6.2.2 Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - 6.2.3 Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Rozdělení podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a Rozdělovaná společnost neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.
 - 6.2.4 Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo
 - c) jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
 - 6.2.5 Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu Rozdělení uvedené ve Znaleckém posudku.
 - 6.2.6 Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
- 6.3. Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže osoba oprávněná podle tohoto odstavce neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- 6.4. Žádné dluhopisy nebyly Rozdělovanou společností emitovány, nezakládají tedy ani k Rozhodnému dni Rozdělení ani k datu schválení tohoto Projektu povinnost závazkového charakteru Rozdělované společnosti vůči třetím osobám.
- 6.5. Vzhledem ke skutečnosti, že Rozdělení se provádí s rovnoměrným výměnným poměrem, nevzniká Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti právo na doplatek.

Článek 7

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z podílu Nástupnické společnosti, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují

- 7.1. Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti vzniká dnem zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, resp. vzhledem k tomu, že v rámci

Rozdělení dochází k odštěpení se vznikem nové společnosti, nemusí tento Projekt obsahovat údaj o dni, od kterého vzniká podíl na zisku v souladu s ustanovením § 250 odst. 1 f) Zákona o přeměnách, ani o zvláštních podmínkách týkajících se tohoto práva.

- 7.2. Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**ZOK**“), a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**NOZ**“).

Článek 8

Všechny zvláštní výhody, které Rozdělovaná společnost poskytuje členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt Rozdělení

- 8.1. Rozdělovaná společnost neposkytuje žádným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách žádné zvláštní výhody.

Článek 9

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

Stanovy Nástupnické společnosti budou znít takto:

I. Základní ustanovení

Článek 1

OBCHODNÍ FIRMA

*Obchodní firma společnosti zní **E-IB10, a.s.** (dále též jen „společnost“).*

Článek 2

SÍDLO SPOLEČNOSTI

*Sídlo společnosti je ve městě **Praha**.*

Článek 3

INTERNETOVÁ STRÁNKA

Společnost zřizuje internetové stránky společnosti, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře.

Článek 4

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI) SPOLEČNOSTI

- 1) *Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:*
- a) *pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.*

Článek 5 ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Výše základního kapitálu společnosti je 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých).

Článek 6 AKCIE

1. Společnost vydala 10 (deset) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 200.000,- Kč (slovy dvě sta tisíc korun českých), přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno a jméno jsou neomezeně převoditelné.
2. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 200.000,- Kč (slovy dvě sta tisíc korun českých) je spojen jeden hlas.
3. Celkový počet hlasů ve společnosti činí 10 (deset) hlasů.

Článek 7 VYDÁVÁNÍ AKCIÍ

1. Akcie je vydána dnem, kdy splňuje náležitosti stanovené pro ni zákonem nebo jiným právním předpisem a kdy se stanoveným způsobem stane majetkem prvního nabyvatele.
2. Akcie lze nahradit hromadnou listinou. Pro emisi a vydání hromadných listin platí stejné podmínky jako pro vydání jednotlivé akcie. Hromadná listina obsahuje alespoň ty náležitosti jednotlivých akcií, které stanoví zákon, včetně jejich čísla.
3. Akcionář má právo na výměnu hromadné listiny za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné listiny, a to na základě písemného oznámení doručeného společnosti. Společnost v takovém případě zajistí nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemného oznámení vyhotovení jednotlivých akcií nebo jiných hromadných listin. Pokud se společnost s akcionářem nedohodnou jinak, budou tyto jednotlivé akcie nebo jiné hromadné listiny předány akcionáři v sídle společnosti proti předání hromadné listiny, jejíž výměnu akcionář požadoval.

Článek 8 ZMĚNY ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU, FINANČNÍ ASISTENCE A ROZDĚLOVÁNÍ ZISKU

1. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li dále stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).
2. Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, vzetí akcií z oběhu na základě losování akcií se nepřipouští.
3. Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje ve druhém případně v každém dalším upisovacím kole.
4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

5. Podíl na zisku lze rozdělit i ve prospěch členů orgánů společnosti.

II. Orgány společnosti

Článek 9

SYSTÉM VNITŘNÍ STRUKTURY SPOLEČNOSTI

1. Systém vnitřní struktury společnosti je systém monistický.
2. Orgány společnosti jsou valná hromada, správní rada a statutární ředitel.
3. V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost v rozsahu stanoveném v Článku 10 vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám člena správní rady, statutárního ředitele nebo na adresu sídla společnosti anebo na emailovou adresu akcionáři písemně sdělenou. Členové orgánů jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

A. VALNÁ HROMADA

Článek 10

POSTAVENÍ A PŮSOBNOST VALNÉ HROMADY

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
2. Do působnosti valné hromady náleží zejména:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřenou správní radou nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření správní rady ke zvýšení základního kapitálu,
 - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - e) volba a odvolání členů správní rady,
 - f) volba a odvolání náhradníků členů správní rady s tím, že pokud je voleno více náhradníků, musí valná hromada určit pořadí, v jakém budou náhradníci nastupovat na uvolněné místo člena správní rady,
 - g) volba a odvolání statutárního ředitele,
 - h) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky,
 - i) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - j) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,
 - k) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
 - l) jmenování a odvolání likvidátora, schvalování smlouvy o výkonu funkce likvidátora a jiných plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
 - m) schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,

- n) *schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, dále rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,*
 - o) *rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,*
 - p) *schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení,*
 - q) *udělování pokynů správní radě a schvalování zásad činnosti správní rady, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat členovi statutárního orgánu určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,*
 - r) *další rozhodnutí, která zákon o obchodních korporacích, jiné platné právní předpisy nebo stanovy svěřují do působnosti valné hromady.*
3. *Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon nebo stanovy.*

Článek 11

ÚČAST NA VALNÉ HROMADĚ A PRÁVA AKCIONÁŘŮ NA VALNÉ HROMADĚ

1. *Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.*
2. *Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni.*
3. *Členové správní rady a statutární ředitel se vždy účastní valné hromady. Členovi správní rady a statutárnímu řediteli musí být uděleno slovo, kdykoli o to požádají.*

Článek 12

SVOLÁVÁNÍ VALNÉ HROMADY

1. *Valnou hromadu svolává statutární ředitel alespoň jednou za účetní období.*
2. *Statutární ředitel svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření.*
3. *V případě, kdy společnost nemá zvoleného statutárního ředitele nebo ten dlouhodobě neplní své povinnosti a valnou hromadu nesvolá, svolá valnou hromadu správní rada; ta může valnou hromadu svolat také tehdy, vyžadují-li to zájmy společnosti. Pokud správní rada valnou hromadu nesvolá, může ji svolat kterýkoli člen správní rady.*
4. *Svolavatel valné hromady nejméně 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetové stránce společnosti a současně ji zašle akcionářům vlastnícím akcie na jméno na adresu uvedenou v seznamu akcionářů nebo na emailovou adresu, kterou akcionář společnosti oznámil. Pozvánka na valnou hromadu obsahuje alespoň:*
 - a) *obchodní firmu a sídlo společnosti,*
 - b) *místo, datum a hodinu konání valné hromady,*
 - c) *označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,*

- d) pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu společnosti,
 - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě,
 - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění,
 - g) lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady, je-li umožněno korespondenční hlasování, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu akcionáři.
5. *Není-li předkládán návrh usnesení podle Článku 12 odstavec 4 písm. f) stanov, obsahuje pozvánka na valnou hromadu vyjádření statutárního ředitele společnosti ke každé navrhované záležitosti; současně společnost na svých internetových stránkách bez zbytečného odkladu po jejich obdržení uveřejní návrhy akcionářů na usnesení valné hromady.*
 6. *Kvalifikovaní akcionáři mohou požádat statutárního ředitele, aby svolal k projednání jimi navržených záležitostí valnou hromadu. V žádosti uvedou návrh usnesení k navrženým záležitostem nebo je odůvodní. Za kvalifikovaného akcionáře se považuje ten akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % (pět procent) základního kapitálu.*
 7. *Statutární ředitel svolá na žádost kvalifikovaných akcionářů valnou hromadu tak, aby se konala nejpozději 40 (čtyřicet) dnů ode dne, kdy mu byla doručena žádost o její svolání, přičemž lhůta pro uveřejnění a zaslání pozvánky na valnou hromadu se v tomto případě zkracuje na 15 (patnáct) dnů. Pokud statutární ředitel nesvolá valnou hromadu ve stanovené lhůtě, zmocní soud k jejímu svolání kvalifikované akcionáře, kteří o to požádají a současně je zmocní ke všem jednáním za společnost, která s valnou hromadou souvisí.*
 8. *Souhlasí-li s tím všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků zákona o obchodních korporacích na svolání valné hromady.*

Článek 13 JEDNÁNÍ VALNÉ HROMADY

1. *Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % (třicet procent) základního kapitálu společnosti.*
2. *Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba.*
3. *Hlasování na valné hromadě se provádí zvednutím ruky, tzv. aklamací.*
4. *Nejprve se hlasuje o návrhu toho, kdo valnou hromadu svolal.*
5. *Akcionář je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Akcionář může tuto žádost podat písemně.*
6. *Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů. Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba.*
7. *Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 (patnácti) dnů ode dne jejího ukončení. Zápis podepisuje zapisovatel, předseda valné hromady nebo svolavatel a ověřovatel nebo ověřovatelé zápisu. K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných.*

Článek 14 **ZPŮSOB ROZHODOVÁNÍ VALNÉ HROMADY**

1. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon o obchodních korporacích, tyto stanovy nebo jiný platný právní předpis vyžadují vyšší kvalifikovanou většinu. Zákon o obchodních korporacích stanoví v ustanovení § 416 a 417, k jakým rozhodnutím je třeba vyšší kvalifikovaná většina hlasů.
2. Akcionáři mohou rozhodovat per rollam.
3. Akcionáři mohou rozhodovat mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků. Statutární ředitel určí podmínky rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, přičemž podmínky tohoto rozhodování musí být určeny tak, aby umožňovaly společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je vykonávané hlasovací právo spojeno. Podmínky rozhodování nebo hlasování s využitím technických prostředků se vždy uvedou v pozvánce na valnou hromadu nebo v návrhu na rozhodnutí.

Článek 15 **NÁHRADNÍ VALNÁ HROMADA**

Není-li valná hromada schopná se usnášet, svolá statutární ředitel způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na ustanovení Článku 13 odstavce 1 stanov. Lhůta pro rozesílání pozvánek se zkracuje na patnáct dnů a pozvánka nemusí obsahovat přiměřené informace o podstatě jednotlivých záležitostí zařazených na pořad valné hromady podle Článku 12 odstavec 5 písm. d) stanov.

B. SPRÁVNÍ RADA

Článek 16 **SPRÁVNÍ RADA**

1. Správní rada má jednoho člena, kterého volí a odvolává valná hromada. Člen správní rady je současně předsedou správní rady. Předsedou správní rady je vždy statutární ředitel.
2. Délka funkčního období člena správní rady je 5 (pět) let.
3. Rozhodnutí člena správní rady se považují za rozhodnutí správní rady a jsou činěna nejméně jednou za dva měsíce.
4. Rozhodnutí člena správní rady se vyhotovuje v písemné formě a toto rozhodnutí podepisuje člen správní rady.
5. Člen správní rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno správní radě, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti. Výkon funkce skončí uplynutím 1 (jednoho) měsíce od doručení odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena správní rady rozhodnout valná hromada. Člen správní rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen správní rady na zasedání valné hromady oznámí,

že odstoupí z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena správní rady neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.

6. Člen správní rady je povinen informovat valnou hromadu o hrozícím konfliktu zájmů, o záměru uzavřít smlouvu s korporací nebo o tom, že společnost má zajistit nebo utvrdit dluh nebo se má stát spoludlužníkem člena správní rady, a to za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích (dále jen „**informační povinnost**“), ledaže je člen správní rady jediným akcionářem společnosti.

C. STATUTÁRNÍ ŘEDITEL

Článek 17 STATUTÁRNÍ ŘEDITEL

1. Statutární ředitel musí být předseda správní rady. Statutárního ředitele volí a odvolává valná hromada.
2. Délka funkčního období statutárního ředitele je 5 (pět) let.
3. Statutární ředitel je povinen respektovat při obchodním vedení jeho zaměření určené správní radou. Pokyn k obchodnímu vedení si může od valné hromady vyžádat jen prostřednictvím správní rady a s jejím souhlasem.
4. Statutární ředitel může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno správní radě, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti. Výkon funkce skončí uplynutím 1 (jednoho) měsíce od doručení odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího statutárního ředitele rozhodnout valná hromada. Statutární ředitel může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a statutární ředitel na zasedání valné hromady oznámí, že odstoupí z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího statutárního ředitele neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.
5. Statutární ředitel zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a také návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty.
6. Statutární ředitel plní informační povinnost vůči správní radě. Tím není dotčeno jeho právo splnit informační povinnost na valné hromadě (resp. vůči jedinému akcionáři), ledaže je statutární ředitel současně jediným akcionářem společnosti.
7. Statutární ředitel může své povinnosti podle § 436 zákona o obchodních korporacích splnit tak, že účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní a zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku zašle akcionáři na emailovou adresu, kterou akcionář společnosti oznámil. Hlavními údaji z účetní závěrky se rozumí aktiva a pasiva celkem, dlouhodobý majetek, vlastní kapitál, aktiva oběžná, cizí zdroje a hospodářský výsledek.
8. Rozhodnutí statutárního ředitele se vyhotovuje v písemné formě a toto rozhodnutí podepisuje statutární ředitel.
9. Statutární ředitel je povinen při výkonu své funkce jednat s péčí řádného hospodáře a vykonává funkci osobně.
10. Statutární ředitel je povinen respektovat omezení týkající se zákazu konkurence a dodržovat pravidla o střetu zájmů, které pro něj vyplývají z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů.

III. Jednání za společnost

Článek 18

ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI A PODEPISOVÁNÍ ZA SPOLEČNOST

1. *Společnost zastupuje statutární ředitel samostatně.*
2. *Statutární ředitel činí písemná právní jednání tak, že připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci.*

IV. Zrušení a zánik společnosti

Článek 19

ZPŮSOBY ZRUŠENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost se zrušuje zejména:

- a) *dnem určeným v rozhodnutí valné hromady o zrušení společnosti, jinak dnem jeho účinnosti,*
- b) *dnem účinnosti přeměny, zrušuje-li se při ní společnost,*
- c) *dnem právní moci rozhodnutí soudu o zrušení společnosti, nestanoví-li se v rozhodnutí den pozdější,*
- d) *zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu proto, že majetek je zcela nepostačující.*

Článek 20

ZÁNİK SPOLEČNOSTI

Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku.

V. Závěrečná ustanovení

Článek 21

ZVEŘEJŇOVÁNÍ

Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovená zákonem o obchodních korporacích je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku.

Článek 10

Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

- 10.1. *Při Rozdělení nedochází k žádným změnám ve stanovách Rozdělované společnosti. Všechna ustanovení stanov tak zůstávají beze změny.*

Článek 11

Členové orgánů Nástupnické společnosti

- 11.1. **Jediným členem správní rady Nástupnické společnosti bude Ing. Martin Ulčák, datum narození 24. března 1964, pobyt a bydliště Praha, Dejvice, Zelená 1570/14a.**

- 11.2. **Statutárním ředitelem Nástupnické společnosti bude Ing. Martin Ulčák**, datum narození 24. března 1964, pobyt a bydliště Praha, Dejvice, Zelená 1570/14a.

Článek 12

Výměnný poměr, pravidla pro výměnu akcií, doplatky na vyrovnání, údaj o vlivu Rozdělení na Akcie Rozdělované společnosti

12.1. Výměnný poměr:

Rozdělení dle tohoto Projektu je koncipováno jako Rozdělení s rovnoměrným výměnným poměrem, tzn. akcionář Rozdělované společnosti vlastní 1 kus kmenové akcie Rozdělované společnosti o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč, která je emitována jako cenný papír na jméno a není přijata k obchodování na evropském regulovaném trhu, obdrží 1 kus kmenové akcie Nástupnické společnosti o jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, která bude emitována jako cenný papír na jméno a nebude přijata k obchodování na evropském regulovaném trhu. Jediný akcionář Rozdělované společnosti se stane jediným akcionářem Nástupnické společnosti, tzn. Ing. Martin Ulčák bude vlastnit Akcie Nástupnické společnosti, přičemž vkladová povinnost jediného akcionáře vážící se k Akciím Nástupnické společnosti bude evidována jako zcela splněná.

12.2. Výměnný poměr splňuje tato zákonná kritéria pro rozdělení:

- součet jmenovitých hodnot Akcií Nástupnické společnosti není vyšší než částka ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti zjištěná ze Znaleckého posudku,
- vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze není nižší než její základní kapitál.

12.3. Pravidla postupu při přidělování Akcií Nástupnické společnosti

12.3.1 Ve lhůtě do tří dnů ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku statutární ředitel Nástupnické společnosti oznámí Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti, který se stal jediným akcionářem Nástupnické společnosti, způsobem stanoveným stanovami a zákonem o obchodních korporacích pro svolání valné hromady (případně též písemným oznámením předaným jedinému akcionáři Nástupnické společnosti osobně proti podpisu), že počínaje dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku běží dvouměsíční doba pro vyzvednutí Akcií Nástupnické společnosti.

12.3.2 V době určené pro vyzvednutí Akcií Nástupnické společnosti se může Jediný akcionář Rozdělované společnosti, který se stal jediným akcionářem Nástupnické společnosti, dostavit kterýkoliv pracovní den mezi 10.00 hodin a 14.00 hodin do sídla Nástupnické společnosti na adrese Praha 1, Bílkova 868/10, PSČ 110 00, k vyzvednutí Akcií Nástupnické společnosti.

12.4. Důsledky porušení povinnosti převzít Akcie Nástupnické společnosti:

12.5.1 Na vydání Akcií Nástupnické společnosti se dle ustanovení § 307 Zákona o přeměnách přiměřeně použijí ustanovení § 134 - § 143 Zákona o přeměnách.

12.5.2 Pokud akcionář Nástupnické společnosti poruší svoji povinnost dostavit se k vyzvednutí Akcií Nástupnické společnosti, mohou být jeho Akcie Nástupnické společnosti prodány postupem dle ustanovení § 141 Zákona o přeměnách.

12.5. Doplatky s určením výše a lhůty splatnosti

Rozdělení je koncipováno s rovnoměrným výměnným poměrem, tzn. Jediný akcionář Rozdělované společnosti se stane jediným akcionářem Nástupnické společnosti. Doplatky na vyrovnání mu tedy nenáleží, a proto není uvedena ani jejich výše ani lhůta jejich splatnosti.

12.6. Údaje o vlivu Rozdělení na akcie dosavadních akcionářů rozdělované společnosti

Rozdělení nebude mít žádný vliv na Akcie Rozdělované společnosti ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách, to znamená, že v důsledku Rozdělení nepodléhají Akcie Rozdělované společnosti žádné výměně, neštěpí se, nezvyšuje se ani se nesnižuje jejich jmenovitá hodnota a nedochází ke změně jejich druhu či formy, nedojde k výměně Akcií Rozdělované společnosti emitovaných jako zaknihované cenné papíry za cenné papíry nebo imobilizované cenné papíry.

Článek 13

Obsazování míst ve správní radě Nástupnické společnosti zástupci zaměstnanců

13.1. Žádné místo ve správní radě Nástupnické společnosti nebude obsazováno osobou volenou zaměstnanci Nástupnické společnosti.

Článek 14

Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům jednotlivých druhů akcií, opčních listů nebo jiných cenných papírů

14.1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost vydala toliko Akcie Rozdělované společnosti, Projekt neobsahuje údaj o právech, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům jednotlivých druhů akcií, ani o opatřeních, jež jsou pro ně navrhována.

14.2. Rozdělovaná společnost nevydala opční listy nebo jiné cenné papíry než Akcie Rozdělované společnosti, práva, jejichž majitelů by byla Rozdělením podle tohoto Projektu dotčena, a proto tento Projekt neobsahuje údaj o právech, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům opčních listů nebo jiných cenných papírů, ani o opatřeních, jež jsou pro ně navrhována.

14.3. Rozdělovaná společnost nevydala účastnické cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto Projekt neobsahuje údaje o právech podle § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

15.1. Tento Projekt musí být schválen rozhodnutím Jediného akcionáře Rozdělované společnosti při výkonu působnosti valné hromady. Právní účinky Rozdělení nastávají dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

- 15.2. Tento Projekt lze měnit pouze postupem podle Zákona o přeměnách upravujícím podmínky, předpoklady a náležitosti sepsání tohoto Projektu.
- 15.3. Rozdělovaná společnost deklaruje, že ve smyslu platných právních předpisů není třeba k Rozdělení vyjádření žádného správního orgánu podle zvláštních Zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.
- 15.4. Rozdělovaná společnost deklaruje, že není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky.

Příloha č. 1 Projektu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2017 11:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 2356

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
E - INVEST, a.s., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1	45474559	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
868/16	byt		byt.z.	2645/19994

Vymezeno v:

Budova Staré Město, č.p. 868, byt.dům, LV 975
na parcele 948, LV 975

Parcela 948 zastavěná plocha a nádvoří 491m²

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2010.

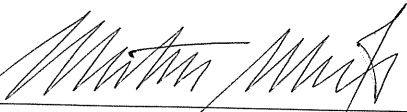
V-28506/2010-101

Pro: E - INVEST, a.s., Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 45474559

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Projekt ve shora uvedeném znění byl podepsán v Praze dne 15. listopadu 2017



**E - INVEST, a.s. zastoupená
předsedou představenstva Ing. Martinem Ulčákem**

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce sedmnáct (22. prosince 2017), doslovně souhlasí s notářským zápisem a taktéž příloha tohoto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou originálu notářského zápisu sepsaného jménem Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Semilech, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu, notářskou kandidátkou JUDr. Valerií Pavlákovou, dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce sedmnáct (22. prosince 2017) pod č.j. NZ 937/2017, N 788/2017. -----

JUDr. Valerie Pavláková, notářská kandidátka,
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Semilech