

RBB INVEST, a.s.
Nová Kolonie 1448/6
155 00 Praha 5 - Stodůlky

RBBinvest, a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2017

Zpráva o výsledku hospodaření a finanční situaci společnosti za rok 2017

V souladu s platnou právní úpravou zveřejňuje RBB INVEST, a.s. své hlavní finanční výsledky za rok 2017.

1. Základní údaje o společnosti

Identifikace společnosti

Obchodní firma	RBB INVEST, a.s.
Sídlo společnosti	Nová Kolonie 1448/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Právní forma	akciová společnost
Rok založení	2002
IČ	260 44 919
DIČ	CZ26044919

2. Předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

3. Profil společnosti

RBB INVEST, a.s. vznikla 1.1.2007 změnou právní formy ze společnosti RBB INVEST, spol. s r.o., která byla založena v březnu 2002 třemi společníky se záměrem, že hlavní činností bude investiční výstavba objektů pro bytové a komerční využití, a to formou developerské činnosti.

Statutární orgány společnosti k 31.12.2017

Představenstvo

Předseda představenstva	Ing. Tomáš Blábolil
Místopředseda představenstva	Jiří Bubník

Dozorčí rada

Člen dozorčí rady	Lukáš Blábolil
-------------------	----------------

Lidské zdroje

Vedení zahrnuje představenstvo a dozorčí radu společnosti. Společnost zaměstnává 13 zaměstnanců, z toho řídících 1 zaměstnanec.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč. Je tvořen 18 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každé z nich a 20 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč.

Vyplacené podíly na zisku za rok 2017 nebyly.

Představenstvo navrhuje valné hromadě použít hospodářský výsledek roku 2017 na úhradu ztráty minulých let.

4. Dříve realizované projekty

- Výstavba 148 řadových garáží v lokalitě Řečička u sídl. Vajgar v Jindřichově Hradci, která proběhla v období 2003 – 2004.
- Výstavba obytného souboru „Na Palásku“ Otín u Jindřichova Hradce – 23 rodinných domů v tradičním jihočeském stylu, období 2004 – 2006. 100 % prodáno.
- Rekonstrukce domu č. 94/II v ulici Klášterská v Jindřichově Hradci na sportovně obchodní centrum (prodejna, servis, spinning) v období 2004 – 2005.

- Výstavba obchodního centra a restaurace v Otíně u Jindřichova Hradce v období 2006 – 2007.
- Výstavba bytového komplexu „Panorama“ v Jindřichově Hradci na sídl. Hvězdárna. Bytový komplex zahrnuje 3 bytové domy s celkem 63 byty. Výstavba probíhala v období 2006 – 2008.
- Stavba skladového hospodářství a technologie na výrobu polystyrenu RAPOL v objektu RBB INVEST, a.s. v Radouňce. Výstavba probíhala v období 2007 – 2010.
- Výstavba II. etapy obytného souboru Otín „Na Palásku“ – celkem 20 rodinných domů navazujících na I. etapu. Výstavba probíhala v období 2008 – 2010.
- Spolupráce na realizaci ZTI pro 20 RD a 8 řadových RD v Jindřichově Hradci, místní části Radouňka.
- Výstavba obchodně-medicínského centra sv. Florián - rekonstrukce nemovité kulturní památky domu č.p. 41/II v Jindřichově Hradci, ulice Růžová.
- Stavba hotelu FLORIAN PALACE v Jindřichově Hradci

5. Realizace probíhající v současné době

- Správa a údržba vlastních i klientských nemovitostí.

6. Připravované projekty

- Výstavba podobných obytných souborů jako Otín „Na Palásku“ v dalších lokalitách Jihočeského kraje (České Budějovice, Tábor).

7. Další aktivity společnosti

Společnost RBB INVEST, a.s. je vlastníkem 100% podílu ve firmě Radouňská vodohospodářská společnost, a.s., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec. Jedná se o firmu, která stabilně zaměstnává více než 40 zaměstnanců, zabývá se stavební činností, z 80 % infrastrukturními stavbami.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od října 2007 vlastníkem 100% podílu ve firmě CZ-Cars, spol. s r.o., Na Sadech 2033/21, 370 01 České Budějovice, která se zabývá realitní činností a inženýrskou činností v investiční výstavbě.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od dubna 2008 vlastníkem 100% podílu ve firmě RBB Tábor s.r.o., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, jejímž předmětem činnosti je realitní činnost a správa a údržba nemovitostí.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od května 2008 jediným společníkem společnosti RAPOL s.r.o., Radouňka, Ke Škole 179, 377 01 Jindřichův Hradec, jejímž hlavním předmětem činnosti je výroba plastových výrobků a pryžových výrobků.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od března 2009 jediným společníkem společnosti RBB ENERGIE s.r.o., Bílá 8, 378 33 Číměř, jejímž hlavním předmětem činnosti je výroba elektřiny.

Společnost RBB INVEST, a.s., se dne 22. března 2010 stala zřizovatelem Nadačního fondu RBB Invest, se sídlem Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od září 2011 jediným společníkem nově vzniklé společnosti RBB REAL s.r.o., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, jejímž hlavním předmětem činnosti je realitní činnost.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od března 2012 jediným společníkem nově vzniklé společnosti RBB AGRO s.r.o., Bílá 8, 378 33 Číměř, jejímž hlavním předmětem činnosti je zemědělská výroba.

Společnost RBB INVEST, a.s. je od května 2017 jediným společníkem nově vzniklé společnosti RBB HOTELS s.r.o., Růžová 41/II, 377 01 Jindřichův Hradec, jejímž hlavním předmětem činnosti jsou ubytovací služby a hostinská činnost.

8. Události od data účetní závěrky do data sestavení výroční zprávy

Od účetní závěrky do sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad na účetní závěrku 2017.

9. Ostatní údaje

Společnost v uplynulém období hradila veškeré své závazky vůči státnímu rozpočtu, zaměstnancům, bankám, pojišťovnám a ostatním institucím ve stanovených termínech.

Společnost nevstoupila do konkurzu.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

10. Přílohy

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2017

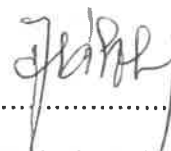
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2017

Příloha k roční účetní závěrce 2017

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

Účetní závěrka společnosti je za rok 2017 ověřována auditorskou firmou AUDIT 99, s.r.o, která je členem Komory auditorů České republiky.

V Praze dne 31.5.2018



.....
Předseda představenstva
Ing. Tomáš Blábolil

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2017 podle ust. § 82 Zákona o obchodních společnostech a družstvech v platném znění

1. Ovládající osoba

Ing. Tomáš Blábolil

Lodhéřovská 221, 377 01 Jindřichův Hradec, z titulu akcionáře a funkce předsedy představenstva

2. Ovládaná osoba

RBB INVEST, a.s.

Nová Kolonie 1448/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ 260 44 919

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11700

3. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou, struktura vztahů

STAVITELSTVÍ BLÁBOLIL s.r.o.

Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 280 66 987

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15269

obchodní podíl Ing. Tomáše Blábolila /předseda představenstva RBB INVEST, a.s./ 100%

CZ-Cars, spol. s r.o.

Na Sadech 2033/21, 370 01 České Budějovice

IČ 260 39 851

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10727

obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

RBB Tábor s.r.o.

Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 260 60 060

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11500

obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

Radouňská vodohospodářská společnost, a.s.

Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 260 61 015

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1830

obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

RAPOL s.r.o.

Ke Škole 179, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 280 82 737

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16214

obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

RBB ENERGIE s.r.o.

Bílá 8, 378 33 Čiměř

IČ 288 66 339

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149992

obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

RBB REAL s.r.o.

Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 281 41 245

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19965
obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

RBB AGRO s.r.o.

Bílá 8, 378 33 Číměř

IČ 281 46 565

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20345
obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

RBB HOTELS s.r.o.

Růžová 41/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 061 39 621

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26281
obchodní podíl RBB INVEST, a.s. 100%

UNIVERZAL JH, s.r.o.

Bílá 8, 378 33 Číměř

IČ 251 69 912

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115446
obchodní podíl Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. 100%

VaK Zápy s.r.o.

Zápy 9, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ 475 44 511

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26904
obchodní podíl Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. 100%

UNI AUTA s.r.o.

Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ 053 13 813

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25159
obchodní podíl Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. 30%

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

V roce 2017 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládací osoby.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými

RBB INVEST, a.s. má uzavřeno se společností Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. šest Smluv o půjčce z předchozích let. V roce 2017 uzavřela RBB INVEST, a.s. se společností Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. jednu Smlouvu o půjčce. RBB INVEST, a.s. má uzavřeno se společností Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. jednu smlouvu o nájmu osobního automobilu z předchozích let. RBB INVEST, a.s. má se společností Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. uzavřenou jednu smlouvu o nájmu nebytových prostor z předchozích let. V roce 2017 prováděla Radouňská vodohospodářská společnost, a.s. pro společnost RBB INVEST, a.s. stavební práce. Obchodní plnění na základě faktur za provedené stavební práce proběhlo v roce 2017 za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku a za peněžité protiplnění.

RBB INVEST, a.s. má uzavřeno se společností CZ-Cars, spol. s r.o. jednu Smlouvu o úvěru z předchozích let.

RBB INVEST, a.s. má uzavřeno se společností RBB Tábor s.r.o. jednu Smlouvu o úvěru z předchozích let.

RBB INVEST, a.s. má se společností RAPOL s.r.o. uzavřenou jednu Smlouvu o nájmu nemovitostí a technologie za peněžité protiplnění a za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

RBB INVEST, a.s. má uzavřeno se společností RBB ENERGIE s.r.o. jednu Smlouvu o úvěru z předchozích let. V roce 2017 uzavřela RBB INVEST, a.s. se společností RBB ENERGIE s.r.o. jednu Smlouvu příkazní za peněžité protiplnění a za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

RBB INVEST, a.s. má uzavřeno se společností RBB REAL s.r.o. jednu Smlouvu o nájmu nemovitostí z předchozích let za peněžité protiplnění a za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

RBB INVEST, a.s. má uzavřeny se společností RBB AGRO s.r.o. dvě Smlouvy o půjčce z předchozích let.

V roce 2017 uzavřela RBB INVEST, a.s. se společností RBB HOTELS s.r.o. jednu Smlouvu o zápůjčce a jednu Smlouvu o nájmu nemovitostí za peněžité protiplnění a za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Ostatní obchodní plnění proběhlo v roce 2017 za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku za peněžité protiplnění.

6. Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 Zákona o obchodních společnostech a družstvech

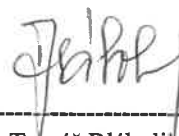
Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2017 ke vzniku újmy vůči RBB INVEST, a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období 2016 nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 Zákona o obchodních společnostech a družstvech, o vyrovnání újmy.

Tato zpráva o vztazích je nedílnou součástí výroční zprávy (jako její příloha) společnosti RBB INVEST, a.s. za rok 2017.

V Praze dne 31.3.2018



Ing. Tomáš Blábolil
Předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

RBB INVEST, a.s.

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nová Kolonie 1448/6
Praha 5 - Stodůlky
155 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		26044919

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	773 512	105 677	667 835	647 963
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	521 687	105 677	416 010	367 282
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	161	129	31	58
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	161	129	31	58
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	407 039	105 548	301 492	252 767
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	338 693	52 955	285 738	236 852
B.II.1.1.	Pozemky	16	14 471		14 471	14 620
B.II.1.2.	Stavby	17	324 222	52 955	271 267	222 232
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	63 826	52 593	11 234	10 946
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	4 520		4 520	4 969
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 520		4 520	4 969
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	114 487		114 487	114 457
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	114 487		114 487	114 457
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	250 261		250 261	279 640
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	7 276		7 276	25 775
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	54		54	54
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	7 222		7 222	25 721
C.I.3.1.	Výrobky	42	7 222		7 222	24 417
C.I.3.2.	Zboží	43				1 304
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	222 900		222 900	224 934
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	154 573		154 573	178 775
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	2 380		2 380	1 223
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	142 301		142 301	171 868
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	2 569		2 569	1 155
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	7 323		7 323	4 529
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	4 446		4 446	4 178
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	2 877		2 877	351
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	68 327		68 327	46 159
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	27 540		27 540	28 565
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	34 241		34 241	7 349
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	6 546		6 546	10 245
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	790		790	1 550
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	777		777	943
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	4 979		4 979	7 752


Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	20 085		20 085	28 931
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1 764		1 764	1 589
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	18 321		18 321	27 342
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 564		1 564	1 041
D.1.	Náklady příštích období	75	677		677	93
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	887		887	948

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	667 835	647 963
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	-13 321	-15 852
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	400	400
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	400	400
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	-18 251	-13 349
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	-18 251	-13 349
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	2 530	-4 903
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	680 451	662 994
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	680 451	662 994
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	670 869	644 454
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	28 788	18 865
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	293 175	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	348 906	625 589
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	348 906	625 589
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	9 582	18 540
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	1 937	1 995
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	5 921	4 417
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	1 724	12 128
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	195	189
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	111	108
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	1 497	2 149
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		5
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	-79	9 677

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	705	821
D.1.	Výdaje příštích období	142	591	656
D.2.	Výnosy příštích období	143	114	165



Sestaveno dne: 31.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání obchodní činnost	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		26044919

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RBB INVEST, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Nová Kolonie 1448/6
Praha 5 - Stodůlky
155 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	32 314	18 480
II.	Tržby za prodej zboží	2	3 195	1 795
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	6 999	5 450
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	2 616	1 248
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 084	2 059
A. 3.	Služby	6	2 299	2 143
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	17 195	-20
C.	Aktivace (-)	8	-1 762	1 980
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	3 935	3 755
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 950	2 818
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	985	937
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	985	937
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	12 576	12 411
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	12 576	12 411
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12 576	12 411
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	4 172	14 139
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 647	11 133
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	525	3 006
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	2 502	19 954
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 413	4 774
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	483	919
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-1 800
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	606	16 061
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-1 764	-9 116

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	4 000	4 000
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	4 000	4 000
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	14	21
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	14	21
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	1 382	905
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	1 382	905
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	1 496	48
K.	Ostatní finanční náklady		47	488	106
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	3 640	3 058
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 876	-6 058
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	-654	-1 155
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	760	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-1 414	-1 155
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	2 530	-4 903
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	2 530	-4 903
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	45 191	38 483



Sestaveno dne: 31.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání obchodní činnost	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Pokud není stanoveno jinak, hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2017 a končící dnem 31.12.2017.

1 Obecné údaje

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma	RBB INVEST, a.s.
Sídlo	Nová Kolonie 1448/6, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
IČ	260 44 919
Zápis	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11700
Právní forma	akciová společnost
Předmět podnikání	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky	31.5.2018
Datum vzniku společnosti	19.3.2002

RBB INVEST, a.s. byla založena společenskou smlouvou jako společnost s.r.o. a vznikla zapsáním do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Českých Budějovicích dne 19. března 2002. K 1. lednu 2007 společnost změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost.

2 Obecné účetní zásady, použité účetní metody

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1 Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

2.2 Oceňování a účtování zásob

Zásoby se oceňují pořizovací cenou, zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady. O zásobách účetní jednotka účtuje periodickým způsobem B.

2.3 Oceňování cenných papírů a podílů

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou včetně přímých nákladů s pořízením související. Hodnota podílů dceřiných společností (podílů, které představují účast v ovládaných osobách) nebyla oceněna ekvivalencí. Případné přechodné snížení hodnoty majetku je vyjádřeno tvorbou opravné položky.

2.4 Opravné položky k majetku

Opravná položka k obchodnímu podílu společnosti CZ-Cars, spol. s r.o. nebyla vytvořena, neboť je oprávněný předpoklad, že tržní hodnota je vyšší než účetní hodnota podílu.

Opravná položka k obchodnímu podílu společnosti RBB Tábor s.r.o. nebyla vytvořena, neboť je oprávněný předpoklad, že skutečná reálná hodnota je rovna pořizovací ceně podílu.

Opravná položka k obchodnímu podílu RBB AGRO s.r.o. nebyla vytvořena, neboť je oprávněný předpoklad, že skutečná reálná hodnota je minimálně rovna pořizovací ceně podílu.

2.5 Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu.

2.6 Oceňování závazků

Účetní jednotka oceňuje závazky jmenovitou hodnotou.

2.7 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu byly použity pevné kurzy na vymezené období dle interního předpisu.

3 Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, které účetní jednotka vykazuje ve sledovaném účetním období, jsou ve výši 322,415 mil. Kč.

4 Výše závazkových vztahů krytých věcnými zárukami

Všechny úvěry společnosti vůči bance byly ručeny majetkem společnosti (nemovitostmi v k.ú. Jindřichův Hradec, Otín).

5 Poskytnutá peněžítá či jiná plnění, úvěry a půjčky orgánům společnosti

Účetní jednotka neposkytla v uplynulém účetním období žádná peněžítá ani jiná plnění členům orgánů společnosti.

6 Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem

Za uplynulé účetní období neměla účetní jednotka žádné výnosy ani náklady, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem.

7 Celková výše závazkových vztahů nevykázaných v rozvaze

V uplynulém účetním období nemá účetní jednotka žádné závazkové vztahy, které by nebyly uvedeny v rozvaze.

8 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců u účetní jednotky za uplynulé účetní období je 14 zaměstnanců.

9 Jednotlivé položky dlouhodobých aktiv

Název	Začátek účetního období (netto)	Přírůstky	Úbytky	Konec účetního období (netto)
Software	0	0	0	0
Ostatní dl. nehmotný majetek	58	0	0	31
Pozemky	14.620	0	149	14.471
Stavby	222.232	56.962	950	271.267
Hmotné movité věci a soubory	10.946	5.637	801	11.234
Nedokončený dlouh. hm. majetek	4.969	62.686	63.135	4.520
Podíly–ovládaná nebo ovl. osoba	114.457	30	0	114.487
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0

10 Povaha a obchodní účel operací nezahrnutých v rozvaze

V roce 2017 neměla účetní jednotka jiné operace než ty, které jsou vykázány v rozvaze.

11 Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

V uplynulém účetním období neuzavřela účetní jednotka žádnou transakci se spřízněnou stranou, která by nebyla uzavřena za běžných tržních podmínek.

12 Významné události po datu účetní závěrky

Ke dni zpracování nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2017.

Přestože zisk za období 2017 nepokrývá ztrátu minulých let, a společnost nadále vykazuje záporný vlastní kapitál, bude účetní jednotka nepřetržitě pokračovat ve své činnosti s tím, že předpokládá v následujících obdobích opět kladný výsledek hospodaření, a tedy postupnou úhradu ztráty minulých let.

Sestaveno dne: 31.5.2018	Sestavil: Ing. Markéta Kabelková	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	-------------------------------------	--

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI
RBB INVEST, A.S., PRAHA 5-STODŮLKY, NOVÁ KOLONIE 1448/6,
PSČ 155 00, IČO 26044919**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RBB INVEST, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru, s výhradou dopadů skutečností popsaných v oddílu Základ pro výrok s výhradou, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RBB INVEST, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok s výhradou

Společnost RBB INVEST, a.s. vykazuje v rozvaze k 31.12.2017 půjčky za společností RBB AGRO s.r.o. ve výši 43 167 tis. Kč.

Společnost RBB AGRO s.r.o. vykazuje k 31.12.2017 v rozvaze záporný vlastní kapitál ve výši 14 530 tis. Kč, společnost ve výkazu zisku a ztráty vykazuje tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 3 589 tis. Kč.

Dle našeho názoru by z výše uvedených důvodů měla být k pohledávce za společností RBB AGRO s.r.o. vytvořena 100% opravná položka.

Současně zdůrazňujeme skutečnost, že společnost RBB INVEST, a.s. vykazuje v rozvaze k 31.12.2017 záporný vlastní kapitál.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku s výhradou.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce

odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Český Krumlov dne 30.7.2018

AUDIT 99, s.r.o.
U Poráků 511
Český Krumlov
381 01
IČO: 26 01 50 48



Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností : 423

Oprávněný auditor: ing. Vendula Malečková, číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů:
1982

Příloha:

Rozvaha k 31.12. 2017

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2017

Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva k 31.12.2017