



ACCOR, s.r.o.
Ohradní 61, Praha 4
osvědčení KA ČR č. 110
IČ: 611 69 315

Zpráva o ověření
roční účetní závěrky
k datu 31. prosince 2017

ČKD ASSET, a.s.

Zpráva nezávislého auditora
o ověření roční účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2017

Příjemce zprávy:	<u>Akcionáři společnosti</u>
Obchodní firma:	ČKD ASSET, a.s. se sídlem Kolbenova 609/38, 190 00 Praha 9 – Vysočany zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9102
IČ:	271 17 201
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ověření provedeno:	účetní rok 2017
Předmět a účel auditu:	roční účetní závěrka za rok 2017 ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů
Ověření provedl:	ACCOR s.r.o. se sídlem Ohradní 61, 14000 Praha 4 zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 48144 oprávnění KA ČR č. 110
Statutární auditor:	Ing. Věra Slavíková oprávnění KA ČR č. 1230
Datum vyhotovení zprávy:	15. června 2018

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČKD ASSET, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy k účetní závěrce obsahující souhrn podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ČKD ASSET, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti. Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ČKD ASSET, a.s. sestavené za rok 2017, s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně nesprávné.

Na základě provedených postupů, do míry jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a neobsahují významné věcné nesprávnosti.

Odpovědnost vedení za účetní závěrku

Vedení společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému

V Praze, dne 15. června 2018

ACCOR, s.r.o.
Ohradní 61, Praha 4
oprávnění KA ČR č. 110




Ing. Věra Slavíková
oprávnění KA ČR č. 1230

ROZVAHA v plném rozsahu

ČKD ASSET, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	634 268	408 155	226 113	915 671
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	427 417	202 026	225 391	911 489
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	56	26	30	35
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	56	26	30	35
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	427 361	202 000	225 361	911 454
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	227 361	2 000	225 361	911 454
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	200 000	200 000		
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	206 851	206 129	722	4 182
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	206 772	206 129	643	4 116
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	206 772	206 129	643	4 116
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	213		213	141
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	206 559	206 129	430	3 975
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				60
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				100
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	206 559	206 129	430	3 815

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	79		79	66
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	76		76	66
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3		3	
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	226 113	915 671
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	-554 204	148 444
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	302 000	302 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	302 000	302 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-535 491	83 302
A.II.1.	Ažio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	-535 491	83 302
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-535 491	83 302
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	-236 857	177 347
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	-236 857	177 347
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-83 856	-414 205
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	780 317	767 149
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	780 317	767 149
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	108 647	108 647
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	108 647	108 647
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	108 647	108 647
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	671 670	658 502
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		203 430
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	15	250
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	671 655	454 822
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	210 124	6 790
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	269	4 892
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	461 262	443 140

Označení a	PASIVA b		čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		78
D.1.	Výdaje příštích období		142		78
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 11.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		27117201

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	469	618
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	469	618
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	6	6
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6	6
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6	6
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		141 091
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		141 091
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	62 921	347 420
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	12	2
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		206 129
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	62 909	141 289
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-63 396	-206 953

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	50 590	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	50 590	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	67 300	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	29	2 774
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	29	2 774
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		202 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	3 752	8 195
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 752	8 195
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		197
K.	Ostatní finanční náklady	47	27	28
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-20 460	-207 252
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-83 856	-414 205
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-83 856	-414 205
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-83 856	-414 205
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	50 619	144 062

Sestaveno dne: 11.06.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2017

Obecné údaje

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán -- stav k 31. 12. 2017

- Statutární ředitel: Štěpán Sádecký
- Správní rada: Štěpán Sádecký

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 01874586, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **EPSILON-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 04351011, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% obchodní podíl ve společnosti, která vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s., přičemž na ni přešla část jmění rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING,a.s. uvedená v projektu rozdělení odštěpením

- **ZETA-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 05502446, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% obchodní podíl ve společnosti, která vznikla jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s., přičemž na ni přešla část jmění rozdělované společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. uvedená v projektu rozdělení odštěpením

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost nemá k 31.12.2017 žádné zaměstnance. Osobní náklady tak k 31.12.2017 vykazují hodnotu 0 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2017 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

Rozpis hmotného majetku:

Ve sledovaném období účetní jednotka nevladnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 56 tis. Kč zahrnuje pouze trezor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v nulové výši.

Finanční investice:

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou a byly k okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2017 oceněny ekvivalencí nebo vytvořena 100% opravná položka..

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř. spol.	Vlastní kapitál dceř. spol.
ČKD PRAHA HOLDING, a.s.	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349	105.947
přecenění			-200.305			
ČKD ENERGY, a.s.	14	10.000.000	320.000	100,00%	141.000	16.851
přecenění	1	1.000.000	-303.149			
ČKD GROUP, a.s.	10	200.000	134.600	100,00%	134.600	102.316
přecenění	13	10.000.000				
	20	130.000				
přecenění			-32.284			
ČKD Investment, a.s.	2	1.000.000	2.000	100,00%	2.000	-198.483
přecenění			0			
EPSILON-SYCHROV, s.r.o.			0	100,00%	0	-7
přecenění			0			
ZETA-SYCHROV, s.r.o.			0	100,00%	0	247
přecenění			247			
Celkem finanční investice v dceřiných společnostech			227.361			

Dle oznámení o započetí výkonu zástavního práva k cenným papírům ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s. od společnosti Komerční banka, a.s. z března roku 2017 v důsledku nesplnění úhrady krátkodobého úvěru ve výši 203.429 tis. Kč byla pohledávka za společností ČKD ASSET, a.s. ve výši 203 mil. Kč postoupena na společnost AB – CREDIT a.s. Zastavené cenné papíry společnosti ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s. nechala společnost AB – CREDIT a.s. ocenit znaleckým posudkem. Cena zastavených cenných papírů byla znalcem (společnost Grant Thornton Valuations, a.s.) oceněna na částku 50.590 tis. Kč.

Celková úprava ocenění cenných papírů z přecenění ekvivalencí v roce 2017 činila snížení pořizovacích cen o 571.719 tis. Kč. Do hodnoty přecenění finanční investice ve společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s. je promítnuta vytvořená 100% opravná položka k pohledávkám. Společnost také v roce 2016 vytvořila opravnou položku k cenným papírům společnosti ČKD Investment, a.s. ve výši 2.000 tis. Kč.

Společnost poskytla v roce 2014 dlouhodobou zápůjčku společnosti ČKD Investment, a.s. ve výši 200.000 tis. Kč s dobou splatnosti v roce 2019 na zvýšení základního kapitálu společnosti ČKD PRAHA DIZ, a.s.. Vzhledem k tomu, že dne 2.6.2016 byl podán insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkurzu na společnost ČKD PRAHA DIZ, a.s. a dne 9.9.2016 bylo na základě usnesení Městského soudu v Praze rozhodnuto o úpadku ČKD PRAHA DIZ, a.s., byla k této pohledávce již v roce 2016 vytvořena 100% opravná položka.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

<u>Pohledávky z obchodních vztahů:</u>	213 tis. Kč
Z toho : ve splatnosti	105 tis. Kč
po splatnosti mezi 90 a 179 dnů	108 tis. Kč

<u>Jiné pohledávky:</u>	206.559 tis. Kč
z toho: ve splatnosti	0 tis. Kč
nad 360 dnů	206.559 tis. Kč

Z celkové hodnoty 206.559 tis. Kč je pohledávka vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ, a.s. ve výši 206.129 tis. Kč. V této výši byla vytvořena 100% opravná položka a hodnota byla přihlášena do konkurzu.

<u>Závazky z obchodních vztahů:</u>	15 tis. Kč
z toho: ve splatnosti	15 tis. Kč

<u>Závazky k úvěrovým institucím:</u>	0 tis. Kč
---------------------------------------	-----------

Krátkodobý termínovaný úvěr od KB, a.s. se splatností k 30.6.2016 resp. 29.7.2016 ve výši 203.430 tis. Kč byl zajištěn zástavním právem prvního pořadí k akciím společnosti ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s. a zástava byla vypořádána společností AB – CREDIT, a.s.

<u>Krátkodobé finanční výpomoci:</u>	210.124 tis. Kč
--------------------------------------	-----------------

Podstatnou část této hodnoty tvoří převzatá pohledávka od KB, a.s. společností AB – CREDIT, a.s., tj. 203.429 tis. Kč

<u>Jiné závazky:</u>	461.262 tis. Kč
z toho: ve splatnosti	18 tis. Kč
po splatnosti 90 až 179 dnů	18.476 tis. Kč
po splatnosti 180 až 359 dnů	3.038 tis. Kč
po splatnosti nad 360 dnů	439.730 tis. Kč

Podstatnou část – 422.077 tis. Kč – představují závazky vůči mateřské společnosti – HANBURY FINANCE LIMITED.

Rezervy :

Nebyly tvořeny.

Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2017:

Celkem:	- 554.204 tis. Kč
V tom:	
základní kapitál	302.000 tis. Kč
oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	- 535.491 tis. Kč
výsledek hospodaření běžného účetního období	- 83.856 tis. Kč
neuhrazená ztráta min. let	- 236.857 tis. Kč

Výnosy za rok 2017:

Celkem:	50.619 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	0 tis. Kč
provozní výnosy	0 tis. Kč
výnosy z podílů	50.590 tis. Kč
výnosové úroky	29 tis. Kč
finanční výnosy	0 tis. Kč

Náklady za rok 2017:

Celkem:	134.475 tis. Kč
z toho: služby	469 tis. Kč
osobní náklady	0 tis. Kč
provozní náklady	62.921 tis. Kč
odpisy	6 tis. Kč
úprava hodnot ve finanční obl.	0 tis. Kč
náklady na prodané podíly	67.300 tis. Kč
nákladové úroky	3.752 tis. Kč
finanční náklady	27 tis. Kč

Z ceny zástavy cenných papírů společnosti ČKD ELEKTROTECHNIKA, a.s. (50.590 tis. Kč) byly zápočtem uhazeny náklady související s realizací zástavního práva (zhotovení znaleckého posudku) ve výši 726 tis. Kč a úroky z prodlení s placením úvěru ve výši 49.864 tis. Kč.

Společnost ČKD ASSET,a.s. podpisem ručitelského prohlášení z prosince 2014 poskytuje ručení za případné vzniklé dluhy společnosti R.P.B.A. Invest, a.s. vůči společnosti ALD Automotive s.r.o. z titulu smluv o nájmu movitých věcí.

Ve společnosti ČKD ASSET, a.s. probíhá řízení o Kasační stížnosti podané Nejvyššímu správnímu soudu dne 9.11.2017, proti rozsudku Krajského soudu v Brně, ze dne 27.9.2017, čj. 29 A 69/2017, kterým byla zamítnuta žaloba ze dne 9.3.2017, kterou se ČKD ASSET, a.s. domáhala ochrany proti nezákonnému zásahu ze strany Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, spočívajícího ve snaze jmenovaného, stěžovatelkou namítaného místně nepříslušného správce daně, zahájit vůči ČKD ASSET, a.s. daňovou kontrolu.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2017

Společnost v roce 2017 dosáhla ztráty ve výši 83.856.056,90 Kč.
Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:
Ztrátu ve výši 83.856.056,90 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Významné události po datu , ke kterému byla sestavena účetní závěrka

28.5.2018 byl jmenován statutárním ředitelem Ing. Petr Speychal, zápis v Obchodním rejstříku byl proveden 31.5.2018.
Po datu účetní závěrky, dne 5.6.2018, byla udělena prokura Mgr. Robertu Wolfovi, který prokuru přijal.

V Praze dne 11.6.2018

Mgr. Robert Wolf
prokurista

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET,a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		66
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-83 856
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	20 361
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-78
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	16 710
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	3 723
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činností před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-63 495
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	16 737
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	3 473
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	13 264
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-46 758
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-3 752
A. 4	Přijaté úroky	29
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-50 481
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	50 590
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	50 590
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-96
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-96
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	13
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		79

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.06.18		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 311

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
počinkání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	83 302	0	618793	-535 491
J. Zisk minulých účetních období	177 347	0	177 347	0
K. Ztráta minulých účetních období	-414 205	-236857	-414 205	-236 857
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-83 856	XX	-83 856
* Celkem	148 444	-320 713	381 935	-554 204

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.06.18		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Výroční zpráva

2017

ČKD ASSET, a.s.

Základní údaje společnosti

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost
Zápis v OR: Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložka 9102 dne 12.1.2004.

Předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 31. 12. 2017

- Správní rada: Štěpán Sádecký předseda správní rady
- Statutární ředitel: Štěpán Sádecký

Základní kapitál a vlastnická struktura

Základní kapitál společnosti ve výši 302.000.000,00 Kč je 100% splacen a je rozdělen na 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč.

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

Organizační struktura společnosti v roce 2017

Společnost ČKD ASSET, a.s. nemá k 31.12.2017 žádné zaměstnance. Ve společnosti nebyla vytvořena organizační struktura.

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 000 01 813, Kolbenova 609/38, Praha 9, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 271 29 357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%,

tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč

- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 649 49 575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD Investment, a.s.**, IČ 018 74 586, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100 %, tj. 2 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **EPSILON-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 043 51 011, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% podíl
- **ZETA-SYCHROV, s.r.o.**, IČ 05502446, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100% podíl

Základní údaje společnosti

/v tis. Kč/

	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017
Aktiva celkem	2.594.211	915.671	226.113
v tom finanční investice	1.471.030	911.454	225.361
Vlastní kapitál	1.120.226	148.444	- 554.204
Základní kapitál	302.000	302.000	302.000
Hospodářský výsledek	- 9.706	- 414.205	- 83.856
 Výnosy společnosti v tis. Kč:			
Výnosy celkem	385.592	144.062	50.619
v tom tržby z prodeje služeb	80	0	0

Předpokládaný vývoj společnosti

Vzhledem k tomu, že dne 2.6.2016 byl podán insolvenční návrh spojený s návrhem na prohlášení konkurzu na společnost ČKD PRAHA DIZ,a.s. a dne 9.9.2016 bylo na základě usnesení Městského soudu v Praze rozhodnuto o úpadku ČKD PRAHA DIZ,a.s., je existující ekonomická situace společnosti ČKD ASSET,a.s. tímto zásadně ovlivněna. To se především odrazilo v ocenění cenných papírů. Byly vytvořeny opravné položky k finančnímu majetku – ČKD Investment,a.s. ve výši 2.000 tis. Kč a ostatní cenné papíry jsou přeceněny ekvivalencí. Další vývoj společnosti je závislý na průběhu řešení úpadku společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. a souvisejících soudních sporů. V současné době probíhá příprava restrukturalizace „skupiny ČKD“ s cílem realizace aktiv a uspokojení závazků.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti dle § 82 zákona o obchodních korporacích je přiložena k této výroční zprávě jako příloha.

Účetní závěrka, výrok auditora

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k 31.12.2017 a je přílohou této výroční zprávy. Audit účetní závěrky a výroční zprávy společnosti za rok 2017 byl proveden auditorem Ing. Věrou Slavíkovou, oprávnění KA ČR č. 1230, auditorské společnosti ACCOR, s.r.o., oprávnění KA ČR č. 110, který konstatoval auditorský výrok bez výhrad.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost vyvíjí aktivity v souladu se zákonnými požadavky.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá a neplánuje zřídit odštěpný závod v zahraničí.

Významné skutečnosti, které nastaly po datu účetní závěrky

28.5.2018 byl jmenován statutárním ředitelem Ing. Petr Speychal, zápis v Obchodním rejstříku byl proveden 31.5.2018.

Po datu účetní závěrky, dne 5.6.2018, byla udělena prokura Mgr. Robertu Wolfovi, který prokuru přijal.

V Praze dne 11. 6. 2018

Mgr. Robert Wolf
prokurista

**Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými
k 31. prosinci 2016**

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2017

Obecné údaje

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00
IČO: 271 17 201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

I. Popis základních skutečností

ČKD ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem – je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly uzavřeny žádné smlouvy.
- D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společnostmi:

ČKD CORPORATION, a.s.
FINERGIS REAL, a.s.

IČ: 03011038
IČ: 26706199

III. Smlouvy uzavřené v roce 2017 mezi ČKD ASSET, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD ASSET, a.s.

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 10, Na Sychrově 975/8, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

- FINERGIS REAL, a.s., IČO: 26706199, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 936/5e, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 7729.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou nebyla uzavřena žádná smlouva ani nebyla uskutečněna žádná plnění.

V Praze dne 23. března 2018

Štěpán Sádecký

statutární ředitel