

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND - INVEST s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 733648300

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2017 | | 04348168 |

| Ozn. | A K T I V A | řád | Brutto | Korekce | Netto | Min.období |
|---------|-------------------------------|-----|--------|---------|-------|------------|
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 99 | 0 | 99 | 100 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 99 | 0 | 99 | 100 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 071 | 99 | 0 | 99 | 100 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 99 | 0 | 99 | 100 |

| Ozn. | P A S I V A | řád | Běžné období | Min.období | | |
|--------|---------------------------------------|-----|--------------|------------|--|--|
| a | b | c | 5 | 6 | | |
| | PASIVA CELKEM | 078 | 99 | 100 | | |
| A. | Vlastní kapitál | 079 | 99 | 100 | | |
| A.I. | Základní kapitál | 080 | 100 | 100 | | |
| A.I.1. | Základní kapitál | 081 | 100 | 100 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-) | 099 | -1 | 0 | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Rozvahový den 31/12/2017 | | Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. | |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání Výstavba bytových a nebytových budov | Okamžik sestavení účetní závěrky 31/12/2017 | |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND - INVEST s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 733648300

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2017 | | 04348168 |

| Ozn. | TEXT | řád | Běžné období | Min.období | | |
|------|--|-----|--------------|------------|--|--|
| a | b | c | 1 | 2 | | |
| F. | Ostatní provozní náklady | 024 | 1 | 0 | | |
| 3. | Daně a poplatky | 027 | 1 | 0 | | |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 030 | -1 | 0 | | |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 049 | -1 | 0 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 053 | -1 | 0 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-) | 055 | -1 | 0 | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Rozvahový den | | Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn. | |
| 31/12/2017 | | | |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Okamžik sestavení účetní závěrky | |
| | Výstavba bytových a nebytových budov | 31/12/2017 | |

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2017

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland-Invest s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35671, IČ: 04348168.

Datum vzniku: 26.srpna 2015

Statutární orgán – jednatelé: akad.arch.Miloslav Chaloupka, nar. 2.6.1953
Radka Čejková, nar. 6.6.1965

Společníci: NEOLAND spol.s r.o., Za Pasáží 1609, Pardubice
IČ: 26000512

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2017 nezaměstnávala žádné zaměstnance.

Společnost v roce 2017 nevyvíjela žádnou činnost. Ekonomické aktivity jsou ve fázi příprav projektů. Společnost se zabývá především prováděním staveb. V roce 2017 došlo pouze k účasti na dražbě pozemku a vyhledávání vhodných lokalit k výstavbě rodinných/bytových domů.

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje
- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2017 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v r. 2016 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2017 firma nevlastnila žádný dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2017 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí0,-- Kč

Pohledávky k podniků ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:

Popis změn vlastního kapitálu

- v roce 2017 nedošlo k žádné změně ve vlastním kapitálu

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 100 000,- Kč – zapsáno 26.8.2015

- vklady společníků:
NEOLAND spol.s r.o., Za Pasáží 1609, Pardubice, IČ: 26000512, splaceno 100%

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí 0,-- Kč
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelské závazky - ručitelské závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 23.3.2018

Radka Čejková
jednatel společnosti