

S t e j n o p i s
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný mnou, Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Praze, (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to na místě samém v sídle advokátní kanceláře CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s. na adrese Praha, Nové Město, Na Poříčí 1079/3a, dne dvacátého čtvrtého září roku dva tisíce osmnáct (24. září 2018). -----

Přítomen je zakladatel - společnost **Deka Immobilien Investment GmbH**, se sídlem Spolková republika Německo, 60329 Frankfurt nad Mohanem, Taunusanlage 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem ve Frankfurtu nad Mohanem, v oddíle B, pod registračním číslem HRB 8633, (dále v textu notářského zápisu též jen „*Deka Immobilien Investment GmbH*“ nebo jen „*Zakladatel*“), přičemž dle plné moci ze dne 13. srpna 2018 (*příloha tohoto notářského zápisu*) za ni právně jedná zástupce - Mgr. Magda Němcová, datum narození 14. ledna 1985, bydliště Bořitov, Trávníky 341, advokátka se sídlem Na poříčí 1079/3, 11000 Praha 1, IČO 040 09 584, evidenční číslo České advokátní komory 16299, který prohlašuje, že společnost Deka Immobilien Investment GmbH existuje a je zapsána do obchodního rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce prohlašuje, že on i Zakladatel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Zakladatele doložil výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Zakladatele ani jiným rozhodnutím zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Zakladatele nadále v tomto rozsahu trvá. ----

Zakladatel výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. ----

Zakladatel prohlašuje do notářského zápisu tuto: -----

***zakladatelskou listinu
společnosti s ručením omezeným
DIFL Pilsen IV s.r.o.***

1. OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI -----

1.1. Obchodní firma: **DIFL Pilsen IV s.r.o.** -----

1.2. Sídlo společnosti je: Praha -----

2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI) -----

2.1. Předmětem podnikání (činnosti) je: -----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona -----

3. JEDINÝ SPOLEČNÍK -----

3.1. Společníkem společnosti je: -----

- Deko Immobilien Investment GmbH, se sídlem Frankfurt am Main, Taunusanlage 1, 60329 Spolková republika Německo, reg. č.: HRB 8633 (dále jen „Deko Immobilien“). -----

4. ZÁKLADNÍ KAPITÁL, VKLAD, PODÍL -----

4.1. Výše základního kapitálu činí 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých). -----

4.2. Výše vkladu společníka je: -----

- společník Deko Immobilien, má základní podíl ve výši 100 % (jedno sto procent), na který připadá peněžitý vklad ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých). -----

4.3. Podíl představuje účast společníka v obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -----

4.4. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý podíl ve společnosti je podílem základním. Vydání jiného druhu podílu se nepřipouští. -----

4.5. Společník může vlastnit pouze jeden podíl ve společnosti. V případě, že se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad a případně i jeho podíl připadající na tento vklad. -----

4.6. Společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo na jinou osobu, popřípadě jej zastavit, a to bez souhlasu valné hromady. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu a podpisy stran musí být úředně ověřeny. -----

4.7. Má-li společnost jediného společníka, je podíl na třetí osoby převoditelný vždy bez omezení. -----

5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI -----

Orgány společnosti jsou -----
- valná hromada -----
- jednatel(é) -----

6. VALNÁ HROMADA -----

6.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Působnost nejvyššího orgánu vykonává v jednočlenné společnosti její společník. -----

6.2. Do působnosti valné hromady patří zejména: -----

- a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona; -----
- b) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem;
- c) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle ustanovení § 61 zákona č. 90/2012 Sb., obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“); -----
- d) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
- e) rozhodnutí o schválení přeměny obchodní korporace dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů; -----
- f) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
- g) schvalování udělení a odvolání prokury; -----
- h) schválení finanční asistence; -----
- i) udělení předchozího souhlasu s poskytnutím nebo přijetím finančního úvěru od entity nebo banky mimo skupinu Deku; a -----
- j) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon o obchodních korporacích, nebo jiný právní předpis či zakladatelská listina. -----

6.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

6.4. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, ledaže zákon o obchodních korporacích určí, že valná hromada má být svolána častěji. -----

6.5. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu společníků uvedenou v seznamu společníků. Pozvánka může být doručena společníkům také emailem při použití kontaktních údajů sdělených pro tyto účely společníkem. -----

6.6. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením, s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Písemné prohlášení musí být připojeno k zápisu z jednání valné hromady. -----

- 6.7. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů společníků. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo zakladatelská listina určí jinak. Na valné hromadě se hlasuje na výzvu předsedy valné hromady aklamací. Hlasuje se v pořadí pro, proti a zdržel se vždy k jednotlivým bodům pořadu jednání samostatně. -----
- 6.8. Společník má jeden hlas na každých 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) vkladu. ----
- 6.9. Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu, tj. rozhodovat per rollam, a to za podmínek ustanovení § 175 a násl. zákona o obchodních korporacích. --
- 6.10. Společníci mohou na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu rozhodovat s využitím technických prostředků nebo korespondenčně, a to za podmínek určených statutárním orgánem. -----

7. JEDNATELÉ -----

- 7.1. Statutárním orgánem společnosti je každý jednatel. Jednatelé tvoří kolektivní orgán.
- 7.2. Společnost má 3 (tři) jednatele. -----
- 7.3. Jednatel společnosti může být fyzická i právnická osoba. -----
- 7.4. Rozsah působnosti jednatelů je dán touto zakladatelskou listinou, zákonem o obchodních korporacích a jinými právními předpisy. Jednatel v rámci své působnosti zejména: (a) svolává valnou hromadu a provádí její usnesení, (b) zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, (c) zajišťuje vedení seznamu společníků, (d) na žádost informuje společníky o věcech společnosti (s výjimkou informací dle § 156 ZOK), (e) vypracovává zprávy o vztazích mezi propojenými osobami. -----
- 7.5. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. K rozhodnutím o obchodním vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů, se vyžaduje souhlas většiny jednatelů. ----

8. ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI -----

- 8.1. Společnost zastupují vždy dva jednatele společně. Jednatelé se za společnost podepisují tak, že k obchodní firmě společnosti připojí společně svůj podpis. -----

9. PODÍL NA ZISKU, ZÁLOHA NA VÝPLATU PODÍLU NA ZISKU -----

- 9.1. Podíl na zisku se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou společnosti. -----
- 9.2. Neurčuje-li tato zakladatelská listina nebo valná hromada společnosti pro určitý podíl jinak, určuje se podíl ze zisku a likvidačním zůstatku v poměru podle výše podílů společníka. K přijetí rozhodnutí valné hromady o výplatě podílu na zisku v jiném poměru než podle výše podílu společníka, příp. o výplatě podílu na zisku jiným osobám než společníkům, je zapotřebí souhlasu všech společníků společnosti. -----

9.3. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku pouze společníkovi a v penězích. -----

10. VZNIK A DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI -----

10.1. Společnost vznikne dnem zápisu do obchodního rejstříku. -----

10.2. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

10.3. Právní poměry společnosti se řídí právním řádem České republiky s tím, že nejsou-li právní vztahy výslovně upraveny touto zakladatelskou listinou, řídí se obecně závaznými právními předpisy. -----

10.4. Stane-li se některé ustanovení této zakladatelské listiny neplatné z důvodu jeho rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nahradí toto neplatné ustanovení odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů. -----

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ -----

11.1. Po dobu, po kterou bude společníkem společnosti společnost **Deka Immobilien Investment GmbH**, se sídlem ve Frankfurtu nad Mohanem a obchodní adresou Taunusanlage 1, 60329 Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo, reg. č.: HRB 8633 (dále jen „**Jediný společník**“), platí následující povinnosti a omezení ve vztahu jediného společníka k depozitáři, DekaBank Deutsche Girozentrale, s obchodní adresou Mainzer Landstrasse 16, 60325 Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo, reg. č. HRA 16068 (dále jen „**Depozitář**“), pokud to bude právní řád České republiky umožňovat, a to v rozsahu dovoleném právním řádem České republiky. Jediný společník nesmí bez souhlasu Depozitáře zatížit, zcizit ani jinak disponovat s podílem ve společnosti. Společnost smí disponovat nemovitostmi a/nebo s věcnými právy spojenými s nemovitostmi, které má společnost ve svém majetku (dále jen „**Nemovitosti**“), pouze se souhlasem Jediného společníka a zároveň se souhlasem Depozitáře fondu Jediného společníka „Deka-Immobilien Fokus Logistik Tschechien“, zejména je nesmí bez takových souhlasů zcizit nebo zatížit žádnými právy. Stejně souhlasy jsou nutné i pro změnu zakladatelské listiny společnosti. Společnost poskytne Jedinému společníkovi a Depozitáři, jakož i osobám pověřeným Jediným společníkem nebo Depozitářem, zejména auditorům nebo auditorským společnostem určeným auditorem společnosti, veškeré informace jimi požadované a umožní jim kdykoli nahlížet do záznamů společnosti a přezkoumávat stav jakéhokoliv majetku společnosti. Společnost je povinna poskytnout Jedinému společníkovi a Depozitáři měsíčně soupis majetku společnosti. Soupis majetku bude vypracován podle ustanovení německého zákoníku týkajícího se investičních společností ze dne 4. července 2013 (BGI. I S. 1981) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**KAGB**“), zejména § 249 odst. 2 KAGB, a podle doplňujících směrnic příležitostně vydávaných Jediným společníkem. Jediný společník stanoví i termíny předložení soupisu majetku. Jednatelé jsou povinni předložit řádnou účetní závěrku společnosti k přezkoumání auditorovi s licenci k provádění auditorské činnosti a poté takto přezkoumanou a ověřenou účetní závěrku poskytnout Jedinému společníkovi. Měsíční soupisy majetku společnosti musí být přezkoumány na základě ověřené řádné účetní závěrky společnosti a musí být jednou ročně předloženy Jedinému

společníkovi k přezkoumání. Nemovitosti musí jednou ročně ocenit nezávislý znalec fondu Jediného společníka „Deka-Immobilien Fokus Logistik Tschechien“. Náklady ocenění nese společnost. Společnost toto ocenění umožní a za tímto účelem zajistí přístup k nemovitostem. Všechny platby Jedinému společníkovi příslušející na účet zvláštního majetku fondu „Deka-Immobilien Fokus Logistik Tschechien“ Jediného společníka, např. dividendy, likvidační zůstatek či jiné platby, Jedinému společníkovi náležející na výše uvedený účet zvláštního majetku musí společnost neprodleně poukázat na vázaný účet zvláštního majetku zřízený u Depozitáře, jehož IBAN jí bude na požádání sdělen. Majetek společnosti v hotovosti a v cenných papírech je společnost oprávněna uložit pouze po dohodě s Jediným společníkem a Depozitářem na účty a depozita vhodných úvěrových ústavů s dostatečnou bonitou, přednostně u Depozitáře. Aby bylo možno zajistit Jedinému společníkovi a Depozitáři průběžný dohled nad investováním likvidních prostředků společnosti, jsou společnost a Jediný společník povinni dohodnout s Depozitářem vhodná opatření, např. že finanční ústav, který vede účet společnosti, resp. účet depozit, bude Depozitáři přímo zasílat druhopisy výpisů z účtu a výpisů stavu depozit. Kromě bankovních vkladů (včetně vkladů termínovaných a fixních) nesmí Společnost investovat do likvidních aktiv ve smyslu § 253 KAGB, (dále jen „**Povolená likvidní aktiva**“). Vyjma Povolených likvidních aktiv nesmí společnost investovat do likvidních aktiv bez předchozího informování Jediného společníka a Depozitáře. Pokud bude měnové zajištění považováno za nezbytné pro aktiva držená společností, bude společnost a Jediný společník spolupracovat s cílem, aby toto měnové zajištění bylo pro společnost provedeno Jediným společníkem. -----

12. USTANOVENÍ PŘI ZAKLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI -----

- 12.1. Jediný společník se zavazuje splatit svůj peněžitý vklad ve výši 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých), a to na zvláštní účet u banky zřízený správcem vkladu na firmu společnosti, nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne založení společnosti. -----
- 12.2. Před vznikem společnosti přijímá a spravuje splacené předměty vkladů správce vkladů. Jako správce vkladu je pověřena Mgr. Magda Němcová, datum narození 14. ledna 1985, pobyt a bydliště na adrese Bořitov, Trávníky 341. -----
- 12.3. Zakladatel určuje prvními jednatelemi společnosti následující osoby: (a) Dirk Jäger, datum narození 22. září 1977, pobyt a bydliště na adrese Bertolt-Brecht Str. 5, Heldenbergen, 61130 Nidderau, Spolková republika Německo, (b) Petra Klimesch, datum narození 22. ledna 1975, pobyt a bydliště na adrese Berliner Str. 162, 63067 Offenbach am Main, Spolková republika Německo, (c) Benjamin Konrad Loy, datum narození 9. června 1979, pobyt a bydliště na adrese Xaveriusweg 1C, 55131 Mainz, Spolková republika Německo. -----
- 12.4. Účinnost tohoto článku je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem společnosti či jeho právním nástupcem. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek zaniká. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. ---

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Zakladateli a/nebo společnosti DIFL Pilsen IV s.r.o. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Zakladatelem přečten, jím schválen a podepsán. -----

**společnost Deko Immobilien Investment GmbH
zastoupená Mgr. Magdou Němcovou, advokátkou**

Magda Němcová v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
Mgr. Martin Diviš,
notář se sídlem v Praze
Mgr. Martin Diviš v.r.

POWER OF ATTORNEY

PLNÁ MOC

Deka Immobilien Investment GmbH, a company established and existing under the laws of Germany, with its seat Frankfurt am Main, Taunusanlage 1, 60329 Germany, registered in the Registrar of Companies for Germany under number HRB 8633 (hereinafter the "Grantor"),

Deka Immobilien Investment GmbH, společnost založená a existující podle německého práva, se sídlem Frankfurt am Main, Taunusanlage 1, 60329, zapsaná v rejstříku společností Německa pod číslem HRB 8633 (dále jen „Zmocnitel“),

hereby authorizes

tímto zmocňuje

Mgr. Magda Němcová, attorney-at-law, Bar Certificate No. 16299, with her office and correspondence address at CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s., Palladium, Na Poříčí 1079/3a, Prague 1 – Nové Město, Post Code 11000, Czech Republic (hereinafter the "Grantee"),

Mgr. Magdu Němcovou, advokátku, ev. č.ČAK: 16299, se sídlem a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s., Palladium, Na Poříčí 1079/3a, Praha 1 – Nové Město, PSČ 11000, Česká republika (dále jen „Zmocněnec“),

to:

k tomu, aby:

represent the Grantor as the sole founder of limited liability companies listed below (in Czech: *společnost s ručením omezeným*) with the registered capital in the amount of CZK 10.000, whose administrator of the contribution determined in the foundation deed shall be the Grantee, in carrying out all legal and factual resolutions and other actions in connection with the formation and the incorporation of the limited liability companies:

(a) zastupovala Zmocnitele jako jediného zakladatele níže uvedených společností s ručením omezeným, jejichž základní kapitál bude ve výši 10.000,- Kč, a jejichž správcem vkladu bude v zakladatelské listině jednotlivých společností určen Zmocněnec, a to ve všech právních a faktických jednáních týkajících se jejich založení a vzniku:

DIFL Pilsen I s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

DIFL Pilsen I s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

DIFL Pilsen II s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

DIFL Pilsen II s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

DIFL Pilsen III s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

DIFL Pilsen III s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

DIFL Pilsen IV s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

DIFL Pilsen V s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

DIFL Pilsen VI s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

D-IE Logistics Prague North s.r.o. (or another business name depending on the Grantor's instruction), with its registered seat to be placed at Antala Staška 2027/79, Prague 4 - Krč, Post Code 140 00, Czech Republic;

(hereinafter the "**Companies**")

including but without limitation to (i) execute the decision on the establishment of the Companies in form of a notarial deed, and (ii) arrange for preparation, signing and acceptance of the Foundation Deeds of the Companies in form of a notarial deed, including any amendments thereto, and adopt full wording thereof;

- (b) execute the obligations of the administrator of the contribution into the registered capital of the Companies before their incorporation and within this position (in particular but not limited) to issue a declaration on the fulfilment of contribution obligation to the registered capital of the Companies; and
- (c) open and close the bank accounts of the Companies, including a special bank accounts for the purposes of payment of the registered capital of the Companies to be opened at with UniCredit Bank

DIFL Pilsen IV s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

DIFL Pilsen V s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

DIFL Pilsen VI s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

D-IE Logistics Prague North s.r.o. (nebo s jinou obchodní firmou dle instrukce Zmocnitele), jejíž sídlo bude umístěno na adrese Antala Staška 2027/79, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, Česká republika;

(dále jen „**Společnosti**“)

aby jeho jménem zejména, nikoliv však pouze (i) přijala rozhodnutí o založení Společností ve formě notářského zápisu, (ii) zajistila vyhotovení zakladatelských listin Společností ve formě notářského zápisu, tyto notářské zápisy podepsala a převzala, včetně přijetí změn a jakýchkoliv dodatků zakladatelských listin a vyhotovování jejich úplného znění;

vykonávala povinnosti správce vkladu do základního kapitálu Společností před vznikem Společností a v rámci této funkce zejména, nikoli však výlučně vydala prohlášení o splnění vkladové povinnosti do základního kapitálu Společností; a

(c) otevírala a zavírala bankovní účty včetně zvláštního účtu pro účely splacení základního kapitálu Společností, který bude otevřen u společnosti UniCredit Bank Czech

Czech Republic and Slovakia, a.s., with its registered seat at Prague 4 – Michle, Želetavská 1525/1, Post Code 140 92, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 3608, or with other bank with its registered seat in the Czech Republic according to the Grantor's instruction, sign agreements on opening the special purpose account, amend them or terminate them, create, amend or terminate the disposition rights to the bank accounts of the Companies and perform any related acts connected therewith, accept the statements and other confirmations including the confirmations on deposit of the registered capital of the Companies.

After the incorporation of the Companies the Grantee shall be authorized to represent the Grantor as the shareholder of the Companies on the general meetings of the Companies that will be held in 2018 and 2019 or when exercising the rights of the sole shareholder within the powers of the general meeting pursuant to section 12 of the Act No. 90/2012 Coll., on business corporations, as amended, in 2018 and 2019 and to adopt resolutions including, but not limited to, change of the Foundation Deeds or adopting any other decisions exercising the rights of the sole shareholder, including execution of the notarial deeds and performing other actions or signing other documents.

The Grantee is entitled to do on behalf of the Grantor any necessary or in his opinion suitable declarations or legal acts related to the above.

The Grantor hereby expressly declares and confirms that all decisions and acts of the Grantor stated in this power of attorney have been approved by the appropriate bodies of the Grantor.

The Grantor hereby declares with reference to Section 12 of the Act No. 304/2013 Coll., on Public Registers of Individuals and Legal Entities, as amended, that it agrees with its

Republic and Slovakia, a.s., bankou se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3608, nebo u jiné banky se sídlem v České republice dle instrukce Zmocnitele, podepisovala smlouvy o otevření účtu pro účely splacení základního kapitálu Společností, měnila je a ukončovala, zakládala, měnila a rušila dispoziční práva k účtům Společností, činila veškerá právní jednání s těmito vztahy souvisejícími, přebíral výpisy z účtů Společností či jiná potvrzení, zejména potvrzení o složení částky za účelem splacení základního kapitálu Společností.

Po vznik Společnosti bude Zmocněnec oprávněn k tomu, aby zastupoval Zmocnitele jako společníka Společností na valných hromadách Společností, které se uskuteční v letech 2018 a 2019, popř. zastupoval Zmocnitele jako společníka vykonávajícího práva jediného společníka Společnosti v působnosti valné hromady v letech 2018 a 2019 dle § 12 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, a přijímal rozhodnutí, zejména nikoli však výlučně, o změně zakladatelských listin, či dalších záležitostech, které jsou dle platné právní úpravy v kompetenci jediného společníka společnosti, a to včetně vyhotovování notářských zápisů a provedl jiná další jednání či podepsal jiné další dokumenty.

Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele jakékoli nutné či dle jeho uvážení vhodné prohlášení či právní jednání související s výše uvedeným.

Zmocnitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že rozhodnutí a jednání Zmocnitele uvedené v této plné moci byly schváleny příslušnými orgány Zmocnitele.

Zmocnitel tímto s odkazem na ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících, v platném znění, prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti

registration in the entry of the Company's Commercial Register as the shareholder of the Company.

The Grantee is entitled to grant a power of substitution with respect to representation of the Grantor in the full scope of this power of attorney or in particular legal acts pursuant to this power of attorney, to (i) **Mgr. Lukáš Hejduk**, attorney-at-law; Czech Bar Certificate no. 12446, with his registered office and address of delivery at CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s., Palladium, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Prague 1, Post Code 110 00, Czech Republic, (ii) **Mgr. Ing. Michal Samek**, attorney-at-law, Czech Bar Certificate No. 17380, with their office and correspondence address at CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s., Palladium, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Prague 1, Post Code 110 00, Czech Republic or (iii) **Mgr. Lukáš Reichmann, LL.M.** trainee attorney-at-law, Bar Certificate No.: 40491, born 21 October 1988, address: Okrajová 1363, Nové Město nad Metují, Post Code 549 01, Czech Republic.

This power of attorney is executed in Czech and English language version. In the case of discrepancies between these versions the Czech version prevails.

This power of attorney shall expire on 30 June 2019.

This power of attorney is governed by Czech law.

v rámci zápisu Společnosti do obchodního rejstříku.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc k zastupování Zmocnitele v celém rozsahu této plné moci nebo v souvislosti s jednotlivými právními jednáními podle této plné moci, a to konkrétně (i) **Mgr. Lukáše Hejduka**, advokáta, ev. č. ČAK: 12446, se sídlem a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s., Palladium, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, Česká republika, (ii) **Mgr. Ing. Michalu Samkovi**, advokátovi, ev. č. ČAK 17380, se sídlem a adresou pro doručování CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s., Palladium, Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, Česká republika nebo (iii) **Mgr. Lukáši Reichmannovi, LL.M.**, advokátnímu koncipientovi, ev. č. ČAK: 40491, narozenému dne 21. října 1988, trvalým bydlištěm: Okrajová 1363, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01, Česká republika.

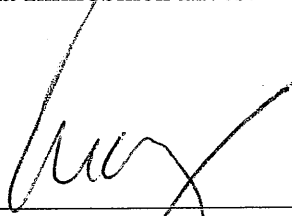
Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě rozporu mezi těmito verzemi je rozhodující verze česká.

Tato plná moc zaniká dne 30. června 2019.

Tato plná moc se řídí českým právem.

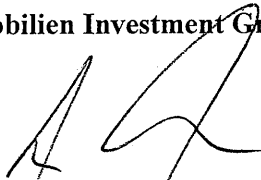
In / V _____ on / dne _____ 2018

Deka Immobilien Investment GmbH



Torsten Knapmeyer
Executive director/Jednatel
(notarized signature, apostille)

Deka Immobilien Investment GmbH



Axel Portz
Proxy holder/Prokurista
(notarized signature, apostille)

No. 559 of the register of documents for 2018 B

I, the undersigned Civil Law Notary Frank Brüggemann, in command of the English language, hereby certify the signatures made in my presence by

1. **Mr Torsten Knapmeyer,**
born on 12 February 1965,
with business address at Taunusanlage 1, 60329 Frankfurt am Main,
identified by identity card,

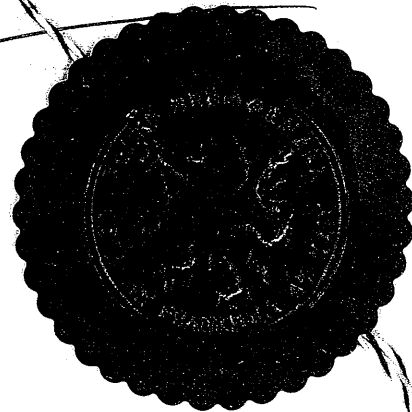
2. **Mr Axel Portz,**
born on 20 March 1964,
with business address at Taunusanlage 1, 60329 Frankfurt am Main,
identified by identity card.

I affirm to have asked the signing persons for prior involvement according to § 3, para. 1, No. 7 German Notarial Recordings Act (*Beurkundungsgesetz*), which has been denied. I advised the persons appearing of their obligations by the German Money Laundering Act (*Geldwäschegesetz*). They declared that they are acting as described in this deed and not for third parties.

According to an inspection of the Electronic Commercial Register of the Local Court of Frankfurt am Main under no. HR. 8633, today, I certify, that Mr Torsten Knapmeyer as managing director and Mr Axel Portz as officer with statutory authority are authorized to represent **Deka Immobilien Investment GmbH**, a limited liability company (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*) organized and existing under the laws of Germany, having its seat at Frankfurt am Main, jointly.

Frankfurt am Main, Germany, 13 August 2018

Frank Brüggemann
Civil Law Notary





APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
- 2. ist unterschrieben von Frank Brüggemann
- 3. in seiner Eigenschaft als amtlich bestellter Notar
- 4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des(der) Notars

Bestätigt

- 5. in Frankfurt/Main
- 6. am 14.08.18
- 7. durch den Herrn Präsidenten des Landgerichts
- 8. unter Nr. 91 Ea A 8451
- 9. Siegel/Stempel
- 10. Unterschrift



Folter
i.A. Folter



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
složenou z listů.

V Praze dne 27.8.2018

Gabriela Kozáková
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Číslo 559 ve sbírce notářských listin pro rok 2018 B

Já, níže podepsaný notář Frank Brüggemann, se znalostmi anglického jazyka, tímto potvrzuji pravost podpisů na předchozí listině, kterou v mé přítomnosti podepsaly následující osoby:

1. **pan Torsten Knapmeyer**
narozen dne 12. února 1965
s obchodní adresou Taunusanlage 1, 60329 Frankfurt am Main,
který svou totožnost prokázal předložením průkazu totožnosti,

2. **pan Axel Portz**
narozen dne 20. března 1964
s obchodní adresou Taunusanlage 1, 60329 Frankfurt am Main,
který svou totožnost prokázal předložením průkazu totožnosti.

Na dotaz ohledně případného střetu zájmů podle § 3 odst. 1 bod 7 německého zákona o ověřování listin (*Beurkundungsgesetz*) přítomní odpověděli, že k žádnému střetu zájmů nedochází. Přítomně jsem poučil o povinnostech vyplývajících z německého zákona o praní špinavých peněz (*Geldwäschegesetz*). Přítomní prohlásili, že jednají tak, jak je popsáno v této listině, a nikoli za třetí osoby.

Poté, co jsem dnes nahlédl do elektronického obchodního rejstříku vedeného Obvodním soudem ve Frankfurtu nad Mohanem pod č. HRB 8633, tímto potvrzuji, že pan Torsten Knapmeyer, jako jednatel, a pan Axel Portz, jako prokurista, jsou oprávněni ke společnému zastupování společnosti **Deka Immobilien Investment GmbH**, společnosti s ručením omezeným (*Gesellschaft mit beschränkter Haftung*), založené a existující v souladu s právním řádem Spolkové republiky Německo, se sídlem ve Frankfurtu nad Mohanem.

Ve Frankfurtu nad Mohanem dne 13. srpna 2018

(pečetní nálepka)

(podpis)

Frank Brüggemann
notář pro občanskoprávní záležitosti

(kulaté razítko)

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stát: Spolková republika Německo
Tuto veřejnou listinu
2. podepsal Frank Brüggemann
3. jednající ve funkci úředně ustanoveného notáře
4. a listina je opatřena razítkem/pečetí notáře

Ověřeno

5. ve Frankfurtu nad Mohanem
6. dne 14.08.2018
7. předsedou Zemského soudu
8. pod č. 91 Ea A 8451
9. Pečeť/razítko:
10. Podpis:

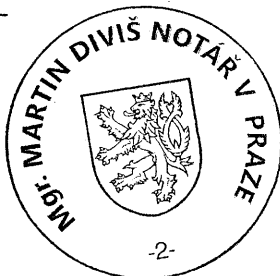
(podpis)
z pověření Folter

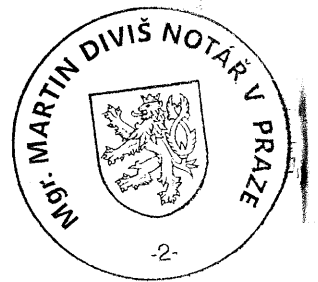
(kulaté razítko)

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 9 stran, 6 archů. Tento opis je úplný a obsahuje 9 stran 5 archů.

v Praze dne 19-09-2018

Mgr. Pavla SOCHACÍ
notářská koncipientka
pověřena notářem





MARTIN DIVIŠ
Mgr. Martin Diviš
Notář v Praze

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého čtvrtého září roku dva tisíce osmnáct (24. září 2018), doslovně souhlasí s notářským zápisem a taktéž příloha tohoto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou originálu notářského zápisu sepsaného Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Praze, dne dvacátého čtvrtého září roku dva tisíce osmnáct (24. září 2018) pod č.j. NZ 711/2018, N 596/2018. -----

Mgr. Martin Diviš,
notář se sídlem v Praze