

---

**PROJEKT ROZDĚLENÍ ROZŠTĚPENÍM  
SE VZNIKEM TŘÍ NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ**

---

**CORI REAL a.s.**  
se sídlem Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary  
IČ 26345803

## Článek I. Rozdělení rozštěpením

- 1.1 Předmětem tohoto projektu je rozdělení společnosti CORI REAL a.s. ve formě rozštěpení, v jehož důsledku společnost CORI REAL a.s. zanikne a její jmění přejde na tři nově vznikající společnosti s ručením omezeným (dále jen „**rozdělení**“) ve smyslu § 243 odst. 1 písm. a) bodu 1. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“) a jediný akcionář společnosti CORI REAL a.s. se stane jediným společníkem každé z nově vznikajících nástupnických společností tak, jak je uvedeno v tomto projektu.
- 1.2 Právní účinky rozdělení nastanou dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, včetně zápisu nově vznikajících nástupnických společností do obchodního rejstříku.

## Článek II. Zanikající společnost

- 2.1 Identifikační údaje zanikající společnosti:
- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Obchodní firma:                | CORI REAL a.s.  |
| Sídlo:                         | Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17<br>Karlovy Vary   |
| Identifikační číslo:           | 26345803  |
| Zapsaná v obchodním rejstříku: | u Krajského soudu v Plzni, oddíl B,<br>vložka 996   |
| Právní forma:                  | akciová společnost  |
| Základní kapitál:              | 2.000.000,- Kč  |
| Rozsah splacení:               | 100 %   |
| Jediný akcionář:               | Ing. Anton Salva, dat. nar. 6. dubna 1947,<br>bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360<br>17 Karlovy Vary (dále také jen „ <b>Ing. Anton<br/>Salva</b> “) |
| Akcie:                         | 20 ks kmenových listinných akcií na jméno ve<br>jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každá,<br>akcie nejsou přijaty k obchodování na evropském<br>regulovaném trhu    |
- (dále jen „**zanikající společnost**“).

## Článek III. Nástupnické společnosti

- 3.1 Identifikační údaje nově vznikající nástupnické společnosti CORI REAL s.r.o.:
- |                      |  |
|----------------------|--|
| Obchodní firma:      | CORI REAL s.r.o. (při rozdělení přejde na<br>nástupnickou společnost obchodní firma<br>zanikající společnosti) |
| Sídlo:               | obec: Karlovy Vary   |
| Adresa sídla:        | Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17<br>Karlovy Vary  |
| Identifikační číslo: | bude přiděleno příslušným rejstříkovým soudem<br>při zápisu rozdělení do obchodního rejstříku                  |

Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Základní kapitál: 50 000,- Kč  
Jednatel: Ing. Anton Salva, dat. nar. 6. dubna 1947,  
bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360  
17 Karlovy Vary  
Společník: **Ing. Anton Salva**  
podíl: 100 %, výše vkladu: 50 000,- Kč, rozsah  
splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 50 000,-  
Kč, druh podílu: základní, označení podílu:  
základní podíl č. 1  
(dále jen „nástupnická společnost 1“).

### 3.2 Identifikační údaje nově vznikající nástupnické společnosti CORI MUCIDA

**s.r.o.:**  
Obchodní firma: CORI MUCIDA s.r.o.  
Sídlo: obec: Karlovy Vary  
Adresa sídla: Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17  
Karlovy Vary  
Identifikační číslo: bude přiděleno příslušným rejstříkovým soudem  
při zápisu rozdělení do obchodního rejstříku  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Základní kapitál: 1 900 000,- Kč  
Jednatel: **Ing. Anton Salva**, dat. nar. 6. dubna 1947,  
bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360  
17 Karlovy Vary  
Společník: **Ing. Anton Salva**  
podíl: 100 %, výše vkladu: 1 900 000,- Kč,  
rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 1  
900 000,- Kč, druh podílu: základní, označení  
podílu: základní podíl č. 1  
(dále jen „nástupnická společnost 2“).

### 3.3 Identifikační údaje nově vznikající nástupnické společnosti XAOMI s.r.o.:

Obchodní firma: XAOMI s.r.o.  
Sídlo: obec: Karlovy Vary  
Adresa sídla: Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17  
Karlovy Vary  
Identifikační číslo: bude přiděleno příslušným rejstříkovým soudem  
při zápisu rozdělení do obchodního rejstříku  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Základní kapitál: 50 000,- Kč  
Jednatel: **Ing. Anton Salva**, dat. nar. 6. dubna 1947,  
bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360  
17 Karlovy Vary  
Společník: **Ing. Anton Salva**  
podíl: 100 %, výše vkladu: 50 000,- Kč, rozsah  
splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 50 000,-  
Kč, druh podílu: základní, označení podílu:  
základní podíl č. 1  
(dále jen „nástupnická společnost 3“).

- 3.4 Nástupnická společnost 1, nástupnická společnost 2 a nástupnická společnost 3 jsou dále v tomto projektu společně označovány jen jako „**nástupnické společnosti**“.
- 3.5 Právní postavení zakladatele nástupnických společností má ve smyslu § 247 zákona o přeměnách zanikající společnost.
- 3.6 Zúčastněnou společností je ve smyslu § 245 odst. 1 zákona o přeměnách zanikající společnost.

#### **Článek IV.**

##### **Výměnný poměr a účast na nástupnických společnostech**

- 4.1 Při rozdělení dochází k výměně akcií zanikající společnosti za podíly v nástupnických společnostech. Výměnný poměr je stanoven jako rovnoměrný. Jediný akcionář zanikající společnosti se ke dni zápisu rozdělení dle tohoto projektu do obchodního rejstříku stane jediným společníkem ve všech nástupnických společnostech a bude se na jednotlivých nástupnických společnostech podílet ve stejném poměru, v jakém se podílí na zanikající společnosti.
- 4.2 Jediný akcionář zanikající společnosti obdrží výměnou za své akcie zanikající společnosti tyto podíly v nástupnických společnostech:
- a) v nástupnické společnosti 1:
- výše vkladu: 50 000,- Kč, rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 50 000,- Kč, podíl: 100 %, druh podílu: základní, označení podílu: základní podíl č. 1, kmenový list: má být nástupnickou společností 1 vydán;
- b) v nástupnické společnosti 2:
- výše vkladu: 1 900 000,- Kč, rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 1 900 000,- Kč, podíl: 100 %, druh podílu: základní, označení podílu: základní podíl č. 1, kmenový list: má být nástupnickou společností 2 vydán;
- c) v nástupnické společnosti 3:
- výše vkladu: 50 000,- Kč, rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, tj. 50 000,- Kč, podíl: 100 %, druh podílu: základní, označení podílu: základní podíl č. 1, kmenový list: má být nástupnickou společností 3 vydán.
- 4.3 S ohledem na skutečnost, že rozdělení zanikající společnosti je realizováno s rovnoměrným výměnným poměrem, výměnný poměr je vhodný a odůvodněný a výměnný poměr je přiměřený reálné hodnotě akcií jediného akcionáře zanikající společnosti, nebude jedinému akcionáři zanikající společnosti poskytován žádný doplatek ve smyslu § 250 odst. 3 zákona o přeměnách. S ohledem na právní formu všech nástupnických společností neobsahuje tento projekt údaje ve smyslu § 290 odst. 1 písm. c) a g) zákona o přeměnách.

- 4.4 Akcie zanikající společnosti podléhají výměně za podíly v nástupnických společnostech. Jediný akcionář zanikající společnosti je povinen vrátit akcie zanikající společnosti, a to nástupnické společnosti 3 do jejího sídla nejpozději do dvou měsíců ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Akcie nepředložené nástupnické společnosti 3 ve shora uvedené lhůtě mohou být prohlášeny za neplatné i bez poskytnutí dodatečné lhůty k předložení akcií. Prohlášení akcií za neplatné oznámí nástupnická společnost 3 akcionářům, jejichž akcie byly prohlášeny za neplatné, způsobem stanoveným zákonem a zakladatelskou listinou pro svolání valné hromady nástupnické společnosti 3 a prohlášení akcií za neplatné bez zbytečného odkladu zveřejní. Vrácené akcie nástupnická společnost 3 bez zbytečného odkladu po jejich vrácení zničí.
- 4.5 Vzhledem k rovnoměrnému výměnnému poměru, jak je popsán výše v tomto článku, a skutečnosti, že jediný akcionář zanikající společnosti se stane jediným společníkem každé nástupnické společnosti, na nichž se bude podílet ve stejném poměru, v jakém se podílí na zanikající společnosti, nestanoví tento projekt žádný doplatek ve smyslu § 250 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.
- 4.6 Akcionář zanikající společnosti, který nebude souhlasit s tím, že některá z nástupnických společností, v níž se má stát společníkem podle tohoto projektu po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, má mít právní formu společnosti s ručením omezeným, má právo ze zanikající společnosti vystoupit ve smyslu § 314 odst. 2 a § 318 odst. 1 zákona o přeměnách, jestliže bude akcionářem zanikající společnosti ke dni konání valné hromady, jež schválí rozdělení dle tohoto projektu a bude hlasovat proti schválení rozdělení. Akcionář je oprávněn vystoupit ze zanikající společnosti jen ohledně těch akcií, kterými hlasoval proti schválení rozdělení. Vystoupení musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem a musí být zanikající společnosti doručeno ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo rozdělení schváleno její valnou hromadou. Vystoupení nelze odvolat. Vystupující akcionář odevzdá všechny akcie, ohledně nichž ze zanikající společnosti vystupuje, jinak je jeho vystoupení neúčinné. Účast vystupujícího akcionáře v zanikající společnosti ohledně akcií, s nimiž hlasoval proti schválení rozdělení, zaniká dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Podíl, který by podle tohoto projektu akcionář získal na příslušné nástupnické společnosti výměnou za své akcie v zanikající společnosti, přechází zcela nebo zčásti dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku do majetku příslušné nástupnické společnosti. Nástupnická společnost, do jejíhož vlastnictví přejde podíl ve smyslu § 163 odst. 2 ve spojení s § 318 odst. 4 zákona o přeměnách, je povinna poskytnout akcionáři vypořádací podíl odpovídající reálné hodnotě podílu, který na ni přejde. Výše vypořádacího podílu musí být doložena posudkem znalce. Povinnost zaplatit znalci odměnu a náhradu nákladů za zpracování posudku přechází na tu nástupnickou společnost, které vznikne povinnost vyplatit vypořádací podíl. Vypořádací podíl je splatný uplynutím jednoho měsíce ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Vypořádací podíl vyplatí akcionáři nástupnická společnost, do jejíhož vlastnictví přejde podíl, v penězích, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

#### **Článek V.**

#### **Rozhodný den, konečná účetní závěrka, zahajovací rozvahy**

- 5.1 Rozhodným dnem rozdělení je 1.1.2018 (dále jen „**rozhodný den**“). Od rozhodného dne se jednání zanikající společnosti týkající se příslušného přecházejícího jmění

považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet jednotlivých nástupnických společností tak, jak jsou vykázáno v zahajovacích rozvahách jednotlivých nástupnických společností ke dni 1.1.2018.

- 5.2 Zanikající společnost sestavila ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, tj. ke dni 31.12.2017, konečnou účetní závěrku, která byla ověřena auditorem. K rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2018, byly sestaveny zahajovací rozvahy nástupnických společností. Zahajovací rozvahy podléhají ověření auditorem, neboť tuto povinnost má zanikající společnost.

#### **Článek VI.**

##### **Ocenění jmění zanikající společnosti**

- 6.1 Zanikající společnost je povinna dle § 253 odst. 1 zákona o přeměnách ocenit jmění zanikající společnosti, jež přejde podle tohoto projektu na jednotlivé nově vznikající nástupnické společnosti, posudkem soudem jmenovaného znalce, a to odděleně pro jednotlivé nástupnické společnosti.

#### **Článek VII.**

##### **Právo na podíl na zisku, poskytované zvláštní výhody**

- 7.1 S každým podílem v nástupnických společnostech je spojeno právo na podíl na zisku nástupnických společností, které valné hromady jednotlivých nástupnických společností schválí k rozdělení. Podíl na zisku se určuje v souladu s příslušnými ustanoveními zakladatelských listin jednotlivých nástupnických společností. Jediný společník nástupnických společností bude mít z vyměněných podílů na nástupnických společnostech právo na podíl z nerozděleného zisku let minulých, který přejde na jednotlivé nástupnické společnosti, a to ze zisků, kterých bylo dosaženo zanikající společnosti před rozhodným dnem rozdělení kdykoliv od vzniku zanikající společnosti.
- 7.2 Nejsou poskytovány žádné zvláštní výhody žádným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva, jež nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům cenných papírů, a opatření, jež jsou pro ně navrhována**

- 8.1 Vzhledem k tomu, že zanikající společnost nevydala žádné dluhopisy, nestanoví tento projekt ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách práva, jež nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům emitovaných dluhopisů, ani nestanoví opatření, jež jsou pro ně navrhována.
- 8.2 Vzhledem k tomu, že zanikající společnost nevydala žádné účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, nestanoví tento projekt ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách práva, jež jednotlivé nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům těchto cenných papírů, ani nestanoví opatření, jež jsou pro ně navrhována, a ze shora uvedeného důvodu rovněž tento projekt nestanoví ve smyslu ustanovení § 314 odst. 2

zákona o přeměnách výši náhrady pro vlastníky těchto cenných papírů ani pravidla pro její výplatu.

## **Článek IX.**

### **Určení majetku, dluhů, zaměstnanců a dalších složek přecházejících na jednotlivé nástupnické společnosti**

- 9.1 Při určení majetku a dluhů přecházejících na jednotlivé nástupnické společnosti je v souladu s ustanovením § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách dále v tomto projektu použito též odkazu na soupisy jmění z provedené inventarizace zanikající společnosti ke dni 31.12.2017.
- 9.2 V důsledku rozdělení přejde na jednotlivé nástupnické společnosti jmění zanikající společnosti, a to níže uvedený majetek a dluhy:

#### **9.2.1 Na nástupnickou společnost 1:**

##### **9.2.1.1 Níže specifikovaný majetek:**

###### *9.2.1.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek*

- pozemek KN parc. č. st. 223, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Stará Role, jehož součástí je budova č. p. 226, způsob využití bydlení, část obce Stará Role,
- pozemek KN parc. č. 40/1, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Stará Role,
- pozemek KN parc. č. 40/4, druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Stará Role,
- nebytová jednotka č. 77/3, způsob využití dílna nebo provozovna, umístěná v budově č. p. 77, způsob využití bytový dům, část obce Stará Role, postavené na pozemku parc. č. st. 127/1, katastrální území Stará Role, a k jednotce náležející spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 12038/104687 na společných částech budovy č. p. 77, způsob využití bytový dům, část obce Stará Role, postavené na pozemku parc. č. st. 127/1, katastrální území Stará Role, a spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 12038/104687 na pozemku parc. č. st. 127/1, katastrální území Stará Role,

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro okres a obec Karlovy Vary, katastrální území Stará Role;

- hmotné movité věci a jejich soubory, které jsou blíže specifikovány v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 022 060, č. 022 100, č. 022 105, č. 022 130, č. 022 200, č. 022 220, č. 022 320, č. 022 410, č. 022 431, č. 022 433, č. 022 434, č. 022 435, č. 022 600, č. 022 601, č. 022 602, č. 022 603, č. 022 700, č. 082 060, č. 082 100, č. 082 105, č. 082 130, č. 082 200, č. 082 220, č. 082 320, č. 082 410, č. 082 431, č. 082 433, č. 082 434, č. 082 435, č. 082 600, č. 082 601, č. 082 602, č. 082 603, 082 700 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.1.1.2 Pohledávky

- poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek, které jsou blíže specifikovány v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 314 000, č. 314 002, č. 314 003, č. 314 004, č. 314 005, č. 314 006, č. 314 007 a č. 314 008 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.1.1.3 Zásoby

- zásoby, které jsou blíže specifikovány v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 124 000 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.1.1.4 Peněžní prostředky

- peníze na bankovním účtu č. 266502665/0300 vedeném u Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 00001350, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále jen „Československá obchodní banka, a. s.“), zůstatek na bankovním účtu je zachycený v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 221 800 ke dni 31.12.2017,

příčemž všechna práva a povinnosti zanikající společnosti ze smlouvy o vedení shora uvedeného bankovního účtu přejdou na nástupnickou společnost 1.

#### 9.2.1.2 Níže specifikované dluhy:

##### 9.2.1.2.1 Závazky

- dluhy blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 379 010, č. 472 060, č. 472 070 a č. 472 101 ke dni 31.12.2017.

##### 9.2.1.2.2 Dohadné účty pasivní

- dluhy blíže specifikované v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 389 000 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.1.3 Přejed obchodní firmy zanikající společnosti:

V důsledku rozdělení přejde na nástupnickou společnost 1 obchodní firma zanikající společnosti ve smyslu § 427 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. S přechodem obchodní firmy zanikající společnosti na nástupnickou společnost 1, nástupnická společnost 1 souhlasí.

#### 9.2.2 Na nástupnickou společnost 2:

##### 9.2.2.1 Níže specifikovaný majetek:

#### 9.2.2.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

- hmotné movité věci a jejich soubory, které jsou blíže specifikovány v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 022 436 a č. 082 436 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

- podíl v ovládané osobě, který je blíže specifikovaný v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 061 100 ke dni 31.12.2017
- pohledávky za ovládanou osobou blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 066 010 a 066 200 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.2.1.3 Pohledávky

- pohledávky z obchodních vztahů blíže specifikované v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 311 000 ke dni 31.12.2017;
- ostatní pohledávky blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 315 500 a č. 315 503 ke dni 31.12.2017;
- pohledávky za ovládanou osobou blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 351 500, č. 351 700 a č. 351 711 ke dni 31.12.2017;
- jiné pohledávky blíže specifikované v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 378 421 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.2.1.4 Peněžní prostředky

- peníze na bankovním účtu č. 27-3586090237/0100 vedeném u Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČ 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zůstatek na bankovním účtu je zachycený v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 221 110 ke dni 31.12.2017;
- peníze na bankovním účtu č. 214355181/0300 vedeném u Československá obchodní banka, a. s., zůstatek na bankovním účtu je zachycený v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 221 140 ke dni 31.12.2017;

přičemž všechna práva a povinnosti zanikající společnosti ze smluv o vedení shora uvedených bankovních účtů přejdou na nástupnickou společnost 2.

#### 9.2.2.2 Níže specifikované dluhy:

- dluhy blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 321 000, č. 361 500, č. 472 001, č. 472 010, č. 472 012, č. 472 013, č. 472 017, č. 472 111 a č. 479 436 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.3 Na nástupnickou společnost 3:

### 9.2.3.1 Níže specifikovaný majetek:

#### 9.2.3.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek blíže specifikovaný v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 042 000 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.3.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

- akcie blíže specifikované v soupisu jmění z provedené inventarizace k účtu č. 063 000 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.3.1.3 Krátkodobý finanční majetek

- peníze v pokladnách, stav pokladen je zachycený v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 211 001 a č. 211 300 ke dni 31.12.2017.

#### 9.2.3.1.4 Pohledávky

- pohledávky blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 341 100, č. 341 200, č. 343 174 a č. 343 991 ke dni 31.12.2017.

### 9.2.3.2 Níže specifikované dluhy:

- dluhy blíže specifikované v soupisech jmění z provedené inventarizace k účtům č. 345 500, č. 472 016 a č. 365 100 ke dni 31.12.2017.

9.3 Na tu kterou nástupnickou společnost v důsledku rozdělení přejde veškerý majetek nabytý zanikající společností a dluhy, které vzniknou zanikající společnosti v období od rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, a to v rozsahu, v jakém souvisejí výlučně s částí jmění zanikající společnosti přecházející dle tohoto projektu na tu kterou nástupnickou společnost.

9.4 Na tu kterou nástupnickou společnost v důsledku rozdělení přejdou veškerá práva a povinnosti zanikající společnosti, včetně práv a povinností z uzavřených smluv, které se týkají části jmění zanikající společnosti přecházející dle tohoto projektu na tu kterou nástupnickou společnost, a to jak ty, které existují k rozhodnému dni, tak ty, které vzniknou v období od rozhodného dne do zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, není-li v tomto projektu stanoveno jinak.

9.5 Budou-li pochybnosti, zda některý majetek nebo dluhy zanikající společnosti přechází na nástupnickou společnost 1, nástupnickou společnost 2 nebo nástupnickou společnost 3, platí, že takový majetek nebo dluhy přechází na nástupnickou společnost 3.

9.6 Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. V důsledku rozdělení tak nedojde k přechodu zaměstnanců zanikající společnosti na nástupnické společnosti.

## **Článek X.**

### **Pravidla vypořádání přechodu majetku a dluhů nezachycených v účetnictví a úschova účetních záznamů zanikající společnosti**

- 10.1 Pokud bude zjištěno, že k rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2018, existoval majetek nebo dluhy, které nebyly zachyceny v účetnictví nebo nejsou uvedeny v tomto projektu, přechází tento majetek nebo dluhy zanikající společnosti na nástupnickou společnost 3.
- 10.2 Povinnost uschovávat účetní záznamy zanikající společnosti přechází na nástupnickou společnost 3.

## **Článek XI.**

### **Přechod daňové povinnosti zanikající společnosti**

- 11.1 Daňové povinnosti zanikající společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. l) zákona o přeměnách přechází na nástupnickou společnost 3.

## **Článek XII.**

### **Právo odprodat podíly v nástupnických společnostech**

- 12.1 Vzhledem k tomu, že jedinému akcionáři zanikající společnosti nevzniká v souvislosti s rozdělením právo podle § 308 zákona o přeměnách, neupravuje tento projekt pro takový případ postup ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách. Rovněž nejsou naplněny předpoklady ustanovení § 49a zákona o přeměnách pro uplatnění práva společníků nástupnických společností na odprodej podílů v nástupnických společnostech.

## **Článek XIII.**

### **Zakladatelské listiny jednotlivých nástupnických společností**

#### **13.1 Zakladatelská listina nástupnické společnosti 1:**

Zakladatelská listina nástupnické společnosti 1 ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku bude v následujícím znění:

*Zakladatelská listina obchodní společnosti s ručením omezeným*

**CORI REAL s.r.o.**

*(dále jen „společnost“)*

#### **I.**

### **VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- /1/ Společnost vznikla rozdělením ve formě rozštěpení společnosti CORI REAL a.s., se sídlem Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26345803, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 996 (dále jen „CORI REAL a.s.“), která má zároveň postavení zakladatele společnosti.
- /2/ Obchodní firma společnosti zní: CORI REAL s.r.o.
- /3/ Sídlo společnosti je v obci: Karlovy Vary.

## **II. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**

*Předmětem podnikání společnosti je:*

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

## **III. SPOLEČNÍK**

*Jediným společníkem společnosti je Ing. Anton Salva, dat. nar. 6.4.1947, bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary.*

## **IV. VKLADY A PODÍLY**

- /1/ Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Rozdělení podílu je možné v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, a dále za účelem vytvoření více podílů téhož společníka.*
- /2/ Společník Ing. Anton Salva má na společnosti základní podíl ve výši 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).*
- /3/ Společník je oprávněný převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osoby bez omezení.*
- /4/ Každý podíl společníka může být představován kmenovým listem. Kmenový list lze vydat na každý podíl ve společnosti.*
- /5/ Kmenový list je cenný papír na řad. Kmenový list nemůže být veřejně nabízen nebo přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu.*
- /6/ Kmenový list obsahuje:  
(a) označení, že se jedná o kmenový list,  
(b) jednoznačnou identifikaci společnosti,  
(c) výši vkladu připadající na podíl,  
(d) jednoznačnou identifikaci společníka,  
(e) označení podílu, k němuž je kmenový list vydán, a  
(f) označení kmenového listu, jeho číslo a podpis jednatele. Podpis může být nahrazen jeho otiskem, pokud jsou na listině současně použity ochranné prvky proti jejímu padělání nebo pozměnění.*
- /7/ K účinnosti převodu kmenového listu vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení kmenového listu společnosti.*

## **V. VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU**

- /1/ Základní kapitál společnosti činí 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).*
- /2/ Základní kapitál společnosti byl v plné výši splacen při vzniku společnosti.*
- /3/ Společnost vznikla rozdělením ve formě rozštěpení se vznikem nových společností, vkladová povinnost jediného společníka byla v plné výši splněna, a proto se v této zakladatelské listině ve smyslu § 288 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, neuvádí údaj o*

správci vkladu, údaj o prvním jednatelem společnosti ani údaj o způsobech a době pro splnění vkladové povinnosti.

## VI. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

- /1/ Orgány společnosti jsou:    **a) valná hromada,**  
   **b) jednatel.**

### a) Valná hromada

- /1/ Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada.
- /2/ Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každou 1,- Kč vkladu.
- /3/ Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.
- /4/ Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon zejména v ustanovení § 190 odst. 2 písm. a) až o) zákona o obchodních korporacích, nebo tato zakladatelská listina, zahrnují do působnosti valné hromady.  
Do působnosti valné hromady náleží dále též:
- a/ rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny (společenské smlouvy), nedochází-li k ní na základě zákona,
  - b/ volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
  - c/ rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
  - d/ udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,
  - e/ rozhodování o vyplacení zálohy na podíl na zisku.
- /5/ Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- /6/ Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. VI., oddíl a) odst. 4. této zakladatelské listiny. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele společnosti, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
- /7/ Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků.
- /8/ Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje:
- a/ k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy,

- b/ k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva,
- c/ k rozhodnutí o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
- d/ k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
- e/ k rozhodnutí o přechodu uvolněného podílu na zbývající společníky dle § 215 zákona o obchodních korporacích.

#### **b) Jednatel**

- /1/ Společnost má jednoho jednatele.
- /2/ Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
- /3/ Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady.
- /4/ Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti.
- /5/ Jednateli dále náleží veškerá působnost, kterou tato zakladatelská listina nebo zákon nesvěřily jinému orgánu. Do působnosti jednatele náleží též rozhodnutí o změně účetního období na hospodářský rok, o změně hospodářského roku na kalendářní rok a o změně hospodářského roku na jiný hospodářský rok.
- /6/ Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou. Jednatel je povinen postupovat ve své činnosti s péčí řádného hospodáře.
- /7/ Jednatel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování společnosti. Pro zmocnění platí ustanovení odstavce /2/.
- /8/ Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích.

#### **VII.**

##### **PODÍLY A PODÍLY NA ZISKU**

- /1/ Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit ve prospěch jednatele a zaměstnance společnosti. Valná hromada určí ve svém rozhodnutí poměr, v jakém bude rozdělen zisk mezi společníky, jednatele a zaměstnance. Poměr společníků, jednatele a zaměstnanců společnosti na zisku určený rozhodnutím valné hromady o rozdělení zisku platí vždy pouze pro jednotlivý případ rozdělení zisku a nemůže být bez dalšího použit pro rozdělování zisku v dalším období. K přijetí rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku a o určení poměru společníků, jednatele a zaměstnanců společnosti na rozdělovaném zisku je nutný souhlas všech společníků společnosti.
- /2/ Částka k rozdělení mezi společníky nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sniženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů v souladu se zákonem o obchodních korporacích a zakladatelskou listinou (společenskou smlouvou).

#### **VIII.**

##### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- /1/ Pokud nebylo v této zakladatelské listině výslovně stanoveno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona o obchodních korporacích a jiných obecně závazných právních předpisů.
- /2/ V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této zakladatelské listiny neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost

ostatních ustanovení. Dané ustanovení je třeba nahradit takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.

- /3/ Veškeré změny či doplňky k této zakladatelské listině musí být učiněny písemně, vyžadují-li tak obecně závazné právní předpisy, musí být učiněny formou notářského zápisu.
- /4/ Právní vztahy související s touto zakladatelskou listinou, jejich náležitosti, předpoklady a důsledky se řídí českým právem.

### 13.2 Zakladatelská listina nástupnické společnosti 2:

Zakladatelská listina nástupnické společnosti 2 ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku bude v následujícím znění:

**Zakladatelská listina obchodní společnosti s ručením omezeným  
CORI MUCIDA s.r.o.  
(dále jen „společnost“)**

**I.  
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- /1/ Společnost vznikla rozdělením ve formě rozštěpení společnosti CORI REAL a.s., se sídlem Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26345803, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 996 (dále jen „CORI REAL a.s.“), která má zároveň postavení zakladatele společnosti.
- /2/ Obchodní firma společnosti zní: CORI MUCIDA s.r.o.
- /3/ Sídlo společnosti je v obci: Karlovy Vary.

**II.  
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**

Předmětem podnikání společnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**III.  
SPOLEČNÍK**

Jediným společníkem společnosti je Ing. Anton Salva, dat. nar. 6.4.1947, bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary.

**IV.  
VKLADY A PODÍLY**

- /1/ Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Rozdělení podílu je možné v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, a dále za účelem vytvoření více podílů téhož společníka.

- /2/ Společník Ing. Anton Salva má na společnosti základní podíl ve výši 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 1 900 000,- Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).
- /3/ Společník je oprávněný převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osoby bez omezení.
- /4/ Každý podíl společníka může být představován kmenovým listem. Kmenový list lze vydat na každý podíl ve společnosti.
- /5/ Kmenový list je cenný papír na řad. Kmenový list nemůže být veřejně nabízen nebo přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu.
- /6/ Kmenový list obsahuje:
- (a) označení, že se jedná o kmenový list,
  - (b) jednoznačnou identifikaci společnosti,
  - (c) výši vkladu připadající na podíl,
  - (d) jednoznačnou identifikaci společníka,
  - (e) označení podílu, k němuž je kmenový list vydán, a
  - (f) označení kmenového listu, jeho číslo a podpis jednatele. Podpis může být nahrazen jeho otiskem, pokud jsou na listině současně použity ochranné prvky proti jejímu padělání nebo pozměnění.
- /7/ K účinnosti převodu kmenového listu vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení kmenového listu společnosti.

## V.

### VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

- /1/ Základní kapitál společnosti činí 1 900 000,- Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).
- /2/ Základní kapitál společnosti byl v plné výši splacen při vzniku společnosti.
- /3/ Společnost vznikla rozdělením ve formě rozšíření se vznikem nových společností, vkladová povinnost jediného společníka byla v plné výši splněna, a proto se v této zakladatelské listině ve smyslu § 288 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, neuvádí údaj o správci vkladu, údaj o prvním jednatele společnosti ani údaj o způsobech a době pro splnění vkladové povinnosti.

## VI.

### ORGÁNY SPOLEČNOSTI

- /1/ Orgány společnosti jsou:
- a) valná hromada,
  - b) jednatel.

#### a) Valná hromada

- /1/ Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada.
- /2/ Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každou 1,- Kč vkladu.
- /3/ Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit

- své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.
- /4/ Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon zejména v ustanovení § 190 odst. 2 písm. a) až o) zákona o obchodních korporacích, nebo tato zakladatelská listina, zahrnují do působnosti valné hromady.  
Do působnosti valné hromady náleží dále též:
- a/ rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny (společenské smlouvy), nedochází-li k ní na základě zákona,
  - b/ volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
  - c/ rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
  - d/ udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,
  - e/ rozhodování o vyplacení zálohy na podíl na zisku.
- /5/ Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- /6/ Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. VI., oddíl a) odst. 4. této zakladatelské listiny. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele společnosti, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
- /7/ Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků.
- /8/ Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje:
- a/ k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy,
  - b/ k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva,
  - c/ k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
  - d/ k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
  - e/ k rozhodnutí o přechodu uvolněného podílu na zbývajícím společníkům dle § 215 zákona o obchodních korporacích.

#### **b) Jednatel**

- /1/ Společnost má jednoho jednatele.
- /2/ Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
- /3/ Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady.
- /4/ Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti.
- /5/ Jednateli dále náleží veškerá působnost, kterou tato zakladatelská listina nebo zákon nesvěřily jinému orgánu. Do působnosti jednatele náleží též rozhodnutí o změně účetního období na hospodářský rok, o změně hospodářského roku na kalendářní rok a o změně hospodářského roku na jiný hospodářský rok.
- /6/ Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou. Jednatel je povinen postupovat ve své činnosti s péčí řádného hospodáře.

- /7/ *Jednatel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování společnosti. Pro zmocnění platí ustanovení odstavce /2/.*
- /8/ *Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích.*

## **VII.**

### **PODÍLY A PODÍLY NA ZISKU**

- /1/ *Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit ve prospěch jednatele a zaměstnance společnosti. Valná hromada určí ve svém rozhodnutí poměr, v jakém bude rozdělen zisk mezi společníky, jednatele a zaměstnance. Poměr společníků, jednatele a zaměstnanců společnosti na zisku určený rozhodnutím valné hromady o rozdělení zisku platí vždy pouze pro jednotlivý případ rozdělení zisku a nemůže být bez dalšího použit pro rozdělování zisku v dalším období. K přijetí rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku a o určení poměru společníků, jednatele a zaměstnanců společnosti na rozdělovaném zisku je nutný souhlas všech společníků společnosti.*
- /2/ *Částka k rozdělení mezi společníky nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o přídělky do rezervních a jiných fondů v souladu se zákonem o obchodních korporacích a zakladatelskou listinou (společenskou smlouvou).*

## **VIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- /1/ *Pokud nebylo v této zakladatelské listině výslovně stanoveno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona o obchodních korporacích a jiných obecně závazných právních předpisech.*
- /2/ *V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této zakladatelské listiny neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení. Dané ustanovení je třeba nahradit takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.*
- /3/ *Veškeré změny či doplňky k této zakladatelské listině musí být učiněny písemně, vyžadují-li tak obecně závazné právní předpisy, musí být učiněny formou notářského zápisu.*
- /4/ *Právní vztahy související s touto zakladatelskou listinou, jejich náležitosti, předpoklady a důsledky se řídí českým právem.*

### **13.3 Zakladatelská listina nástupnické společnosti 3:**

Zakladatelská listina nástupnické společnosti 3 ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku bude v následujícím znění:

*Zakladatelská listina obchodní společnosti s ručením omezeným*

*XAOMI s.r.o.*

*(dále jen „společnost“)*

## **I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- /1/ Společnost vznikla rozdělením ve formě rozštěpení společnosti CORI REAL a.s., se sídlem Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26345803, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 996 (dále jen „CORI REAL a.s.“), která má zároveň postavení zakladatele společnosti.
- /2/ Obchodní firma společnosti zní: XAOMI s.r.o.
- /3/ Sídlo společnosti je v obci: Karlovy Vary.

## **II. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**

Předmětem podnikání společnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

## **III. SPOLEČNÍK**

Jediným společníkem společnosti je Ing. Anton Salva, dat. nar. 6.4.1947, bydlištěm Závodu míru 901/157, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary.

## **IV. VKLADY A PODÍLY**

- /1/ Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Rozdělení podílu je možné v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, a dále za účelem vytvoření více podílů téhož společníka.
- /2/ Společník Ing. Anton Salva má na společnosti základní podíl ve výši 100 %, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- /3/ Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osoby bez omezení.
- /4/ Každý podíl společníka může být představován kmenovým listem. Kmenový list lze vydat na každý podíl ve společnosti.
- /5/ Kmenový list je cenný papír na řad. Kmenový list nemůže být veřejně nabízen nebo přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu.
- /6/ Kmenový list obsahuje:
  - (a) označení, že se jedná o kmenový list,
  - (b) jednoznačnou identifikaci společnosti,
  - (c) výši vkladu připadající na podíl,
  - (d) jednoznačnou identifikaci společníka,
  - (e) označení podílu, k němuž je kmenový list vydán, a
  - (f) označení kmenového listu, jeho číslo a podpis jednatele. Podpis může být nahrazen jeho otiskem, pokud jsou na listině současně použity ochranné prvky proti jejímu padělání nebo pozměnění.

- /7/ K účinnosti převodu kmenového listu vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení kmenového listu společnosti.

## V.

### VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

- /1/ Základní kapitál společnosti činí 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).  
/2/ Základní kapitál společnosti byl v plné výši splacen při vzniku společnosti.  
/3/ Společnost vznikla rozdělením ve formě rozštěpení se vznikem nových společností, vkladová povinnost jediného společníka byla v plné výši splněna, a proto se v této zakladatelské listině ve smyslu § 288 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, neuvádí údaj o správci vkladu, údaj o prvním jednatele společnosti ani údaj o způsobech a době pro splnění vkladové povinnosti.

## VI.

### ORGÁNY SPOLEČNOSTI

- /1/ Orgány společnosti jsou: a) valná hromada,  
b) jednatel.

#### a) Valná hromada

- /1/ Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada.  
/2/ Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každou 1,- Kč vkladu.  
/3/ Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.  
/4/ Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon zejména v ustanovení § 190 odst. 2 písm. a) až o) zákona o obchodních korporacích, nebo tato zakladatelská listina, zahrnují do působnosti valné hromady.  
Do působnosti valné hromady náleží dále též:  
a/ rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny (společenské smlouvy), nedochází-li k ní na základě zákona,  
b/ volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,  
c/ rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,  
d/ udělování pokynů jednatele a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatele určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,  
e/ rozhodování o vyplacení zálohy na podíl na zisku.

- /5/ Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- /6/ Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. VI., oddíl a) odst. 4. této zakladatelské listiny. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele společnosti, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
- /7/ Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků.
- /8/ Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje:
  - a/ k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy,
  - b/ k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva,
  - c/ k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
  - d/ k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
  - e/ k rozhodnutí o přechodu uvolněného podílu na zbývajícím společníkům dle § 215 zákona o obchodních korporacích.

#### **b) Jednatel**

- /1/ Společnost má jednoho jednatele.
- /2/ Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
- /3/ Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady.
- /4/ Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti.
- /5/ Jednateli dále náleží veškerá působnost, kterou tato zakladatelská listina nebo zákon nesvěřily jinému orgánu. Do působnosti jednatele náleží též rozhodnutí o změně účetního období na hospodářský rok, o změně hospodářského roku na kalendářní rok a o změně hospodářského roku na jiný hospodářský rok.
- /6/ Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou. Jednatel je povinen postupovat ve své činnosti s péčí řádného hospodáře.
- /7/ Jednatel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování společnosti. Pro zmocnění platí ustanovení odstavce /2/.
- /8/ Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích.

### **VII.**

#### **PODÍLY A PODÍLY NA ZISKU**

- /1/ Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit ve prospěch jednatele a zaměstnance společnosti. Valná hromada určí ve svém rozhodnutí poměr, v jakém bude rozdělen zisk mezi společníky, jednatele a zaměstnance. Poměr společníků, jednatele a zaměstnanců společnosti na zisku určený rozhodnutím valné hromady o rozdělení zisku platí vždy pouze pro jednotlivý případ rozdělení zisku a nemůže být bez dalšího použit pro rozdělování zisku v dalším období. K přijetí rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku a o určení poměru společníků, jednatele a zaměstnanců společnosti na rozdělovaném zisku je nutný souhlas všech společníků společnosti.
- /2/ Částka k rozdělení mezi společníky nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích

období a sníženou o ztráty z předchozích období a o přiděly do rezervních a jiných fondů v souladu se zákonem o obchodních korporacích a zakladatelskou listinou (společenskou smlouvou).

### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**


- /1/ Pokud nebylo v této zakladatelské listině výslovně stanoveno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona o obchodních korporacích a jiných obecně závazných právních předpisů.
- /2/ V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této zakladatelské listiny neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení. Dané ustanovení je třeba nahradit takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- /3/ Veškeré změny či doplňky k této zakladatelské listině musí být učiněny písemně, vyžadují-li tak obecně závazné právní předpisy, musí být učiněny formou notářského zápisu.
- /4/ Právní vztahy související s touto zakladatelskou listinou, jejich náležitosti, předpoklady a důsledky se řídí českým právem.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tento projekt bude v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy bude rozdělení schváleno v souladu s ustanovením § 21 a násl. a § 302 a násl. zákona o přeměnách jediným akcionářem v působnosti valné hromady zanikající společnosti.
- 14.2 Tento projekt vyhověl všem podmínkám zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o daních z příjmů**“), pro rozdělení, zejména ustanovení § 23b a § 23c zákona o daních z příjmů.
- 14.3 Tento projekt byl vyhotoven v pěti vyhotoveních.

Tento projekt byl v souladu s § 15 odst. 1 zákona o přeměnách vyhotoven zanikající společností prostřednictvím jejího statutárního orgánu.

V Karlových Varech dne 28.6.2018

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Salva  
statutární ředitel  
CORI REAL a.s.