

S t e j n o p i s  
**N o t á ř s k ý   z á p i s**

sepsaný dne 22.10.2018 (slovy: dvacátého druhého října roku dva tisíce osmnáct) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, o zakladatelském právním jednání těchto účastníků:-----

**1) JUDr. Ing. Pavel Fabian, nar. 14.1.1982, bytem Marešova 304/12, PSČ 602 00,** jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----

**2) společnost SPRÁVA SPOLEČNOSTÍ s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 27873935,**-----

kteřou zastupuje jednatel JUDr. Ing. Pavel Fabian, nar. 14.1.1982, bytem Marešova 304/12, PSČ 602 00, jehož totožnost mi byla prokázána předloženým platným úředním průkazem. Existence společnosti a oprávnění zastupovat společnost mi bylo prokázáno předloženým výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 123279 a prohlášením jednatele, že stav zápisů uvedený na předloženém výpisu z obchodního rejstříku se nezměnil. -----

Přítomný jednatel prohlásil, že je svéprávný a je jako jednatel způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále prohlásil, že účastník je rovněž způsobilý právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Účastníci tímto svým zakladatelským právním jednáním, přijímají stanovy akciové společnosti v tomto znění: -----

**Stanovy akciové společnosti  
OFFICE FACTORY a.s.**

- 1. Obchodní firma a sídlo společnosti** -----
- 1.1.** Obchodní firma společnosti zní: **OFFICE FACTORY a.s.**-----
- 1.2.** Sídlem společnosti je obec Praha -----
- 1.3.** Společnost je podřízena zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) jako celku. -----
  
- 2. Předmět podnikání (činnosti)** -----
- 2.1.** Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- (a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----

**3. Výše základního kapitálu a akcie -----**

- 3.1.** Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) a je rozdělen na 100, slovy: jedno sto, kusů kmenových akcií v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 20 000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých, s každou touto akcií se pojí 1 hlas,-----  
Celkový počet hlasů ve společnosti je 100, slovy: jedno sto,-----
- 3.2.** Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. -----
- 3.3.** Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné. -----
- 3.4.** Společnost vede seznam akcionářů. Do seznamu akcionářů se zapisuje označení druhu akcie, jmenovitá hodnota akcie, jméno bydliště nebo sídlo akcionáře, číslo bankovního účtu, označení akcie a změny zapisovaných údajů, oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva a emailová adresa akcionáře pro zasílání pozvánky na valnou hromadu. -----

**4. Orgány společnosti -----**

- 4.1.** Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou:
- (a) valná hromada (případně jediný akcionář vykonávající její působnost), -----
- (b) správní rada a -----
- (c) statutární ředitel. -----
- 4.2.** V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost v rozsahu stanoveném v čl. 5.7. vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám statutárního ředitele nebo na adresu sídla společnosti. Členové orgánů jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

**5. Valná hromada -----**

- 5.1.** Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 5.2.** Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 %, slovy: třicet procent, základního kapitálu. -----
- 5.3.** Valnou hromadu svolá svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady tak, že uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a zároveň ji odešle s požadovaným potvrzením o doručení (nikoli přečtení) na emailovou adresu akcionáře vedenou v seznamu akcionářů. -----
- 5.4.** Na valné hromadě se hlasuje zvednutím ruky. -----

- 5.5.** Pokud s tím budou souhlasit všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady.-----
- 5.6.** Připouští se rozhodování per rollam podle § 418 až 420 zákona o obchodních korporacích.-----
- 5.7.** Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady, s výjimkou volby a odvolání statutárního ředitele. Do působnosti valné hromady náleží též: -----
- (a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným statutárním ředitelem (ve smyslu ustanovení § 511 a násl. ZOK) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
  - (b) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku, -----
  - (c) udělování pokynů statutárnímu řediteli a schvalování zásad činnosti statutárního ředitele, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat statutárnímu řediteli určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti, a-----
  - (d) jmenování a odvolávání likvidátora, schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích.-----
- 6. Správní rada-----**
- 6.1.** Správní rada má jednoho (1) člena, kterého volí a odvolává valná hromada. Jediný člen správní rady má postavení předsedy správní rady. -----
- 6.2.** Délka funkčního období člena správní rady je deset let. -----
- 6.3.** Člen správní rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno statutárnímu řediteli, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno v sídle společnosti. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstupujícího člena rozhodnout valná hromada. Člen správní rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen správní rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce. -----
- 7. Statutární ředitel -----**
- 7.1.** Statutárního ředitele volí a odvolává správní rada. -----
- 7.2.** Délka funkčního období statutárního ředitele je deset let. -----

**7.3.** Statutární ředitel může ze své funkce odstoupit; nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno správní radě, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno v sídle společnosti. Výkon funkce skončí uplynutím jednoho měsíce od doručení nebo předání odstoupení. Má-li být výkon funkce ukončen k jinému datu, musí o takové žádosti odstoupujícího statutárního ředitele rozhodnout správní rada. Statutární ředitel může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a statutární ředitel na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstoupujícího statutárního ředitele neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.-----

**8. Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku -----**

**8.1.** Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. -----

**8.2.** Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje. -----

**8.3.** Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.-----

**8.4.** Podíl na zisku lze rozdělit i ve prospěch členů orgánů společnosti. -----

**9. Výhody při zakládání společnosti -----**

**9.1.** V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda. -----

**10. Způsob zastupování společnosti -----**

**10.1.** Společnost zastupuje navenek statutární ředitel samostatně. -----

**10.2.** Při zastoupení společnosti se písemná jednání podepisují tak, že pověřená osoba připojí svůj podpis k názvu společnosti a ke svému jménu, příjmení a funkci; při jednání na základě pověření statutárního ředitele uvede též odkaz na toto pověření. Neuvedení těchto údajů u podpisu však nezpůsobuje neplatnost právního jednání.-----

**11. Ustanovení při zakládání společnosti -----**

**11.1.** Zakladatelé upisují akcie společnosti následovně: -----

- zakladatel – **JUDr. Ing. Pavel Fabian**, upisuje 90 (devadesát) kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě po 20 000,- Kč (dvacet tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír, a to za emisní kurs ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) na každou upsanou akcii, a zavazuje

strana pátá

se tyto akcie splatit peněžítým vkladem na účet číslo 953805/5500, a to do jednoho týdne od podpisu tohoto notářského zápisu.-----

- zakladatel – **SPRÁVA SPOLEČNOSTÍ s.r.o.**, upisuje 10 (deset) kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě po 20 000,- Kč (dvacet tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír, a to za emisní kurs ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) na každou upsanou akcii, a zavazuje se tyto akcie splatit peněžítým vkladem na účet číslo 953805/5500, a to do jednoho týdne od podpisu tohoto notářského zápisu.-----

**11.2.** Správcem vkladů je zakladatel - JUDr. Ing. Pavel Fabian, nar. 14.1.1982, bytem Marešova 304/12, PSČ 602 00.-----

**11.3.** Přepokládaná výše nákladů na založení společnosti činí 50 000,- Kč.-----

**11.4.** Zakladatelé určují členem správní rady a statutárním ředitelem Alexandera Tokára, nar. 16.9.1969, bytem Lidická 700/19, Brno, PSČ 602 00.-----

**11.5.** Zakladatelé určují přesnou adresu sídla společnosti na: Praha, Na Folimance 2155/15, PSČ 120 00. -----

**11.6.** Po vzniku společnosti a úplném splnění vkladové povinnosti zakladateli se údaje obsažené v tomto článku 11 ze stanov vypouští. -----

Vyjádření notáře dle § 70a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění: -----

Prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny a doloženy notáři formality, stanoví – li se pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

JUDr. Ing. Pavel Fabian, v.r.

JUDr. Ing. Pavel Fabian, v.r.

SPRÁVA SPOLEČNOSTÍ s.r.o.

L.S.

Mgr. Pavel Bernard notář v Brně

\*3\*

Mgr. Pavel Bernard, v.r.

notář

strana šestá

Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dnes, se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírce notářských zápisů pod NZ 890/2018. -----  
V Brně dne 22.10.2018 (slovy: dvacátého druhého října roku dva tisíce osmnáct). -----

notář