



TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti TERESINA SE, se sídlem Beroun, Politických vězňů 156/21, PSČ 26601

Obchodní firma:	TERESINA SE
Sídlo:	Beroun, Centrum, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01
Identifikační číslo:	01437071
Spisová značka:	H 1059 vedená u: Městský soud v Praze
Datum zápisu:	25. 02. 2013

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **TERESINA SE** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **TERESINA SE** k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma	TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.
Sídlo	Vřesovická 429/5, Praha 54
Číslo oprávnění	396
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	Ing. Jiří Šmíd
Čísla jejich oprávnění	1256
Datum vypracování	6. 4. 2018
Podpisy auditorů	

TOP AUDIT BOHEMIA a.s.

auditorská společnost
č. oprávnění 396

Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5
IČO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2017

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun




Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2017	12	01437071

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	68 621	0	68 621	1 863 743
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	67 814	0	67 814	760 630
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B. II. 1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. II. 1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	67 814	0	67 814	760 630
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	67 814	0	67 814	685 129
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	75 501
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0

Číslo účt. účt.	Název účt. účt.	řád.	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA					
III.	7.2.	036	0	0	0	0
		037	807	0	807	1 103 112
C. I.		038	0	0	0	0
C. I.	1.	039	0	0	0	0
C. I.	2.	040	0	0	0	0
C. I.	3.	041	0	0	0	0
C. I.	3.1.	042	0	0	0	0
C. I.	3.2.	043	0	0	0	0
C. I.	4.	044	0	0	0	0
C. I.	5.	045	0	0	0	0
C. II.		046	3	0	3	1 102 234
C. II.	1.	047	0	0	0	0
C. II.	1.1.	048	0	0	0	0
C. II.	1.2.	049	0	0	0	0
C. II.	1.3.	050	0	0	0	0
C. II.	1.4.	051	0	0	0	0
C. II.	1.5.	052	0	0	0	0
C. II.	1.5.1.	053	0	0	0	0
C. II.	1.5.2.	054	0	0	0	0
C. II.	1.5.3.	055	0	0	0	0
C. II.	1.5.4.	056	0	0	0	0
C. II.	2.	057	3	0	3	1 102 234
C. II.	2.1.	058	0	0	0	0
C. II.	2.2.	059	0	0	0	0
C. II.	2.3.	060	0	0	0	0
C. II.	2.4.	061	3	0	3	1 102 234
C. II.	2.4.1.	062	0	0	0	45 033
C. II.	2.4.2.	063	0	0	0	0
C. II.	2.4.3.	064	3	0	3	0
C. II.	2.4.4.	065	0	0	0	0
C. II.	2.4.5.	066	0	0	0	0
C. II.	2.4.6.	067	0	0	0	1 057 201
C. III.		068	0	0	0	0
C. III.	1.	069	0	0	0	0
C. III.	2.	070	0	0	0	0
C. IV.		071	804	0	804	878
C. IV.	1.	072	7	0	7	0
C. IV.	2.	073	797	0	797	878
D.		074	0	0	0	0
D. 1.		075	0	0	0	0
D. 2.		076	0	0	0	0
D. 3.		077	0	0	0	0

a	b	řád.	PASIVA	
			5	6
ocenění		c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	078	68 621	1 863 743
	Vlastní kapitál	079	68 621	1 770 703
A. I.	Základní kapitál	080	3 008	3 008
A. I. 1.	Základní kapitál	081	3 008	3 008
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	37 264	800 003
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	37 264	800 003
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	37 264	800 003
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	088	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	089	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	5 372	166 842
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk z minulých let	096	5 372	166 842
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního	099	22 977	800 850
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na	100	0	0
B. +	Cizí zdroje	101	0	93 040
B.	Rezervy	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	0	93 040
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	0	0
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122	0	0

PASIVA		řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
b		c	5	6
	Krátkodobé závazky	123	0	93 040
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	0	0
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky - ostatní	133	0	93 040
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	137	0	0
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	0	35
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7.	Jiné závazky	140	0	93 005
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0	0
1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Odesláno dne: 10.3.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)  E. Piňos	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  TEL: 511633129
--------------------------------	---	---	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2017

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TERESINA SE

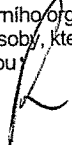


Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2017	12	01437071

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
II. A.	Výkonová spotřeba	03	22	0
II. A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
II. A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
II. A. 3.	Služby	06	22	0
II. B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
II. C.	Aktivace (-)	08	0	0
II. D.	Osobní náklady	09	0	0
II. D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
II. D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a	11	0	0
II. D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
II. D. 2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
II. E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
II. E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	15	0	0
II. E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	16	0	0
II. E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	17	0	0
II. E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
II. E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	351 779	145 001
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	351 779	145 001
III. F.	Ostatní provozní náklady	24	351 779	145 001
III. F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
III. F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
III. F. 3.	Daně a poplatky z provozní oblasti	27	0	0
III. F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích	28	0	0
III. F. 5.	Jiné provozní náklady	29	351 779	145 001
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 22	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	668 431	802 700
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	98 424	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	570 007	802 700
IV. G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	645 501	2 000
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního	37	0	0

Číslo účtení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	88	197
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo	40	88	197
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
VI. I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
VI. J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
VI. J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo	44	0	0
VI. J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
VII.K.	Ostatní finanční náklady	47	8	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	23 010	800 885
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	22 988	800 885
VII.L.	Daň z příjmu	50	11	35
VII.L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	11	35
VII.L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53	22 977	800 850
VII.M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	22 977	800 850
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	1 020 298	947 898

Odesláno dne: 10.3.2018	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) E. Piňas 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  TEL.: 111 635 129
--------------------------------	---	---	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

TERESINA SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Politických vězňů 156
266 01 Beroun

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		878
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	22 988
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-668 519
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-668 431
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-88
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-645 531
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 009 191
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 102 231
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-93 040
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	363 660
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	88
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-11
A. 6	Přijaté podíly na zisku	668 431
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 032 168
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	692 816
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	692 816
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 725 058
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-762 739
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-962 319
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 725 058
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-74
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	804

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
ke dni 31. prosince 2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

TERESINA SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Politických vězňů 156

266 01 Beroun

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	3 008	0	0	3 008
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	3 008	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	3 008
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	800 003	0	762 739	37 264
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	967 691	0	962 319	5 372
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	22 977	XX	22 977
* Celkem	1 770 702	22 977	1 725 058	68 621

Příloha k účetní závěrce společnosti TERESINA SE k 31. 12. 2017

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017.

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Obchodní firma : TERESINA SE

Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun

Právní forma: evropská obchodní společnost

IČO: 01437071

Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.2.2013

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jediný akcionář: Tipsport Holding N.V.

1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království
Registrační číslo: 67729452

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Došlo k těmto změnám:

16.1.2017 byl zapsán jediný akcionář společnosti, Tipsport Holding N.V..

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře společnosti.

Představenstvo společnosti – řídicí i výkonný článek společnosti.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Randa	Vratislav
Člen představenstva	Nosek	Jaroslav
Člen představenstva	Dragoun	Jiří

Členové dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen dozorčí rady	Havelka	Milan
Člen dozorčí rady	Havlíčková	Jana
Člen dozorčí rady	Havlíček	Václav

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti
Tipsport.net a.s.	Politických vězňů 156, 266 01 Beroun	100%	903 140 000 Kč

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby: Účtování zásob

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné zásoby.

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zásoby vlastní výroby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádný DHM a DNM vlastní činností.

Společnost ve sledovaném období nemá žádný dlouhodobý majetek.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Společnost nemá ve svém majetku zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Ve sledovaném období společnost neúčtovala žádné účetní odpisy DHM a DNM.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepoužila přepočítání na českou měnu..

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – společnost nemá

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – společnost nemá

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry - společnost nemá

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely – společnost nemá

1.5. Manka a přebytky u zásob – společnost nemá

1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům - společnost nemá

2. Významné události po datu účetní závěrky - nejsou.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – společnost nemá

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

3.2.1. Společnost vlastní 100% základního kapitálu (100 000 000,-Kč) ve společnosti Tipsport.net a.s. (původní název TIPSPORT 02 a.s.)
Podíl ve společnosti byl nakoupen za 115 129 200,-Kč.

Zůstatek k 31.12.2016:	115 129 tis. Kč
Přírůstek:	0 tis. Kč
Úbytek (snížení OKF Tipsport.net a.s.):	47 315 tis. Kč
Zůstatek k 31.12.2017:	67 814 tis. Kč

3.2.2. V roce 2017 společnost prodala finanční investice v celkové výši 645 501 tis. Kč, získané v roce 2016 při fúzi se společností TKR Group a.s..

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu - společnost nemá

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - společnost nemá

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem - společnost nemá

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením - společnost nemá

4. Vlastní kapitál

Společnost evidovala následující složky vlastního kapitálu:

	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Základní kapitál	3 007 800,00 Kč	3 007 800,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy:	37 263 879,50 Kč	800 003 019,50 Kč
Nerozdělený zisk minulých let	5 372 325,27 Kč	166 842 000,81 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0,00 Kč	0,00 Kč
Výsledek hospodaření:	22 977 063,89 Kč	800 849 614,65 Kč
Celkem:	68 621 068,66 Kč	1 770 702 434,96 Kč

Rozhodnutím jediného akcionáře došlo v průběhu sledovaného období k:

- částečnému rozpuštění ostatních kapitálových fondů ve výši 762 739 140,- Kč
- rozdělení zisku předchozích let - výplata formou dividend ve výši 161 469 675,54 Kč

Rozdělení zisku z minulého účetního období (HV 2016):

Zisk ve výši 800 849 614,65 Kč byl rozdělen takto:

Výplata dividend mateřské společnosti ve výši 800 849 614,65 Kč

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti je 3 007 800 Kč (120 000,-EUR) a tvoří jej celkem 120.000 akcií na jméno v nominální hodnotě 25,065 Kč (1,- EUR). Všechny akcie jsou splaceny.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině: nejsou

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích ke společníkům: nejsou

Minulé období: k 31.12.2016:

- Pohledávka ve výši 45 033 tis. Kč za akcionáři z titulu poskytnutých úvěrů.

5.5. Jiné pohledávky a závazky

K datu zpracování účetní závěrky nevykazuje společnost žádné jiné pohledávky ani závazky.

V minulém účetním období společnost vykazovala:

Pohledávka z titulu prodeje podílu společnosti BPA sport marketing a.s. za společností Berounská servisní a.s. ve výši 296 660 tis. Kč,

- Pohledávka z titulu prodeje podílu společnosti BPA sport marketing a.s. za společností CHANCE a.s. ve výši 160 540 tis. Kč,

- Pohledávka z titulu neuhrazené postoupené pohledávky (půjčka společnosti BPA sport marketing a.s.) za společností Berounská servisní a.s. ve výši 75 000 tis. Kč,

- Pohledávka z titulu neuhrazené postoupené pohledávky (půjčka společnosti BPA sport marketing a.s.) za společností CHANCE a.s. ve výši 25 001 tis. Kč,

- Pohledávka z titulu neuhrazené postoupené pohledávky (pohledávka za společností Tipsport.net a.s. z titulu smlouvy o pachtu) za společností Berounská servisní a.s. ve výši 500 000 tis. Kč,

- Závazek z titulu nákupu podílu na společnosti Tipsport.net a.s. vůči společnosti TIPSPORT a.s. ve výši: 93 005 tis. Kč,

5.6. Splatné závazky ze soc. zabezpečení, zdravot. pojištění a daňových nedoplatků: společnost nemá

5.7. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástav. a zajišťovacího práva- nejsou

5.8. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nejsou

5.9. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva – nejsou

6. Rezervy – nejsou a nebyly ani v roce 2016.

7. Informace k výkazu zisků a ztrát:

Výnosy z běžné činnosti:

Společnost ve sledovaném účetním období prodala část finančního majetku a postoupila pohledávky s ním související. Společnosti byly vyplaceny dividendy z dceřiné společnosti Tipsport.net a.s..
Jinou činnost společnost nevykázala.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - nejsou

9. Údaje o uskutečněných přeměnách: nejsou

10. Informace o spřízněných osobách:



Veškeré obchodní či jiné vztahy se spřízněnými osobami probíhaly v roce 2017 na základě smluv, uzavřených za obvyklých obchodních podmínek.

Mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů neprobíhaly v roce 2017 žádné zvláštní transakce.

11. Informace o navrhovaném rozdělení HV:

Představenstvo společnosti navrhuje použít zisk ve výši 22 977 063,89 Kč takto:

Zisk ve výši 22 977 063,89 Kč ponechat na účtu nerozdělený zisk minulých let.

Sestaveno dne: 10.3.2018	Sestavil: 	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	--	--

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

TERESINA SE

Politických vězňů 156

BEROUN

TERESINA SE
evropská společnost

Beroun

Stav k 31.12.2017

Datum založení : 20.11.2012

Den zápisu do obchod. rejstříku : 25.2.2013

IČO : 01437071

Sídlo : Beroun, Politických vězňů 156

Představenstvo : Ing. Vratislav Randa - předseda
Jaroslav Nosek - člen
Jiří Dragoun - člen

Dozorčí rada : Ing. Václav Havlíček - člen
Jana Havlíčková - člen
Milan Havelka - člen

Základní předmět podnikání : pronájem nemovitostí, bytů
a nebytových prostor

Základní jmění : 3.007.800,- Kč

Charakteristika obchodní společnosti

TERESINA SE je evropská společnost, založená v roce 2012. Společnost je evropskou společností s akciemi na jméno. Společnost má od 16.1.2017 jediného akcionáře, společnost **TipSPORT Holding N.V.**, 1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království.

Základní kapitál společnosti činí 3 007 800 Kč, základní kapitál v EUR činí 120 000,-EUR.

Společnost dosáhla v roce 2017 obrátu ve výši 1 020 milionů Kč.

Zpráva představenstva o hospodaření v období 1.1.2017-31.12.2017

O hospodaření v uvedeném období vypovídají následující majetkové a finanční bilance:

AKTIVA (tis. Kč)	01.01.2017	31.12.2017	Změna
<i>Pohledávky za upsané jmění</i>	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	760 630	67 814	-692 816
<i>Stálá aktiva</i>	760 630	67 814	-692 816
Zásoby	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	1 102 234	3	-1 102 231
Finanční majetek	878	804	-74
<i>Oběžná aktiva</i>	1 103 112	807	-1 102 305
Časové rozlišení	0	0	0
Aktiva celkem	1 863 743	68 621	-1 795 122

PASIVA (tis. Kč)	01.01.2017	31.12.2017	Změna
Základní kapitál	3 008	3 008	0
Kapitálové fondy	800 003	37 264	-762 739
Fondy tvořené ze zisku	0	0	0
Hospodářský výsledek min. let	166 842	5 372	-161 470
Hospodářský výsledek b.období	800 850	22 977	-777 873
<i>Vlastní kapitál</i>	1 770 703	68 621	-1 702 082
Zákonné rezervy	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	93 040	0	-93 040
Bankovní úvěry a výpomoc	0	0	0
<i>Cizí zdroje</i>	93 040	0	-93 040
<i>Ostatní pasiva</i>	0	0	0
Pasiva celkem	1 863 743	68 621	-1 795 122

Pokles stálých aktiv v průběhu hodnoceného období spočíval především v prodeji finančních investic získaných v rámci fúze se společností TKR Group a.s. v hodnotě 645,5 mil. Kč.

Snížení krátkodobých pohledávek ve sledovaném období bylo způsobeno úhradou těchto pohledávek:

- Pohledávka z titulu prodeje podílu společnosti BPA sport marketing a.s. za společností Berounská servisní a.s. ve výši 296 660 tis. Kč,
 - Pohledávka z titulu prodeje podílu společnosti BPA sport marketing a.s. za společností CHANCE a.s. ve výši 160 540 tis. Kč,
 - Pohledávka z titulu neuhrazené postoupené pohledávky (půjčka společnosti BPA sport marketing a.s.) za společností Berounská servisní a.s. ve výši 75 000 tis. Kč,
 - Pohledávka z titulu neuhrazené postoupené pohledávky (půjčka společnosti BPA sport marketing a.s.) za společností CHANCE a.s. ve výši 25 001 tis. Kč,
 - Pohledávka z titulu neuhrazené postoupené pohledávky (pohledávka za společností Tipsport.net a.s. z titulu smlouvy o pachtu) za společností Berounská servisní a.s. ve výši 500 000 tis. Kč,
 - Pohledávka ve výši 45 033 tis. Kč za akcionáři z titulu poskytnutých úvěrů.
- Celkem jde o 1 102 mil. Kč

Položka Krátkodobé závazky: snížení ve sledovaném období je způsobeno úhradou závazku z titulu nákupu podílu na společnosti Tipsport.net a.s. vůči společnosti TIPSPORT a.s. ve výši: 93 005 tis. Kč.

Hospodářské výsledky společnosti za období 1.1.2017-31.12.2017

	tis. Kč
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0
Tržby za prodej zboží	0
<i>Výkonová spotřeba</i>	22
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Spotřeba materiálu a energie	0
Služby	22
<i>Změna stavu zásob vlastní činnosti</i>	0
<i>Osobní náklady</i>	0
<i>Úpravy hodnot v provozní oblasti</i>	0
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	351 779
Tržby z prodaného dl.majetku	0
Jiné provozní výnosy	351 779
Tvorba rezerv a čas. rozliš. nákladů	0
<i>Ostatní provozní náklady</i>	351 779
Zůstatková cena prodaného dl. majetku	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	0
Jiné provozní náklady	351 779
Provozní výsledek hospodaření	-22
Výnosy z dlouh.finančního majetku-podíly	668 431
Náklady vynaložené na prodané podíly	645 501
Výnosové úroky a podobé výnosy	88
Nákladové úroky a podobné náklady	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	8
Finanční výsledek hospodaření	23 010
Výsledek hospodaření před zdaněním	22 988
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	11
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	0
Hospodářský výsledek po zdanění	22 977

Součástí této výroční zprávy je příloha, která obsahuje doplňující údaje k výkazům (příloha č. 1).

Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni: **nejsou**

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Činnost společnosti nemá žádné zvláštní dopady na životní prostředí.

Z tohoto důvodu nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pracovněprávní vztahy - společnost nemá zaměstnance.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nepořizovala vlastní akcie.

Hospodářský výsledek za období 1.1.2017 - 31.12.2017 činí 22 977 063,89 Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Disponibilní zisk 2017

22 977 063,89 Kč

Návrh představenstva:

Představenstvo společnosti navrhuje použít zisk ve výši 22 977 063,89 Kč takto:

Zisk ve výši 22 977 063,89 Kč ponechat na účtu nerozdělený zisk minulých let.

Beroun 10. března 2018



.....
představenstvo společnosti

Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

k 31. 12. 2017

Zpráva je zpracována ve smyslu § 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017.

1. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1.1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: TERESINA SE
Sídlo: Politických vězňů 156, 266 01 Beroun
Právní forma: evropská společnost
IČO: 01437071

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 25.2.2013

1.2. Ovládající osoba

Obchodní firma: Tipsport Holding N.V.
Sídlo: 1043GR Amsterdam, Kingsfordweg 151, Nizozemské království
Podíl v účetní jednotce : 100%

2. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi osobami uvedenými v části 1.

Společnost vystupuje vůči třetím osobám samostatně .

3. Způsob a prostředky ovládnutí

Uplatňování rozhodujícího vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárních orgánů v souladu s platnými právními předpisy a zakladatelskou listinou.

4. Přehled vzájemných plnění

Mezi ovládanou a ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny tyto smlouvy:

4.1. Společnost uzavřela následující druhy smluv s ovládající osobou:

- Smlouvy o převodu podílu
- Smlouva o převodu akcií
- Smlouva o postoupení pohledávek
- Dohoda o započtení pohledávek

4.1 Transakce mezi ovládající a ovládanou osobou

Mezi ovládanou a ovládající osobou proběhla v rozhodném období:

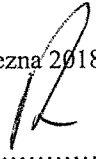
- výplata dividend, výplata nerozděleného zisku minulých let a výplata prostředků z ostatních kapitálových fondů,
- prodej akcií, prodej podílů
- postoupení pohledávek

5. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2017 v této souvislosti žádná újma.

Tato zpráva byla vyhotovena představenstvem společnosti, jakožto statutárním orgánem ovládané osoby, na základě údajů, které jsou představenstvu, jakožto osobě jednající s péčí řádného hospodáře, známy.

V Berouně dne 10.března 2018



.....
představenstvo společnosti