

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2017		26000512

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	15 186	0	15 186	24 965
B.	Dlouhodobý majetek	003	15 069	0	15 069	22 535
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	15 069	0	15 069	22 535
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	10 200	0	10 200	9 265
1.1.	Pozemky	016	10 200	0	10 200	9 265
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	454	0	454	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	4 415	0	4 415	13 270
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 415	0	4 415	13 270
C.	Oběžná aktiva	037	116	0	116	2 420
C.II.	Pohledávky	046	12	0	12	1 061
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	12	0	12	1 061
2.4.	Pohledávky ostatní	061	12	0	12	1 061
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	1 000
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	12	0	12	35
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	26
C.IV.	Peněžní prostředky	071	104	0	104	1 359
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	35	0	35	204
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	69	0	69	1 155
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1	0	1	10
D.I.1.	Náklady příštích období	075	1	0	1	10

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	078	15 186	24 965		
A.	Vlastní kapitál	079	3 717	3 680		
A.I.	Základní kapitál	080	300	300		
A.I.1.	Základní kapitál	081	300	300		
A.III.	Fondy ze zisku	092	20	20		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	20	20		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	3 358	3 294		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	3 358	3 294		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	099	39	66		
B.+C.	Cizí zdroje	101	11 469	21 285		
C.	Závazky	107	11 469	21 285		
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	10 799	2 693		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	10 799	2 693		
9.1.	Závazky ke společníkům	120	3 040	14		
9.3.	Jiné závazky	122	7 759	2 679		
C.II.	Krátkodobé závazky	123	670	18 592		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	347	10 839		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	229	7 233		
8.	Závazky - ostatní	133	94	520		
8.1.	Závazky ke společníkům	134	20	19		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3	12		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	137	11	17		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	138	57	472		
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	3	0		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2017			
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Developerská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/12/2017	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2017
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2017		26000512

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	74	1 229		
A.	Výkonová spotřeba	003	617	647		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	98	80		
3.	Služby	006	519	567		
D.	Osobní náklady	009	554	463		
1.	Mzdové náklady	010	388	325		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	166	138		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	132	110		
2.2.	Ostatní náklady	013	34	28		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	13 645	26		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	13 550	0		
3.	Jiné provozní výnosy	023	95	26		
F.	Ostatní provozní náklady	024	12 495	60		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	025	12 075	0		
3.	Daně a poplatky	027	415	60		
5.	Jiné provozní náklady	029	5	0		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	53	85		
K.	Ostatní finanční náklady	047	4	6		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-4	-6		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	49	79		
L.	Daň z příjmů	050	10	15		
1.	Daň z příjmů splatná	051	10	15		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	39	64		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	39	64		
****	Čistý obrat za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	13 719	1 255		

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2017

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512.

Datum vzniku: 21. listopadu 2003

Statutární orgán – jednatel: akad.arch.Miloslav Chaloupka,
Radka Čejková

Společníci: akad.arch.Miloslav Chaloupka
Ing.arch. Jan Kovář
Radka Čejková

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2017 zaměstnávala v průměru 3 zaměstnance.

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje
- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek – firma se zabývá developerskou činností – staví obytné domy, náklady se účtují na pořízení majetku, po kolaudaci domu se byty prodávají do osobního vlastnictví nových majitelů
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány
- dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 40 tis. Kč včetně bez DPH
- drobný hmotný majetek jednotka eviduje od 3 tis. Kč, je veden v podpůrné evidenci.

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2017 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v roce 2017 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

Výše půjček, úvěrů

- společnost má sjednané finanční zápůjčky, které jsou uvedeny jako dlouhodobé závazky k nákupu investičních pozemků. Krátkodobé ani dlouhodobé úvěry od bankovních domů nejsou sjednány.

Náklady příštích období:

- společnost na tomto účtu eviduje pouze pojistné plnění, které je časově rozlišeno.

Dohadné položky

- v dohadných položkách jsou evidovány náklady, které prokazatelně patří do roku 2017, ale vyfakturované budou až v roce 2018 – komunikační služby, internet, účetní služby apod. ve výši 3.113 Kč.

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2017 pokračovala výstavba rodinných domů v k.ú. Nemošice. Domy byly v roce 2017 zkolaudovány a prodány do osobního vlastnictví nových majitelů. Společnost dále nakoupila pozemky určené k výstavbě nových bytových a rodinných domů v k.ú. Srch a Ostřešany. V majetku zůstávají neprodaná tři parkovací stání v k.ú. Nemošice (Jesničánky) a další pozemky, na kterých probíhá nová výstavba.
- Společnost pořídila osobní automobil v hodnotě 453 tis. Kč. Do užívání byl zařazen až v roce 2018.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2017 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí0,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:**Popis změn vlastního kapitálu**

- v roce 2017 nedošlo ke změně u společníků firmy

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 300 000,- Kč – zapsáno 9.zář 2011

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Ing.arch.Jan Kovář – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Radka Čejková – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3Všechny vklady jsou 100% splaceny

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí 117 tis. Kč – po splatnosti do 30-ti dnů.
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelské závazky - ručitelské závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 29.3.2018

Radka Čejková
jednatel společnosti