

# Příloha účetní závěrky za rok 2014

Příloha účetní závěrky za rok 2014 .....	1
1.1. Založení a charakteristika společnosti .....	3
1.2. Hlavní vlastníci společnosti .....	3
1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období .....	3
1.4. Organizační struktura společnosti .....	3
1.5. Představenstvo a dozorčí rada .....	4
2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek .....	4
2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek .....	4
2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek .....	5
2.1.3. Zásoby .....	6
2.1.4. Pohledávky .....	6
2.1.5. Úvěry .....	6
2.1.6. Rezervy .....	6
2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu .....	6
2.3. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci .....	7
2.4. Daně .....	7
2.5. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období .....	7
3.1. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál .....	8
3.2. Dlouhodobý majetek .....	8
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek .....	8
3.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek .....	9
3.2.3. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví .....	10
3.2.4. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu .....	10
3.2.5. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem .....	11
3.3. Dlouhodobý finanční majetek .....	11
3.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách .....	11
3.3.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly .....	12
3.3.3. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv .....	12
3.3.4. Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem .....	12
3.4. Zásoby .....	12
3.5. Pohledávky .....	13
3.5.1. Pohledávky z obchodních vztahů (tis. Kč) .....	13
3.5.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů .....	13
3.5.3. Pohledávky určené k obchodování .....	14
3.5.4. Poskytnuté zálohy .....	14
3.5.5. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba a pohledávky podstatný vliv .....	14
3.5.6. Dohadné účty aktivní .....	14
3.5.7. Jiné pohledávky .....	14
3.5.8. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění .....	14
3.6. Krátkodobý finanční majetek .....	14
3.7. Časové rozlišení .....	15
3.8. Vlastní kapitál .....	15
3.8.1. Základní kapitál .....	15
3.9. Rezervy .....	16
3.10. Závazky .....	16
3.10.1. Závazky z obchodních vztahů (tis. Kč) .....	16
3.10.2. Věková struktura závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč) .....	16
3.10.3. Závazky – ovládající a řídicí osoba a podstatný vliv .....	17
3.10.4. Závazky vůči státu a institucím SZ a ZP v ČR .....	17
3.10.5. Přijaté zálohy .....	17
3.10.6. Dohadné účty pasivní .....	17
3.10.7. Jiné závazky a závazky vůči zaměstnancům .....	18
3.11. Bankovní úvěry a dluhopisy .....	18
3.11.1. Bankovní úvěry .....	18
3.12. Souhrnná splatnost bankovních úvěrů a dlouhodobých závazků .....	20
3.13. Aktiva a pasiva v cizí měně (tis.) .....	20



3.14. Odložená daň .....	20
3.15. Transakce se společnostmi v konsolidačním celku .....	21
3.15.1. Výnosy realizované se společnostmi v konsolidačním celku (tis. Kč)	21
3.15.2. Nákupy realizované se společnostmi v konsolidačním celku (tis. Kč)	211
3.15.3. Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině	22
3.16. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb (tis. Kč).....	22
4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců .....	22
4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění .....	23
5.1. Mimobilanční směnky k 31.12.2013.....	23
5.1.1. Zajišťovací směnky k závazkům nevykázaným v rozvaze	23
5.1.2. Zajišťovací směnky k závazkům vykázaným v rozvaze	23
5.2. Termínované kontrakty .....	24



# 1. OBECNÉ ÚDAJE

## 1.1. Založení a charakteristika společnosti

**Název účetní jednotky:** ČKD PRAHA DIZ, a.s.  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Datum vzniku společnosti:** 1.10.1990  
**Sídlo účetní jednotky:** Kolbenova 499  
Praha 9  
PSC 190 02  
**IČ:** 00 565 997

### Rozhodující předmět činnosti:

- Provádění, popřípadě obstarávání dodávek investičních celků, jejich částí a komponentů včetně všech pro to potřebných činností, zejména projektování, kompletování, doplňkové výroby, montování, zkoušení a uvádění do provozu a podle okolností i včetně stavební části a obchod s nimi do tuzemska i na vývoz.
- Provádění, popř. obstarávání činností výše uvedených také samostatně.
- Poskytování služeb s tím spojených jako technických pomocí personálních i věcných, inženýrských činností, konzultačních služeb a servisní činnosti.
- Provádění zahraničně obchodních činností k účelům výše uvedeným.
- Projektová činnost ve výstavbě.
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Inženýrská činnost v investiční výstavbě.

**Základní kapitál:** 720 000 000,-Kč

## 1.2. Hlavní vlastníci společnosti

Název právnické osoby	Výše podílu (v %)	
	2014	2013
ČKD PRAHA HOLDING, a.s.	72,2	100
ČKD Investment, a.s.	27,8	0

## 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém období došlo v obchodním rejstříku ke změnám ve složení dozorčí rady společnosti a k navýšení základního kapitálu společnosti z 520.000.000 na 720.000.000,- Kč. upsáním akcií ze strany ČKD Investment, a.s.

## 1.4. Organizační struktura společnosti

K 31.12.2014 měla organizační struktura následující podobu:

- Úsek generálního ředitele, finanční úsek, obchodní úsek, technický úsek, úsek realizace, úsek kvality a personální úsek.



## 1.5. Představenstvo a dozorčí rada

K 31.12.2014 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující:

### Představenstvo:

Předseda	Petr Speychal
Místopředseda	Ing. Jan Musil, CSc.
Členové	Ing. Soňa Vladařová
	Mgr. Robert Wolf

### Dozorčí rada:

Předseda	Ing. Libor Trubelík
Členové	Miroslav Kvíz
	Ing. Karel Kroupa

## 2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

#### 2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### Ocenění

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Nehmotný majetek, který není v naší společnosti považován za dlouhodobý, se při pořízení zahrne přímo do nákladů jako poskytnutí služeb.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok při respektování principu významnosti a věrného a poctivého zobrazení majetku. Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku jsou, do doby uvedení pořizovaného majetku do užívání, rovněž aktivovány do pořizovací ceny tohoto majetku na základě rozhodnutí účetní jednotky. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu a výrobní režie. Dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.



Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje rovněž majetek nově zjištěný v účetnictví, který se účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Technické zhodnocení, jehož hodnota v úhrnu za zdaňovací období převyší u jednotlivého dlouhodobého hmotného majetku částku 40 000,- Kč zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

U dlouhodobého nehmotného majetku zvyšuje pořizovací cenu technické zhodnocení, jehož hodnota převyší u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 000,- Kč jednotlivě.

V roce 2014 nebyl žádný majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou.

### **Účetní odpisy**

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování nejvýznamnějších druhů majetku uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy administrativní	30
Budovy výrobní a průmyslové stavby	30
Byty	30
Osobní automobily	5
Nábytek	5
Kopírovací stroje	3
Tiskárny	3

### **Daňové odpisy**

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 30, § 31 a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění. Společnost uplatňuje lineární odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

### **Způsob tvorby opravných položek**

Opravné položky nebyly použity. Při inventarizaci majetku nebyly zjištěny důvody pro tvorbu opravných položek.

## **2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek**

### **Ocenění**

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při nabytí oceněny pořizovací cenou. Při prodeji či jiném úbytku jsou oceňovány cenou zjištěnou metodou FIFO.

Ke dni této účetní závěrky byl dlouhodobý finanční majetek přeceněn metodou ekvivalence na základě účetních výkazů jednotlivých společností k 31.12.2014.

Cenné papíry, zakládající podstatný nebo rozhodující vliv na jiné společnosti viz. bod 3.3.1.

### **Způsob tvorby opravných položek**

Opravné položky nebyly použity.



### 2.1.3. Zásoby

#### Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, při vyskladnění s použitím metody FIFO, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo atd.)

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie. Výrobní režii tvoří režijní náklady výrobního úseku a je rozvrhována podle jednicových mezd.

#### Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky se vytvářejí zejména po zjištění stavu zásob při inventuře.

### 2.1.4. Pohledávky

#### Ocenění

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

#### Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem o rezervách tvoří společnost zákonné opravné položky.

V účetním období tvořila společnost opravné položky k pohledávkám na základě inventarizace k 31.12.2014 podle stáří pohledávky a dále podle posouzení míry rizika a předpokládané doby návratnosti.

### 2.1.5. Úvěry

#### Ocenění

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Jako krátkodobý bankovní úvěr je v rozvaze vykazován i případný pasivní zůstatek kontokorentního účtu.

### 2.1.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. V roce 2014 společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů právnických osob.

## 2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro ocenění majetku a závazků k okamžiku uskutečnění účetního případu používá společnost v souladu s ustanovením § 24 zákona o účetnictví pevný měsíční kurz devizového trhu vyhlášený ČNB první den příslušného měsíce.

Realizované kurzové zisky a ztráty byly účtovány do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2014 byly pohledávky, závazky, podíly na obchodních společnostech, cenné papíry a deriváty oceněny a devizové hodnoty (finanční majetek) vyjádřené v cizí měně přepočítány kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB a platným dne 31.12.2014.



Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu pohledávek, závazků k okamžiku sestavení účetní závěrky byly proúčtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

### **2.3. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Zálohy na leasingové splátky jsou zachyceny na účtu poskytnutých záloh a společnost je zúčtovává v souladu se splátkovým kalendářem. (Předem uhrazené vyšší leasingové splátky byly zaúčtovány na účet 381 – Náklady příštích období a do nákladů jsou rozpouštěny rovnoměrně měsíčně po celou dobu leasingu).

Majetek pořízený po skončení leasingu je v naší společnosti považován bez ohledu na pořizovací cenu za dlouhodobý hmotný majetek a jako o dlouhodobém hmotném majetku je o něm účtováno. Odpisován je v souladu s odpisovým plánem.

### **2.4. Daně**

#### **Odložená daň**

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přejížděné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, opačně vzniká odložená daňová pohledávka),
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami – vzniká odložená daňová pohledávka,
- všechny přechodné rozdíly plynoucí z rozdílného účetního a daňového pohledu na účetní položky (opravné položky k zásobám, rezerva na daň z převodu nemovitosti, atd.) - vzniká odložená daňová pohledávka
- daňová ztráta, o které společnost předpokládá, že ji uplatní proti budoucím ziskům – vzniká odložená daňová pohledávka

### **2.5. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období**

V účetním období 2014 nedošlo k žádným změnám způsobu oceňování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období.



### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

#### 3.1. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Společnost nemá k 31.12.2014 pohledávky za upsaný vlastní kapitál.

#### 3.2. Dlouhodobý majetek

##### 3.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek	Pořizovací cena			
	2013	Přírůstky	Úbytky	2014
Software	29 851 246	2 148 728	0	31 999 974
Jiný DNM	300 000	0	0	300 000
Nedokončený DNM	22 000	2 211 728	2 233 728	0
<b>CELKEM</b>	<b>30 175 259</b>	<b>4 360 456</b>	<b>2 233 728</b>	<b>32 299 974</b>

##### Zůstatková cena a oprávky

Dlouhodobý nehmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	2014	2013	2014	2013
Software	4 657 763	4 117 863	27 342 211	25 733 383
Jiný DNM	0	0	300 000	300 000
Nedokončený DNM	0	22 000	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>4 657 763</b>	<b>4 139 863</b>	<b>27 642 211</b>	<b>26 033 383</b>

##### Významné položky dlouhodobého nehmotného majetku

Nejvýznamnější položka dlouhodobého nehmotného majetku je software IS MS DYNAMICS v pořizovací ceně 13,5 mil. Kč včetně technického zhodnocení a licencí.

##### Nejdůležitější přírůstky

Mezi nejdůležitější přírůstky nehmotného majetku podniku v roce 2014 patří nákup a zařazení nových softwarů AUTODESK v celkové 1.482 tis. Kč..

##### Nehmotný majetek zaúčtovaný do nákladů

Nehmotný majetek zaúčtovaný do nákladů činil v roce 2014 2.585 tis. Kč a v roce 2013 činil 2.898 tis. Kč.

##### Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2013 činily 1.694 tis. Kč a v roce 2013 činily 4.880 tis.

##### Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou tvořeny žádné opravné položky.



### 3.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

#### Pořizovací cena

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	2013	Přírůstky	Úbytky	2014
Pozemky	13 389 962	0	0	13 389 962
Stavby	15 062 052	144 182	375 390	14 830 844
Samostatné movité věci	101 420 630	5 632 604	6 928 335	100 124 899
Stroje, přístroje a zařízení	58 999 602	1 283 535	5 425 340	54 857 797
Dopravní prostředky	41 281 547	4 349 069	1 250 666	44 379 950
Inventář	1 139 481	0	252 329	887 152
Jiný DHM	844 532	0	0	844 532
Nedokončený DHM	0	7 649	0	7 649
Zálohy na DHM	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>130 717 176</b>	<b>5 784 435</b>	<b>7 303 725</b>	<b>129 197 886</b>

#### Zůstatková cena a oprávky

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	2014	2013	2014	2013
Pozemky	13 389 962	13 389 962	0	0
Stavby	7 493 043	7 846 729	7 337 801	7 215 323
Samostatné movité věci	13 744 408	13 443 901	86 380 491	87 976 729
Stroje a zařízení	2 298 757	2 242 594	52 559 040	56 757 008
Dopravní prostředky	11 442 437	11 173 763	32 937 513	30 107 784
Inventář	3 214	27 544	883 938	1 111 937
Jiný DHM	844 532	844 532	0	0
Nedokončený DHM	7 649	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>35 479 594</b>	<b>22 135 162</b>	<b>93 718 292</b>	<b>95 192 052</b>

#### Významné položky hmotného majetku

Viz. tabulka pořizovací cena.

#### Nejdůležitější přírůstky a úbytky hmotného majetku

Mezi nejdůležitější přírůstky hmotného majetku v roce 2014 patří pořízení nových vozidel ve výši 4.349 tis. Kč..

Mezi nejdůležitější úbytky hmotného majetku v roce 2014 patří vyřazení starých a nevyužitelných přístrojů a zařízení a rovněž prodej starých automobilů.

#### Hmotný majetek zaúčtovaný do nákladů

Hmotný majetek zaúčtovaný do nákladů v roce 2014 3.380 tis. Kč a v roce 2013 činil 3 828 tis. Kč.

#### Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2014 činily 5.807 tis. Kč a v roce 2013 činily 4.869 tis. Kč.



### Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

K dlouhodobému hmotnému majetku nejsou tvořeny žádné opravné položky.

### **3.2.3. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví**

Společnost nevládní majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví.

### **3.2.4. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu**

Společnost je zavázána platit leasingové splátky za finanční a operativní leasing následovně:

**2014**

Popis předmětu / skupiny předmětů	Měsíc / rok zahájení	Doba pronájmu v měsících	Leas. splátky celkem	Uhrazené splátky k 31.12.2014	Splatnost do 1 roku	Splatnost v dalších letech
HARDWARE HTH System	XI.10	60	2 353 195,20	1 918 110,88	435 084,32	0,00
3 tiskárny OCE	VI.12	36	622 233,32	535 673,32	86 560,00	0,00
IT technika	V.12	60	1 011 584,00	538 990,64	202 539,96	270 053,40
<b>CELKEM</b>			<b>3 987 012,52</b>	<b>2 992 774,84</b>	<b>724 184,28</b>	<b>270 053,40</b>

**2013**

Popis předmětu / skupiny předmětů	Měsíc / rok zahájení	Doba pronájmu v měsících	Leas. splátky celkem	Uhrazené splátky k 31.12.2013	Splatnost do 1 roku	Splatnost v dalších letech
HARDWARE HTH System	XI.10	60	2 353 195,20	1 432 714,00	470 714,88	449 766,32
3 tiskárny OCE	VI.12	36	622 233,32	328 396,00	207 408,00	86 560,00
IT technika	V.12	60	1 011 584,00	336 450,68	202 539,96	472 593,36
<b>CELKEM</b>			<b>3 987 012,52</b>	<b>2 097 560,68</b>	<b>880 662,84</b>	<b>1 008 919,68</b>

V souvislosti s průběhem finančního a operativního leasingu byla v letech 2014 a 2013 do nákladů zaúčtována částka 731 tis. Kč.

Společnost má najat Hardware HTH a tiskárny OCE formou finančního leasingu a IT techniku formou operativního leasingu.



### 3.2.5. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek zatížený zástavním právem k 31.12.2014:

Majetek	Zástavní věřitel	Povaha a forma zástavy	Účetní hodnota majetku v tis. Kč	Výše zástavy v tis Kč
pozemek	Sberbank CZ, a.s.	finanční rámec	5 822	120 915*

\* Výše zástavy nelze propočítat na jeden pozemek, který zůstal ve vlastnictví naší společnosti. Ostatní pozemky byly použity jako vklad do nově vzniklé dceřiné společnosti DCD – DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.

### 3.3. Dlouhodobý finanční majetek

#### Pořizovací cena

Dlouhodobý finanční majetek	Pořizovací cena			
	2013	Přírůstky	Úbytky	2014
Podíly v ovládaných a řízených osobách	140 003 710	0	1 483 923	138 519 787
Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>140 003 710</b>	<b>0</b>	<b>1 483 923</b>	<b>138 519 787</b>

#### 3.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

##### 2014

Název společnosti a sídlo	Pořizovací cena	Opravná položka	Počet CP	Nominální hodnota CP/vkladu v Kč/cizí měna	Podíl v %
ČKD Slovensko s.r.o., Bratislava, SR	83 449	0	podíl	6 639 EUR	100
DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., Praha 9, Kolbenova 499	121 140 829	0	23	10 000 000 Kč	100
DCD 2 s.r.o., Praha 9, Kolbenova 499	5 568 265	0	podíl	200 000 Kč	100
ČKD NEDVIZIMOST, KAZACHSTAN	12 925	0	podíl	101 970 KZT	99
ČKD NEDVIZIMOST BETA, KAZACHSTAN	6 658	0	podíl	52 530 KZT	51
ZÁMEČEK SLUNCOVÁ s.r.o., Praha 8, U Sluncové 64/10	11 186 999	0	podíl	32 000 000 Kč	100

V roce 2014 došlo k rozdělení odštěpením společnosti DCD - DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s., přičemž část jmění přešla na odštěpením vzniklou společnost DCD 2 s.r.o. na základě projektu rozdělení odštěpením.



### 3.3.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

2014

Název společností a sídlo	Pořizovací cena	Reálná hodnota	Počet CP	Nominální hodnota CP v Kč	Podíl v %
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.3.3. Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstatný vliv

2014

Společnost	Částka	Úroková sazba p.a.	Úrok za rok	Datum splatnosti	Zajištění
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		

2013

Společnost	Částka	Úroková sazba p.a.	Úrok za rok	Datum splatnosti	Zajištění
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		

### 3.3.4. Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem

V roce 2014 je zastaven nemovitý majetek společnosti DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s. částečně ve prospěch Sberbank CZ, a.s. zástavní smlouvou ze dne 13.10.2006 a částečně ve prospěch PPF banka, a.s. zástavní smlouvou ZN/40088312 ze dne 17.9.2012..

## 3.4. Zásoby

#### Opravné položky k zásobám

V roce 2014 nebyla vytvořena opravná položka k zásobám.

Zásoby	2013	Přírůstky	Úbytky	2014
Materiál	3 775 115,95	45 388 552,61	46 998 999,12	2 164 669,44
Nedokončená výroba	1 675 111 945,30	4 362 675 534,59	4 540 734 951,88	1 497 052 528
Poskytnuté zálohy na zásoby	787 896 491,35	115 565 010,95	763 319 975,96	140 141 526,34
<b>CELKEM</b>	<b>2 466 783 552,60</b>	<b>4 523 629 098,15</b>	<b>5 351 053 926,96</b>	<b>1 639 360 737,79</b>

Součástí každoroční inventarizace zásob je i posuzování všech možných snížení hodnoty těchto zásob zejména ve vztahu k jejich prodejnosti, případně využitelnosti. Zásoby, které jsou z jakéhokoliv důvodu ohroženy snížením jejich hodnoty, jsou vykazovány na zvláštních inventurních soupisech s tím, že u každé položky tohoto soupisu inventarizační komise navrhne výši opravné položky, kterou by bylo vhodné vytvořit. Takto vytvořené inventurní soupisy jsou posuzovány obchodním útvarem a po případné korekci předkládány vedení společnosti ke schválení. Na základě těchto podkladů vedení společnosti rozhoduje, v jaké výši mají být opravné položky vytvořeny. Toto rozhodnutí se předkládá k zaúčtování. Opravné položky se ruší, pokud příslušná položka zásob je prodána nebo vyřazena z jiného důvodu.



### 3.5. Pohledávky

#### 3.5.1. Pohledávky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Pohledávky	2013		2014	
	Stav	OP	Stav	OP
<b>Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (účet.skupina 31)</b>	<b>246 872</b>	<b>-</b>	<b>200 626</b>	<b>-</b>
Odběratelé	246 872	-	200 626	-
Ostatní pohledávky	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (účet.skupina 31 a krátkodobé poskytnuté zálohy)</b>	<b>723 622</b>	<b>19 535</b>	<b>636 052</b>	<b>20 041</b>
Odběratelé	723 622	19 535	636 052	20 041
Směnky k inkasu	0	0	0	0
Pohledávky za eskontované CP	0	0	0	0
Ostatní pohledávky	0	0	0	0
<b>CELKEM brutto</b>	<b>970 494</b>	<b>0</b>	<b>836 678</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM netto</b>	<b>950 959</b>	<b>0</b>	<b>816 637</b>	<b>0</b>

#### Významné skutečnosti

Dlouhodobé obchodní pohledávky představuje výhradně zádržné, jehož vypořádání je očekáváno za dobu delší než 12 měsíců od data rozvahy a neočekává se, že bude převedeno na bankovní záruky.

#### 3.5.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

##### 2014

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	542 196	22 689	1 388	40 082	4 088	21 232	<b>631 675</b>
OP	0	0	0	0	0	20 041	<b>20 041</b>
Dlouhodobé	200 626	0	0	0	0	0	<b>200 626</b>
OP	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>CELKEM netto</b>	<b>742 822</b>	<b>22 689</b>	<b>1 388</b>	<b>40 082</b>	<b>4 088</b>	<b>1 191</b>	<b>812 260</b>

##### 2013

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	638 946	45 643	9 097	951	2 233	22 845	<b>719 715</b>
OP	0	0	0	0	0	19 535	<b>19 535</b>
Dlouhodobé	246 872	0	0	0	0	0	<b>246 872</b>
OP	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>CELKEM netto</b>	<b>885 818</b>	<b>45 643</b>	<b>9 097</b>	<b>951</b>	<b>2 233</b>	<b>3 310</b>	<b>947 052</b>



### 3.5.3. Pohledávky určené k obchodování

Žádné pohledávky nejsou určené k obchodování.

### 3.5.4. Poskytnuté zálohy

Text	2014	2013
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	144 519	791 804
<b>CELKEM</b>	<b>144 519</b>	<b>791 804</b>

### 3.5.5. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba a pohledávky podstatný vliv

#### Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Krátkodobé pohledávky	Název společnosti	2014	2013
Pohledávky z obchodních vztahů	<b>Dceřiné společnosti:</b>		
	DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	1 344 029,09	674 682,33
	<b>Přidružené společnosti:</b>		
	ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.	38 488,66	91 408,39
	ČKD ENERGY, a.s.	2 458 033,61	1 710 100,23
	<b>Mateřská společnost:</b>		
	ČKD PRAHA HOLDING, a.s.	1 416 152,82	1 416 152,82
<b>Celkem pohledávky ve skupině z obchodních vztahů</b>		<b>5 256 704,18</b>	<b>3 892 343,77</b>

### 3.5.6. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní obsahují odhad fakturace za provedené výkony a rovněž nepřipsané úroky za rok 2014 z termínovaného vkladu.

### 3.5.7. Jiné pohledávky

Nejvýznamnější část těchto pohledávek tvoří postoupené pohledávky 33 560 tis. Kč, penále 9.708 tis. Kč a půjčky 20.597 tis. Kč.

### 3.5.8. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

Společnost má na základě úvěrových smluv zřízena zástavní práva k pohledávkám u Komerční banky, a.s. u SBERBANK CZ, a.s. a u Raiffeisenbank, a.s. za standardních tržních podmínek.

## 3.6. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek	2013	2014
Peníze	1 199 105,72	1 532 750,31
Účty v bankách	210 829 059,98	357 424 483,95
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>212 028 165,70</b>	<b>358 957 234,26</b>

Společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry.



### 3.7. Časové rozlišení

	2013	2014
Náklady příštích období	2 345 492,59	2 020 388,53
Výdaje příštích období	463 026,52	594 071,35
Výnosy příštích období	778 593,07	740 020,27
Příjmy příštích období	869 470,29	263 421,80
<b>CELKEM</b>	<b>4 458 595,47</b>	<b>3 619 915,95</b>

Nejvýznamnější částky nákladů příštích období tvoří předem zaplacené pojistné, poplatky za bankovní záruky, předem zaplacené služby atd. Výdaje příštích období představují zejména spotřeby energie, výnosy příštích období představují zejména pronájmy a příjmy příštích období obsahují časové rozlišení nájemného za r. 2013, které bylo fakturováno až v r. 2014 a úroků.

### 3.8. Vlastní kapitál

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 31.12.2014	720 000	-4 926	59 887	0	561 539	92 498	1 428 996
Rozdělení VH roku 2013					62 637		
Dividendy							
Ostatní změny							
Výsledek hospodaření za účetní období 2014						92 498	
Zůstatky k 31.12.2013	520 000	-1 559	59 887	0	498 900	62 637	1 139 865
Rozdělení VH roku 2012			2 217		42 563		
Dividendy							
Ostatní změny		666					
Výsledek hospodaření za účetní období 2013						62 637	
Zůstatky k 31.12.2012	520 000	-2 225	57 670	0	456 337	44 341	1 076 123
Rozdělení VH roku 2011			2 323		44 134	-46 457	
Dividendy							
Ostatní změny		9 408					
Výsledek hospodaření za účetní období 2012						44 341	
Zůstatky k 31.12.2011	520 000	-11 633	55 347	0	412 203	46 457	1 022 374

#### 3.8.1. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je k 31.12.2014 je rozdělen na 520 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě s nominální hodnotou 1.000 Kč na jednu akcii a 200 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě s nominální hodnotou 1.000.000,- Kč na jednu akcii. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.



## Akcie společnosti

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	0	0	0	
Na majitele	720 000 200	1 000 1 000 000	0	
Prioritní a jiné	0	0	0	
Dluhopisy s právem výměny za akcie	0	0	0	

## 3.9. Rezervy

Zůstatky k 31.12.2013	2 593 590
Tvorba rezerv	10 298 000
Čerpání rezerv	2 593 590
Zůstatky k 31.12.2014	10 298 000

## 3.10. Závazky

### 3.10.1. Závazky z obchodních vztahů (tis. Kč)

Závazky	2013	2014
<b>Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>69 587</b>	<b>156 165</b>
Dodavatelé	69 587	156 165
Ostatní závazky	0	0
<b>Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>1 641 013</b>	<b>1 350 395</b>
Dodavatelé	1 229 581	1 176 184
Směnky k úhradě	0	0
Ostatní závazky	411 432	174 211
<b>CELKEM ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ</b>	<b>1 710 600</b>	<b>1 506 560</b>

Dlouhodobé závazky obsahují výhradně zádržné, tj. zádržné nebude ani uhrazeno v rámci 12 měsíců ani přeměněno na bankovní záruky.

Ostatní krátkodobé obchodní závazky jsou tvořeny přijatými provozními zálohami od odběratelů v souvislosti s realizací projektů.

### 3.10.2. Věková struktura závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

2014

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 roky a více	
Kr. závazky	1 235 732	104 924	546	1 740	3 338	4 114	1 350 395
Dl. závazky	156 165	0	0	0	0	0	156 165



2013

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	2 roky a více	
Kr. závazky	1 226 120	393 097	10 726	4 891	1 981	4 197	1 641 013
Dl. závazky	69 587	0	0	0	0	0	69 587

### 3.10.3. Závazky – ovládající a řídicí osoba a podstatný vliv

#### Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Krátkodobé závazky	Název společnosti	2013	2014	
Závazky z obchodních vztahů	<b>Dceřiné společnosti:</b>			
	DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.	13 722	16 031	
	<b>Přidružené společnosti:</b>			
	ČKD GROUP, a.s.	7	6 093	
	ČKD ENERGY, a.s.	296	810	
	<b>Mateřská společnost:</b>			
	ČKD PRAHA HOLDING, a.s.	53	1 288	
	Celkem závazky ve skupině z obchodních vztahů		14 078	24 222
	<b>Celkem závazky ve skupině</b>		<b>14 078</b>	<b>24 222</b>

### 3.10.4. Závazky vůči státu a institucím SZ a ZP v ČR

Závazek	2013 celkem	Z toho splatné	2014 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	4 833 050	0	4 463 796	0
Pojistné na zdravotní pojištění	1 881 257	0	2 067 595	0
<b>Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem</b>	<b>6 714 307</b>	<b>0</b>	<b>6 531 391</b>	<b>0</b>
Daň z příjmu	0	0		0
Daň z přidané hodnoty	0	0		0
Ostatní daně	2 500 226	0	1 833 346	0
<b>Daňové nedoplatky celkem</b>	<b>2 500 226</b>	<b>0</b>	<b>1 833 346</b>	<b>0</b>
<b>CELKEM</b>	<b>9 214 533</b>	<b>0</b>	<b>8 364 737</b>	<b>0</b>

### 3.10.5. Přijaté zálohy

Text	2013	2014
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	411 432 388	174 211 037
<b>CELKEM</b>	<b>411 432 388</b>	<b>174 211 037</b>

### 3.10.6. Dohadné účty pasivní

Největší částky dohadných účtů pasivních představují nevyfakturované dodávky od dodavatelů a dohadná položka na nevyfakturované stavebně montážní pojištění.



### 3.10.7. Jiné závazky a závazky vůči zaměstnancům

Nejvýznamnější položky jiných závazků tvoří závazky z pevných termínových operací 3 458 tis. Kč a úvěry na dlouhodobý majetek 612 tis. Kč. Závazky vůči zaměstnancům jsou tvořeny nevyplacenou mzdou za prosinec 2014, mzda byla uhrazena v lednu 2015.

## 3.11. BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY

### Bankovní úvěry

2014

Banka	Účel úvěru	Měna	Zůstatek k 31.12.14 v měně	Zůstatek k 31.12.14 v Kč	Úrok. sazba	Splatnost
<b>Bankovní úvěry krátkodobé</b>						
Raiffeisenbank, a.s. (1*)	financování pohledávek	CZK	19 500 000,00	dtto	1M PRIBOR +1,25 % p.a.	9.1.2015
Sberbank CZ, a.s. (2*)	financování pohledávek	CZK	280 904,36	dtto	3M PRIBOR +2,5 % p.a.	rok 2015
Komerční banka, a.s. (3*)	financování pohledávek	EUR	8 525 539,00	236 370 568,78	O/N LIBOR EUR +1,8 % p.a.	postupně v r. 2015
Komerční banka, a.s. (3*)	financování pohledávek	CZK	210 000 000,00	dtto	O/N PRIBOR +1,8 % p.a.	rok 2015
<b>Bankovní úvěry dlouhodobé</b>						
PPF banka a.s. (4*)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	37 354 000,00	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 03/2020
PPF banka a.s. (4*)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	30 004 000,00	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 03/2020
PPF banka a.s. (4*)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	40 850 853,33	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 09/2019
PPF banka a.s. (4*)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	20 545 777,21	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 09/2022
CELKEM		CZK		594 906 103,68		

#### Zajištění úvěrů

(1\*) zejména blankosměnkou společnosti avalovanou spol. ČKD ASSET, a.s.

(2\*) zejména zastavením právem k pohledávkám a nemovitostem

(3\*) zejména zástavním právem k pohledávkám a vlastní blankosměnkou s avalem ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

(4\*) zejména zástavním právem k nemovitostem spol. DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.



2013

Banka	Účel úvěru	Měna	Zůstatek k 31.12.13 v měně	Zůstatek k 31.12.13 v Kč	Úrok. sazba	Splatnost
<b>Bankovní úvěry krátkodobé</b>						
PPF banka a.s. (*)	financování pohledávek	CZK	19 000 000,-	dtto	1M PRIBOR +2,5 % p.a.	9.1.2014
PPF banka a.s. (*)	financování pohledávek	CZK	85 000 000,-	dtto	1M PRIBOR +2,5 % p.a.	17.1.2014
Komerční banka, a.s. (**)	financování pohledávek	EUR	7 395 876,-	202 831 899,30	O/N LIBOR EUR +1,8% p.a.	postupně v r. 2014
Sberbank @Z, a.s. (***)	financování pohledávek	CZK EUR	50 626 961,80 64 876,-	dtto 1 779 224,30	3M PRIBOR (3M EU- RIBOR) +2,5% p.a.	postupně v r. 2014
<b>Bankovní úvěry dlouhodobé</b>						
PPF banka a.s. (****)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	44 466 000,-	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 03/2020
PPF banka a.s. (****)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	35 716 000,-	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 03/2020
PPF banka a.s. (****)	financování investičních a provozních potřeb	CZK	49 422 853,33	dtto	3M PRIBOR +4,5 % p.a.	čtvrtletně až do 09/2019
Raiffeisenbank, a.s. (****)	investiční úvěr	CZK	13 500 000,-	dtto	1,45 % p.a.	čtvrtletně až do 12/2014
<b>GELKEM</b>		CZK	<b>502 342 938,73</b>			

**Zajištění úvěrů**

(\*) zejména zástavním právem k obchodním pohledávkám společnosti a Ručitelským prohlášením spol. ČKD ASSET, a.s.

(\*\*) zástavním právem k pohledávkám, vlastní blankosměnkou s avalem ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a dále Prohlášením ručitelů DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s. a ZÁMEČEK SLUNCOVÁ s.r.o.

(\*\*\*) zastavením právem k pohledávkám a nemovitostem + 2 blankosměnky

(\*\*\*\*) zejména zástavním právem k nemovitostem spol. DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s. a Ručitelským prohlášením spol. ČKD ASSET, a.s.

(\*\*\*\*\*) blankosměnkou společnosti avalovanou spol. ČKD ASSET, a.s.



### 3.12. Souhrnná splatnost bankovních úvěrů a dlouhodobých závazků

Splátky v roce	2015	2016	V dalších letech	Celkem
Bankovní úvěry	490 227 473,14	24 076 000,00	80 602 630,54	594 906 103,68
Emitované dluhopisy				
Dl. závazky - ovládající a řídicí osoba				
Dl. závazky – podstatný vliv				
Ostatní dl. Závazky	0,00	93 343 623,77	57 419 351,77	150 762 975,54
<b>CELKEM</b>	<b>490 227 473,14</b>	<b>117 419 623,77</b>	<b>138 021 982,31</b>	<b>745 669 079,22</b>

### 3.13. Aktiva a pasiva v cizí měně (tis.)

Položky aktiv a pasiv	EUR	USD	TND	KZT	RUB	GBP	TRY	Celkem v Kč
Dlouhodobý finanční majetek	3			155	0	0	0	123
Dlouhodobé pohledávky	3 679	0	0	0	0	0	0	102 000
Krátkodobé pohledávky	8 652	195	481	54 773	0	0	3	257 064
Finanční majetek	691	102	1	18	96	14	1	22 052
<b>Aktiva v cizí měně celkem</b>	<b>13 025</b>	<b>297</b>	<b>482</b>	<b>54 946</b>	<b>96</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>381 239</b>
Dlouhodobé závazky	74	0	0	0	0	0	0	2 052
Krátkodobé závazky	8 928	3	571	0	0	1 551	2	309 777
Bankovní úvěry	8 526	0	0	0	0	0	0	236 383
<b>Pasiva v cizí měně celkem</b>	<b>17 528</b>	<b>3</b>	<b>571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 551</b>	<b>2</b>	<b>506 378</b>
Rozdíl A a P (otevřená pozice)	-4 503	294	-89	54 946	96	-1 537	2	-125 139

### 3.14. Odložená daň

Odložená daň vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv.

Odložená daň za rok 2014 byla vypočítána pomocí daňové sazby daně z příjmů pro rok 2015 ve výši 19 %.

Rozdíly z	2013		2014	
	odložený daňový závazek	odložená daňová pohledávka	odložený daňový závazek	odložená daňová pohledávka
ZC dlouhodobého majetku (ÚZC - DZC)	2 668 614,75		1 273 149,30	
Opravné položky na zásoby				
Penále výnosy – nezaplacené	318 233,65		2 136 692,50	
<b>Celkem</b>	<b>2 986 848,40</b>		<b>3 409 841,80</b>	
Po kompenzaci	2 986 848,40		3 409 841,80	



### 3.15. Transakce se společnostmi v konsolidačním celku

#### 3.15.1. Výnosy realizované s podniky v konsolidačním celku (tis. Kč)

**2014**

Název společnosti	Zboží	Dodávky invest. celků	Služby	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Celkem
ČKD ASSET, a.s.			0			0
ČKD GROUP, a.s.			0			0
ČKD PRAHA HOLDING, a.s.			0			0
ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.			521			521
ČKD ENERGY a.s.			1 239			1 239
DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.			5 076			5 076
ČKD INVESTMENT, a.s.						0
<b>CELKEM</b>			<b>6 836</b>			<b>6 836</b>

**2013**

Název společnosti	Zboží	Dodávky invest. celků	Služby	Finanční výnosy	Ostatní výnosy	Celkem
DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.			4 284			4 284
ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.			485			485
ČKD GROUP, a.s.			4			4
ČKD ENERGY, a.s.			836			836
K TRADE CONSULT, a.s.			7 631			7 631
<b>CELKEM</b>			<b>13 240</b>			<b>13 240</b>

#### 3.15.2. Nákupy realizované se společnostmi v konsolidačním celku

**2014**

Název společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční náklady	Ostatní náklady	Celkem
ČKD PRAHA HOLDING, a.s.			20 928			20 928
ČKD ASSET, a.s.			46			46
DCD-DAŇKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.			7 644	616		8 260
ČKD ENERGY, a.s.			41 283			41 283
ČKD GROUP, a.s.		150	17 096			17 246
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>86 997</b>	<b>616</b>	<b>0</b>	<b>87 763</b>

**2013**

Název společnosti	Zboží	Výrobky	Služby	Finanční náklady	Ostatní náklady	Celkem
ČKD PRAHA HOLDING, a.s.			20 968			20 968
ČKD ENERGY, a.s.			245			245
DCD-DÁNKOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.			7 644			7 644
ČKD GOUP, a.s.			10 589			10 589
ČKD Power electronics, a.s.	29 821					29 821
K TRADE CONSULT, a.s.		151	787		201	1 139
<b>CELKEM</b>	<b>29 861</b>	<b>151</b>	<b>40 233</b>		<b>201</b>	<b>70 06</b>

**3.15.3. Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky v konsolidačním celku**

Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku s podniky ve skupině nebyly realizovány.

**3.16. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb (tis. Kč)**

Hlavní činnosti	2014			2013		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
realizační činnost	4 133 285	428 534	4 561 819	2 405 562	301 509	2 707 071
stavební činnost	135 002	24 021	159 023	216	117 365	117 581
montáž	28 677	15 272	43 949	51 154	10 118	61 272
projekce	51 842	12 306	64 148	22 944	6 844	29 788
zkoušky	12 666	2 357	15 024	14 975	6 435	21 410
ostatní	19 077	7 676	26 753	60 002	76 593	136 595
<b>CELKEM</b>	<b>4 380 550</b>	<b>490 166</b>	<b>4 870 716</b>	<b>2 554 852</b>	<b>518 863</b>	<b>3 073 715</b>

**4. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY****4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za účetní období 2013 a 2014 jsou následující:

**2013**

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	312	162 834	54 317	0	7 589	224 740
Vedení společnosti	11	16 076	5 466	100	1 983	23 625
<b>CELKEM</b>	<b>323</b>	<b>178 910</b>	<b>59 783</b>	<b>100</b>	<b>9 572</b>	<b>248 365</b>



2014

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	317	166 967	56 769	0	8 897	232 633
Vedení společnosti	11	15 739	5 351	108	1 189	22 387
<b>CELKEM</b>	<b>328</b>	<b>182 706</b>	<b>62 120</b>	<b>108</b>	<b>10 086</b>	<b>255 020</b>

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Finanční údaje jsou v tis. Kč.

#### 4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

Vedení společnosti byla poskytnuta osobní auta i pro vlastní potřebu, plnění činilo 736 tis. Kč a dále byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění v celkové výši 87 tis. Kč.

### 5. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

#### 5.1. Mimobilanční směnky k 31.12.2014

##### 5.1.1. Zajišťovací směnky k závazkům nevykázaným v rozvaze

Věřitel	Ručení za	Druh směnky	Částka	Splatno dne
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Smlouva o poskytnutí bankovní záruky č. 1120/11T-120	blankosměnka AVAL: ČKD ASSET, a.s.	neuveдена	neuveдено
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování bankovních záruk č. 522/09-120	blankosměnka AVAL: ČKD ASSET, a.s.	neuveдена	neuveдено
Citibank Europe plc.	Treasury rámcová smlouva	blankosměnka AVAL: ČKD ASSET, a.s.	neuveдена	na viděnou

##### 5.1.2. Zajišťovací směnky k závazkům vykázaným v rozvaze

Věřitel	Ručení za	Druh směnky	Částka	Splatno dne
Sberbank CZ, a.s.	Úvěrová smlouva – úvěrový rámec	2 blankosměnky	neuveдена	neuveдено
Komerční banka, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb č. 9900036179000	blankosměnka s avalem ČKD PRAHA HOLDING, a.s.	neuveдена	neuveдено
Raiffeisenbank, a.s.	Úvěrová smlouva č. 289565/2010/01	blankosměnka s avalem ČKD ASSET, a.s.	neuveдена	neuveдено
Citibank Europe plc.	Smlouva o úvěrových a dalších produktech	blankosměnka AVAL: ČKD ASSET, a.s.	neuveдена	na viděnou
PPF banka a.s.	Rámcová smlouva o poskytování úvěrů a ostatních bankovních produktů reg. č. 40085112	blankosměnka AVAL: ČKD ASSET, a.s.	neuveдена	neuveдено



Přistoupení k úvěrovému závazku společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. (Smlouva o investičním úvěru č. 111237/2011/01). Aktuální výše závazku k 31.12.2014 činí 91 013 500,00 Kč s tím, že tento závazek je zajištěn, kromě jiného, i všemi akciemi ČKD PRAHA DIZ, a.s.

## 5.2. Termínované kontrakty

K datu 31.12.2014 měla společnost celkem sjednaných 21 termínových operací typu měnových forwardů a swapů.

Tyto instrumenty slouží jako zajišťovací deriváty garantující fixní korunovou resp. librovou (GBP) hodnotu očekávaných, ale zatím nerealizovaných výnosů.

Vyhotoveno dne: 25.5.2014

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

