

Notářský zápis

sepsaný dne 1.3.2019 (slovy: prvního března roku dva tisíce devatenáct) notářem v Hradci Králové Mgr. Milanem Gančarem v notářské kanceláři v Hradci Králové, Havlíčkova 404/2.-----

Přítomni jsou účastníci -----

1. **Daniel Rosecký**, nar. 10.12.1970, bydliště Bežerovice 26, 391 65 Sudoměřice u Bechyně, -----
dále rovněž jen jako „**Daniel Rosecký**“ nebo „**Převodce**“, -----
2. **Josef Dvorský**, nar. 7.2.1971, bydliště Pod Strání 485/24, Třebeš, 500 06 Hradec Králové, -----
dále rovněž jen jako „**Josef Dvorský**“ nebo „**Nabyvatel 1**“, a -----
3. **Ing. Petr Tanner**, nar. 10.5.1973, bydliště Štefánikova 702, 686 01 Uherské Hradiště, -----
dále rovněž jen jako „**Ing. Petr Tanner**“ nebo „**Nabyvatel 2**“. -----

Nabyvatel 1 a Nabyvatel 2 dále rovněž společně jen jako „**Nabyvatelé**“. -----

Výše uvedení účastníci prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Totožnost účastníků byla notáři prokázána.-----

Účastníci jsou všichni jedinými společníky společnosti **La Grace s.r.o.**, IČO: 28118987, se sídlem č.p. 120, 391 72 Sudoměřice u Bechyně, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce číslo 18306, a činí tímto dále uvedená právní jednání: -----

----- Část A -----

----- Rozhodnutí mimo valnou hromadu -----

Účastníci tímto činí následující rozhodnutí společníků mimo valnou hromadu: -----

Účastníci prohlašují, že jim byl jednatelem společnosti dnešního dne k vyjádření předložen následující návrh **rozhodnutí** včetně podkladů potřebných pro jeho přijetí s tím, že se k němu mají písemně vyjádřit do 15 (patnácti) dnů od jeho doručení: -----

„**Mimo valnou hromadu společnosti La Grace s.r.o. se:**-----

- **uděluje souhlas s rozdělením podílu společníka, kterým je Daniel Rosecký, nar. 10.12.1970, bydliště Bežerovice 26, 391 65 Sudoměřice u Bechyně, o velikosti 35 % (slovy: třicet pět procent), na který připadá vklad**

ve výši 70 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), na dvě části, a to na část o velikosti 30 % (slovy: třicet procent), na kterou připadá vklad ve výši 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), a na část o velikosti 5 % (slovy: pět procent), na kterou připadá vklad ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), -----

- uděluje souhlas s převodem části podílu společníka, kterým je Daniel Rosecký, nar. 10.12.1970, bydliště Bežerovice 26, 391 65 Sudoměřice u Bechyně, o velikosti 30 % (slovy: třicet procent), na který připadá vklad ve výši 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), na nabyvatele, kterým bude Josef Dvorský, nar. 7.2.1971, bydliště Pod Strání 485/24, Třebeš, 500 06 Hradec Králové, -----
- uděluje souhlas s převodem části podílu společníka, kterým je Daniel Rosecký, nar. 10.12.1970, bydliště Bežerovice 26, 391 65 Sudoměřice u Bechyně, o velikosti 5 % (slovy: pět procent), na který připadá vklad ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), na nabyvatele, kterým bude Ing. Petr Tanner, nar. 10.5.1973, bydliště Štefánikova 702, 686 01 Uherské Hradiště, -----
- Daniel Rosecký, nar. 10.12.1970, bydliště Bežerovice 26, 391 65 Sudoměřice u Bechyně, odvolává z funkce jednatele společnosti La Grace s.r.o.“-----

Všichni účastníci se tímto vyjadřují k návrhu uvedeného rozhodnutí tak, že s ním souhlasí, a berou na vědomí, že tím je uvedené rozhodnutí jednomyslně přijato. -----

----- Část B -----

----- Dohoda o změně společenské smlouvy -----

Účastníci spolu dále uzavírají tuto dohodu o změně společenské smlouvy: -----

Účastníci se dohodli, že mění společenskou smlouvu společnosti La Grace s.r.o. v nyní platném znění tak, že celý její dosavadní text nahrazují tímto novým textem: -----

----- „SPOLEČENSKÁ SMLOUVA -----

----- společnosti s ručením omezeným -----

----- Preambule -----

Tato společenská smlouva upravuje právní poměry dále uvedené společnosti s ručením omezeným.-----

1 OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI -----

1.1 Obchodní firma společnosti zní: **La Grace s.r.o.** -----

1.2 Sídlo společnosti je v obci: **Praha**-----

2 SPOLEČNÍCI -----

2.1 Společníky společnosti jsou: -----

- **Josef Dvorský**, nar. 7.2.1971, bytem Pod Strání 485/24, Třebeš, 500 06 Hradec Králové, -----
- **Daniel Rosecký**, nar. 10.12.1970, bytem Bežerovice 26, 391 65 Sudoměřice u Bechyně, a -----
- **Ing. Petr Tanner**, nar. 10.5.1973, bytem Štefánikova 702, 686 01 Uherské Hradiště. -----

3 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI -----

- 3.1 Předmětem činnosti a podnikání společnosti je: -----
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, --
 - hostinská činnost, -----
 - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti vodních sportů, -----
 - provozování cestovní kanceláře, -----
 - námořní plavba, -----
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

4 ZÁKLADNÍ KAPITÁL -----

- 4.1 Základní kapitál společnosti činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen vklady společníků společnosti. -----

5 ORGÁNY SPOLEČNOSTI -----

- 5.1 Orgány společnosti jsou: -----
- (a) Valná hromada -----
- (b) Jednatelé -----

6 VALNÁ HROMADA -----

- 6.1 Valná hromada společníků se koná podle potřeby, nejméně jednou ročně. -----
- 6.2 Valnou hromadu společníků svolává jednatel společnosti. Termín a program valné hromady se oznámí společníkům nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou. Valná hromada se vždy musí konat na státním území České republiky (tedy na území nacházejícím se uvnitř státních hranic České republiky, ne tedy na místech mimo státní hranice České republiky, i kdyby na nich Česká republika vykonávala územní výsost). -----
- 6.3 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více jak polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na 1,00 Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. -----
- 6.4 K přijetí rozhodnutí je zapotřebí souhlasu alespoň prosté většiny všech společníků. -
- 6.5 Do působnosti valné hromady náleží kromě záležitostí stanovených zákonem rovněž: -----
- rozhodování o změně společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny společnosti -----
 - jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací. -----
- 6.6 Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník. -----

7 JEDNATELE SPOLEČNOSTI -----

- 7.1 Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatelé. -----
- 7.2 Jednatelé zastupují společnost vždy oba společně. -----
- 7.3 Jednatel jménem společnosti podepisuje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis s uvedením své funkce. -----
- 7.4 Je-li jmenováno více jednatelů, rozhodují o obchodním vedení společnosti většinou hlasů. -----
- 7.5 Jednatelé jsou oprávněni udělovat za společnost zmocnění. -----

8 PODÍLY A VKLADY -----

- 8.1 Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. Výše podílu se určuje podle poměru vkladu společníka k výši základního kapitálu společnosti. -----

- 8.2 Vklady a podíly společníků: -----
- Josef Dvorský – vklad ve výši 100 000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl č. 1 o velikosti 50 % (slovy: padesát procent), --
 - Daniel Rosecký – vklad ve výši 70 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl č. 2 o velikosti 35 % (slovy: třicet pět procent), a -----
 - Ing. Petr Tanner – vklad ve výši 30 000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), kterému odpovídá základní podíl č. 3 o velikosti 15 % (slovy: patnáct procent). --
- 8.3 K převodu podílu na jiného společníka se nevyžaduje souhlas žádného orgánu společnosti. K převodu podílu na osobu, která není společníkem, se vyžaduje souhlas valné hromady společnosti -----
- 8.4 Pro případ převodu podílu nebo jeho části mají ostatní společníci předkupní právo k převáděnému podílu. Předkupní právo je třeba uplatnit do 30 (třiceti) dnů ode dne obdržení písemné nabídky od převádějícího společníka. Nabídka se vykoná ohlášením všech podmínek včetně výše úplaty za převod a její splatnosti. Pokud se společníci, kteří mají předkupní právo k převáděnému podílu, spolu nedohodnou jinak, jsou oprávněni převáděný podíl převzít v poměru podle svých dosavadních podílů. -----
- 8.5 Podíl může být předmětem zástavního práva. K zastavení podílu se vyžaduje souhlas valné hromady, ledaže jde o zastavení podílu jediného společníka společnosti. -----

9 PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNÍKŮ-----

- 9.1 Společníci mají právo podílet se na použitelném zisku a být plně informováni o všech věcech týkajících se společnosti. Za tím účelem mají zejména právo nahlížet do veškeré dokumentace společnosti a pořizovat si z ní na své náklady kopie. Mají rovněž právo požadovat a obdržet od jednatele společnosti pravdivé a úplné informace o veškerých záležitostech společnosti. Tyto informace je jednatel povinen poskytnout bez zbytečného odkladu. Bez souhlasu všech společníků společnosti nejsou společníci oprávněni takto obdržené informace poskytnout či zpřístupnit dalším osobám. -----
- 9.2 Každý ze společníků je povinen se chovat a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování oprávněných zájmů a dobrého jména společnosti. -----

10 PODŘÍZENÍ SE ZÁKONU O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH -----

- 10.1 Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku.“ -----

----- Část C -----

----- Smlouva o převodu podílu -----

Přítomní účastníci spolu dále uzavírají tuto: -----

----- smlouvu -----

----- o převodu podílu -----

1 Předmět převodu-----

- 1.1 Převodce prohlašuje, že je společníkem společnosti **La Grace s.r.o.**, IČ: 28118987, se sídlem č.p. 120, 391 72 Sudoňovice u Bechyně, zapsané v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce číslo 18306, (dále jen „**Společnost**“). -----

1.2 Základní kapitál Společnosti činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen zcela splacenými vklady společníků Společnosti.-----

1.3 Převodci jako společníku náleží podíl ve Společnosti o velikosti 35 % (slovy: třicet pět procent) odpovídající vkladu do Společnosti ve výši 70 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), který tímto Převodce se souhlasem společníků uděleným mimo valnou hromadu ve formě notářského zápisu rozděluje na dvě části a to:-----

1.3.1 na část o velikosti 30 % (slovy: třicet procent), na kterou připadá vklad ve výši 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), a-----

1.3.2 na část o velikosti 5 % (slovy: pět procent), na kterou připadá vklad ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).-----

2 Převod -----

2.1 Převodce tímto převádí část svého podílu uvedenou v bodu 1.3.1 této smlouvy o převodu podílu na Nabyvatele 1, a to se všemi právy a povinnostmi, které společníku s takovým podílem náležejí dle společenské smlouvy nebo zákona, a to za úplatu ve výši 2 710 000,00 Kč (slovy: dva milióny sedm set deset tisíc korun českých). -----

2.2 Převodce tímto převádí část svého podílu uvedenou v bodu 1.3.2 této smlouvy o převodu podílu na Nabyvatele 2, a to se všemi právy a povinnostmi, které společníku s takovým podílem náležejí dle společenské smlouvy nebo zákona, a to za úplatu ve výši 192 308,00 Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce tři sta osm korun českých). -----

2.3 Nabyvatelé tyto podíly za uvedených podmínek přijímají.-----

2.4 Úplaty za převod podílů uvedené shora jsou Nabyvatelé povinni Převodci uhradit do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. -----

3 Prohlášení smluvních stran a související ujednání-----

3.1 Smluvním stranám je známo, že tato smlouva je vůči Společnosti účinná dnem jejího doručení Společnosti. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatelé jsou zároveň jednateli Společnosti, považuje se tato smlouva za Společnosti doručenu okamžikem její účinnosti.-----

3.2 Nabyvatelé byli společníky Společnosti již před uzavřením této smlouvy. Nabyvatelé jsou tedy vázáni společenskou smlouvou Společnosti v platném znění, tedy ve znění uvedeném v Části B) tohoto notářského zápisu. -----

3.3 Převodce prohlašuje, že Společnost má ve svém vlastnictví námořní jachtu „La Grace“ včetně její projektové dokumentace a disponuje potřebným vybavením (rezervační systém, administrace webových stránek a domény www.lagrace.cz a www.lagrace.eu) pro přípravu, vyřízení a prodej plaveb. Dále vlastní databáze klientů, přihlášek a dárkových poukazů.-----

3.4 Převodce dále prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že na dohodu smluvních stran o výši úplaty za převod podílů měly zásadní vliv údaje o hodnotě Společnosti vyplývající z účetnictví Společnosti zpracovaného Převodcem. Převodce prohlašuje, že stav Společnosti, jejího majetku a dluhů, je k dnešnímu dni přesně takový, jak je uveden v účetnictví Společnosti. Vzhledem k těmto prohlášením se Převodce zavazuje poskytnout Nabyvatelům slevu z úplaty za převod podílů pro případ, kdy Společnost bude nucena uhradit jakékoliv mimořádné dluhy vzniklé do okamžiku uzavření této smlouvy nebo vzniklé v důsledku jednání či opomenutí Společnosti či Převodce, k němuž došlo v době do okamžiku uzavření této smlouvy. Za mimořádné dluhy se považují zejména: -----

- dluhy existující ke dni 31.12.2018 neuvedené v účetní závěrce Společnosti sestavené ke dni 31.12.2018, a to bez ohledu na to, zda tyto dluhy v účetní závěrce měly či mohly být uvedeny (stejně platí pro příslušenství uvedených dluhů a pro smluvní pokuty), -----
- dluhy neexistující, vyplývající po datu účetní závěrky až do dne uzavření této smlouvy, či dluhy, u nichž nebyla k tomuto datu známa jejich výše, pokud na ně nebyla v účetní závěrce ke dni 31.12.2018 řádně a v souladu s obvyklou praxí vytvořena opravná položka. -----

3.5 Sleva z úplaty za převod podílů dle předešlého bodu 3.4 bude vypočtena jako 35 % z částky, kterou Společnost na splnění takového dluhu musela prokazatelně vynaložit po dni uzavření této smlouvy (za vynaložení částky se nepovažuje úhrada z pojištění Společnosti), přičemž Nabyvateli 1 přísluší částka odpovídající 6/7 (šesti sedminám) z uvedené slevy a Nabyvateli 2 přísluší částka odpovídající 1/ (jedné sedmině) z uvedené slevy. Sleva je splatná do 30 (třiceti) dnů po doručení žádosti kteréhokoliv z Nabyvatelů o úhradu jemu příslušející části slevy a prokázání úhrady mimořádného dluhu Převodci, a to na účet uvedený v žádosti. -----

3.6 Převodce odpovídá nadále za bezpečné uložení účetnictví za roky 2015 až 2018, odpovídá za správnost vedení účetnictví, a zavazuje se, že bude jednat s finančním úřadem o účetnictví do roku 2018 po dobu minimálně 4 (čtyř) let po uzavření této smlouvy. Po této době Převodce veškeré účetnictví předá Společnosti. -----

3.7 Převodce dále prohlašuje a ujišťuje Nabyvatele, že: -----

- není v úpadku ve smyslu předpisů o konkursu a vyrovnání a insolvenčního zákona,
- proti němu nebyl podán návrh na prohlášení konkursu nebo na vyrovnání ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a že podání takového návrhu nelze rozumně předpokládat, -----
- že nemá nedoplatky na daních, pojistném na veřejné zdravotní pojištění a na pojistném na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na důchodové zabezpečení ani jiné nedoplatky, které by mohly vést k tomu, že by na majetek Převodce mohla být vedena exekuce (výkon rozhodnutí), která by se dotkla i touto smlouvou převáděného podílu, nebo by vůči tomuto podílu bylo uplatněno právo třetí osoby nebo státu, které by zamezilo nebo zkomplikovalo převod na Nabyvatele či omezilo jejich vlastnické právo, -----

- proti němu nebyl podán návrh na vydání předběžného opatření dle § 76f občanského soudního řádu, kterým by mu bylo uloženo, aby nenakládal s převáděným podílem, a že podání takového návrhu nelze rozumně předpokládat, -----
- převáděný podíl je oproštěn od jakýchkoli práv třetích stran, zejména zástavních, předkupních a opčních práv; v současné době podíl nepodléhá zajištění a nebyl poskytnut jako zajištění jakýchkoliv povinností či závazků Převodce ani žádné třetí osoby, -----
- žádná třetí strana či instituce nezpochybnila vlastnický titul Převodce k jím převáděnému podílu, a pokud je Převodci známo, neexistuje žádná osoba, jež by mohla jeho vlastnický titul zpochybnit. -----

3.8 Nepravdivost kteréhokoliv z prohlášení Převodce uvedených v bodu 3.7 této smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy a Nabyvatelé jsou v takovém případě oprávněni od této smlouvy odstoupit a mají právo na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení od smlouvy.-----

3.9 Nabyvatelé prohlašují, že se vzdávají svého předkupního práva v poměru podle svých dosavadních podílů k podílu převáděnému dle této smlouvy, a to pro případ tohoto převodu.-----

4 **Zákaz konkurence** -----

4.1 Převodce se dále zavazuje, že nikdy nezhotoví stejnou loď jako je námořní jachta „La Grace“ uvedená v bodu 3.3 této smlouvy o převodu podílu, ani se na stavbě takové lodi, nebude žádným způsobem podílet a že nikomu neposkytne plány a projektovou dokumentaci sloužící ke stavbě takové lodi. -----

4.2 Převodce se zavazuje, že nikdy nebude používat data z databáze klientů Společnosti, ani tato data neposkytne třetí osobě. -----

4.3 Převodce se zavazuje, že se v budoucnu zdrží jakéhokoli užívání obchodní značky „La Grace“, a to včetně obdobných označení. -----

4.4 V případě porušení některého zákazu uvedeného v tomto článku 4 této smlouvy o převodu podílu Převodcem, má Společnost vůči Převodci právo na náhradu újmy. ----

----- **Část D** -----

----- **Určení sídla** -----

Josef Dvorský a Ing. Petr Tanner jako jednatele společnosti La Grace s.r.o. tímto určují, že tato společnost bude nadále sídlit na adrese „**Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1**“, kde má společnost příslušná užívací práva k nemovité věci na této adrese.-----

----- **Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu** -----

Já, Mgr. Milan Gančár, notář v Hradci Králové, uvádím dle ustanovení § 70 a § 70a zákona číslo 358/1992 Sb., notářského řádu, v platném znění, toto vyjádření o předpokladech pro sepsání tohoto notářského zápisu:-----

- a) že právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) že právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- c) že byly splněny formality, které pro právní jednání, o kterém je tento notářský zápis, a pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a účastníky po přečtení schválen. -----

Daniel Rosecký: Daniel Rosecký, v.r.

Josef Dvorský: Josef Dvorský, v.r.

Ing. Petr Tanner: Ing. Petr Tanner, v.r.

Notář: Mgr. Milan Gančár, v.r.



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. --
V Hradci Králové dne 1.3.2019 (prvního března roku dva tisíce devatenáct). -----

Notář: