

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

IČ	2	9	0	3	3	0	2	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Rasty Business

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Kamýku 284/11

Praha

142 00

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2016)
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+5 719		+5 719	+7 119
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+5 719		+5 719	+7 119
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068	+5 719		+5 719	+7 119
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	+5 719		+5 719	+7 119

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2016)
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+5 719	+7 119
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002	+1 741	+1 741
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x. 003	+200	+200
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	+200	+200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x. 018	+1 541	+1 541
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428 019	+1 541	+1 541
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C. 024	+3 978	+5 378
C.	Závazky	C.I.+C.II. 030	+3 978	+5 378
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x. 031	+3 978	+5 378
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3. 042	+3 978	+5 378
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368 043	+3 978	+5 378

Sestaveno dne: 8.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma účetní jednotky:	Mgr. Žižka Martin, jednatel
Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Od: **1.1.2017** Do: **31.12.2017**

v tisících Kč

IČ	2	9	0	3	3	0	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Rasty Business

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Kamýku 284/11

Praha

142 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2016)
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+1 400	+2 200
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+1 400	+2 200
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+0	+0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+0	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+0	+0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+0	+0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+1 400	+2 200

Sestaveno dne: 8.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma účetní jednotky:	Mgr. Žižka Martin, jednatel
Předmět podnikání: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce za účetní období

01.01.2017 - 31.12.2017

Účetní jednotka

Rasty Business, s.r.o.

Sídlo	Praha 4, U Kamýku 284/11, PSC 14200
IČO	29033021
DIČ	CZ29033021
zápis ve veřejném rejstříku vedeném typ veřejného rejstříku	MS v Praze obchodní rejstřík
sp. zn. zápisu	oddíl C vložka 161490
právní forma	společnost s ručením omezeným
předmět podnikání či jiné činnosti	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor zakládání a prodej obchodních korporací
rozvahový den	31.12.2017

Kategorie účetních jednotek dle § 1b zákona o účetnictví:sledovaná účetní jednotka patří do kategorie: **MIKRO***(k rozvahovému dni nepřekračuje 2 z hraničních hodnot)*

Mikro	Aktiva 9 mil. Kč; roční úhrn čistého obratu 18 mil. Kč; průměrný počet zaměstnanců 10
Malá	Aktiva 100 mil. Kč; roční úhrn čistého obratu 200 mil. Kč; průměrný počet zaměstnanců 50
Střední	Aktiva 500 mil. Kč; roční úhrn čistého obratu 1.000 mil. Kč; průměrný počet zaměstnanců 250
Velká	Překračuje alespoň 2 hraniční hodnoty pro Střední účetní jednotku

§18/2 *malé a mikro účetní jednotky nemusí sestavovat přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu***I. Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb.**

§ 7/3	pokud není předpoklad going concern, vysvětlit použití účetních metod	X
§ 7/6	informace o vzájemném zúčtování (kompenzací) položek	X
§ 36	odchylka od ČÚS + důvody	X
§ 40/4	uvést buď položky zahrnované při sestavování výkazu o CF do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů nebo uplatňovanou zásadu přijatou pro určení obsahu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů + případné provedené změny a jejich dopady	výkaz nesestavován

Příloha k účetní závěrce za účetní období

01.01.2017 - 31.12.2017

Účetní jednotka

Rasty Business, s.r.o.

§ 41/1	informace o případné kompenzaci položek ve výkazu o CF	X
§ 56/9	podmíněnost nabytí majetku vkladem do katastru nemovitostí	X
§ 58/2	informace o významné kompenzaci kursových rozdílů, přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků	X

II. Vyhláška č. 500/2002 Sb.

§ 4/5	úprava informací za minulé období či ponechání nesrovnatelných informací	X
§ 6/3/c)	odůvodnit odepisování goodwillu > 60 měsíců	X
§ 7/10	odůvodnit odepisování oceňovacího rozdílu < 180 měsíců	X
§ 11/5	pokud se položka Stát-daňové pohledávky vykáže snižená o rezervu na daň z příjmů, popsat	X
§ 15a	popsat použití Jiného výsledku hospodaření minulých let	X

§ 39 - Základní informace pro VSECHNY účetní jednotky**účetní jednotka VYPLŇUJE**

1/a)	identifikační údaje	viz záhlaví přílohy
1/b)	informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky; účetní jednotka uvede podle principu významnosti zejména způsob *oceňování majetku a závazků *stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky) *přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu *stanovení reálné hodnoty majetku a závazků	ÚJ aplikuje zejména tyto zásady a metody: věrné a poctivé zobrazení, princip významnosti, správnost a úplnost účetnictví, aktuální princip, princip podvojnosti a souvztažnosti, zásadu opatrnosti, dokladovost a inventarizaci, zákaz kompenzace, stálost metod, bilanční kontinuitu, zásadu nepřetržitosti trvání ÚJ Podíly na obchodních společnostech jsou oceňovány ve výši upsaného základního kapitálu a nákladů souvisejících s pořízením podílu. Při prodeji podílu je do nákladů účtována vždy individuální pořizovací cena. vykazovaný majetek nemá nižší než vykazovanou účetní hodnotu pevným kurzem platným po celé účetní období. K rozvahovému dni se majetek a dluhy přepočítávají aktuálním kurzem ČNB X

Příloha k účetní závěrce za účetní období

01.01.2017 - 31.12.2017

Účetní jednotka

Rasty Business, s.r.o.

1/c)	informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou (podíly - ekvivalence; deriváty atd.) či důvody neocenění; info o opravné položce k položkám finančního majetku		držené podíly nejsou přeceňovány ekvivalencí či jiným způsobem, neboť držené společnosti jsou drženy za účelem dalšího prodeje
1/d)	výše pohledávek a dluhů se splatností > 5 let k rozvahovému dni	X	
1/e)	celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk	X	
1/f)	výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob	X	
1/g)	výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem		Ve finančních nákladech a výnosech jsou kupní a pořizovací cena prodávaných podílů. Podíly jsou drženy za účelem prodeje, takže jsou vykazovány v ostatních finančních N/V, nikoli ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.
1/h)	celková výše pohledávek a dluhů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť	X	
1/i)	průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období	0	
2	Malá nebo mikro účetní jednotka, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, uvede informaci o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	X	

§ 39a - Další informace **MIKRO a MALÝCH** účetních jednotek podléhajících auditu

účetní jednotka VYPLŇUJE

1/a)	uvést u jednotlivých položek dlouhodobých aktiv: *zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období,	X
------	---	---

Příloha k účetní závěrce za účetní období

01.01.2017 - 31.12.2017

Účetní jednotka

Rasty Business, s.r.o.

	*výši opravných položek a opravěk na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období	X
	*výši úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku	X
1/b)	název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří	X
1/c)	povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze; informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí	X
2-5	informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou, a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky. Informace lze seskupovat podle jejich charakteru, nezamezí-li to pochopení dopadu transakcí na finanční situaci. Není nutno uvádět transakce mezi členy konsolidačního celku, jsou-li konsolidované účetní jednotky, které jsou stranami těchto transakcí, konsolidující jednotkou plně vlastněny. Tyto informace lze omezit pouze na transakce s členy řídicích, kontrolních (správních) orgánů, konsolidující účetní jednotky, jednotky pod podstatným vlivem, konsolidované a přidružené účetní jednotky.	přijaté bezúročné půjčky od osob spojených se společností na financování pořizovaných podílů
Pozn.	<i>přidružená účetní jednotka > 20% vliv</i> <i>konsolidovaná účetní jednotka = ovládaná osoba</i>	

§ 39b - Další informace **STŘEDNÍCH a VELKÝCH** účetních jednotek

účetní jednotka NEVYPLŇUJE

- 1 název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek nebo přidružených účetních jednotek s uvedením výše podílu na základním kapitálu. U těchto účetních jednotek uvede i výši vlastního kapitálu a výši výsledku hospodaření za poslední účetní období účetních jednotek, od kterých byla přijata účetní závěrka. VK a HV nemusí být uveden u přidružených účetních jednotek, které nemají povinnost zveřejňovat účetní závěrku. Informace lze vynechat též pokud by vážně poškozovaly některou účetní jednotku, jíž se týkají. Uvede se tedy skutečnost o případném vynechání údajů. Pokud jsou údaje součástí konsolidované účetní závěrky, neuvádějí se.
- 5/a) název, sídlo a právní forma každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením
- 5/b) název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří,
- 5/c) název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří
- 5/d) místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek uvedených v písmenech b) a c), je-li její získání možné
- 6/a) počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období, zvláště za každý druh akcií; obdobně se postupuje u změn podílů
- 6/b) informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají
- 6/c) informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle § 39/1/i o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

Účetní jednotka

Rasty Business, s.r.o.

- 6/d) výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce a výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů; údaje se uvádějí souhrnně pro každou kategorii orgánů, přičemž tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena takového orgánu,
- 6/e) informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty, nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty u jednotlivých položek dlouhodobých aktiv se uvede: viz informace v části k zákonu o veřejných rejstřících
- 6/f) u jednotlivých položek dlouhodobých aktiv se uvede:
*zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období
*výše opravných položek a oprávek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období
*výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku
- 6/g) výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj,
- 6/h) povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky,
- 6/i),7,8 informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; účetní jednotka uvede objem těchto transakcí, včetně povahy vztahu se spřízněnou stranou, a ostatní informace o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky. Informace lze seskupovat podle jejich charakteru, nejsou-li samostatné informace nezbytné pro posouzení finanční situace účetní jednotky. Není nutno uvádět transakce mezi členy konsolidačního celku, jsou-li konsolidované účetní jednotky, které jsou stranami těchto transakcí, konsolidující jednotkou plně vlastněny.

§ 39c - Doplnující informace **VELKÝCH** účetních jednotek

účetní jednotka NEVYPLŇUJE

- 1 informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle kategorií činností a podle zeměpisných trhů, pokud se tyto kategorie a trhy mezi sebou podstatně liší z hlediska způsobu, kterým je organizován prodej zboží a výrobků a poskytování služeb spadajících do běžné činnosti účetní jednotky. Tyto informace mohou být vynechány, pokud by jejich uvedení mohlo účetní jednotku vážně poškodit; informace o vynechání těchto údajů se vždy uvede
- 2 celkové odměny účtované auditorem za povinný audit roční účetní závěrky a celkové odměny účtované auditorem za jiné ověřovací služby, za daňové poradenství a jiné neauditorské služby

III. Zákon o veřejných rejstřících č. 304/2013 Sb.

- § 66/c návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty aktuálního ÚO
vypořádání hospodářského výsledku předchozího ÚO

Účetní výsledek roku 2016 byl ve výši nula.
Účetní výsledek roku 2016 byl ve výši nula.

V Praze 08.02.2018 (okamžik sestavení ÚZ)

Mgr. Martin Žížka, člen představenstva