



SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

Dnešního dne uzavřely

TMF Czech, s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 58559,
IČ: 46982957,
se sídlem Opatovická 1661/2, 110 00 Praha 1,
jednající panem John Thorman, jednatel

(dále jen "Převodce")

a

TMF Property s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 81252,
IČ: 26425050,
se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha 1
jednající John Thorman, jednatel
(dále jen "Nabyvatel")

Smlouvu o převodu obchodního podílu
v souladu s § 115 Obchodního zákoník

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Převodce prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti Markéta Praha s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, se sídlem Klimentská 46/, 110 02 Praha 1, Česká republika, IČO: 25781880 (dále jen „Společnost“).

Před podpisem a pro účely podpisu této smlouvy Převodce v působnosti jediného Společníka rozhodl o rozdělení obchodního podílu na dvě části. V důsledku toho se účast Převodce ve Společnosti sestává z (i) 80% obchodního podílu, který si Převodce ponechává, a (ii) 20% obchodního podílu, který Převodce převádí na Nabyvatele na základě této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce touto smlouvou převádí na Nabyvatele 20 % obchodní podíl ve Společnosti za cenu 9.900,- Kč (slovy: devět tisíc devět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Nabyvatel tento obchodní podíl přijímá a zavazuje se zaplatit Kupní cenu do tří dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Převodce vedený u HVB, číslo: 800590002/2700.

3. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

Nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že ke dni účinnosti této smlouvy přistupuje k zakladatelské listině Společnosti ze dne 5.9. 2002.

4. PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE

- 4.1 Převodce prohlašuje že Společnost je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723.
- 4.2 Převodce je obchodní společností řádně založenou, registrovanou a existující v souladu s platnými právními předpisy České republiky a je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 4.3 Převodce dále prohlašuje, že:
 - (a) na Společnost nebyl prohlášen konkurz ani žádná osoba nepodala návrh na prohlášení konkurzu;
 - (b) Společnost je daňovým rezidentem pouze v České republice. Převodce dále prohlašuje, že podle svého vědomí nemá žádné daňové závazky, ani ji v budoucnu

žádné daňové závazky nevzniknou, s výjimkou těch, které mohou vzniknout na základě dokumentů, které převodce předal Nabyvateli;

- (c) Společnost ani žádný z jejích vedoucích pracovníků neporušili české právní předpisy, na základě čehož by Společnosti byla vyměřena pokuta, penále, nebo bylo zahájeno řízení kvůli neplnění povinností, či vznikl Společnosti jiný závazek;
- (d) převodce se nedopustil a ani se v budoucnu nedopustí žádného jednání, které by vedlo k neplatnosti převodu obchodního podílu ve Společnosti, nebo které by tento převod ohrozilo či zpochybnilo;
- (e) do data převodu obchodního podílu ve Společnosti byla řádně a včas podána veškerá daňová přiznání a hlášení, která podána být měla.

4.4 Převodce dále prohlašuje, že k datu této smlouvy o převodu obchodního podílu (i) jsou ke dni podpisu této smlouvy všechna prohlášení uvedená v čl. 4.1 až 4.4 (dále jen „Prohlášení“) pravdivá, přesná a úplná a (ii) podle nejlepšího vědomí Převodce neexistuje žádná skutečnost, se kterou by tato prohlášení byla v rozporu.

4.5 Převodce se zavazuje, že nahradí nabyvateli

- (a) veškeré ztráty, jenž Společnosti nebo Nabyvateli vzniknou v důsledku snížení aktiv nebo zvýšení pasiv, plynoucí z toho, že určité pasivum nebylo zaneseno do účetnictví, nebo že pro něj v účetní závěrce nebyla vytvořena dostatečná opravná položka, a to za předpokladu, že k takovému snížení aktiv nebo zvýšení pasiv došlo před datem účinnosti této smlouvy;
- (b) veškeré ztráty, které Společnosti vzniknou v důsledku jakékoli nepřesnosti, nebo opomenutí v prohlášení, pokud takové ztráty nebudou v plné výši nahrazeny, na základě ustanovení článku 4.5 (a) výše.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

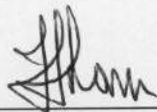
Smluvní strany se dohodly, že vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 6.1 V případě, že Nabyvatel nezaplatí Kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v bodě 2 této smlouvy, Převodce má právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3 Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o jejím předmětu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání stran vztahující se k předmětu této smlouvy, která byla v minulosti učiněna, ať již v písemné či ústní podobě.

- 6.4 Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři (4) jsou v jazyce českém a čtyři (4) v jazyce anglickém. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech z každé jazykové verze. V případě, že při výkladu textu smlouvy vzniknou rozpory mezi oběma jazykovými verzemi, platí verze anglická.
- 6.6 Strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 6.7 Společnost potvrzuje podepsáním této smlouvy její doručení do sídla Společnosti.

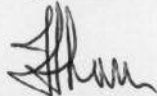
V Praze dne.....



TMF Czech, s.r.o.
John Thorman
jednatel




TMF Property s.r.o.
John Thorman
jednatel



Markéta Praha s.r.o.
John Thorman
jednatel

Číslo položky ověřovací knihy: O III 12682-12690/2002


Osvědčuji, že dnešního dne prokázal svoji
totožnost úředním průkazem a podepsal
tuto listinu přede mnou vlastní rukou
Thorman John Michael, nar. 15.7.2002
bytem Praha 1, Vojtěšská 6
V Praze dne 20.12.2002


Petra Pilátová
notářská tajemnice
pověřená notářem



Oprava ověřovací doložky dne 9.1.2003
Číslo položky ověřovací knihy: O III 12682-12690/2002
Oprava provedena ve smyslu ust. § 60 zák.
č. 358/92 Sb. o notářích a jejich činnosti.

Osvědčuji, že dnešního dne prokázal svoji
totožnost úředním průkazem a podepsal
tuto listinu přede mnou vlastní rukou
Thorman John Michael, nar. 15.7.1967
bytem Praha 1, Vojtěšská 6
V Praze dne 20.12.2002.


Petra Pilátová
notářská tajemnice
pověřená notářem



