

Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne 25.10.2018 (slovy: dvacátého pátého října roku dva tisíce osmnáct) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, s tímto účastníkem: -----

Tomáš Sýkora, nar. 10.4.1983, bytem Hradecká 63, Jezbiny, 551 01 Jaroměř, -----
zastoupený na základě plné moci ze dne 25.10.2018, která tvoří **přílohu** tohoto notářského zápisu, Alexanderem Tokárem, nar. 16.9.1969, bytem Brno, Lidická 700/19, PSČ 602 00, jehož totožnost mi byla prokázána předloženým platným úředním průkazem.-----
Alexander Tokár prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a rovněž účastník je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Alexander Tokár dále prohlásil, že pan Tomáš Sýkora je dosud jediným společníkem společnosti Simply Office s.r.o., uvedené níže. -----

Alexander Tokár činí za zastoupeného toto: -----

r o z h o d n u t í

jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Simply Office s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 24299987, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C., vložce číslo 194364.-----

I.

Jediný společník schvaluje rozdělení svého základního podílu o velikosti 100%, slovy: jedno sto procent, na který připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 2.000.000,-- Kč, slovy: dva miliony korun českých, na dvě části – dva základní podíly, a to základní podíl o velikosti 90%, slovy: devadesát procent, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1 800 000,-- Kč, slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých, a základní podíl o velikosti 10%, slovy: deset procent, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,-- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých. -----

II.

Jediný společník schvaluje převod části svého základního podílu o velikosti 90%, slovy: devadesát procent, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 1 800 000,-- Kč, slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých, na společnost OFFICE FACTORY a.s., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 07573839. -----

III.

Jediný společník schvaluje, pod podmínkou uzavření smlouvy o převodu podílu, dle rozhodnutí uvedeného v bodu I. a II. tohoto notářského zápisu, změnu obsahu zakladatelského dokumentu společnosti tak, že jeho dosavadní text se nahrazuje tímto novým textem: -----

**Společenská smlouva o založení
společnosti s ručením omezeným**

I.

Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: **Simply Office s.r.o.** -----

II.

Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je obec Brno. -----

III.

Určení společníků

Společníky společnosti jsou: -----

- 1) Tomáš Sýkora, nar. 10.4.1983, bytem Hradecká 63, Jezbiny, 551 01 Jaroměř, -----
- 2) OFFICE FACTORY a.s., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 07573839. -----

IV.

Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (volná živnost v rozsahu oboru činností 1 – 79). -----

V.

Vklady a podíly

1. Podíly ve společnosti jsou podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
2. Vklady a podíly společníků: -----
 - (a) Společník OFFICE FACTORY a.s. má vklad do základního kapitálu ve výši 1 800 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých), čemuž odpovídá podíl na základním kapitálu ve výši 90 % (slovy: devadesát procent); -----
 - (b) Společník Tomáš Sýkora má vklad do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), čemuž odpovídá podíl na základním kapitálu ve výši 10 % (slovy: deset procent). -----
3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady nebo na třetí osoby jen se souhlasem valné hromady. K žádnému z podílů nejsou vydány kmenové listy. -----
4. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení podílu, vzniká-li samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,00 Kč, slovy: jedna koruna česká. -----
5. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce. Podíl se dědí. -----
6. Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. K zastavení podílu se vyžaduje souhlas valné hromady. Bez souhlasu zástavní právo nevznikne. -----
7. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -----

VI.

Výše základního kapitálu

Výše základního kapitálu společnosti činí 2 000 000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých.

VII.

Příplatková povinnost

Společnost může usnesením valné hromady uložit společníkům povinnost poskytnout peněžitý příplatek. Takto poskytnuté příplatky nesmí ve svém souhrnu překročit

strana čtvrtá

desetinásobek základního kapitálu společnosti. Příplatek nemusí být poskytován podle poměru podílů společníků a není s nimi spojen. -----

VIII.

Orgány společnosti

Společnost má následující orgány : - valnou hromadu, -----
- jednatele. -----

Valná hromada -----

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě. Rozhodování mimo valnou hromadu je vyloučeno pro případy, kdy zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a nebo tato společenská smlouva vyžaduje pro přijetí rozhodnutí valné hromady více jak prostou většinu hlasů přítomných společníků a nebo se vyžaduje osvědčení takového rozhodnutí veřejnou listinou. -----
2. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----
3. Do působnosti valné hromady patří zejména: -----
 - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona, -----
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
 - c) volba a odvolání jednatele, -----
 - d) volba a odvolání likvidátora, -----
 - e) schvalování udělení a odvolání prokury, -----
 - f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy je to společnosti právním předpisem uloženo, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
 - h) rozhodnutí o přeměně společnosti, vyplývá-li to z příslušného zákona, -----
 - i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
 - j) schválení smlouvy o tichém společenství, -----

- k)* schválení finanční asistence, -----
 - l)* rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, --
 - m)* rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem, -----
 - n)* rozhodování o změně druhu kmenového listu, -----
 - o)* další případy, které do působnosti valné hromady svěruje zákon nebo jiný právní předpis. -----
4. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každou 1,00 Kč, slovy: jednu korunu českou, svého vkladu. Rozhodnutí valné hromady jsou přijímána nadpoloviční většinou přítomných hlasů, vyjma případů kdy zákon či tato společenská smlouva vyžaduje vyšší počet hlasů. -----

Jednatel -----

1. Statutárním zástupcem společnosti je jeden jednatel. -----
2. Jednatel zastupuje ve všech věcech společnost samostatně. -----
3. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Může však požádat valnou hromadu společnosti o udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení; tím není dotčena jeho povinnost jednat s péčí řádného hospodáře. -----
4. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti. -----
5. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----
6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1, slovy: jednoho, měsíce nového jednatele. -----
7. Bez svolení všech společníků jednatel nesmí: -----
 - a)* podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----
 - b)* být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, nebo ----
 - c)* účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání. -----

IX.

Podíl společníků na zisku společnosti

Společníci mají nárok na podíl ze zisku, který určí valná hromada k rozdělení, v poměru velikosti svých podílů tedy: -----

Tomáš Sýkora	10 % (slovy: deset procent); -----
OFFICE FACTORY a.s.	90 % (slovy: devadesát procent). -----

X.

Zrušení společnosti

1. Společnost se zrušuje: -----
 - dohodou společníků s formou veřejné listiny, -----
 - rozhodnutím soudu, -----
 - rozhodnutím valné hromady společnosti. -----

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost byla založena na dobu neurčitou. -----
2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí zákonem číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----

Vyjádření notáře dle § 70a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění: -----
Prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny a doloženy notáři formality, stanoví – li se pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupcem účastníka přečten, jím v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

Alexander Tokár, v.r.

L.S.

Mgr. Pavel Bernard notář v Brně

3

Mgr. Pavel Bernard, v.r.
notář

PLNÁ MOC

Tomáš Sýkora, dat. nar. 10. 4. 1983

bytem Hradecká 63, 551 01 Jaroměř

jako společník společnosti

Simply Office s.r.o., IČ 242 99 987,

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

zplnomocňuje

Alexandera Tokára, dat. nar. 16. 9. 1969

Bytem Lidická 700/19, 602 00 Brno

Tato plná moc je udělena jako speciální plná moc pro rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti Simply Office s.r.o., IČ 242 99 987 formou notářského zápisu, a to:

- Rozdělení podílu pana Tomáše Sýkory, dat. nar. 10. 4. 1983, bytem Hradecká 63, 551 01 Jaroměř o velikosti 100 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 2.000.000,- Kč na dvě části – jedna o velikosti 90 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 1.800.000,- Kč a druhá o velikosti 10 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč;
- Schválení převodu části podílu Tomáše Sýkory, dat. nar. 10. 4. 1983, bytem Hradecká 63, 551 01 Jaroměř o velikosti 90 % odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 1.800.000,- Kč na společnost OFFICE FACTORY a.s., IČ 075 73 839, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2;
- Schválení nového úplného znění společenské smlouvy.


Tato plná moc je udělena na dobu 3 měsíců.

VBuče.....dne.....25.10......2018

Tuto plnou moc přijímám

Vdne.....25.10......2018


.....
Tomáš Sýkora


.....
Alexander Tokár

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007999/378/2018/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Ing. Pavel Fabian, advokát se sídlem Marešova 304/12, 602 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném českou advokátní komorou pod ev. č. 12434, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

1. Tomáš Sýkora, nar. 10.4.1983, bytem Hradecká 63, 551 01 Jaroměř, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 113080752

V Brně dne 25.10.2018

JUDr. Ing. Pavel Fabian, advokát

 FABIAN & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.
Marešova 304/12, 602 00 Brno, Česká republika
IČ: 29363675, DIČ: CZ 29363675
www.fabianpartners.cz (3)

FABIAN & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o., Marešova 304/12, PSČ 602 00, IČ: **293 63 675**

Pobočka: Praha 1, Revoluční 8, PSČ 110 00, ID datové schránky: 4s7unxn

tel. (+420) 530 331 766, (+420) 246 063 127, (+420) 737 821 186

info@fabianpartners.cz, www.fabianpartners.cz

Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dnes, se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírcce notářských zápisů pod NZ 907/2018. Opis přílohy doslovně souhlasí s přílohou notářského zápisu. -----

V Brně dne 25.10.2018 (slovy: dvacátého pátého října roku dva tisíce osmnáct). -----

notář