

Strana první.

NZ 1048/2018

N 728/2018

## STEJNOPIŠ

# Notářský zápis

sepsaný dne 16.8.2018 (šestnáctého srpna roku dva tisíce osmnáct) Mgr. Václavem Vodou, notářem v Praze, v notářské kanceláři Mgr. Václava Vody a Mgr. Evy Králové, notářů v Praze, v budově na adrese Revoluční 1080/2, Praha 1, PSČ 110 00. -----

**Účastníci:**-----

**(1) Obchodní společnost AMMETHYS a.s.**, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 073 67 732, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23746, (dále jen „společnost AMMETHYS a.s.“), -----

**(2) Obchodní společnost ALMANDINNE a.s.**, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 073 67 627, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23745, (dále jen „společnost ALMANDINNE a.s.“), -----

**obě zastoupené Mgr. Zuzanou Olbrechtovou**, datum narození 14.3.1993, bydliště Vladislava Perutky 1296, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, (dále též jako „Mgr. Zuzana Olbrechtová“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří **přílohu první tohoto notářského zápisu**.----

(společnost AMMETHYS a.s. a společnost ALMANDINNE a.s. dále společně též jako „účastníci“ nebo „zakladatelé“).-----

Mgr. Zuzana Olbrechtová, jejíž totožnost byla prokázána z předloženého platného úředního průkazu, prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je dále zástupcem oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocniteli odvolána nebo zmocněncem vypovězena, v níže činěném jednání samostatně zastupovat účastníky společnost AMMETHYS a.s. a společnost ALMANDINNE a.s., o kterých prohlašuje, že jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadci nepodali insolvenční návrh a nejsou v úpadku.-----

Existence společnosti AMMETHYS a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23746, vydaného Mgr. Václavem Vodou, notářem v Praze, pod číslem V 1878/2018, o němž zástupce účastníka Mgr. Zuzana Olbrechtová, prohlásila, že obsahuje aktuální údaje o společnosti AMMETHYS a.s. zapisované do obchodního rejstříku.-----

Existence společnosti ALMANDINNE a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23745, vydaného Mgr. Václavem Vodou, notářem v Praze, pod číslem V 1879/2018, o němž zástupce účastníka Mgr. Zuzana Olbrechtová, prohlásila, že obsahuje aktuální údaje o společnosti ALMANDINNE a.s. zapisované do obchodního rejstříku.-----

Společnost AMMETHYS a.s. a společnost ALMANDINNE a.s., obě v zastoupení zástupcem, tímto svým zakladatelským právním jednáním, v souladu s ustanovením § 125 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 8 ----





dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce.-----

-----**§ 9 Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku**-----

- (1) Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.-----
- (2) Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií.-----
- (3) Přednostní právo akcionářů na úpis i těch akcií, které neupsal jiný akcionář, se vylučuje i ve druhém případě v každém dalším upisovacím kole.-----
- (4) Podíl na zisku lze rozdělit ve prospěch členů orgánů společnosti a zaměstnanců.-----

-----**§ 10 Výhody při zakládání společnosti**-----

V souvislosti se založením společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda.-----

-----**§ 11 Ustanovení při zakládání společnosti**-----

- (1) Zakladatel společnost AMMETHYS a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 073 67 732, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23746, upisuje akcie společnosti tak, že 10 (deset) kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír, a to za emisní kurs ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) na každou upsanou akcii a zavazuje se splatit jej ve výši 100 % (jedno sto procent) před zápisem společnosti do obchodního rejstříku na účet číslo 1387424725/2700, vedený u obchodní společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.-----
- (2) Zakladatel společnost ALMANDINNE a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 073 67 627, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23745, upisuje akcie společnosti tak, že 10 (deset) kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), jež budou vydány jako cenný papír, a to za emisní kurs ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) na každou upsanou akcii a zavazuje se splatit jej ve výši 100 % (jedno sto procent) před zápisem společnosti do obchodního rejstříku na účet číslo 1387424725/2700, vedený u obchodní společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.-----
- (3) Přibližná výše nákladů, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, činí 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých).-----
- (4) **Zakladatelé určují následujícího člena představenstva: Jakub Havrlant**, datum narození 5.5.1984, bydliště Podvihovská 77, Pustá Polom 747 69.-----
- (5) **Zakladatelé určují následujícího člena dozorčí rady: Jaromír Švihovský**, datum narození 7.5.1980, bydliště Na Nivách 14, Liberec XV – Starý Harcov, 460 15 Liberec.-----
- (6) **Správcem vkladu je zakladateli určena společnost ALMANDINNE a.s.**, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 073 67 627, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23745.-----

Účinnost tohoto § 11 je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti všemi zakladateli či jejich právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento § 11 zaniká.“ -----

-----**Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku**-----

Zakladatelé, v zastoupení zástupcem, prohlašují, že výslovně souhlasí s provedením zápisu údajů o jejich osobě zapisovaných podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob nebo jiného zákona do obchodního rejstříku v rámci zápisu podnikatele, a to těmito stanovami zakládané obchodní společnosti **Sphaleritte a.s.**-----

-----**Vyjádření notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád**-----

Já, Mgr. Václav Voda, notář v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku.-----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zástupcem účastníků za účastníky schválen.-----

za společnost **AMMETHYS a.s.**----- za společnost **ALMANDINNE a.s.**

**Mgr. Zuzana Olbrechtová**, zástupce z plné moci----- **Mgr. Zuzana Olbrechtová**, zástupce z plné moci  
*Mgr. Zuzana Olbrechtová, v.r.*----- *Mgr. Zuzana Olbrechtová, v.r.*

**Mgr. Václav Voda, v.r.**-----

**L.S. Mgr. Václav Voda, notář v Praze**-----

PŘÍLOHA PRVNÍ  
Z NZ 1048/2018

## PLNÁ MOC

**ALMANDINNE a.s.**, IČO : 073 67 627, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 23745, zastoupená Jakubem Havrlantem, členem představenstva (dále jen „**Zmocnitel 1**“)

a

**AMMETHYS a.s.**, IČO : 073 67 732, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 23746, zastoupená Jakubem Havrlantem, členem představenstva (dále jen „**Zmocnitel 2**“)

tímto

### *z m o c ň u j e*

**Mgr. Zuzanu Olbrechtovou**, nar. 14. 3. 1993, bytem Vladislava Perutky 1296, Uherské Hradiště 686 05 (dále jen „**Zmocněnec**“)

K tomu, aby ve formě notářského zápisu založila jejich jménem následující akciovou společnost s podstatnými náležitostmi, které jsou:

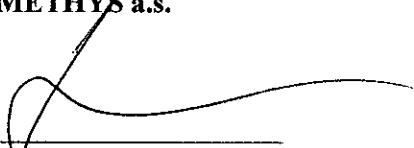
1)

- Obchodní firma: **Sphaleritte a.s.**
- Sídlo společnosti: **Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4 - Nusle**
- Právní forma: **akciová společnost**
- Doba trvání společnosti: **na dobu neurčitou**
- Předmět podnikání: **pronájem bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenský zákon)**
- akcionář
  - 50 % - **AMMETHYS a.s.**, IČO : 073 67 732, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23746
  - 50 % - **ALMANDINNE a.s.**, IČO : 073 67 627, se sídlem Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23745
- Základní kapitál: **2.000.000,-Kč**
- Statutární orgán: **představenstvo**
- první člen představenstva: **Jakub Havrlant**, narozený 5. 5. 1984, trvale bytem Podvihovská 77, 747 69 Pustá Polom
- první člen dozorčí rady: **Jaromír Švihovský**, narozený 7. května 1980, trvale bytem: Na Nivách 14, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec

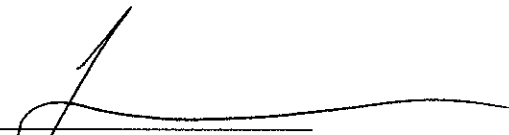
- Způsob jednání představenstva: Společnost zastupuje člen představenstva samostatně
- Ustanoveným správcem vkladu výše uvedené nově zakládané společnosti **Sphaleritte a.s.** bude společnost **ALMANDINNE a.s.**, která je oprávněna zřídit na firmu společnosti zvláštní účet u banky, nebo spořitelního a úvěrového družstva.
- V souvislosti s výše uvedeným, je Zmocněnec dále oprávněn zastoupit Zmocnitele ve věci zápisu nově založené společnosti **Sphaleritte a.s.** do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze a dále pak i po zápisu této společnosti do obchodního rejstříku.

V Praze dne 15. 8. 2018

**AMMETHYS a.s.**

  
 \_\_\_\_\_  
**Jakub Havrlant,**  
 člen představenstva

**ALMANDINNE a.s.**

  
 \_\_\_\_\_  
**Jakub Havrlant,**  
 člen představenstva

Já, výše uvedený zmocněnec, souhlasím v plném rozsahu s tímto zmocněním

V Praze dne 15. 8. 2018

  
 \_\_\_\_\_  
**Mgr. Zuzana Olbrechtová**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
 NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014625 / ..... 105 / ..... 2018 / C.  
 Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Prágllová, advokátka se sídlem v Praze, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17252 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v ..... 1 ..... vyhotovení(ch) podepsal(a)  
 ..... JAKUB HAVRLANT .....  
 dat. nar. 1. 5. 1976 ..... bytem (s místem pobytu)  
 v ZADYHOVCE 77, 747 69, PASTVA BOLOM  
 jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z ..... Č. C. SPRAVNÍK .....  
 Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 15. 8. 2018

vlastnoruční podpis advokáta



**Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně opisu jeho přílohy první, vyhotovený dne 28.11.2018 (dvacátého osmého listopadu roku dva tisíce osmnáct), se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 1048/2018, včetně prvopisu jeho přílohy první, sepsaným dne 16.8.2018 (šestnáctého srpna roku dva tisíce osmnáct), který je uložen ve sbírce notářských zápisů Mgr. Václava Vody, notáře v Praze. -----**

**V Praze dne 28.11.2018 (dvacátého osmého listopadu roku dva tisíce osmnáct). -----**