Výroční zpráva

IKEA Česká republika, s.r.o.

za období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017

Základní identifikační údaje

Obchodní jméno :	IKEA Česká republika, s.r.o.
Sídlo :	Praha 5 – Zličín, Skandinávská 1/131, PSČ 155 00
IČO :	270 81 052

Předmět činnosti společnosti :

Hlavním předmětem podnikání je provozování obchodních domů specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

Společník : Jediným vlastníkem Společnosti je společnost Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království.

Podrobnější údaje o společnosti, složení jejích statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Analýza uplynulého vývoje

Nárůst obratu o 6,1 %

V roce 2017 za období únor – srpen dosáhla IKEA Česká republika, s.r.o. celkového obratu 5 338 220 tis. Kč. V porovnání se stejným obdobím roku 2016 to znamená nárůst obratu o 6,1 %.

Hlavním důvodem růstu výše obratu byl meziroční nárůst průměrných útrat našich zákazníků o 6,6 %. IKEA obchodní domy navštívilo v daném období 5 552 039 návštěvníků, z čehož bylo 2 953 136 platících zákazníků. To představovalo mírný meziroční pokles zákazníků o 1,3 %. Celkový počet platících zákazníků IKEA FOOD (restaurace IKEA, kavárny, bistro a obchod se švédskými specialitami) byl v uvedeném období 2 913 622, což představuje meziroční nárůst ve výši 4,3 %.

Ke dni 31. ledna, 2017 byla provedena mimořádná účetní závěrka společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. za období září 2016 – leden 2017. Mimořádná účetní závěrka byla realizována v souladu s kroky navazujícími na rozhodnutí IKEA Centres o prodeji některých svých nákupních parků. IKEA Centres identifikovala celkem 25 nemovitostí v několika různých zemích včetně České republiky, které byly součástí tohoto procesu. V České republice se prodej týkal nákupního parku AVION Shopping park na pražském Zličíně, který provozuje společnost IKEA Centres Česká a Slovenská republika. V rámci tohoto areálu naše společnost IKEA Česká republika, s.r.o. provozuje obchodní dům IKEA Praha – Zličín.

Očekávaný vývoj v roce 2018

Společnost používá hospodářský rok, který je používán ve všech organizacích IKEA Group, tj. září až srpen. Rok 2018 tedy představuje období září 2017 až srpen 2018.

„Vytvářet lepší každodenní život pro co nejvíce lidí," to je hlavní vize IKEA, na níž je postaven její úspěch.

Jaké novinky očekáváme v roce 2018?

I v roce 2018 bude IKEA pokračovat ve snaze nabízet návštěvníkům nová řešení, která by je inspirovala a umožnila jim žít pohodlně i tehdy, pokud doma mají nedostatek prostoru.

S cílem poskytnout inspiraci co největší skupině lidí a umožnit zákazníkům učinit z jejich obytných prostor skutečné, inspirativní domovy jsou jednou z hlavních priorit pro rok 2018 obývací pokoje.

I v roce 2018 se zaměříme na prezentaci výrobků IKEA prostřednictvím naší internetové stránky www.ikea.com/cz, která bude našim zákazníkům přinášet vedle potřebných informací i mnoho inspirujících nápadů pro radostnější každodenní život.

Již tradičně lidé od IKEA očekávají, že se v jejím sortimentu objeví nové produkty, a my je rozhodně nezklameme – mohou se těšit na řadu nových, krásných a funkčních

produktů za dobré ceny. Ve všech obchodních domech bude k nalezení spousta nové inspirace a nápadů, ať v nejrůznějších prezentacích či ukázkových pokojích.

V roce 2018 předpokládáme nárůst tržeb stimulovaný jak vyšší průměrnou útratou, tak i mírným nárůstem počtu zákazníků v obchodních domech i na webu.

Odpovědnost za sociální podmínky a životní prostředí

Naši vizi lepšího života pro co nejvíce lidí se snažíme naplnit odpovědným podnikáním. Chceme i nadále rozvíjet naší obchodní činnost s ohledem na životní prostředí a lidi, kteří pro nás pracují a žijí v oblastech, kde působíme. Koncem roku 2012 jsme vydali strategii „Dobré pro lidi a planetu" (People & Planet Positive), kterou se snažíme naplňovat. Dlouhodobě se soustředíme na následující tři oblasti:

- **Udržitelnější život doma**

Vytvářet dostupné produkty, které zákazníkům umožní spotřebovávat méně energie a vody a snížit objem odpadu.

- **Nezávislost na energii a zdrojích**

Snížit náklady a chránit zdroje tím, že budeme vytvářet více z mála, přetvářet odpad na suroviny a přecházet na energii z obnovitelných zdrojů.

- **Lepší život pro lidi a komunity**

Zlepšení životních podmínek našich vlastních pracovníků a těch, kdo pracují pro naše dodavatele, stejně tak jako životních podmínek v komunitách, kde působíme.

V roce 2018 budeme naše zákazníky i nadále inspirovat a nabízet jim výrobky, které jim doma umožní šetřit vodu, elektrickou energii a minimalizovat odpad. Je to dobré nejen pro jejich peněženky, ale i pro životní prostředí.

I v následujících letech budeme nakupovat 100 % elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V našich obchodních domech se také soustředíme na minimalizaci a správné třídění odpadu. V současné době dokážeme v našich obchodních domech vytřídit více než 95 % odpadu, který je poté recyklován či energeticky zhodnocen.

Místní komunity podporujeme následujícími projekty:

Prostřednictvím spolupráce se sdružením TEREZA podporujeme ekologické vzdělávání dětí v rámci projektu „**EKOŠKOLA**". Cílem mezinárodního vzdělávacího programu, kterého se účastní 300 škol z celé České republiky, je motivovat děti a učitele ke snížení ekologického dopadu školy na životní prostředí v jejím okolí a zlepšit tak prostředí, ve kterém žijí. Tento vzdělávací program je určen pro základní a střední školy.

Naše obchodní domy pravidelně podporují organizace ve svém okolí, které pomáhají dětem, a zlepšují tak prostředí, ve kterém žijí. Do této činnosti jsme zapojili i naše zákazníky, kteří nám pomáhají projekty vybírat. Podpora je realizována v rámci projektu „Pro nejdůležitější lidi na světě".

Více informací o projektech najdete na www.spolusvami.cz
Více informací o našem odpovědném podnikání najdete na www.ikea.cz/lideaplaneta

Ostatní

Pracovně-právní vztahy ve Společnosti se řídí zákoníkem práce.

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Následné události

Po datu účetní závěrky do data přípravy výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. srpnu 2017.

20. listopadu 2017

Petr Micka
Jednatel Společnosti

Marek Feltl
Jednatel Společnosti

Building a better working world

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti IKEA Česká republika, s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. srpnu 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. srpnu 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Building a better working world

Odpovědnost jednatelů za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 - Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Building a better working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Roman Hauptfleisch, statutární auditor
evidenční č. 2009

20. listopadu 2017
Praha, Česká republika

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 - Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2017

IKEA Česká republika, s.r.o. k 31. srpnu 2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

			Stav v běžném účetním období k 31.8.2017			Stav v minulém účetním období k 31.1.2017
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
		AKTIVA CELKEM	8 937 083	-5 492 275	3 444 808	3 618 817
A.		POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.		DLOUHODOBÝ MAJETEK	7 458 922	-5 472 190	1 986 732	2 193 944
B. I.		**Dlouhodobý nehmotný majetek**	4 216	-4 216	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
	2.	Ocenitelná práva	4 216	-4 216	0	0
	1.	Software	4 216	-4 216	0	
	2.	Ostatní ocenitelná práva				
	3.	Goodwill				
	4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
	5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
	2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.		**Dlouhodobý hmotný majetek**	7 454 706	-5 467 974	1 986 732	2 193 944
B. II. 1.		Pozemky a stavby	3 449 201	-1 799 593	1 649 608	1 740 892
	1.	Pozemky	383 465		383 465	421 607
	2.	Stavby	3 065 736	-1 799 593	1 266 143	1 319 285
	2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	793 194	-578 020	215 174	210 311
	3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 160 596	-3 090 361	70 235	193 147
	4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
	1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
	2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
	3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
	5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 715	0	51 715	49 594
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
	2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 715		51 715	49 594
B. III.		**Dlouhodobý finanční majetek**	0	0	0	0
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Podíly - podstatný vliv				
	4.	Zápůjčky a úvěry - podstatní vliv				
	5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
	6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
	7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
	1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.		OBĚŽNÁ AKTIVA	1 422 975	-20 085	1 402 890	1 389 197
C. I.		**Zásoby**	458 259	-20 085	438 174	458 511
C. I. 1.		Materiál				
	2.	Nedokončená výroba a polotovary				
	3.	Výrobky a zboží	458 259	-20 085	438 174	458 511
	1.	Výrobky				
	2.	Zboží	458 259	-20 085	438 174	458 511
	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.		**Pohledávky**	334 699	0	334 699	70 461
C. II. 1.		**Dlouhodobé pohledávky**	65 766	0	65 766	22 489
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Odložená daňová pohledávka	65 766		65 766	22 489
	5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
	5.1.	Pohledávky za společníky				
	5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	5.3.	Dohadné účty aktivní				
	5.4.	Jiné pohledávky				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

ROZVAHA

			Stav v běžném účetním období k 31.8.2017			Stav v minulém účetním období k 31.1.2017
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II.	2.	**Krátkodobé pohledávky**	268 933	0	268 933	47 972
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	50 654		50 654	30 198
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Pohledávky - ostatní	218 279		218 279	17 774
	4.1.	Pohledávky za společníky				
	4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	4.3.	Stát - daňové pohledávky	211 398		211 398	
	4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 257		4 257	3 513
	4.5.	Dohadné účty aktivní	1 592		1 592	13 522
	4.6.	Jiné pohledávky	1 032		1 032	739
C. III.		**Krátkodobý finanční majetek**	0	0	0	0
	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.		**Peněžní prostředky**	630 017	0	630 017	860 225
	1.	Peněžní prostředky v pokladně	53 517		53 517	24 369
	2.	Peněžní prostředky na účtech	576 500		576 500	835 856
D.		**Časové rozlišení aktiv**	55 186	0	55 186	35 676
D.	1.	Náklady příštích období	55 186		55 186	35 676
	2.	Komplexní náklady příštích období				
	3.	Příjmy příštích období				

IKEA Ceská republika, s.r.o. k 31. srpnu 2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

			Stav v běžném účetním období k 31.8.2017	Stav v minulém účetním období k 31.1.2017
		PASIVA CELKEM	3 444 808	3 618 817
A.		**VLASTNÍ KAPITÁL**	1 946 464	2 604 536
A.	I.	**Základní kapitál**	381 350	381 350
A.	I. 1.	Základní kapitál	381 350	381 350
	2.	Vlastní podíly (-)		
	3.	Změny základního kapitálu		
A.	II.	**Ážio a kapitálové fondy**	0	0
A.	II. 1.	Ážio		
	2.	Kapitálové fondy	0	0
	1.	Ostatní kapitálové fondy		
	2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
	4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.	III.	**Fondy ze zisku**	38 135	38 135
A.	III. 1.	Ostatní rezervní fondy	38 135	38 135
	2.	Statutární a ostatní fondy		
A.	IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	1 146 909	1 700 001
	IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 146 909	1 700 001
	2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
	3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.	V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	380 070	485 050
A.	VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	0	0
B. + C.		**CIZÍ ZDROJE**	1 498 344	1 014 281
B.		**Rezervy**	236 391	186 427
B.	1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
	2.	Rezerva na daň z příjmů	139 829	134 170
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4.	Ostatní rezervy	96 562	52 257
C.		**Závazky**	1 261 953	827 854
C.	I.	**Dlouhodobé závazky**	16 829	13 712
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů		2 704
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Odložený daňový závazek		
	9.	Závazky - ostatní	16 829	11 008
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Dohadné účty pasivní	16 829	11 008
	3.	Jiné závazky		
C.	II.	**Krátkodobé závazky**	1 245 124	814 142
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů	890 340	515 665
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Závazky - ostatní	354 784	298 477
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
	3.	Závazky k zaměstnancům	42 940	48 029
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	24 060	21 126
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	150 948	125 655
	6.	Dohadné účty pasivní	136 789	102 387
	7.	Jiné závazky	47	1 280
D.		**Časové rozlišení pasiv**	0	0
D.	1.	Výdaje příštích období		
	2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
20. 11. 2017	Ing. Petr Micka, RNDr. Marek Feltl	Ing. Hana Junková	Ing. Jaroslav Vávra tel. 257186112

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

IKEA Ceská republika, s.r.o. k 31. srpnu 2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období 1.2.2017-31.8.2017	Stav v minulém účetním období 1.9.2016-31.1.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	55 578	37 093
II.	Tržby za prodej zboží	5 282 642	4 318 055
A.	**Výkonová spotřeba**	3 970 580	3 155 406
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3 332 780	2 720 433
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	84 672	65 831
A.3.	Služby	553 128	369 142
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	0	0
C.	**Aktivace (-)**	0	0
D.	**Osobní náklady**	506 743	331 545
D.1.	Mzdové náklady	373 881	246 892
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	132 862	84 653
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	119 874	73 510
D.2.2.	Ostatní náklady	12 988	11 143
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	269 289	179 328
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	256 054	178 888
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	256 054	178 888
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	13 235	440
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	**Ostatní provozní výnosy**	132 829	92 514
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	240	975
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	132 589	91 539
F.	**Ostatní provozní náklady**	219 539	175 305
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	355	142
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	2 503	659
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	44 305	11 331
F.5.	Jiné provozní náklady	172 376	163 173
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	504 898	606 078
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	7	451
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		136
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	7	315
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	0	308
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		308
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	9 721	0
K.	**Ostatní finanční náklady**	33 743	2 003
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	-24 015	-1 860
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	480 883	604 218

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

IKEA Ceská republika, s.r.o. k 31. srpnu 2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období 1.2.2017-31.8.2017	Stav v minulém účetním období 1.9.2016-31.1.2017
L.	**Daň z příjmu**	100 813	119 168
L.1.	Daň z příjmu splatná	144 090	136 974
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-43 277	-17 806
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	380 070	485 050
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	380 070	485 050
*	**Čistý obrat za účetní období**	5 480 777	4 448 113

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
20. 11. 2017	Ing. Petr Micka, RNDr. Marek Feltl	Ing. Hana Junková	Ing. Jaroslav Vávra tel. 257186112

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 2016

				Stav v běžném účetním období 1.2.2017-31.8.2017	Stav v minulém účetním období 1.9.2016-31.1.2017
			Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.			**Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)**	**480 883**	**604 218**
A.	1.		Úpravy o nepeněžní operace	305 886	189 683
A.	1.	1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	256 054	178 888
A.	1.	2.	Změna stavu opravných položek	13 235	440
A.	1.	3.	Změna stavu rezerv	44 305	11 331
A.	1.	4.	Kurzové rozdíly	-7 816	
A.	1.	5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	115	-833
A.	1.	6.	Úrokové náklady a výnosy	-7	-143
A.	1.	7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami**	786 769	793 901
A.	2.		Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	414 123	-385 171
A.	2.	1.	Změna stavu zásob	7 102	22 007
A.	2.	2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-20 456	20 519
A.	2.	3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-8 617	4 714
A.	2.	4.	Změna stavu obchodních závazků	379 787	-289 986
A.	2.	5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	56 307	-142 425
A	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami**	1 200 892	408 730
A.	3.	1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		-308
A.	4.	1.	Zaplacená daň z příjmů	-349 829	-47 029
A	***		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	851 063	361 393
			Peněžní toky z investiční činnosti		
					0
B.	1.	1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-87 340	-52 862
B.	2.	1.	Přijmy z prodeje stálých aktiv	240	975
B.	3.	1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B.	4.	1.	Přijaté úroky	7	451
B.	5.	1.	Přijaté podíly na zisku		
B	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-87 093	-51 436
			Peněžní toky z finanční činnosti		
C.	1.		Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	5 821	-26 109
C.	2.	1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C.	2.	2.	Vyplacené podíly na zisku	-1 000 000	
C.	2.	3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-674 832
C	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	-994 179	-700 941
F.			**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	-230 209	-390 984
P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	860 225	1 251 209
R.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	630 016	860 225

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
20. 11. 2017	Ing. Petr Micka, RNDr. Marek Feltl	Ing. Hana Junková	Ing. Jaroslav Vávra tel. 257186112

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2017

1. POPIS SPOLEČNOSTI

IKEA Česká republika, s.r.o. (dále jen „společnost") je společnost s ručením omezeným, která vznikla v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s r.o. na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o. s účinností od 1. ledna 2003. Společnost sídlí v Praze 5 – Zličín, Skandinávská 1/131, Česká republika, identifikační číslo 270 81 052. Hlavním předmětem její činnosti je provozování obchodních domů v Praze, Brně a Ostravě, specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků. V roce 2017 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku mimo níže uvedené odštěpení části majetku společnosti.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Ingka Holding Europe B.V. 100%

Mateřskou společností společnosti je Ingka Holding Europe B.V., která sídlí na adrese: 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. srpnu 2017:

Jednatelé	
Ing. Petr Micka	jmenován k 1. září 2003
Marek Feltl	jmenován k 18. červnu 2012

Dozorčí rada	
Emmanuel Charpentier	jmenován k 22. únoru 2013
Lammechien Boer	jmenován k 18. září 2014

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017.

Účetní závěrka společnosti k 31. srpnu 2017 byla sestavena za období 7 měsíců od 1. února 2017 do 31. srpna 2017. Za období 5 měsíců od 1. září 2016 do 31. ledna 2017 společnost sestavila mimořádnou účetní závěrku. Mimořádná účetní závěrka byla sestavena z důvodu odštěpení části majetku společnosti do společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, rozhodným dnem odštěpení je 1. únor 2017. Z tohoto důvodu nejsou údaje v účetní závěrce k 31. srpnu 2017 plně srovnatelné s údaji za předcházející období k 31. lednu 2017.

Nedílnou součástí mimořádné účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2017, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti metodou rovnoměrných odpisů. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	25
Stroje a zařízení	5
Kancelářské vybavení	5
Počítače	3
Motorová vozidla	5
Vybavení budov	10
Oceňovací rozdíl	15

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s.r.o. k 1. lednu 2003 na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o., představuje rozdíl mezi účetními hodnotami majetku a závazků a oceněním reálnou hodnotou společnosti IKEA Česká republika, spol. s.r.o. dle znaleckého ocenění.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících, např. náklady na přepravu, clo, atd. Hodnota zásob v pořizovací ceně je snížena o vykázanou opravnou položku. O zásobách se účtuje způsobem B podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Devizové operace

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy na jedno hospodářské období (tj. od 1. září). Tento kurz je dovozen od kurzu České národní banky („ČNB").

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným ČNB k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků se účtují do finančních výnosů a finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění prodeje a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	3 012	1 529	-325	4 216
Celkem k 31. 8. 2017	3 012	1 529	-325	4 216
Celkem k 31. 1. 2017	3 012	-	-	3 012

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	3 012	1 529	-325	4 216	-
Celkem k 31. 8. 2017	3 012	1 529	-325	4 216	-
Celkem k 31. 1. 2017	3 012	-	-	3 012	-

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Vliv Odštěpení	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	421 607	-38 142	-	-	-	383 465
Stavby	3 029 964	-	-	-	35 772	3 065 736
Hmotné movité věci a jejich soubory	790 975	-	-	-45 698	47 917	793 194
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 160 596	-	-	-	-	3 160 596
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	49 594	-	85 810	-	-83 689	51 715
Celkem k 31. 8. 2017	7 452 736	-38 142	85 810	-45 698	-	7 454 706
Celkem k 31. 1. 2017	7 406 177	-	54 721	-8 162	-	7 452 736

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	383 465
Stavby	1 705 971	88 914	-	1 794 885	4 708	1 266 143
Hmotné movité věci a jejich soubory	580 664	42 699	-45 343	578 020	-	215 174
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2 967 449	122 912	-	3 090 361	-	70 235
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	51 715
Celkem k 31. 8. 2017	5 254 084	254 525	-45 343	5 463 266	4 708	1 986 732
Celkem k 31. 1. 2017	5 081 289	178 543	-5 749	5 254 084	4 708	2 193 944

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období k 31. srpnu 2017 se týkají technického zhodnocení budov na Černém Mostě a Zličíně v Praze, Ostravě a Brně v celkové výši 35 625 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku v období k 31. srpnu 2017 patřilo odštěpení pozemků ve výši 38 142 tis. Kč a vyřazení vybavení restaurací a kuchyní v pořizovací hodnotě 18 373 tis. Kč a IT techniky v pořizovací hodnotě 27 116 tis. Kč.

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě kritéria věkové struktury zásob (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

K 31. 8. 2017 a 31. 1. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 1 484 tis. Kč a 1 612 tis. Kč.

Stát – daňové pohledávky jsou tvořeny zálohami na daň z příjmu.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 8. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 1. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2017
dlouhodobému majetku	4 708	-	-	4 708	-	-	4 708
zásobám	6 410	6 850	-6 410	6 850	20 085	-6 850	20 085

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výše 100 000 tis. Kč, který byl k 31. 8. 2017 a k 31. 1. 2017 čerpán formou bankovních záruk ve prospěch Celního úřadu Prahy 5 ve výši 42 tis. Kč a 90 tis. Kč.

Společnost má možnost čerpat kontokorentní úvěr od Česká spořitelna, a.s. do výše 450 000 tis. Kč. Tento úvěr byl k 31. 8. 2017 a k 31. 1. 2017 čerpán do výše 11 798 tis. Kč a 5 662 tis. Kč ve formě záruk souvisejících s pronájmem prostor.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalog IKEA, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 8. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 1. 2017	Vliv odštěpení	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 8. 2017
Základní kapitál	381 350	-	-	381 350	-	-	-	381 350
Statutární a ostatní fondy	38 135	-	-	38 135	-	-	-	38 135
Nerozdělený zisk	1 700 001	-	-	1 700 001	-38 142	-	-514 950	1 146 909
Výsledek hospodaření běžného účetního období	674 832	485 050	-674 832	485 050	-	380 070	-485 050	380 070

Dne 23. 6. 2017 vyplatila společnost podíly na zisku za období končící 31. ledna 2017 v celkové výši 1 000 000 tis. Kč. Dne 16. 12. 2016 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2016 v celkové výši 674 832 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 8. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 1. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 8. 2017
Ostatní	40 926	35 827	-24 496	52 257	80 132	-35 827	96 562

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na odměnu pro vedení obchodního domu Zličín, na nevybranou dovolenou a rezervu na vrácené zboží od zákazníků.

Rezerva na daň z příjmů k 31. 8. 2017 je vytvořena ve výši 139 829 tis. Kč. Rezerva na daň z příjmů k 31. 1. 2017 byla vytvořena ve výši 134 170 tis. Kč. Rezerva na daň z příjmu k 31. 1. 2017 obsahovala také odhad daně za rok 2016.

12. ZÁVAZKY

K 31. 8. 2017 a 31. 1. 2017 nemá společnost závazky více než 180 dní po splatnosti.

Závazky z obchodních vztahů k 31. 8. 2017 a 31. 1. 2017 zahrnují především závazky v rámci skupiny z titulu nákupu zboží a to zejména ke společnosti IKEA SUPPLY AG.

Společnost neeviduje k 31. 8. 2017 a 31. 1. 2017 žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociálním a zdravotním zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na licenční poplatky, odměny v rámci programu TACK!, energie, marketing a ostatní služby.

Společnost vyplácí zaměstnancům mimo jiné odměny v rámci programu TACK! Část této odměny je vyplácena zpětně v následujících letech a proto je dlouhodobá část, která nebude vyplacena v následujícím účetním období, vykázána v rozvaze mezi dlouhodobými závazky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	Období 1.2.2017 – 31.8.2017	Období 1.9.2016 – 31.1.2017
Zisk (Ztráta) před zdaněním	480 883	604 218
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	170 453	101 928
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek (netto)	13 235	440
Tvorba rezerv (netto)	44 305	11 331
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	29 144	23 899
Položky snižující základ daně	-2 078	-20 900
Zdanitelný příjem	735 942	720 916
Sazba daně z příjmu	19 %	19%
Daň	139 829	136 974
Dodatečná daň z příjmu za předchozí období	4 261	-
Splatná daň	144 090	136 974

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	Období 1.2.2017 – 31.8.2017		Období 1.9.2016 – 31.1.2017	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	42 709	-	10 364	-
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k zásobám	3 816	-	1 302	-
OP k dlouhodobému majetku	894	-	894	-
Rezervy	18 347	-	9 929	-
Celkem	65 766	-	22 489	-
Netto	65 766		22 489	

14. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 8. 2017 a 31. 1. 2017 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. 8. 2017 ve výši 88 163 tis. Kč a k 31. 1. 2017 ve výši 91 078 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

15. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	Období 1.2.2017 – 31.8.2017 Domácí	Období 1.9.2016 – 31.1.2017 Domácí
Tržby za prodej zboží a služeb	5 338 220	4 355 148
Ostatní výnosy	132 829	92 514
Výnosy celkem	5 471 049	4 447 662

Ostatní výnosy zahrnují především poplatky za poskytnuté služby fakturované podnikům ve skupině.

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Období 1.2.2017 – 31.8.2017		Období 1.9.2016 – 31.1.2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 398	17	1 377	17
Mzdy	373 881	25 195	246 892	16 781
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	119 874	6 038	73 510	2 779
Sociální náklady	12 988	1 420	11 143	931
Osobní náklady celkem	506 743	32 653	331 545	20 491

17. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Prodeje služeb spřízněným osobám k 31. 8. 2017 a k 31. 1. 2017 činily 108 356 tis. Kč a 61 342 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 8. a 31. 1. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období 1.2.2017 – 31.8.2017	Období 1.9.2016 – 31.1.2017
IKEA Furnishing Kft.	22 054	22 786
IKEA Centres Česká republika s.r.o.	485	1 629
Republic Česká republika 1, s.r.o.	-	875
IKEA Svenska AB	826	-
IKEA Holding Deustchland GmbH Co KG	518	-
IKEA Bratislava s.r.o.	8 393	-
IKEA Retail Services A B.	615	-
IKEA Indirect Material Services AB	565	-
IKEA Purchasing Services	384	
IKEA Services AB	379	-
Ostatní	323	53
Celkem	34 542	25 343

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V období k 31. 8. 2017 a k 31. 1. 2017 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 3 391 095 tis. Kč a 2 650 595 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 8. a 31. 1. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období 1.2.2017 – 31.8.2017	Období 1.9.2016 – 31.1.2017
IKEA Supply AG	602 311	375 281
IKEA Indirect Material & Services AB	1 451	8 666
IKEA Centres Česká republika s.r.o.	1 394	2 225
Republic Česká republika 1 s.r.o.	16	1 185
IKEA Retail Spolka Z.O.O	330	-
IKEA Services B.V.	2 153	808
IKEA Retail Services AB	14 386	-
IKEA Business Service Center SP z.o.o.	1 953	-
IKEA IT AB	46 416	-
IKEA Communication AB	32 016	
IKEA Svenska AB	366	-
IKEA Furnishing Kft.	2 618	-
IKEA Bratislava s.r.o.	2 227	-
IKEA Svenska Forsaljnings AB	349	-
Ostatní	144	103
Celkem	708 130	388 268

18. OSTATNÍ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 8 2017 a k 31. 1. 2017 činily 1 250 tis. Kč a 1 074 tis. Kč. K 31. 8. 2017 a 31. 1. 2017 jsou bankovní poplatky ve výši 20 530 tis Kč a 15 986 tis Kč zahrnuty v rámci Ostatních provozních nákladů.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 8. 2017.

20. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
	Ing. Petr Micka		
20. 11. 2017	RNDr. Marek Feltl	Ing. Hana Junková	Ing. Jaroslav Vávra

Nedílnou součástí mimořádné účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích.

Zpráva o vztazích mezi společností IKEA Česká republika, s.r.o. jako osobou ovládanou a její mateřskou společností, jako osobou ovládající, a ostatními ovládanými společnostmi za účetní období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byla zpracována zpráva o vztazích mezi společností Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království, jako osobou ovládající a IKEA Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 5 - Zličín, Skandinávská 1/131, PSČ 155 00, jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami patřícími do skupiny společností IKEA Group (INGKA Holding B.V.), za účetní období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. je ovládána výše zmíněnou společností pomocí aktivní participace na vedení společnosti, např. v rámci stanovení strategie společnosti, během jednání vedení atp.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. plní v rámci skupiny IKEA Group funkci prodejní organizace.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Neexistují žádná jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období byly mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

Uzavřené smlouvy

1) Přijaté/poskytnuté služby

a) IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny IKEA Group:

- IKEA Bratislava s.r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- IKEA Holding Deutschland GmbH&Co. KG, AM Wandersmann 2-4, 657 19 Wallau, Německo
- IKEA IT AB, Tulpanvägen 1, Box 700, 343 81, Älmhult, Švédsko
- IKEA Services B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království
- IKEA Furnishing Kft., 1148 Örs vezér tere 22,Budapest, Maďarsko
- IKEA Indirect Material & Services AB, Box 640, 251 06, Helsingborg, Švédské království
- IKEA Business Service Center Sp. z.o.o, Plac Szwedzki 3, 05-090, Raszyn, Polsko
- IKEA Retail Sp. z.o.o., Plac Szwedski 3, 05-090 Raszyn, Polsko
- IKEA Deutschland GmbH&Co.KG, Isernhägener Straße 14, 309 38 Großburgwedel, Německo

- IKEA Customer Support Center GmbH, Hochheimer Weg 5, 657 19 Hofheim-Diedenbergen, Německo
- IKEA Services AB, Sjögatan 1, 251 06, Helsingborg, Švédské království
- IKEA Retail Services AB, Älhultsgatan 2, 215 86 Malmö, Švédské království
- IKEA Serbija d.o.o., Autoput 22, 11080 Belgrade, Srbsko
- IKEA Japan K.K., 2-3-30-5F Hamacho, 273-0012 Funabashi-shi Chiba, Japonsko
- IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- IKEA Austria GmbH, Sudring, 2334 Vosendorf, Rakouská republika
- IKEA Svenska Aktiebolag, Box 701, 343 81 Älmhult, Švédské království
- IKEA Svenska Försäljnings AB ISFAB, Marknadsvägen 2, 260 36 Ödakra, Švédské království
- IKEA AB, Ikeagatan, 343 81 Älmhult, Švédské království
- IKEA Service Centre SA, Ikaroslaan 28, Zaventem, Belgie
- Republic Česká republika 1, s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika

b) IKEA Česká republika, s. r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny Inter IKEA Group:

- IKEA Communications AB, Tulpanvägen 1, Box 702, 343 81 Älmhult, Švédské království
- IKEA Purchasing Services (Czech Republic) spol. s r.o., Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5, Česká republika
- IKEA Supply AG, Eiweg 10, CH 4460 Gelterkinden, Švýcarsko
- IKEA Components s.r.o., Továrenská 2614/19, Malacky, 901 20, Slovenská republika
- IKEA of Sweden AB, Tulpanvägen 1, Box 702, 343 81, Älmhult, Švédské království
- IKEA Food Services AB, Sjogatan 1, 251 06 Helsingborg, Švédské království
- Inter IKEA System BV, Olof Palmestaat 1, 2616 LN Delft, Nizozemské království

2) Poskytnuté úvěry

- IKEA Česká republika, s.r.o. neměla v období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017 uzavřenou žádnou smlouvu o poskytování úvěrů.

3) Deposita

- IKEA Česká republika, s.r.o. neměla v období od 1. února 2017 do 31. srpna 2017 uložena žádná deposita.

4) Podíly na zisku

- IKEA Česká republika, s.r.o. vyplatila 1 000 000 tis. Kč. osobě ovládající ve formě podílů na zisku.

Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva jako společníka ovládané osoby.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Výhody plynoucí ze vztahů s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající, jsou především:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami,
- standardizace procesů (např. jednotné IT systémy, dodržování interních účetních směrnic prostřednictvím Centra sdílených služeb),
- využívání synergií.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládající osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Celková hodnota transakcí s propojenými osobami za účetní období je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

V Praze dne 20. listopadu 2017

Marek Feltl
Jednatel společnosti

Petr Micka
Jednatel společnosti