

# STEJNOPIS

NZ 1024/2018  
N 817/2018

## Notářský zápis

sepsaný dne devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 9. 2018) JUDr. Lucíí Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, na místě samém, tj. v sídle Bird & Bird s.r.o. advokátní kancelář, na adrese Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1.-----

Účastník:-----

**Ing. Jan Vavřín**, nar. 5. 1. 1986, bydliště U Malvazinky 146/14, Smíchov, 150 00 Praha 5.---

-----Přítomný Ing. Jan Vavřín, jehož totožnost mi byla prokázána jeho platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Přítomný Ing. Jan Vavřín u z a v í r á:-----

tuto: -----**zakladatelskou listinu**-----

kterou jako jediný zakladatel zakládá společnost s ručením omezeným.-----

### 1. **SPOLEČNÍK**-----

Jediným společníkem Společnosti je Ing. Jan Vavřín, datum narození: 5. ledna 1986, bytem U Malvazinky 146/14, Smíchov, PSČ 150 00, Praha 5, Česká republika ("**Jediný společník**").-----

### 2. **OBCHODNÍ FIRMA**-----

Obchodní firma Společnosti zní: ČPH administrativní budova s.r.o. („**Společnost**“).---

### 3. **SÍDLO**-----

Sídlo Společnosti je v Praze.-----

### 4. **ÚDAJE PŘI ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI**-----

4.1 Výše vkladu Jediného společníka do základního kapitálu Společnosti činí 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), přičemž vkladová povinnost musí být Jediným společníkem splněna nejpozději do 5 (slovy: pěti) let od vzniku Společnosti. Před podáním návrhu na zápis Společnosti do obchodního rejstříku se splatí celé vkladové ážio a na peněžitý vklad Jediného společníka nejméně jeho 30 % (slovy: třicet procent).

4.2 Jediný společník určuje jednatelem Společnosti:-----

- Ing. Jana Vavřína, datum narození: 5. ledna 1986, bytem U Malvazinky 146/14, Smíchov, PSČ 150 00, Praha 5-----

4.3 Správcem vkladu Společnosti je Jediný společník.-----

### 5. **PŘEDMĚT ČINNOSTI A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**-----

Předmětem činnosti Společnosti je:-----

- správa vlastního majetku;-----
  - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----
- Předmětem podnikání Společnosti je: -----
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v jehož rámci budou vykonávány následující činnosti:-----
  - realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.-----

## **6. ZÁKLADNÍ KAPITÁL -----**

Základní kapitál Společnosti činí 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). -----

## **7. PODÍL -----**

- 7.1 Ve Společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
- 7.2 Každý společník může vlastnit více podílů. -----
- 7.3 Podíl společníka ve Společnosti se určuje podle poměru vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu, jak je uvedeno blíže v článku 8. -----
- 7.4 Podíl lze rozdělit kdykoli na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti. V případě rozdělení podílu je minimální výše vkladu připadající na nově vzniklý podíl rovna 1 Kč (slovy: jedné koruně české). -----
- 7.5 Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu nebo na jiného společníka pouze se souhlasem valné hromady. Po dobu, po kterou má Společnost jednoho společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez omezení. -----
- 7.6 Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí být písemná. -----
- 7.7 Podíl není představován kmenovým listem. -----

## **8. URČENÍ PODÍLŮ KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A VÝŠE VKLADŮ PŘÍPADAJÍCÍ NA JEDNOTLIVÉ PODÍLY -----**

- 8.1 Jediný společník vlastní 1 (slovy: jeden) základní podíl ve Společnosti ve výši 100 % (slovy: sto procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých); tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.
- 8.2 V případě, že v budoucnu bude mít Společnost více společníků či podílů, budou se podíly označovat vzestupně arabskými číslicemi. O označení jednotlivých podílů rozhodují jednatele.-----
- 8.3 V případě smrti nebo zániku společníka přechází podíl na jeho dědice nebo právního nástupce. -----

## **9. SPLATNOST PENĚŽITÝCH VKLADŮ PŘI ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU-----**

Při zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu je nutno splatit celé vkladové ážio a na každý peněžitý vklad 30 % (slovy: třicet procent) ve lhůtě do 30-ti (slovy: třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti, nejpozději však do dne podání návrhu na zápis tohoto zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku; zbytek, tj. 70 % (slovy: sedmdesát procent), musí být splaceno do 5 (slovy: pěti) let ode dne převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu. Návrh na zápis

zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku musí být podán nejpozději do 2 (slovy: dvou) měsíců od rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu (§ 218 odst. 1 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů ("ZOK")).-----

**10. ORGÁNY SPOLEČNOSTI**-----

Orgány Společnosti jsou:-----

(a) valná hromada, a-----

(b) jednatelé Společnosti.-----

**11. VALNÁ HROMADA, JEJÍ PŮSOBNOST A PRŮBĚH**-----

11.1 Nejvyšším orgánem Společnosti je valná hromada.-----

11.2 Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Jednatel svolává valnou hromadu častěji než ve větě první tohoto odstavce, dojde-li k závěru, že je to potřebné, nebo v případě, že to vyžaduje § 182 ZOK či v případě, že jej o to požádá společník či společníci dle § 187 odst. 1 ZOK, nebo v jiném případě, kdy to vyžaduje právní předpis.-----

11.3 Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemnou pozvánkou zaslanou na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Společník se může svým prohlášením vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady, které stanovuje tato zakladatelská listina v tomto článku 11.3. Toto prohlášení je nutno učinit způsoby uvedenými v § 184 odst. 3 ZOK.-----

11.4 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (slovy: jeden) hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu.-----

11.5 Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo zakladatelská listina vyžaduje většinu vyšší. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.-----

11.6 Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 175 ZOK. Dále se připouští rozhodování společníků mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 ZOK s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.-----

- 11.7 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:-----
- 11.7.1 rozhodování o změně zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
- 11.7.2 schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle ustanovení § 61 ZOK, -----
- 11.7.3 rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací, -----
- 11.7.4 volba a odvolávání likvidátora, -----
- 11.7.5 rozhodování o rozdělení podílu, -----
- 11.7.6 schválení uzavření smluv ve smyslu ustanovení § 55 a 56 ZOK, -----
- 11.7.7 rozhodování o převodu, pachtu nebo zřízení zástavního práva nebo zajištění k závodu Společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,-----
- 11.7.8 udělování pokynů jednatelům týkajících se obchodního vedení ve smyslu ustanovení § 51 odst. 2 ZOK, nejsou-li v rozporu s právními předpisy. -----
- 11.8 Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů Společnosti. -----
- 11.9 Má-li Společnost pouze jednoho společníka, vykonává Jediný společník působnost nejvyššího orgánu, tj. valné hromady. Rozhodnutí Jediného společníka vyžaduje písemnou formu. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky, které umožňují zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí Jediný společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla Společnosti. Jednatel předloží návrhy rozhodnutí Jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----
- 12. JEDNATELÉ SPOLEČNOSTI, JEJICH POČET A ZPŮSOB JEJICH JEDNÁNÍ ZA SPOLEČNOST -----**
- 12.1 Společnost má 1 (slovy: jednoho) jednatele. Jednatel je statutárním orgánem Společnosti.-----
- 12.2 Jednatel zastupuje Společnost samostatně. -----
- 12.3 Při podepisování za Společnost připojí jednatel k obchodní firmě Společnosti svůj podpis a údaj o své funkci. -----
- 12.4 Jednatel je oprávněn udělit za Společnost plnou moc jiné osobě. -----
- 12.5 Pokud tato zakladatelská listina určuje, že společnost má více jednatelů, tvoří jednatele kolektivní orgán. -----
- 12.6 Jednatelé mohou rozhodovat i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. V případě rozhodování mimo zasedání (per rollam) zašle jednatel návrh usnesení ostatním jednatelům k vyjádření, a to buď na adresu trvalého bydliště uvedenou v obchodním rejstříku, nebo na e-mailovou adresu, kterou mu

jednatel za tím účelem sdělil. Jednatel, který zasílal návrh usnesení, následně oznámí výsledky hlasování ostatním jednatelům. V případě rozhodování s využitím technických prostředků stanoví podmínky jejich využití jednací řád. -----

**13. PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNÍKŮ** -----

13.1 Společníci mají zejména právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech; to platí obdobně pro společnickova zástupce (např. auditora či daňového poradce), bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a Společnosti tuto skutečnost doloží. -----

13.2 Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. -----

**14. VYPOŘÁDACÍ PODÍL**-----

Vypořádací podíl se vyplácí při uvolnění podílu. Při stanovení výše vypořádacího podílu se nepoužije postup podle § 213 odst. 1 ZOK a jeho výše se určí ke dni zániku účasti ve Společnosti podle § 36 odst. 2 ZOK. -----

**15. PŘÍPLATKY**-----

15.1 Společnost může usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek (příplatkovou povinnost). -----

15.2 Společník může se souhlasem jednatele Společnosti poskytnout dobrovolný příplatek, a to i nepeněžitý. -----

**16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** -----

Skutečnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř Společnosti, se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními ZOK a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. -----

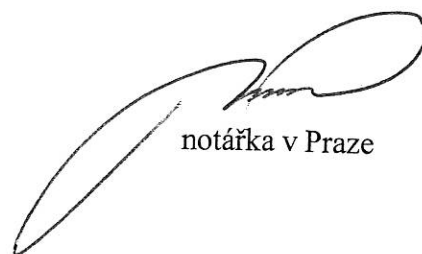
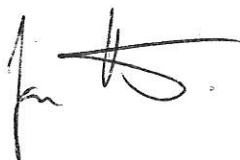
**Ing. Jan Vavřín**, nar. 5. 1. 1986, bydliště U Malvazinky 146/14, Smíchov, 150 00 Praha 5, v souladu s ust. § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že **souhlasí se svým zápisem jako společníka a jednatele společnosti ČPH administrativní budova s.r.o. a svých údajů do obchodního rejstříku.**-----

**Vyjádření notářky o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu dle ust. § 70 a §70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (notářský řád):-**  
*Já, JUDr. Lucie Vaňková, notářka se sídlem v Praze, tímto v souladu s ust. § 70a notářského řádu uvádím, že:*-----

*a) právní jednání, kterým se rozumí seps zakladatelské listiny společnosti s ručením omezeným, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis;*-----

- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, kterým se rozumí obchodní rejstřík;-----
- c) byly splněny formality, které pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis a že splnění těchto formalit mi bylo doloženo.-----

-----O tom byl tento notářský zápis sepsán a **Ing. Janem Vavřínem**, zakladatelem společnosti **ČPH administrativní budova s.r.o.**, přečten a schválen.-----



notářka v Praze

-----Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého sedmého září roku dva tisíce osmnáct (27. 9. 2018), se doslovně shoduje s notářským zápisem NZ 1024/2018, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Lucie Vaňkové, notářky se sídlem v Praze.-----

notářka v Praze