

**ROZHODNUTÍ
JEDINÉHO AKCIONÁŘE**

HHP SE-ready, SE,

se sídlem Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 241 27 451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H 375,

(„Jediný akcionář“)

jako jediný akcionář

H&P Fiduciary Services a.s.,

se sídlem Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 042 51 288, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20806

(„Společnost“)

vykonávající působnost valné hromady Společnosti

přijal níže uvedeného dne, měsíce a roku toto rozhodnutí:

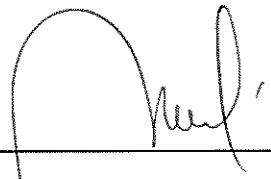
I.

Jediný akcionář Společnosti tímto schvaluje účetní závěrku Společnosti sestavenou ke dni 31.12.2017 a bere na vědomí, že Společnost dosáhla v roce 2017 hospodářského výsledku ve výši 0,- Kč.

Místo: Praha

Datum: 29.5.2018

Za **HHP SE-ready, SE:**



Jméno: **Mgr. David Neveselý**
Funkce: člen představenstva

zkráceném rozsahu (mikro účetní jednotky)

H&P Fiduciary Services

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni 31.12.2017
(v haléřích)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liš-li se od bydliště

Moravská 1687/34
Praha 2
120 00

Rok	Měsíc	IČ
2017		04251288

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1994680,00		1994680,00	1994680,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3				
C.	Oběžná aktiva	4	1994680,00		1994680,00	1994680,00
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	1994680,00	1994680,00
A.	Vlastní kapitál	7	1994439,00	1994439,00
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	241,00	241,00
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	241,00	241,00
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 02.04.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v haléřích)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

H&P Fiduciary Services

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Moravská 1687/34

Praha 2

120 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		04251288

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3		
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní ol Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		
III.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		

*	Provozní výsledek hospodař	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32		
IV.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné	Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40		
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné	Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45		
VII.	Ostatní finanční výnosy		46		
K.	Ostatní finanční náklady		47		600,52
*	Finanční výsledek hospodař	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48		-600,52
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49		-600,52
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění	** (ř. 49) - L.	53		-600,52
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55		-600,52
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56		

Sestaveno dne: 02.04.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Pozn.:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

H&P Fiduciary Services a.s.

k 31. prosinci 2017

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1) Obecné informace

Obchodní firma:	H&P Fiduciary Services a.s.
Sídlo:	120 00 Praha 2, Vinohrady, Moravská 1687/34
Datum vzniku účetní jednotky:	16.červenec 2015
Identifikační číslo:	042 51 288
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Účetní období:	1.leden 2017 – 31. prosinec 2017
Rozvahový den:	31. prosinec 2017
Okamžik sestavení účetní závěrky:	3. březen 2018

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv
HHP SE-ready,SE, IČ 24127451, 100%

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

12.prosince 2017 zápis změny statutárního ředitele a člena správní rady, s účinností od 4.prosince 2017 se jím namísto pana Václav Šrouba stal pan Mgr.David Neveselý.

22. prosince 2017 zápis změny názvu obchodní firmy z Terberos a.s. na H&P Fiduciary Services a.s.

Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období

Během uplynulého období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře účetní jednotky. Účetní jednotka nemá formální organizační strukturu.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Mgr. David Neveselý	Statutární ředitel
Mgr. David Neveselý	Člen správní rady

2) Účetní jednotky v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením

Nejsou.

3) Zaměstnanci, osobní náklady, odměny

Účetní jednotka ve sledovaném období nezaměstnávala žádné zaměstnance.

4) Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta žádná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

5) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

a) Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Společnost použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (v tis. Kč).

- **Ocenění a způsob odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek.
- **Odpisování majetku**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila odepisovaný majetek.
- **Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.
- **Ocenění a způsob účtování zásob**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádné zásoby.
- **Ocenění a účtování přírůstků a příchovek zvířat**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádná zvířata.
- **Ocenění cenných papírů a majetkových podílů**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové podíly.

b) Informace o odchylkách od použitých účetních metod a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

c) Způsob stanovení opravných položek, oprávek k majetku, způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu, způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

- **Opravné položky k majetku**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k majetku.
- **Opravné položky k pohledávkám**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k pohledávkám.
- **Opravné položky k zásobám**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro tvorbu opravných položek k zásobám.
- **Způsob stanovení oprávek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše oprávek**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla důvod pro účtování o oprávkách.
- **Přepočet cizích měn na českou měnu**
Účetní jednotka ve sledovaném období neúčtovala o účetních případech v cizí měně.
- **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**
Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Veškeré významné položky jsou uvedeny na příslušných řádcích v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

7) Informace týkající se majetku a závazků

- **Pohledávky v tis. Kč**
Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje pohledávky po splatnosti ani pohledávky se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni.
- **Závazky v tis. Kč**
Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje závazky po splatnosti ani závazky se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni.
- **Pronajatý majetek společnosti**
Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje pronajatý majetek.
- **Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem k rozvahovému dni**
Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.
- **Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku**
Nejsou takové závazky.

8) Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci):

- **Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši**
Nejsou takové závazky.
- **Významné položky drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze**
Není takový majetek.

9) Základní kapitál

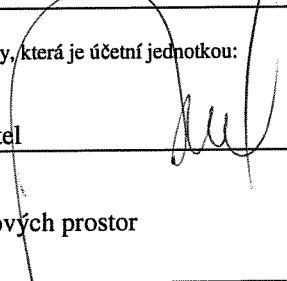
Základní kapitál účetní jednotky je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Základní kapitál je splacen ze 100%.

10) Významné následné události

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné jiné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2017.

Sestavil: Iveta Sušilová, Ing.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
3.3.2018	Mgr. David Neveselý, statutární ředitel 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor