

**ROZVAHA**

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
0 2 3 2 1 4 4 1

Název a sídlo účetní jednotky  
Office Asset Management SE

Štěpánská 633/49  
Praha 1  
11000

Sestaveno dne: 19.3.2018

Právní forma účetní jednotky: EVROPSKÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Služby v oblasti administrativní správy

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	3 296	0	3 296	3 274
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	0	0	0	0
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	0	0	0	0
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	3 296	0	3 296	3 274
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>46</b>	69	0	69	9
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	69	0	69	9
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	68	0	68	9
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	1	0	1	0
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1	0	1	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>68</b>	741	0	741	2 982
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	741	0	741	2 982
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>71</b>	2 486	0	2 486	283
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 304	0	2 304	104
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	182	0	182	179
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>74</b>	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	75	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	3 296	3 274
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)</b>	<b>02</b>	3 246	3 234
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	3 088	3 088
1.	Základní kapitál	04	3 088	3 088
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	0	0
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)</b>	<b>18</b>	146	118
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	146	118
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	12	28
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>24</b>	50	40
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>25</b>	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	0	0
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	29	29
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	18	0
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>56</b>	<b>3</b>	<b>11</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	1	1
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	2	10
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	0	0
8.7.	Jiné závazky	63	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	65	0	0
2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Podpisový záznam:



**Office Asset Management SE**  
 Štěpánská 633/49  
 110 00 Praha 1 – Nové Město  
 IČ: 023 21 441 • DIČ: CZ02321441

## ***Příloha v účetní závěrce za rok 2017***

Korporace: **Office Asset Management SE**  
Adresa: Štěpánská 633/49, 110 00 Praha 1  
IČO: 023 21 441  
DIČ: CZ02321441

Příloha je vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., která stanoví uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze v účetní závěrce a v souladu s § 18 a 19 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

## **(1) Informace o účetní jednotce**

**Obchodní firma a sídlo:** Office Asset Management SE  
Štěpánská 633/49, 110 00 Praha 1

**Identifikační číslo:** 023 21 441

**Právní forma společnosti:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:** Služby v oblasti administrativní správy

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1284.

### **Rozvahový den nebo jiný okamžik sestavení účetní závěrky:**

31. prosinec 2017

### **Datum vzniku účetní jednotky:**

Dnem zapsání do obchodního rejstříku – 9. prosince 2013

### **Údaje o vlastnících s podstatným nebo rozhodujícím vlivem**

OFFICEKOMPLET s.r.o. 100%

### **Popis změn v obchodním rejstříku:**

V roce 2017 nedošlo v obchodním rejstříku k žádným změnám.

### **Organizační struktura:**

Společnost není vnitřně organizačně členěna.  
Během účetního období nedošlo k žádným zásadním změnám v organizační struktuře společnosti.

### Statutární orgán:

jednatel Ing. Jana Urbanová

### Název a sídlo účetních jednotek pod podstatným nebo rozhodujícím vlivem:

MinFin Opew Apotemic s.r.o.	100%
Kalifir erudimac fulfilment s.r.o.	100%
AWgroup Bucket ZONE s.r.o.	100%
APL Four wodenin NPN s.r.o.	100%
Anatrone Fortune Enterprise s.r.o.	100%
AGosamar windfield urumac s.r.o.	100%
KateDub Foremost constulting s.r.o.	100%
AnotherTreatCorporation s.r.o.	100%
Akaton Inventory Goods s.r.o.	100%
Dibapinto s.r.o.	100%
Damidobox s.r.o.	100%
Coragamba s.r.o.	100%
Acucolare s.r.o.	100%

**Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u společností pod podstatným nebo rozhodujícím vlivem.**

Nejsou.

### Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku:

Ve firmě nejsou žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku.

### Průměrný přepočtený stav zaměstnanců:

	2017	2016
Průměrný počet zaměstnanců	0	0
- z toho řídicích	0	0

### Výše osobních nákladů v tis. Kč:

v tis. Kč	2017	2016
Výše osobních nákladů	12	12
- z toho na členy řídicích org.	0	0

### Odměny statutárních a dozorčích orgánů v tis. Kč:

v tis. Kč	2017	2016
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	0	0

**Výše úvěrů, půjček (včetně úrokových sazeb) a ostatních plnění statutárním a řídicím orgánům včetně bývalých v tis. Kč:**

Statutárním orgánům nebyla poskytnuta žádná půjčka, úvěr ani jiné obdobné plnění.

v tis. Kč	2017	2016
Půjčky a úvěry statutárním a řídicím orgánům	0	0

## (2) Informace o účetních zásadách a metodách

(2.1.) Účetní jednotka postupuje při vedení účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele.

### (2.2.) Způsob ocenění

#### a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Zásoby se oceňují na úrovni pořizovacích cen a spojených vedlejších nákladů.

#### b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného a vytvořeného vlastní činností

Nakupovaný DHM a DNM se oceňuje na úrovni pořizovacích cen. Majetek se oceňuje na úrovni pořizovacích cen a spojených vedlejších nákladů.

#### c) cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry a majetkové účasti se k okamžiku uskutečnění účetního případu oceňují na úrovni pořizovacích cen a přímými náklady s pořízením související.

K okamžiku sestavení účetní závěrky se CP přeceňují na tzv. reálnou hodnotu, pokud ji lze zjistit s dostatečnou jistotou.

### (2.3.) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.

Není náplň.

### (2.4.) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen u nakupovaných zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

Není náplň.

### (2.5.) Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky.

V roce 2017 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, které mají dopady na zpracování účetnictví společnosti.

Účetní jednotka odepisuje dlouhodobý majetek dle předpokládané doby použitelnosti, daňově v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní jednotka účtuje drobný hmotný a nehmotný majetek v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele č. 019 – Náklady a výnosy.

#### **(2.6.) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky jsou tvořeny pouze k účtům majetku v případech dočasného snížení jejich hodnoty. Opravné položky u dlouhodobého majetku se tvoří, jen když jeho užitná hodnota je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví při zohlednění opravek.

Opravné položky se vytváří i v případě pochybných pohledávek.

V případě, že se na daný druh majetku vytváří rezerva, netvoří účetní jednotka současně opravnou položku.

Zúčtování nebo zrušení opravných položek a rezerv je účtováno ve prospěch nákladových účtů.

#### **Rekapitulace opravných položek k pohledávkám (v tis. Kč):**

v tis. Kč	2017	2016
Opravné položky daňově účinné	0	0
Opravné položky účetní	0	0

#### **(2.7.) Odpisové plány pro dlouhodobý majetek**

Společnost postupuje při odpisování majetku dle individuálního odpisového plánu.

DHM a DNM je odepisován rovnoměrně po dobu jeho použitelnosti.

#### **(2.8.) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.**

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kursem stanoveným v kursovém listku ČNB, v souladu s § 24, odst. 2 zákona o účetnictví.

K rozvahovému dni je majetek a závazky v cizí měně přepočten platným kurzem ČNB.

#### **(2.9.) Ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí**

Není náplň.

### **(3) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

#### **(3.1.) Přírůstky a úbytky významných položek aktiv**

V roce 2017 nebyl pořízen hmotný majetek.

V roce 2017 nebyl vyřazen dlouhodobý majetek.

v tis. Kč	2017	2016
Přírůstek majetku (H a N)	0	0
Úbytek majetku (H a N)	0	0

**(3.2) Doměrky splatné daně z příjmu** za minulá období nebyly.

**(3.3) Odložený daňový závazek nebo pohledávka**

Účetní jednotce nevzniká titul pro účtování odložené daňové pohledávky nebo závazku.

**(3.4.) Rozpis rezerv** – v roce 2017 nebyly tvořeny žádné rezervy.

v tis. Kč	2017	2016
Tvorba rezerv	0	0
Čerpání rezerv	0	0

**(3.5.) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a zajištění úvěru**

Nejsou.

v tis. Kč	2017	2016
Dlouhodobý bankovní úvěr	0	0
Krátkodobý bankovní úvěr	0	0

**(3.6.) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti**

Nejsou.

**(3.7.) Přijaté dotace na investiční a provozní účely.**

V roce 2017 účetní jednotka nepřijala žádnou dotaci na investiční ani provozní účely.

**(3.8.) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou**

K 31.12.2017 neeviduje společnost žádné pohledávky určené k obchodování.

**(3.9.) Údaj o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění reprodukční cenou by převýšily její významnost.**

Netýká se účetní jednotky.

**(3.10.) Zřizovací výdaje**

Společnost neeviduje zřizovací výdaje.

**(3.11.) Pohledávky**

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2017

v tis. Kč	2017	2016
Po lhůtě splatnosti celkem	0	0
- z toho více než 180 dnů	0	0

b) Pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.  
Společnost nemá pohledávky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

### (3.12.) Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2017

v tis. Kč	2017	2016
Po lhůtě splatnosti celkem	0	0
- z toho více než 180 dnů	0	0

b) Závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.  
Společnost nemá závazky k rozvahovému dni s dobou splatnosti delší než 5 let.

### (3.13.) Pronájem majetku (leasing)

Není náplň.

### (3.14.) Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, převedené nebo poskytnuté zajištění

Není náplň.

### (3.15.) Rozvržení výnosů podle činností (v tis. Kč)

Více než 100% výnosů pochází z ČR.

### (3.16.) Další informace s ohledem na významnost

#### Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze:

Společnost vede v operativní evidenci tento drobný hmotný a nehmotný majetek, který nedosahuje významných hodnot.

Cizí majetek uvedený v rozvaze	Není.
Celková výše závazků neuvedených v rozvaze	Nejsou.
Penzijní závazky	Nejsou.
Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku	Netýká se účetní jednotky.

Výnosy a náklady z krátkodobého finančního majetku představují obchodování s podíly na obchodních společnostech, resp. korporacích.

### (3.17.) Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Společnost si není vědoma žádných významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

**(3.18.) Transakce provedené přímo nebo nepřímo mezi účetní jednotkou a jejími většinovými společníky nebo členy správních, řídicích a dozorčích orgánů.** – netýká se účetní jednotky, vyjma nevýznamných provozních půjček.

**(3.19.) Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou**  
Veškeré transakce jsou prováděné za ceny obvyklé v místě a čase.

**(3.20.) Celkové náklady na odměny auditorské společnosti za účetní období**  
Společnost nepodléhá povinnosti auditu účetní závěrky.

**(3.21.) Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem a výše ocenění lesních porostů –**  
Účetní jednotka nevlastní ani právo hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků.

V Hradci Králové dne 19.3.2018

Ing. Jana Urbanová  
jednatel



Office Asset Management SE  
Štěpánská 633/49  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 023 21 441 • DIČ: CZ02321441