

## Příloha k účetní závěrce k 31.12.2017 společnosti GESIM s.r.o.

Název účetní jednotky: GESIM s.r.o.  
Sídlo účetní jednotky: Valentinská 10/20  
IČO: 276 24 650  
Právní forma: s. r. o.  
Datum vzniku: 24.11.2006

### Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Statutární orgán:

**Jednatel:** Ferruccio Zampini, nar. 18.9.1947  
Praha 1, Valentinská 10/20, PSČ 11000

Za společnost jedná jednatel samostatně.

**Společník:** ALETTI FIDUCIARIA SPA  
CAP20146 Milano, Via Roncaglia 12, Italská republika

Vklad: 200 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100 %

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

**Průměrný počet zaměstnanců:** 2

**Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů:** 0 tis. Kč

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

#### Způsoby ocenění

##### **Zásoby:**

Nákup zásob se oceňuje v pořizovacích cenách, včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

##### **Cenné papíry a majetkové účasti:**

Společnost nepořídila v roce 2017 žádné cenné papíry ani majetkové vklady a nepořídila hmotný a nehmotný majetek ve vlastní režii.

##### **Dlouhodobý hmotný majetek:**

Pro stanovení účetních odpisů budou použita pravidla a odpisové sazby shodné s daňovými odpisy podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění p.p.

Způsob odepisování je stanoven dle § 31 nebo § 32 zákona o daních z příjmu. Běžným zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Majetek do 40.000,- Kč je účtován přímo do nákladů.

**Opravné položky:**

Tvorba opravných položek je v souladu se zákonem o rezervách pro zajištění základu daně č. 93/1992 Sb. (§8) : Společnost v roce 2017 nevytvářela žádné opravné položky k majetku.

**Zahraniční měny:**

Společnost používá při přepočtu cizích měn kurz k 1. pracovnímu dni měsíce dle kurzu ČNB.

**Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:**

Společnost nevlastní podíly, deriváty, cenné papíry, technické rezervy, majetek zajištěný deriváty, pohledávky k obchodování, zcizené cenné papíry ani majetek určený k prodeji. Nekonsoliduje ani nepoužívá mezinárodní účetní standardy. Reálnou hodnotu ocenění majetku tedy v roce 2017 nepoužila.

**Pohledávky se splatností delší 5 let :**

V roce 2017 nejsou

**Závazky se splatností delší 5 let :**

V roce 2017 nejsou

**Závazky se splatností delší 5 let :**

V roce 2017 nejsou

**Závazky a pohledávky kryté věcnými zárukami :**

V roce 2017 nejsou

**Úvěry a půjčky členům řídicích orgánů:**

Členům statutárních a dozorčích orgánů byly poskytnuty půjčky ve výši	0 tis. Kč
Od členů statutárních a dozorčích orgánů byly přijaty půjčky ve výši	0 tis. Kč
Pohledávky z poskytnutých půjček Bezúročné	0 tis. Kč
Závazky z poskytnutých půjček od společníků CZK vč. úroků	10 635 tis. Kč

**Doplňující informace k výnosům a nákladům mimořádným svým původem nebo objemem :**

Výnosy z běžné činnosti 2017:	5 004 tis. Kč
z toho zahraniční	0 tis. Kč
Náklady z běžné činnosti 2017	3 987 tis. Kč
Z toho mzdové náklady	0 tis. Kč

**Závazkové vztahy a záruky nevykázané v rozvaze**

V roce 2017 nejsou

**Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:**

V roce 2017 nejsou

**Vlastní kapitál:**

Vlastní kapitál je kladný

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, nedošlo k žádným změnám.

V Praze dne 28.2.2018

---

Ferruccio Zampini - jednatel