

Příloha k účetní závěrce za rok 2017- rozvahový den 31.12.2017
Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období: 01.01.2017-31.12.2017

Datum zápisu: 9.července 2002
Název: Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20
Sídlo: Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 400 01
Identifikační číslo: 254 49 915
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti:

- správa domu

Statutární orgán - výbor společenství:

Předseda výboru: Marcela Kožíšková, dat. nar. 11. října 1958
Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20
den vzniku funkce: 22. března 2015
den vzniku členství: 22. března 2015

Člen výboru Bc. Jiří Koča, dat. nar. 11. prosince 1988
Peškova 514, Mojžíř, Ústí nad Labem
den vzniku členství: 22. března 2015

Člen výboru: Václav Macke, dat. nar. 5. září 1972
Králova Výšina 1359/20 Ústí nad Labem
den vzniku členství : 22. března 2015

Ostatní skutečnosti:

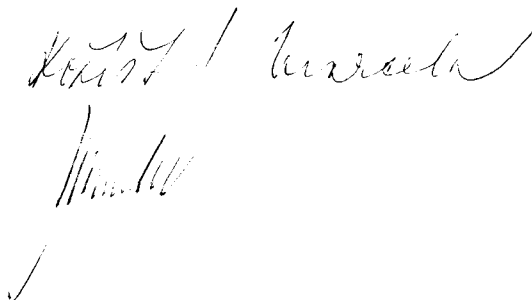
- Den vzniku společenství 1. 7. 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu ocenění

- účetnictví je zpracováváno formou počítačového programu-výstupy: sestavy
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ
- SVJ nevlastní hmotný a nehmotný majetek, zásoby nemá
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek 296 tis. Kč
- cenné papíry nevlastní, cizí měnu nevede
- zdravotní ani sociální pojištění neplatí, nemá zaměstnance
- daňové nedoplatky nemá
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá
- dluhy členů na platbách za služby a správu nejsou evidovány
- ostatní pohledávky ve výši 832 tis. Kč tvoří:
 - 840 tis. Kč pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru
 - 8 tis. Kč přeplatky a nedoplatky služeb za rok 2017
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč. Úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k datu je 840 tis. Kč
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení
- finanční a majetkové situace SVJ
- zisk ani ztrátu nevykazuje

V Ústí n.L. 01.03.2018

podpisy



ROZVAHA
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

061-Společenství Králova výšina
1359/20

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Sestaveno ke dni: **31.12.2017**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
-----	------------------------

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řád- ku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.	Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III+B.IV.	40	1 137		1 137	1 173
B.II.	Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.	51	825		825	892
B.II.1.	Odběratelé	52	-9		-9	-19
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	833		833	911
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	69	1		1	
B.III.	Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.	71	308		308	278
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	308		308	278
B.IV.	Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	79	4		4	3
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	2		2	3
B.IV.2.	Příjmy příštích období	81	2		2	
	AKTIVA CELKEM A. + B.	82	1 137		1 137	1 173

řádku:	LEX (pasiva)	řádku c	období	období
a	b		5	6
A.II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 137	1 173
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	1 138	1 169
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	841	912
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	297	257
B.III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	-4	1
B.III.1.	Dodavatelé	105	-4	-1
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	126		2
B.IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	3	3
B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	3	3
	PASIVA CELKEM A. + B.	131	1 137	1 173

Sestaveno dne:	<u>01.03.2018</u>
Právní forma účetní jednotky:	<u>Společenství vlastníků jednotek</u>
Předmět podnikání účetní jednotky:	<u>Správa domu</u>

Zaučtoval(a): <i>Králová</i>	Schválil(a): <i>Králová / Králová</i>	Dne:
---------------------------------	--	------

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
KRÁLOVA VÝŠINA 1359/20
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
IČO: 25449915

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

061-Společenství Králova Výšina
1359/20

Králova Výšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Sestaveno ke dni: 31.12.2017

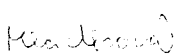

IČ: 25449915

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM: B.-A.+ř.37	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne: 01.03.2018

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaúčtoval(a): 	Schválil(a): 	Dne:
--	--	------

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
KRÁLOVA VÝŠINA 1359/20
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
IČO: 25449915