



ACCOR, s.r.o.  
Ohradní 61, Praha 4  
osvědčení KA Čís. 110  
IČ: 611 69 315

## **Zpráva o ověření**

### **roční účetní závěrky**

k datu 30. listopadu 2017

**ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora**  
**o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 30.11.2017**

**Příjemce zprávy:** Akcionáři společnosti

**Obchodní firma:** ČKD PRAHA HOLDING, a.s.  
se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9 – Vysočany  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 200

**IČ:** 000 01 813

**Předmět podnikání:** činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostorů

**Období, za které bylo ověření provedeno:** účetní období od 1.11.2015 do 30.11.2017

**Předmět a účel auditu:** účetní závěrka k 30.11.2017 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991  
Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení  
zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní  
jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví  
a Českých účetních standardů  
Výroční zpráva k 30.11.2017

**Ověření provedl:** ACCOR s.r.o.  
se sídlem Ohradní 61, 14000 Praha 4  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48144  
oprávnění KA ČR č. 110

**Statutární auditor:** Ing. Věra Slavíková  
oprávnění KA ČR č. 1230

**Datum vyhotovení zprávy:**  
31. května 2018

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 11. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. 11. 2017 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. k 30. 11. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. 11. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace***

Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. sestavené za období od 1.11.2015 do 30.11.2017, s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a **neobsahují významné věcné nesprávnosti**

### ***Odpovědnost vedení za účetní závěrku***

Vedení společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

**Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému

V Praze, dne 31. května 2018



ACCOR, s.r.o.  
Ohradní 61, Praha 4  
oprávnění KA ČR č. 110

  
Ing. Věra Slavíková  
oprávnění KA ČR č. 1230

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 30.11.2017  
( v celých tisících Kč )

IČ
00001813

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38  
Praha 9  
190 00

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	860 725	-672 929	187 796	1 065 495
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	87 651	-87 086	565	262 301
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	63 789	-63 789		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	11 141	-11 141		
4.	Ocenitelná práva	8	52 648	-52 648		
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	841	-276	565	909
B. II. 1.	Pozemky	14	565		565	812
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	276	-276		97
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	23 021	-23 021		261 392
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	21 525	-21 525		261 107
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	1 496	-1 496		
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				285
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	772 282	-585 843	186 439	802 979
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	22 464	-22 464		22 464
C. I. 1.	Materiál		33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34				
3.	Výrobky		35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36				
5.	Zboží		37	22 464	-22 464		22 464
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39	561 413	-561 413		589 701
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				1 098
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky		43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		44				
6.	Dohadné účty aktivní		45				12 744
7.	Jiné pohledávky		46	561 413	-561 413		575 859
8.	Odložená daňová pohledávka		47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	187 900	-1 966	185 934	189 627
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	11 145		11 145	106 341
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stát - daňové pohledávky		54	159		159	7
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		55				116
8.	Dohadné účty aktivní		56	1 325		1 325	61
9.	Jiné pohledávky		57	175 271	-1 966	173 305	83 102
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	505		505	1 187
C. IV. 1.	Peníze		59	265		265	904
2.	Účty v bankách		60	240		240	283
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	792		792	215
D. I. 1.	Náklady příštích období		64	55		55	192
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66	737		737	23

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	187 796	1 065 495
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	105 947	949 507
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	244 349	244 349
A. I. 1.	Základní kapitál		70	244 349	244 349
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	35 405	-416 750
A. II. 1.	Ažio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	43 222	43 222
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	-7 817	-460 058
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		86
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Rezervní fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	1 121 747	1 122 513
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	1 121 747	1 122 513
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-1 295 554	-605
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	81 735	115 359
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		45
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		45
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91		2 820
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
6.	Vydané dluhopisy	97			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98			
8.	Dohadné účty pasivní	99			
9.	Jiné závazky	100		2 820	
10.	Odložený daňový závazek	101			
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	9 113	21 051
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	313	19 524
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	77	219
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	47	119
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	17	154
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110		
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112	2 954	24
11.	Jiné závazky		113	5 705	1 011
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	72 622	91 443
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		73 943
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		11 000
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117	72 622	6 500
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	114	629
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	114	629
2.	Výnosy příštích období		120		

Sestaveno dne: 07.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání služby pro podnikatelskou činnost	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.11.2017**  
( v celých tisících Kč )

IČ
00001813

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD PRAHA HOLDING, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38  
Praha 9  
190 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	20 167	46 119
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	20 167	46 119
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	13 042	45 944
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	114	191
2.	Služby	10	12 928	45 753
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	7 125	175
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	6 543	2 546
C. 1.	Mzdové náklady	13	4 736	1 450
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	147	450
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 660	646
4.	Sociální náklady	16		
D.	Dané a poplatky	17	183	14
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	48	57
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů Součet III.1. až III.2.	19	169	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	169	
2.	Tržby z prodeje materiálů	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů Součet F.1. až F.2.	22	50	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	50	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	585 798	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	70 123	2 758
H.	Ostatní provozní náklady	27	68 799	1 931
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-584 004	-1 615

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	252		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	713 634		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	13 694	5 565	
N.	Nákladové úroky	43	7 940	3 116	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		2	
O.	Ostatní finanční náklady	45	3 922	1 441	
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-711 550	1 010
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49			
Q. 1.	-splatná	50			
2.	-odložená	51			
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-1 295 554	-605	
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádné náklady	54			
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56			
2.	-odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	-1 295 554	-605
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-1 295 554	-605

Sestaveno dne: 07.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání služby pro podnikatelskou činnost	Pozn.:

**Příloha k účetní závěrce za období 1.11.2015 až 30.11.2017****Obecné údaje o společnosti**

Obchodní jméno:	ČKD PRAHA HOLDING, a.s.
Sídlo:	Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
Identifikační číslo:	000 01 813
DIČ:	CZ00001813
Právní forma:	akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 200 dne 1.9.1990.

Společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. se rozhodla změnit účetní období z kalendářního roku na hospodářský rok. Hospodářským rokem bude 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců začínající 1.12. a končící 30.11. Této změně účetního období na hospodářský rok předchází prodloužené účetní období, a to od 1.11.2015 do 30.11.2017. Správce daně, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9, toto rozhodnutí posoudil a bez výhrad akceptoval.

**Předmět podnikání:**

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Statutární ředitel:**

- ke dni 10.12.2015 byl odvolán z funkce předsedy představenstva Ing. Petr Speychal, výmaz z OR byl proveden ke dni 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byla odvolána z funkce místopředsedy představenstva Ing. Soňa Vladařová, výmaz z OR byl proveden ke dni 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byla odvolána z funkce místopředsedy představenstva Ing. Jana Faifrová, výmaz z OR byl proveden ke dni 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal,, zápis v OR byl proveden 16.12.2015
- ke dni 20.8.2016 byl odvolán z funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal, výmaz z OR byl proveden ke dni 12.9.2016
- ke dni 20.8.2016 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Štěpán Sádecký, zápis v OR byl proveden 12.9.2016

**Dozorčí rada:**

- ke dni 21.8.2015 byl odvolán z funkce člena dozorčí rady Ing. Vladimír Hora, výmaz z OR byl proveden 4.9.2015
- ke dni 10.12.2015 byl odvolán z funkce předsedy dozorčí rady Ing. Jan Musil, CSc., výmaz z OR byl proveden 16.12.2015

- ke dni 10.12.2015 byla odvolána z funkce člena dozorčí rady Bc. Zuzana Holá, výmaz z OR byl proveden 16.12.2015

#### Správní rada:

- ke dni 10.12.2015 byl jmenován do funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden dne 16.12.2015
- ke dni 20.8.2016 byl odvolán z funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 12.9.2016
- ke dni 20.8.2016 byl jmenován do funkce člena správní rady Štěpán Sádecký, zápis v OR byl proveden 12.9.2016

#### Jediný akcionář:

- jediným akcionářem společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. je společnost ČKD ASSET, a.s., Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, IČO: 271 17 201

#### Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti před snížením ve výši 8.144.968 tis.Kč se skládal z 4 737 537 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100,-- Kč a 76 712 142 ks kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 100,-- Kč. Valná hromada společnosti dne 24.6.2005 přijala rozhodnutí o snížení základního kapitálu na novou výši 244.349 tis.Kč. Důvodem byla úhrada ztráty minulých let ve výši 7.900.619 tis.Kč. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.10.2005, snížení základního kapitálu se provedlo poměrným snížením jmenovité hodnoty všech akcií společnosti na novou jmenovitou hodnotu ve výši 3,-- Kč. K 30.11.2017 je základní kapitál beze změn.

#### Organizační struktura společnosti

Společnost měla k 30.11.2017 3 zaměstnance, osobní náklady za účtované období činily 6.543 tis. Kč.

#### Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Zásoby a dlouhodobý majetek jsou oceňovány pořizovacími cenami, tj. cenami, za který byl majetek pořízen a náklady s pořízením souvisejícími.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč je zařazován do příslušných tříd a podle zatřídění odepisován.

Daňové odpisy se řídí zákonem č. 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. K 30.11.2017 bylo provedeno zúčtování kurzových rozdílů kurzem vyhlášeným ČNB k tomuto datu.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

##### Rozpis nehmotného a hmotného majetku:

Na základě inventur společnost vyřadila nepotřebný nehmotný majetek ve výši 286 tis. Kč, který byl v minulosti plně odepsán. Pořizovací hodnota nehmotného majetku k 30.11.2017 je ve výši 11.141 tis. Kč

Během účetního období společnost prodala celkem 3 osobní automobily v pořizovací hodnotě 674 tis. Kč a vyřadila nepotřebný hmotný majetek ve výši 867 tis. Kč. Pořizovací hodnota hmotného investičního majetku je k 30.11.2017 276 tis. Kč.

Pokles hodnoty pozemků o 247 tis. Kč způsobilo odstěpení pozemku p.č. 2306/7. v KÚ Praha Smíchov 729051 do nové společnosti k 1.11.2015.

##### Finanční investice:

Společnost vlastní tyto podíly ve společnostech:

**Přehled o stavu finančních investic k 30.11.2017**

1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena		% majetkové účasti	Vlastní kapitál (v příslušné měně)	Výnosy Dividendy
			v tis. Kč	v tis. zahr. Měny			
ČKD-MTS		13 530 RUB	6	13 RUB	66,00%		
ELECTRC TRANSPORT OF	150+250		21 519	1000USD	61,54%		
Celkem podíly v ovládaných a řízených osobách			21 525				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem							
IMC,a.s. v likv.	250	250 000	250		25,00%		
ČKD Pragoimex-ETS		85 230 USD	1 246		33,33%		
Celkem podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			1 496				

Společnost během účetního období prodala 520.000 ks cenných papírů společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. v pořizovací hodnotě 711.634 tis. Kč za hodnotu 52 tis. Kč a dále prodala 10 ks cenných papírů společnosti Hostivař Office a.s. v pořizovací hodnotě 2.000 tis. Kč za 200 tis. Kč.

Zboží:

Stav hodnoty zboží k 30.11.2017 je ve výši 22.464 tis. Kč. Jedná se o nakoupené projekty a duševní vlastnictví, které se společností nedaří prodat. Proto byla vytvořena 100% opravná položka.

Pohledávky z obchodních vztahů: 11.145 tis. Kč  
z toho: ve splatnosti: 2.508 tis. Kč  
po splatnosti: 8.637 tis. Kč

V hodnotě 8.637 tis. Kč po splatnosti jsou pohledávky vůči společnosti ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s.ve výši 5.953 tis. Kč, které byly v průběhu doby zpracování závěrky uhrazeny.

Krátkodobé poskytnuté zálohy:

Hodnota je nulová.

Dohadné účty aktivní:

Hodnota 1.325 tis. Kč zahrnuje vyčíslené úroky ze zápůjček a poskytnutých úvěrů.

Jiné pohledávky:

Ve společnosti se k 30.11.2017 jiné dlouhodobé pohledávky vyskytují v hodnotě 561.413 tis. Kč, ke kterým je vytvořena 100% opravná položka.

Krátkodobé pohledávky ve výši 175.430 tis. Kč představují pohledávku z titulu DPH ve výši 159 tis. Kč a jiné pohledávky 175.271 tis. Kč. Z této částky podstatnou část, tj. 120.379 tis. Kč tvoří pohledávky z postoupených pohledávek vůči společnosti WORLD TRADE INDUSTRY LLC.

Náklady příštích období:

Náklady příštích období ve výši 55 tis. Kč zahrnují výdaje na pronájem archivu do 31.1.2019, školení a aktualizace ASPI.

Příjmy příštích období:

Jde vesměs o příjmy z pronájmu ochranné známky ve výši 737 tis. Kč..

Závazky z obchodních vztahů: 313 tis. Kč  
z toho: ve splatnosti: 205 tis. Kč  
po splatnosti: 108 tis. Kč

Závazky k zaměstnancům a ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění:

Závazky v celkové výši 124 tis. Kč představují závazky z listopadu 2017 a byly v plné výši zaplacený začátkem prosince 2017.

Stát – daňové závazky:

Společnost vykazuje závazky vůči státu ve výši 17 tis. Kč. Je to daň z příjmu ze závislé činnosti a byla zaplacená začátkem prosince 2017.

Dohadné účty pasivní:

Vykazují hodnotu 2.954 tis. Kč a zahrnují úroky z finančních výpomocí a nevyfakturované právní služby.

Jiné závazky:

K 30.11.2017 mají hodnotu 5.705 tis. Kč a představují úroky z převzatého úvěru RB společností SPORT TM a.s. a závazky ze smlouvy o postoupení pohledávek.

Přehled bankovních úvěrů a výpomocí:

K 30.11.2017 je stav úvěrů a výpomocí ve výši 72.622 tis. Kč, což představuje závazek z převzatého úvěru RB společností SPORT TM a.s. ve výši 31.009 tis. Kč, jistiny zápůjček od společnosti HANBURY FINANCE LIMITED ve výši 13.168 tis. Kč a jistiny úvěrů od společnosti KOLBEN CUBE, s.r.o. ve výši 28.323 tis. Kč. Zbylá část ve výši 122 tis. Kč představuje nedoplatek jistiny zápůjčky od společnosti ČKD GROUP, a.s.

Výdaje příštích období:

Výdaje příštích období mají hodnotu 114 tis. Kč a zahrnují výdaje za právní služby a výdaje za smluvně dohodnuté výdaje za převod dovolené zaměstnanců.

Rezervy:

Hodnota rezervy ve výši 45 tis. Kč na počátku období byla rozpuštěna a k 30.11.2017 vykazuje nulovou výši.

Hodnota vlastního kapitálu k 30.11.2017:

Celkem:	105.947 tis. Kč
z toho: základní kapitál	244.349 tis. Kč
kapitálové fondy	35.405 tis. Kč
výsledek hospodaření běžného	
úč. období	- 1.295.554 tis. Kč
nerozdělený zisk min.let	1.121.747 tis. Kč

Výnosy za hospodářský rok 2017:

Celkem:	104.405 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	20.167 tis. Kč
tržby z prodeje majetku	169 tis. Kč
provozní výnosy	70.123 tis. Kč
tržby z prodeje CP	252 tis. Kč
finanční výnosy	13.694 tis. Kč

Náklady za hospodářský rok 2017:

Celkem:	1.399.959 tis. Kč
z toho: služby	13.042 tis. Kč
osobní náklady	6.543 tis. Kč
úpravy v prov.oblasti	585.798 tis. Kč
provozní náklady	68.799 tis. Kč
odpisy	48 tis. Kč
daně a poplatky	183 tis. Kč

zůst.cena prod.majetku	50 tis. Kč
prodané CP	713.634 tis. Kč
finanční náklady	11.862 tis. Kč
předpis DPPO	0 tis. Kč

Ve společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. probíhá řízení o Kasační stížnosti podané Nejvyššímu správnímu soudu dne 14.7.2017 proti Usnesení Krajského soudu v Brně, ze dne 13.7.2017, čj. 62 A 106/2017, kterým byla zamítnuta žaloba ze dne 9.3.2016, kterou se ČKD PRAHA HOLDING, a.s. domáhala ochrany proti nezákonnému zásahu ze strany Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, spočívajícího ve snaze jmenovaného FÚ, společností namítaného místně nepříslušného správce daně, zahájit vůči ČKD PRAHA HOLDING, a.s. daňovou kontrolu.

Dne 20.4.2018 byly vystaveny ze strany FÚ pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 zajišťovací příkazy na dosud nestanovenou daň na zajištění DPH na roky 2013 a 2014 a na DPPO na roky 2013 a 2014.

Insolvenční správce společnosti ČKD PRAHA DIZ, a.s. podal v září 2017 k Městskému soudu v Praze žalobu na společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. o určení neúčinnosti právního úkonu. Společnost se vůči této žalobě prostřednictvím právního zástupce vyjádřila v průběhu listopadu 2017, incidenční spor není uzavřen.

Dne 27.4.2018 byl jmenován statutárním ředitelem Ing. Petr Speychal, zápis v Obchodním rejstříku byl proveden 3.5.2018.

#### Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2017

Společnost v roce 2017 dosáhla ztráty ve výši 1.295.554.239,02 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:

Část dosažené ztráty ve výši 1.121.746.500,57 Kč uhradit z účtu nerozděleného zisku minulých let a zbylou část ztráty ve výši 173.807.738,45 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Společnost splňuje podmínky zákona o účetnictví pro povinný audit.

V Praze dne 7.5.2018

Ing.Petr Speychal  
statutární ředitel

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ( výkaz cash-flow ) ke dni 30.11.2017 ( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ČKD PRAHA**

**HOLDING, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>1 187</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-1 295 554
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 289 187
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	48
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	581 630
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	713 263
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-5 754
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mím.položkami</b>	<b>-6 367</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	18 077
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	30 015
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-11 938
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>11 710</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-7 940
A. 4	Přijaté úroky	13 694
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>17 464</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	421
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>421</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-21 641
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	3 074
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	3 074
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-18 567</b>
F.	<b>Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-682</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>505</b>

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
07.05.18		

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30.11.2017  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ČKD PRAHA**

**HOLDING,a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	244 349	0	0	244 349
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	244 349	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	244 349
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	43 222	0	0	43 222
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-459 972	452 155	0	-7 817
J.	Zisk minulých účetních období	1 122 513	-161	605	1 121 747
K.	Ztráta minulých účetních období	-605	0	-605	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-1 295 554	XX	-1 295 554
*	Celkem	949 507	-843 560	0	105 947

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
07.05.18		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2017**

**ČKD PRAHA HOLDING,  
a.s.**

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: ČKD PRAHA HOLDING, a.s.  
Sídlo: Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, Praha 9  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 00001813  
DIČ: CZ00001813  
Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 200 dne 1.9.1990

## PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Základní úlohou ČKD PRAHA HOLDING, a.s. zůstává držení a správa ochranných známek ČKD v podobě slovní a grafické registrované v databázi národních ochranných známek – Úřad průmyslového vlastnictví v Praze, Česká republika, dále v databázi mezinárodních ochranných známek ve Vídni (WIPO – ROMARIN), Rakousko a v databázi ochranných známek v Madridu, Španělsko, popřípadě v dalších databázích různých zemí, které nejsou zahrnuty do úmluv výše zmíněných organizací. Prostřednictvím licenčních smluv pronajímá společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. ochranné známky licenčním uživatelům. Společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. dbá na správné užívání ochranných známek tak, aby nebylo poškozeno její dobré jméno.

ČKD PRAHA HOLDING a.s. díky svým dlouhodobým obchodním referencím pro vybraná teritoria a vybrané zákazníky působí jako obchodní podpora a zprostředkovatel pro vývoz, zejména know-how, poradenství v oboru energetiky, plynu a ropy.

## STATUTÁRNÍ ORGÁNY

### Statutární ředitel:

- ke dni 10.12.2015 byl odvolán z funkce předsedy představenstva Ing. Petr Speychal, výmaz z OR byl proveden ke dni 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byla odvolána z funkce místopředsedy představenstva Ing. Soňa Vladařová, výmaz z OR byl proveden ke dni 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byla odvolána z funkce místopředsedy představenstva Ing. Jana Faifrová, výmaz z OR byl proveden ke dni 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal,, zápis v OR byl proveden 16.12.2015
- ke dni 20.8.2016 byl odvolán z funkce statutárního ředitele Ing. Petr Speychal, výmaz z OR byl proveden ke dni 12.9.2016
- ke dni 20.8.2016 byl jmenován do funkce statutárního ředitele Štěpán Sádecký, zápis v OR byl proveden 12.9.2016

### Dozorčí rada:

- ke dni 21.8.2015 byl odvolán z funkce člena dozorčí rady Ing. Vladimír Hora, výmaz z OR byl proveden 4.9.2015
- ke dni 10.12.2015 byl odvolán z funkce předsedy dozorčí rady Ing. Jan Musil, CSc., výmaz z OR byl proveden 16.12.2015
- ke dni 10.12.2015 byla odvolána z funkce člena dozorčí rady Bc. Zuzana Holá, výmaz z OR byl proveden 16.12.2015

#### Správní rada:

- ke dni 10.12.2015 byl jmenován do funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden dne 16.12.2015
- ke dni 20.8.2016 byl odvolán z funkce člena správní rady Ing. Petr Speychal, zápis v OR byl proveden 12.9.2016
- ke dni 20.8.2016 byl jmenován do funkce člena správní rady Štěpán Sádecký, zápis v OR byl proveden 12.9.2016

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VLASTNICKÁ STRUKTURA

Jediným akcionářem společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. je ČKD ASSET, a.s., IČ 27117201, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9102.

Druh CP:	kmenová akcie
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů cenných papírů:	81 449 679 ks
Celkový objem emise:	244 349 037 Kč
Jmenovitá hodnota:	3 Kč

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI V ROCE 2017

Společnost měla k 30.11.2017 3 zaměstnance, osobní náklady za účtované období činily 6.543 tis. Kč.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Základní ekonomické údaje v tis. Kč:

	k 30.11.2014	k 31.10.2015	k 30.11.2017
Aktiva celkem	1.848.649	1.065.496	187.796
Vlastní kapitál	1.720.999	900.507	105.947
Základní kapitál	244.349	244.349	244.349
Hospodářský výsledek	3.564	- 605	- 1.295.554

Výnosy společnosti v tis. Kč:

Výnosy celkem	95.500	54.444	104.405
v tom tržby z prodeje služeb	42.809	46.119	20.167

## **PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI**

Dne 2.6.2016 byl podán insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkurzu na společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s., dne 9.9.2016 bylo na základě usnesení Městského soudu v Praze rozhodnuto o úpadku ČKD PRAHA DIZ,a.s.. Vzhledem k tomu, že společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s. byla nejvýznamnější společností ve skupině ČKD GROUP a v roce 2017 skupinu opustila společnost ČKD ELEKTROTECHNIKA,a.s. , společnost ČKD PRAHA HOLDING,a.s. hledá možnosti pronájmu ochranné známky ČKD novým společností.

## **ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích k 30.11.2017 je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

## **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, VÝROK AUDITORA**

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k 30.11.2017 a je přílohou této výroční zprávy.

Audit účetní závěrky a výroční zprávy společnosti za období od 1.11.2015 do 30.11. 2017 byl proveden auditorem Ing. Věrou Slavíkovou, oprávnění KA ČR č. 1230, auditorské společnosti ACCOR, s.r.o., oprávnění KA ČR č. 110.

## **AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

## **VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky, dne 27.4.2018, byl jmenován statutárním ředitelem Ing. Petr Speychal, zápis v Obchodním rejstříku byl proveden 3.5.2018.

V Praze dne 7.5.2018

Ing. Petr Speychal  
statutární ředitel

## Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 30. listopadu 2017

Příloha tvořící součást účetní závěrky za období od 1.11.2015 do 30.11.2017

### **Obecné údaje**

Obchodní firma: ČKD PRAHA HOLDING, a.s.  
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00  
IČO: 00001813  
DIČ: CZ00001813  
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 200 ke dni 1.9. 1990.

### **I. Popis základních skutečností**

ČKD PRAHA HOLDING, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 1.9.1990 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, zprostředkování obchodu a služeb, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost ČKD ASSET, a.s., IČ: 27117201, se sídlem Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00.

### **II. Prohlášení**

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou byla během roku 2015 uzavřena Smlouva o zápůjčce, kde ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vystupuje jako dlužník a ČKD ASSET, a.s. jako věřitel. Zápůjčka je úročena. Dále byla podepsána Příkazní smlouva na zajištění zpracování účetní závěrky za rok 2015, kde ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vystupuje jako příkazník a ČKD ASSET, a.s. jako příkazce.  
Mezi společnostmi neproběhly během roku 2015 žádné jiné obchodní případy.
- D/ Ve smyslu § 74 a následujících zákona o obchodních korporacích je ČKD PRAHA HOLDING, a.s. osobou propojenou se společnostmi:

ČKD GROUP, a.s.  
ČKD ENERGY, a.s.

IČ: 27129357  
IČ: 64949575

ČKD Investment, a.s.  
EPSILON-SYCHROV, s.r.o.  
ZETA-SYCHROV, s.r.o.

IČ: 01874586  
IČ: 04351011  
IČ: 05502446

**III. Smlouvy uzavřené v roce 2015-2017 mezi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**

- ČKD GROUP, a.s., IČO: 27129357, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9198.

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2017 žádné obchodní případy.

- ČKD ENERGY, a.s., IČO: 64949575, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/40, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 3775.

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou byla podepsána Smlouva o postoupení pohledávky z 15.11.2016, kde ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vystupuje jako postupník a propojená osoba jako postupitel. .

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou proběhly během roku 2017 obchodní případy, kde společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vystupovala jako dodavatel. Plnění byla uskutečněna v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod a nevýhod.

- ČKD Investment, a.s. IČO: 01874586, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19238

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla během roku 2017 uzavřena žádná smlouva.

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou proběhly během roku 2017 běžné obchodní případy, kde společnost ČKD PRAHA HOLDING, a.s. vystupovala jako dodavatel. Plnění byla uskutečněna v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod a nevýhod.

- EPSILON-SYCHROV, s.r.o. IČO: 04351011, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 246300

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2017 žádné obchodní případy.

- ☐ ZETA-SYCHROV, s.r.o., IČO: 05502446, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 264776

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou nebyla podepsána žádná smlouva.

Mezi společnostmi ČKD PRAHA HOLDING, a.s. a propojenou osobou neproběhly během roku 2017 žádné obchodní případy.

V Praze dne 27.1.2016

Štěpán Sádecký  
statutární ředitel