

*Stejnopis***NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný mnou, **Mgr. Lukášem Valigurou**, notářem se sídlem v Praze, dne 14.2.2019 (slovy: čtrnáctého února roku dva tisíce devatenáct), na adrese Praha 8, Karlín, Karolinská 661/4. ---

Dnešního dne na výše uvedeném místě činí účastník, a to: -----

obchodní společnost **BDO Advisory s.r.o.**, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 272 44 784, spisová značka C 107235 vedená u Městského soudu v Praze, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, za kterou jedná jednatel pan **Ing. Petr Kymlička**, datum narození 22.11.1963, bydlištěm Praha 5 - Motol, Lékařská 291/4, mi osobně známý, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----
pan Ing. Petr Kymlička dále prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku obchodní společnosti BDO Advisory s.r.o. obsahuje aktuální údaje a dále prohlašuje, že je oprávněn za tuto společnost samostatně právně jednat -----
(společnost **BDO Advisory s.r.o.**, dále též jen „**Zakladatel**“) -----

toto zakladatelské právní jednání: -----

**ZAKLADATELSKÁ LISTINA
O ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM****Preambule**

Společnost s ručením omezeným (dále též jen „**Společnost**“) se ustavuje v soukromém zájmu a její vnitřní právní poměry se řídí platným právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „**OZ**“) a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále též jen „**ZOK**“).

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo Společnosti -----

- 1.1. Obchodní firma Společnosti je: **Clavaria s.r.o.** -----
(dále též jen „**firma**“) -----
- 1.2. Sídlem Společnosti je: **Praha.** -----
- 1.3. Identifikační číslo Společnosti: bude přiděleno. -----

2. Předmět podnikání (činnosti) -----

- 2.1. Předmětem činnosti Společnosti je: -----
 - 2.1.1. Správa vlastního majetku; -----
 - 2.1.2. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

Strana druhá.

2.2. Předmětem podnikání Společnosti je: -----

2.2.1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

3. Společník a seznam společníků -----

3.1. Společníkem Společnosti je: -----
obchodní společnost **BDO Advisory s.r.o.**, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00
Praha 8, identifikační číslo: 272 44 784 (dále též jen „**Společník**“). -----

3.2. Seznam společníků -----

3.2.1. Společník se zapisuje do seznamu společníků, který vede Společnost. -----

3.2.2. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo Společníka, případně jiná Společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad (dále jen „příplatek“) spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. -----

3.2.3. Společnost provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna prokázána. -----

4. Výše základního kapitálu, vkladu a podílu Společníka -----

4.1. Výše základního kapitálu Společnosti -----

4.1.1. Výše základního kapitálu Společnosti činí **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

4.1.2. Základní kapitál Společnosti lze zvýšit či snížit postupem a v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK. -----

4.2. Výše vkladu a podílu Společníka -----

4.2.1. Výše vkladu Společníka, připadající na jeho podíl, odpovídá výši základního kapitálu Společnosti. Výše podílu Společníka tak činí **100%** a tento podíl je základní. -----

5. Podíl ve Společnosti -----

5.1. Obecná ustanovení -----

5.1.1. Podíl představuje účast Společníka ve Společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Tato zakladatelská listina připouští existenci jediného druhu podílu, a to podílu **základního**, se kterým nejsou pro Společníka spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

5.1.2. Společník může vlastnit pouze jeden podíl, na který se nevydává kmenový list. -----

5.2. Převod podílu -----

5.2.1. Společník může převést svůj podíl na třetí osobu bez omezení. Má-li však Společnost více společníků, musí být k převodu podílu na jiného společníka nebo třetí osobu udělen souhlas valnou hromadou Společnosti. -----

5.2.2. Převod podílu je vůči Společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy převodce i nabyvatele. -----

5.2.3. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k této zakladatelské listině Společnosti. -----

Strana třetí.

- 5.3. **Rozdělení podílu** -----
- 5.3.1. Rozdělení podílu při jeho převodu nebo přechodu na dědice Společníka či na právního nástupce právnické osoby, je-li právnická osoba společníkem Společnosti, je možné.
- 5.3.2. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas jediného společníka Společnosti. -----
- 5.3.3. O převodu části podílu platí ustanovení bodu 5.2.2. a 5.2.3. této zakladatelské listiny obdobně. -----
- 5.4. **Přechod podílu** -----
- 5.4.1. Smrtí Společníka přechází podíl ve Společnosti na jeho dědice. Stejně tak, je-li společníkem právnická osoba, přechází, v případě jejího zániku, podíl ve Společnosti na jejího právního nástupce. -----
- 5.5. **Zastavení podílu** -----
- 5.5.1. K podílu Společníka ve Společnosti lze zřídit zástavní právo. Pro zástavní smlouvu se vyžaduje písemná forma. Zástavce nebo zástavní věřitel oznámí Společnosti vznik zástavního práva k podílu bez zbytečného odkladu. -----
- 5.5.2. Zástavní právo k podílu vzniká zápisem do příslušného obchodního rejstříku. -----
6. **Orgány Společnosti** -----
- 6.1. **Orgány Společnosti jsou:** -----
- 6.1.1. Valná hromada -----
- 6.1.2. Jednatel -----
7. **Valná hromada** -----
- 7.1. **Obecná ustanovení** -----
- 7.1.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Společník vykonává své právo podílet se na řízení Společnosti svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady. Je-li v textu této zakladatelské listiny zmíněna valná hromada, je tím míněno rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. -----
- 7.1.2. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti je vůči ní účinné, jakmile jí dojde. Předkládá-li jednatel Společníkovi návrhy rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady, předloží mu je s dostatečným časovým předstihem. -----
- 7.1.3. Společník má právo vyžadovat, aby jeho rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady byl přítomen jednatel. -----
- 7.2. **Působnost valné hromady** -----
- 7.2.1. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které ZOK, OZ, tato zakladatelská listina či jiný právní předpis zahrnují do působnosti valné hromady. -----
- 7.2.2. Do působnosti valné hromady náleží **těž:** -----
- (i) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
- (ii) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----

(iii) rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací, -----

Strana čtvrtá.

(iv) rozhodování o pachtu závodu Společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, a -----

(v) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti Společnosti (včetně případného jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti. -----

7.2.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle ZOK náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti. -----

8. Jednatel -----

8.1. Obecná ustanovení -----

8.1.1. Statutárním orgánem Společnosti je jednatel, který zastupuje Společnost ve všech záležitostech. Jednateli přísluší obchodní vedení Společnosti. -----

8.1.2. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje Společníka o věcech Společnosti. -----

8.1.3. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou. Jednatelem může být zvolena fyzická nebo právnická osoba. Jednatel Společnosti může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující jednatel své odstoupení Společníkovi a jeho funkce končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce Společníkovi, neujedná-li si jiný okamžik zániku funkce. -----

8.1.4. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1 (slovy: jednoho) měsíce nového jednatele. ----

8.2. Počet jednatelů a způsob zastupování Společnosti -----

8.2.1. Společnost má dva jednatele. -----

8.2.2. Každý jednatel jedná za společnost samostatně. -----

8.2.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané firmě Společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

9. Ostatní ujednání -----

9.1. Doba, na kterou byla Společnost ustavena -----

9.1.1. Společnost byla ustavena na dobu neurčitou. -----

9.2. Úplné znění -----

9.2.1. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně této zakladatelské listiny na základě jakékoliv právní skutečnosti, je povinen vyhotovit úplné znění této zakladatelské listiny a uložit ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----

9.3. Výkladové ustanovení -----

9.3.1. Práva a povinnosti Společníka, jednatele, jakož i právní poměry touto zakladatelskou listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů. ----

Strana pátá.

10. **Další náležitosti při založení Společnosti** -----
- 10.1. **Vkladová povinnost včetně lhůty pro její splnění** -----
- 10.1.1. Společník přebírá vkladovou povinnost ve výši odpovídající jeho vkladu dle bodu 4.2. tohoto zakladatelského právního jednání a Společník se ji zavazuje splnit splacením v penězích, tedy svým peněžitým vkladem. -----
- 10.1.2. Tento peněžitý vklad je Společník povinen ve výši **100%** splatit na zvláštní účet u banky nebo spořitelního a úvěrního družstva, který zřídí správce vkladů do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne učinění tohoto zakladatelského právního jednání. -----
- 10.2. **Správce vkladů** -----
- 10.2.1. Správcem vkladu se tímto zakladatelským právním jednáním určuje **BDO Advisory s.r.o.**, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo: 272 44 784.
- 10.2.2. Správce vkladu je povinen nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne učinění tohoto zakladatelského právního jednání zřídit zvláštní účet u banky nebo spořitelního a úvěrního družstva pro splacení peněžitého vkladu Společníkem. -----
- 10.2.3. Správce vkladů vydá tomu, kdo je oprávněn podat návrh na zápis do obchodního rejstříku, písemné prohlášení o splnění vkladové povinnosti Společníkem. Prohlášení se přikládá k návrhu na zápis do obchodního rejstříku. -----
- 10.3. **Určení jednatelů** -----
- 10.3.1. Jednateli se tímto zakladatelským právním jednáním určuje pan **Ing. Petr Kymlička**, datum narození 22.11.1963, bydlištěm Praha 5 - Motol, Lékařská 291/4 a pan **Ing. Radovan Hauk**, datum narození 7.10.1973, bydlištěm Hrobčice, Červený Újezd 66. -----
- 10.4. **Podání návrhu na zápis Společnosti do obchodního rejstříku** -----
- 10.4.1. Návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku musí být podán do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne učinění tohoto zakladatelského právního jednání. -----
- 10.4.2. Společník dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byl zapsán jako jediný společník společnosti v příslušném obchodním rejstříku. -----
- 10.5. **Zrušovací ustanovení** -----
- 10.5.1. Účinnost tohoto článku 10. zakladatelské listiny je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik Společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti Společníkem či jeho právním nástupcem. Splněním poslední z těchto podmínek tento článek zaniká a lze jej zcela a bez náhrady z úplného znění zakladatelské listiny vypustit. -----

Vyjádření notáře dle ust. § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění

V souladu s výše uvedenými prohlášeními Zakladatele a jím určených náležitostí zakladatelské listiny a z dalších skutečností popsanych shora v tomto notářském zápisu uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu: -----

Strana šestá.

- a) zakladatelské právní jednání Zakladatele, uvedené v tomto notářském zápisu, je v souladu s právními předpisy; -----
- b) zakladatelské právní jednání Zakladatele uvedené v tomto notářském zápisu splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, navrhne-li osoba oprávněná k podání návrhu na zápis Společnosti do obchodního rejstříku zapsat do obchodního rejstříku plnou adresu sídla Společnosti. -----

Tento notářský zápis byl Zakladatelem přečten a jím bez výhrad schválen. -----

Ing. Petr Kymlička, v.r.

BDO Advisory s.r.o.

Mgr. Lukáš Valigura, v.r.

notář

L.S.

Mgr. Lukáš Valigura notář v Praze

Potvrzují tímto, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 14.2.2019 (slovy: čtrnáctého února roku dva tisíce devatenáct) se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Lukáše Valigury, notáře se sídlem v Praze, pod číslem NZ 230/2019. -----