

9

Úplné platné znění zakladatelské listiny společnosti TGL Moravia s.r.o. (nově TMF Property s.r.o., v obchodním rejstříku dosud nezapsáno, dále „Společnost“), přijaté v úplném znění notářským zápisem ze dne 14.1.2002, jejíž znění bylo změněno na základě smlouvy o převodu 100% obchodního podílu ve Společnosti mezi společnostmi Markéta Praha s.r.o. a TMF Czech, s.r.o., která nabyla účinnosti dne 15.1.2002. Ve smyslu § 141 odst. 3 obchodního zákoníku zajistil jednatel společnosti vyhotovení tohoto úplného platného znění zakladatelské listiny Společnosti:

Úplné platné znění zakladatelské listiny

I. Společník

Společníkem je obchodní společnost TMF Czech, s.r.o., se sídlem Praha 1, Opatovická 1661/2, IČ: 46 98 29 57, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559. Vklad společnosti TMF Czech, s.r.o. činí 100.000,- Kč a obchodní podíl 100%. Každých 1.000,- Kč převzatého vkladu základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě.

II. Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: TMF Property s.r.o.

III. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Praha 1, Opatovická 1661/2, 110 00.

IV. Doba trvání společnosti

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

V. Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

VI. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) a je tvořen jediným peněžítým vkladem jediného společníka ve výši Kč 100.000,- (slovy: jednostotísíc korun českých).

Celý základní kapitál společnosti splatil zakladatel před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, na účet k tomuto účelu zřízený u peněžního ústavu.

Do vzniku společnosti byl správou vkladu pověřen zakladatel, tj. společnost Markéta Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Opatovická 1661/2, IČ: 25 78 18 80.

VII. Rezervní fond společnosti, zisk

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5% z čistého zisku až do dosažení výše 10% základního kapitálu.

Společnost užívá zisku:

- ke splnění daňových povinností
- k přidělu do rezervního fondu
- k rozdělení mezi společníky
- k jiným účelům na základě rozhodnutí valné hromady

VIII. Orgány společnosti

1. Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada
- b) jednatel

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, jejíž působnost vykonává do přistoupení dalšího společníka jediný společník. Valná hromada si může vyhradit rozhodnutí i o jiných otázkách než jsou uvedeny v ustanovení § 125 odst. 1 písm. a – m obchodního zákoníku.

IX. Způsob jednání a podepisování za společnost

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

Podepisování za společnost se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis s uvedením své funkce.

Prvním jednatelem společnosti je Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, bytem Praha 10, Mirošovická 12.

X. Zvyšování a snižování základního kapitálu

Zvýšení základního kapitálu je možné převzetím nových vkladů dosavadních společníků nebo při nevyužití přednostního práva podle § 143 odst. 2 obch. zák. může převzít závazek k novému vkladu kdokoliv. Zvýšení základního kapitálu je možné též z vlastních zdrojů podle § 144 obch. zák.

Jednatelé jsou povinni podat bez zbytečného odkladu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Snížení základního kapitálu se řídí obchodním zákoníkem. Jednatelé jsou povinni zveřejnit rozhodnutí o snížení základního kapitálu a jeho výši do 15 dnů po jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem 30 dnů.


XI. Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto zakladatelskou listinou se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, přičemž:

- a) společník je oprávněn převést písemnou smlouvou svůj obchodní podíl, popřípadě jeho část na třetí osobu,
- b) valná hromada rozhoduje o změně zakladatelské listiny a o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora.

Jestliže došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění společenské smlouvy a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu společenské smlouvy do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu.

Úplné platné znění zakladatelské listiny vyhotoveno dne 28.1.2002



Markéta Hejmová,
jednatel TGL Moravia s.r.o.
(TMF Property s.r.o.)