

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Gurtějova 2
IČ / DIČ:	26876370 / CZ26876370
Sídlo účetní jednotky:	Gurtějova 1650/2, 70030 OSTRAVA-JIH

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem**

**ke dni 31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

<b>A K T I V A</b>		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>980</b>	<b>8</b>	<b>972</b>	<b>876</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	<b>612</b>	<b>8</b>	<b>604</b>	<b>604</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>368</b>		<b>368</b>	<b>272</b>
D.	Časové rozlišení aktiv				

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>972</b>	<b>876</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>677</b>	<b>626</b>
B.+C.	Cizí zdroje	<b>295</b>	<b>250</b>
B.	Rezervy		
C.	Závazky	<b>295</b>	<b>250</b>
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Gurtějova 2
IČ / DIČ:	26876370 / CZ26876370
Sídlo účetní jednotky:	Gurtějova 1650/2, 70030 OSTRAVA-JIH

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu  
ke dni 31.12.2017  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	61	61
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	29	33
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy	30	36
F.	Ostatní provozní náklady	8	9
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	54	55
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	3	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-3	-5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	51	50
L.	Daň z příjmů	9	1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	42	49
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	42	49
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	91	97

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

## Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu za rok 2017

### **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

**Gurt'jevova 1650/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava**

Den zápisu ve veřej. rejstříku: 24. prosince 2005

IČO: 268 76 370

Právní forma: družstvo

Předseda družstva: **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva: **Jan Hluchník**

**Základní jmění zapisované:** 50 400,-Kč

- 
- družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek, z toho 2 byty jsou nájemní
  - správu majetku provádí na základě příkazní smlouvy CITY – správa domů, s.r.o. se sídlem Puchmajerova 489/7, Ostrava
  - u výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění, výnosy z nájemného od členů družstva jsou výnosy osvobozené od daně z příjmu
  - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
  - zásoby ani majetek nebyl v průběhu období pořízen
  - dlouhodobý hmotný majetek:
    - obytný dům – je daňově odepisován rovnoměrně v 5.skupině , účetní odpis není uplatňován,
    - nehmotný majetek družstvo neeviduje
    - pozemek
  - družstvo neposkytuje žádná bezplatná plnění

V Ostravě dne: 20.2.2018

Jan Moldřík  
předseda družstva

Bytové družstvo Gurt'jevova 2/1650, IČO: 26876370

Gurt'jevova 2/1650  
700 30 Ostrava-Zábřeh

**Pozvánka na členskou schůzi, která se bude konat  
dne 29.11. 2018 v 16:00 hod**

Program členské schůze:

1. Zahájení-úvod
2. Hospodaření družstva za rok 2017 (Schválení účetní uzávěrky)
3. Odvolání předsedy a pověřeného člena družstva
4. Volba nového předsedy družstva
5. Oznámení o stavu financí družstva

Dne **29.11.2018** se bude konat schůze členů družstva Gurt'jevova 2/1650, aby projednali následující: body č: **1,2,3,4, a 5** viz. program členské schůze.

**!!! ÚČAST VŠECH VELMI NUTNÁ !!!**

# Zápis z členské schůze Bytového Družstva

Gurtějova 2/1650 konané 29.11.2018

## I. Zahájení

Dne 29.11.2018 zahajuje členskou schůzi člen družstva Liptáková Pavlína.  
Členská schůze byla zahájena v 16. hodin v bytě č.1 ul. Gurtějova 1650/2

## III. Odvolání předsedy

Proběhlo hlasování, odvolání předsedy p. Moldříka Jana.

pro : 5  
proti : 0  
zdrželo se : 0  
nepřítomno : 1

## IV.

Volba nového předsedy:

v hlasování nového předsedy družstva Gurtějova 1650/2 konané 29.11.2018 byla zvolena  
Liptáková Pavlína ( člen družstva )

pro : 5  
proti : 0  
zdrželo se : 0  
nepřítomno : 1

## V.

Stav financí družstva:

Členové družstva byli seznámeni o hospodaření a stavu finančního účtu.

Pan Moldřík Jan dluží Bytovému Družstvu Gurtějova 1650/2 v hotových penězích částku  
331.074,- Kč. členové družstva požadují podat trestní oznámení.

V OČKOVÁNĚ 29.11.2018



k bodu 2.

BD vykazuje za rok 2017 zisk ve výši 42.438.16 Kč, který bude převeden do dlouhodobé zálohy fondu oprav

pro .....5..... proti .....0..... zdrželo se .....0.....

Usnesení : Členská schůze schvaluje převedení zisku za rok 2017 do dlouhodobé zálohy FO.

k bodu 5.

Členové družstva byli obeznámeni, že bývalý předseda Jan Moldřík, dluží Bytovému Družstvu Gurtjevova 2/1650 v hotových penězích částku 331.074,- Kč. Na neustálé výzvy právce družstva CITY s.r.o. už vůbec nereaguje. Poslední výzvu psala JUDr.Jařabáčová 12.11.2018 již s pohrůžkou trestního oznámení, ke kterému budeme nuceni ve spolupráci s CITY s.r.o. neprodleně přistoupit po zvolení nového předsedy, který, jako jediný může za družstvo jednat na venek.

V OSTRAVĚ 29.11.2018

*Alph'ly*

## Prezenční listina

z členské schůze Bytového družstva Guřjevova 2/1650, konané dne 29.11.2018

Přítomno: .....<sup>5</sup> z 6 členů družstva

Členská schůze je usnášení schopná.

byt č. 1 – pí. Liptáková Pavlína

*Paulina*  
607748751  
pavlina@seznam.cz  
777 112 880

byt č. 3 – p. Kluka Ľudevít

*Ľudevít Kluka*  
ludva49@gmail.com

byt č. 4 – p. Sloniowski Ivo

byt č. 5,6 – pí. Šindlerová Danuše  
p.Šindler Jiří

*Jiří Šindler*  
jiri.sindler@gmail.com  
605 87 87 67

byt č. 7 – pí. Kratochvílová Eva  
p. Kratochvíl Vítězslav

*Eva Kratochvílová*  
kvil@seznam.cz  
608 709 163

byt č. 8 – pí. Holincová Silvie  
~~p. Hluchník Jan – plná moc~~  
Paláškova Andrea

*Andrea Paláškova*  
andrea-polastova@seznam.cz  
604 772 994

V Ostravě dne 29.11.2018

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

**Silvie Zemanová**, nar. 12. 3. 1985,  
bytem Československé armády 614/21, Bílovec

### uděluji plnou moc

**Andree Poláškové**, nar. 18. 6. 1982,  
bytem K Hájence 460, Šenov

k zastoupení na členské schůzi bytového družstva Gurtjevova 1650/2, která se koná dne 29.11.2018, v plném rozsahu, včetně rozhodovacích úkonů a podepisování dokumentů, týkajících se rozhodnutí členů družstva.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to na den 29. 11. 2018

V Ostravě dne 27. 11. 2018

Zmocnitel:



.....  
*Silvie Zemanová*

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám:



.....  
*Andree Polášková - zmocněnec*